



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 января 2022 года № 6

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в районе ул. Кирова, ул. Школьная, ул. Старосинявинская дорога, ул. Садовая, пер. Лесной в г. Шлиссельбурге Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области от 16.11.2021 № 01-21-164/2021, от 24.12.2021 № 01-21-164/2021-1, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в районе ул. Кирова, ул. Школьная, ул. Старосинявинская дорога, ул. Садовая, пер. Лесной в г. Шлиссельбурге Кировского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в

районе ул. Кирова, ул. Школьная, ул. Старосинявинская дорога, ул. Садовая, пер. Лесной в г. Шлиссельбурге Кировского муниципального района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

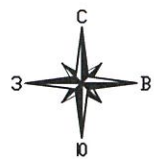
Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



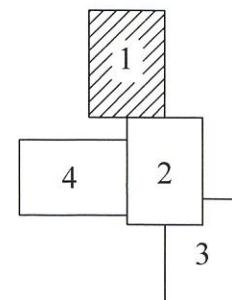
И.Я. Кулаков



Чертеж красных линий

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2022 N 6

СХЕМА совмещения листов



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Вид линейных объектов применительно к территории, предназначенной для их размещения: улично-дорожная сеть, сети водоснабжения, сети газоснабжения, сети электроснабжения, сети водоотведения поверхностных сточных вод.

Вид территории общего пользования для которых устанавливаются красные линии - улично-дорожная сеть

Категории планируемых улиц.

Улицы районного значения:

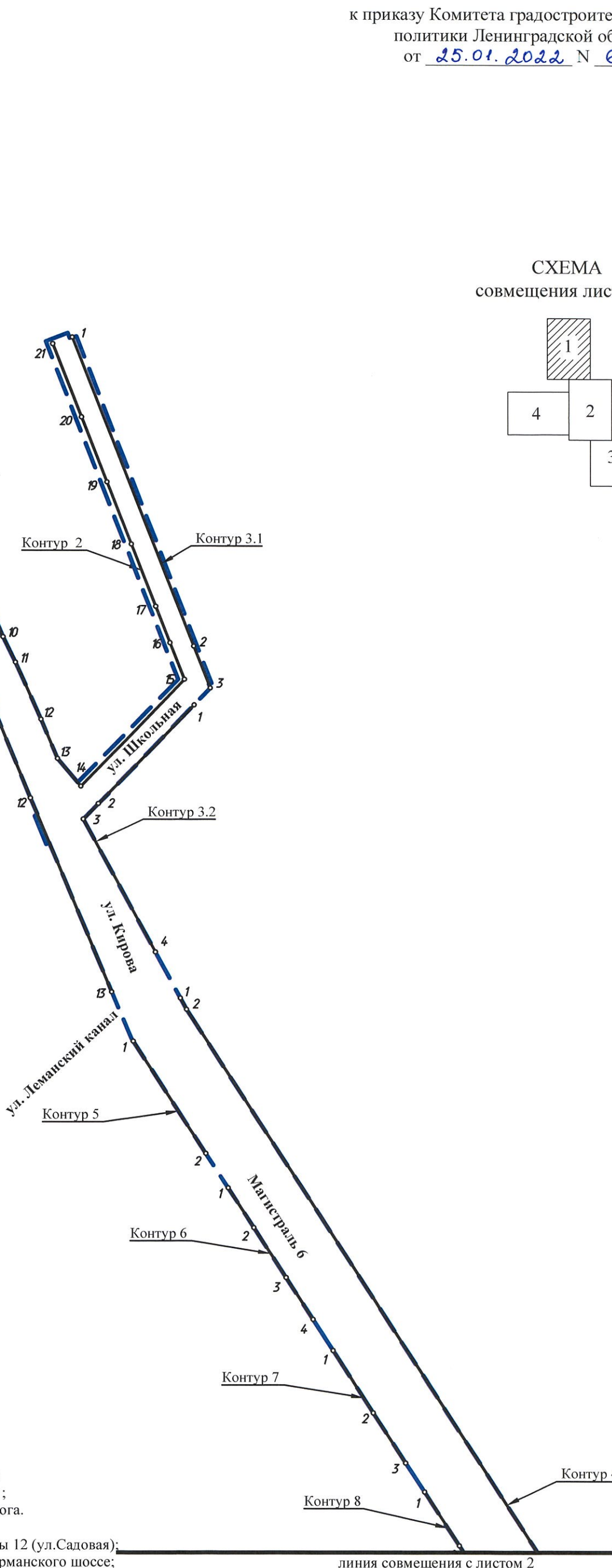
- ул. Кирова ст ул. Пролетарская до пересечения с ул. Леманский канал;
- часть улицы 12 (ул. Садовая) - участок между Магистраль 6 и улицей 10 ;
- часть улицы 10 - участок между улицами 12 и ул. Старосинявинская дорога.

Улицы общегородского значения:

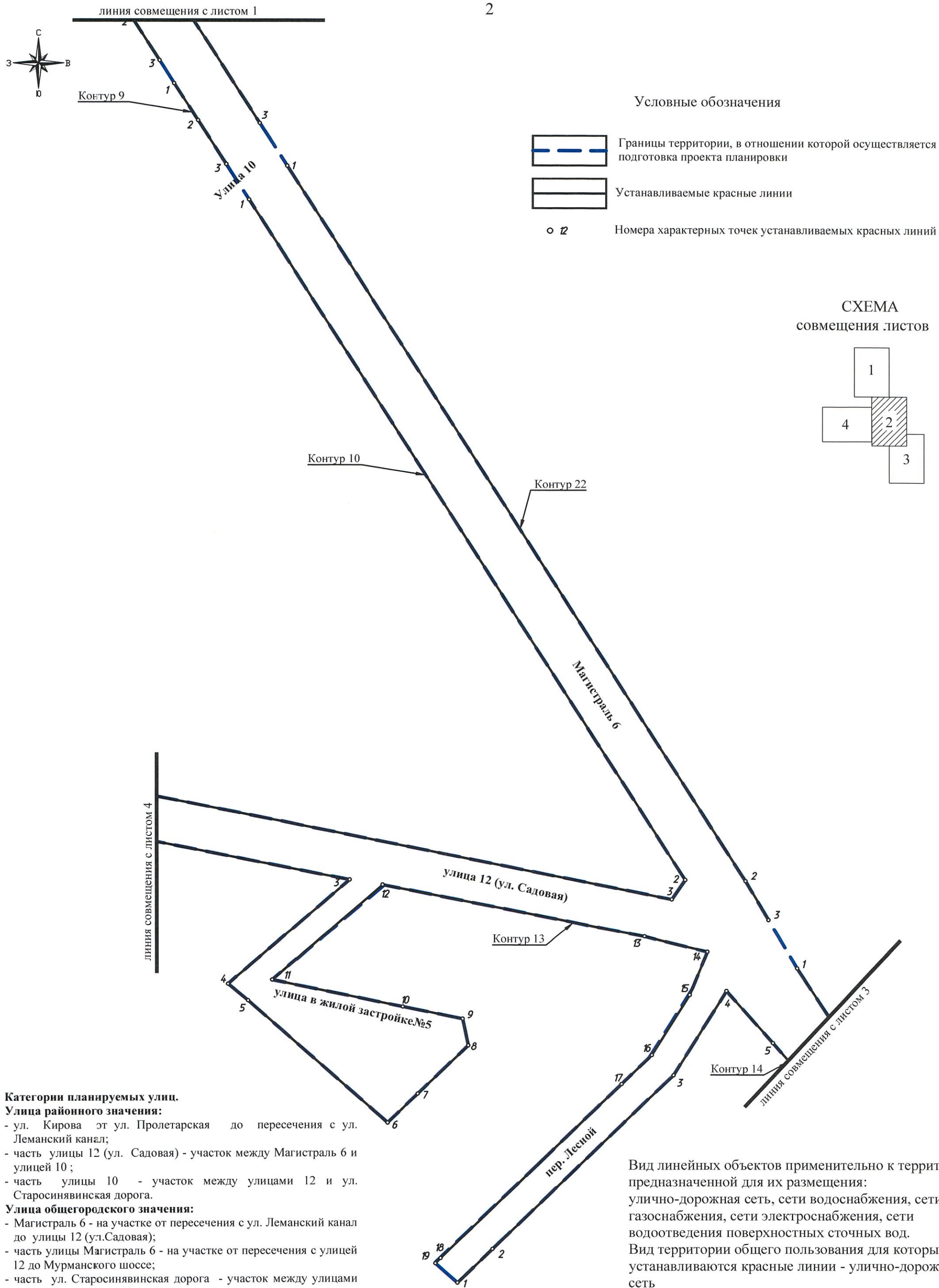
- Магистраль 6 - на участке от пересечения с ул. Леманский канал до улицы 12 (ул.Садовая);
- часть улицы Магистраль 6 - на участке от пересечения с улицей 12 до Мурманского шоссе;
- часть ул. Старосинявинская дорога - участок между улицами Магистраль 1 и ул. 10.

Улицы местного значения (улицы в зоне жилой застройке):


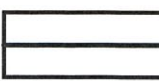
- ул. Школьная;
- пер. Лесной ст пересечения улицы 12 (ул. Садовая) до границы земельного участка с кадастровым номером 47:17:0106003:254;
- проектируемая улица в жилой застройке № 5, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13.

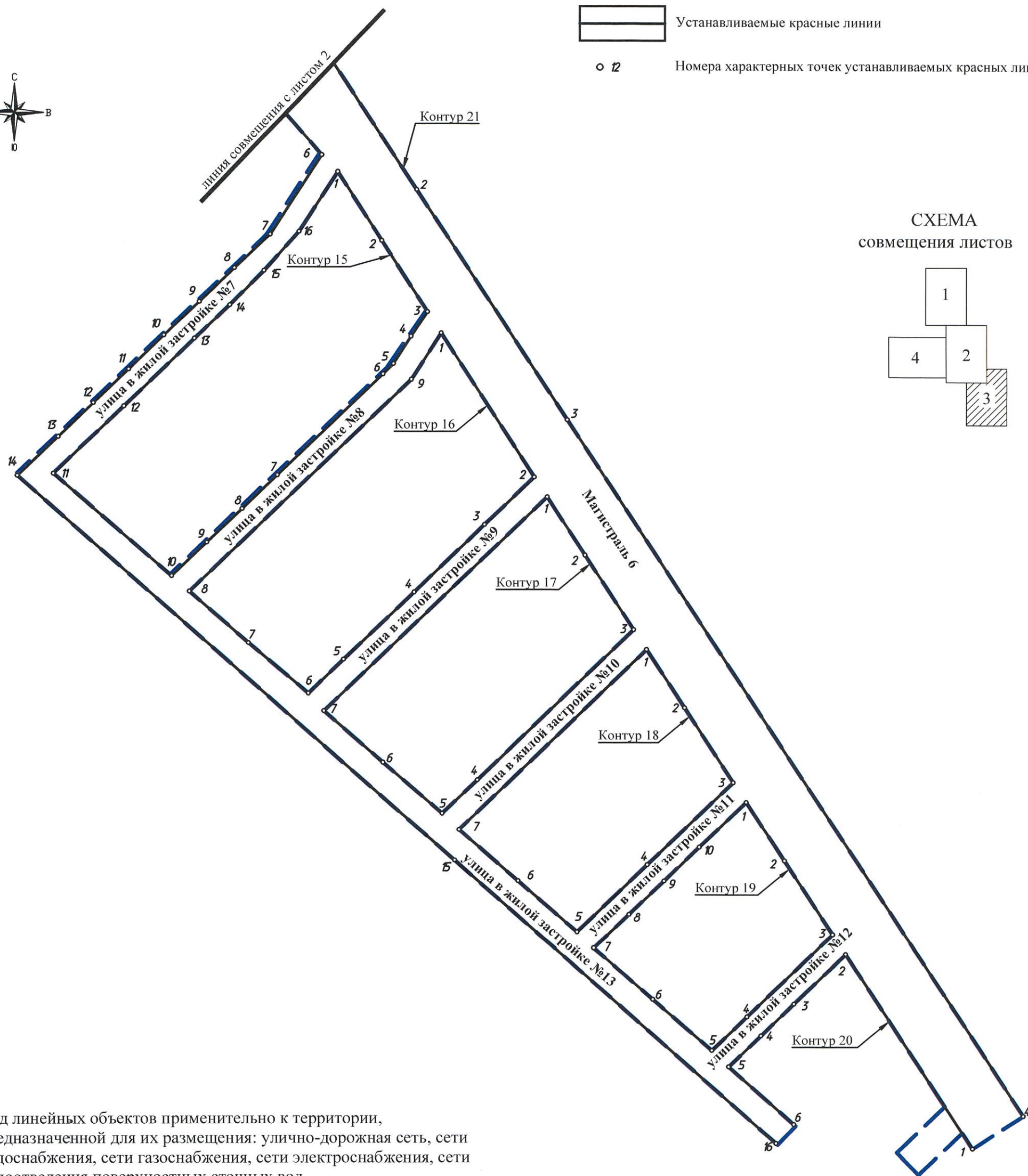
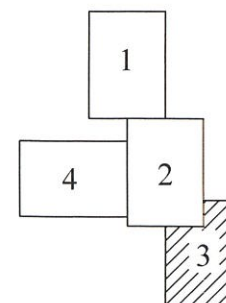


линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Устанавливаемые красные линии
o 12	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

СХЕМА
совмещения листов

Вид линейных объектов применительно к территории, предназначенной для их размещения: улично-дорожная сеть, сети водоснабжения, сети газоснабжения, сети электроснабжения, сети водоотведения поверхностных сточных вод.

Вид территории общего пользования для которых устанавливаются красные линии - улично-дорожная сеть

Категории планируемых улиц.**Улицы районного значения:**

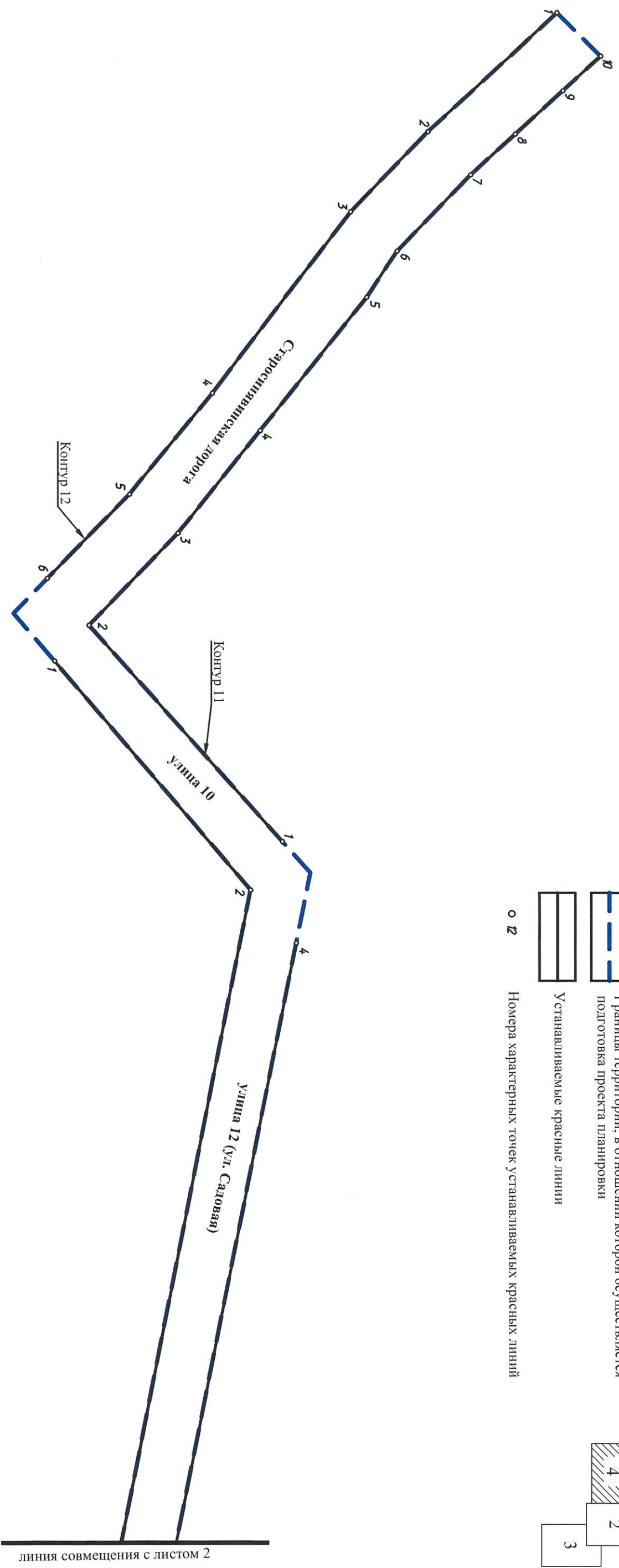
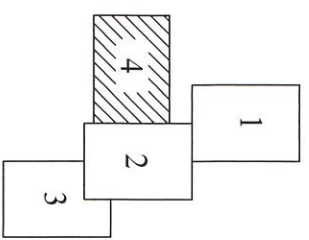
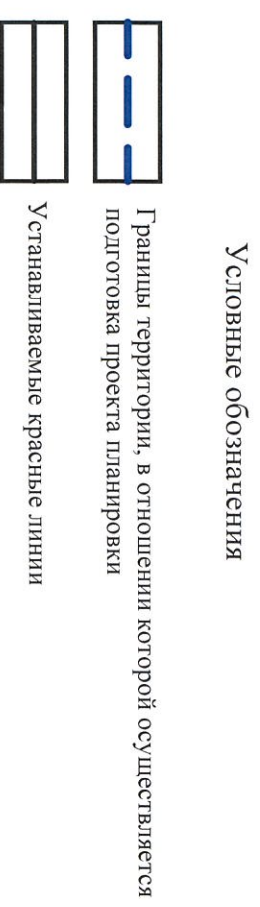
- ул. Кирова от ул. Пролетарская до пересечения с ул. Леманский канал;
- часть улицы 12 (ул. Садовая) - участок между Магистраль 6 и улицей 10;
- часть улицы 10 - участок между улицами 12 и ул. Старосинявинская дорога.

Улицы общегородского значения:

- Магистраль 6 - на участке от пересечения с ул. Леманский канал до улицы 12 (ул. Садовая);
- часть улицы Магистраль 6 - на участке от пересечения с улицей 12 до Мурманского шоссе;
- часть ул. Старосинявинская дорога - участок между улицами Магистраль 1 и ул. 10.

Улицы местного значения (улица в зоне жилой застройки):

- ул. Школьная;
- пер. Лесной от пересечения улицы 12 (ул. Садовая) до границы земельного участка с кадастровым номером 47:17:0106003:254;
- проектируемая улица в жилой застройке № 5, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13.



Вид линейных объектов применительно к территории, предназначенной для их размещения: улично-дорожная сеть, сети водоснабжения, сети газоснабжения, сети электроснабжения, сети водоотведения поверхностных сточных вод.

Вид территории общего пользования для которых устанавливаются красные линии - улично-дорожная сеть

Категории планируемых улиц.

Улицы районного значения:

- ул. Кирова от ул. Пролетарская до пересечения с ул. Леманский канал;
- часть улицы 12 (ул. Садовая) - участок между Магистраль 6 и улицей 10;
- часть улицы 10 - участок между улицами 12 и ул. Старосинявинская дорога.

Улицы общегородского значения:

- Магистраль 6 - на участке от пересечения с ул. Леманский канал до улицы 12 (ул. Садовая);
- часть улицы Магистраль 6 - на участке от пересечения с улицей 12 до Мурманского шоссе;
- часть ул. Старосинявинская дорога - участок между улицами Магистраль 1 и ул. 10.

Улицы местного значения (улица в зоне жилой застройки):

- ул. Школьная;
- пер. Лесной от пересечения улицы 12 (ул. Садовая) до границы земельного участка с кадастровым номером 47:17:0106003:254;
- проектируемая улица в жилой застройке №5, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13.

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий в МСК -47(2-ая зона)**

Обозначение характерных точек границы	X	Y
Контур 1		
1	435874,46	2254482,98
2	435795,33	2254514,28
3	435769,29	2254523,66
4	435746,62	2254533,25
5	435746,07	2254534,08
6	435721,03	2254543,84
7	435697,44	2254554,48
8	435673,92	2254563,68
9	435650,71	2254572,62
10	435625,36	2254582,95
11	435595,98	2254595,33
12	435515,11	2254628,22
13	435421,31	2254667,36
Контур 2		
1	435878,96	2254499,65
2	435822,52	2254521,27
3	435813,18	2254524,85
4	435788,83	2254534,06
5	435766,23	2254542,41
6	435743,42	2254551,58
7	435666,59	2254584,13
8	435643,77	2254593,56
9	435618,59	2254604,38
10	435593,09	2254615,10
11	435580,67	2254621,15
12	435553,24	2254633,32
13	435534,28	2254641,29
14	435520,85	2254652,56
15	435572,56	2254702,49
16	435590,24	2254695,57
17	435607,88	2254688,69
18	435638,05	2254676,88
19	435667,98	2254665,20
20	435699,49	2254652,92
21	435734,78	2254639,05
Контур 3.1		
1	435738,09	2254648,49
2	435588,68	2254706,93
3	435568,41	2254714,89
Контур 3.2		
1	435560,34	2254707,13
2	435512,35	2254661,03

Обозначение характерных точек границы	X	Y
3	435504,77	2254653,74
4	435440,62	2254688,40
Контур 4		
1	435418,30	2254700,46
2	435412,88	2254703,39
3	435088,50	2254911,53
Контур 5		
1	435397,39	2254677,68
2	435343,08	2254712,53
Контур 6		
1	435326,24	2254723,34
2	435307,01	2254735,68
3	435282,87	2254751,15
4	435262,71	2254764,10
Контур 7		
1	435247,61	2254773,79
2	435217,52	2254793,10
3	435193,22	2254808,68
Контур 8		
1	435179,22	2254817,67
2	435153,21	2254834,36
3	435125,91	2254851,88
Контур 9		
1	435112,34	2254860,58
2	435090,20	2254874,79
3	435063,92	2254891,66
Контур 10		
1	435042,63	2254905,25
2	434635,90	2255164,82
3	434624,25	2255156,78
4	434745,91	2254552,88
Контур 11		
1	434739,12	2254502,65
2	434643,86	2254395,80
3	434687,73	2254350,32
4	434728,37	2254299,24
5	434780,98	2254233,29
6	434795,90	2254210,33
7	434832,20	2254172,39
8	434854,26	2254152,06
9	434877,79	2254130,40
10	434896,42	2254113,18
Контур 12		
1	434874,85	2254092,01
2	434811,15	2254150,99
3	434773,04	2254190,83

Обозначение характерных точек границы	X	Y
4	434704,79	2254280,69
5	434663,83	2254330,95
6	434623,30	2254372,74
Контур 13		
1	434626,82	2254413,47
2	434723,38	2254526,51
3	434636,08	2254964,87
4	434573,97	2254892,46
5	434564,04	2254904,29
6	434490,74	2254987,16
7	434507,98	2255005,05
8	434536,95	2255035,30
9	434552,87	2255032,03
10	434560,24	2254996,37
11	434576,37	2254918,63
12	434633,01	2254984,55
13	434602,04	2255140,59
14	434592,93	2255177,95
15	434567,19	2255167,36
16	434531,13	2255144,72
17	434513,79	2255126,67
18	434409,76	2255018,34
19	434406,59	2255015,29
Контур 14		
1	434394,98	2255028,40
2	434415,10	2255049,35
3	434519,13	2255157,67
4	434569,52	2255189,36
5	434538,36	2255216,96
6	434506,83	2255244,29
7	434466,03	2255217,92
8	434448,73	2255199,62
9	434431,30	2255181,66
10	434414,02	2255163,54
11	434396,64	2255145,53
12	434379,34	2255127,44
13	434361,96	2255109,44
14	434341,89	2255088,42
15	434144,13	2255312,02
16	433998,49	2255476,65
Контур 15		
1	434498,17	2255252,54
2	434462,84	2255275,02
3	434426,11	2255298,52
4	434413,52	2255290,03
5	434399,44	2255281,08

Обозначение характерных точек границы	X	Y
6	434394,26	2255275,75
7	434342,26	2255221,55
8	434324,93	2255203,49
9	434307,60	2255185,43
10	434290,27	2255167,33
11	434342,99	2255106,93
12	434377,66	2255143,05
13	434412,31	2255179,19
14	434429,65	2255197,25
15	434447,43	2255214,77
16	434467,50	2255232,67
1	434498,17	2255252,54
Контур 16		
1	434415,24	2255305,53
2	434341,23	2255353,19
3	434316,73	2255327,66
4	434281,94	2255291,58
5	434247,35	2255255,35
6	434229,95	2255237,28
7	434255,93	2255206,70
8	434282,30	2255176,48
9	434391,48	2255290,18
1	434415,24	2255305,53
Контур 17		
1	434330,96	2255359,81
2	434301,03	2255379,22
3	434262,69	2255404,11
4	434185,58	2255323,79
5	434168,25	2255305,70
6	434194,60	2255275,50
7	434220,97	2255245,28
1	434330,96	2255359,81
Контур 18		
1	434252,49	2255410,74
2	434222,51	2255430,18
3	434184,23	2255455,03
4	434141,84	2255410,90
5	434107,15	2255374,77
6	434133,53	2255344,55
7	434159,90	2255314,32
1	434252,49	2255410,74
Контур 19		
1	434173,98	2255461,69
2	434143,78	2255481,28
3	434105,75	2255505,97
4	434063,43	2255461,88

Обозначение характерных точек границы	X	Y
5	434046,09	2255443,80
6	434072,45	2255413,59
7	434098,82	2255383,37
8	434116,16	2255401,44
9	434133,50	2255419,49
10	434150,84	2255437,55
1	434173,98	2255461,69
Контур 20		
1	433995,58	2255577,43
2	434095,53	2255512,60
3	434069,98	2255486,00
4	434053,68	2255469,01
5	434037,75	2255452,42
6	434008,21	2255485,82
Контур 21		
1	434583,02	2255231,49
2	434488,98	2255292,93
3	434370,75	2255370,17
4	434012,54	2255603,54
Контур 22		
1	435062,96	2254927,86
2	434635,25	2255200,82
3	434611,93	2255214,52

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2022 № 6

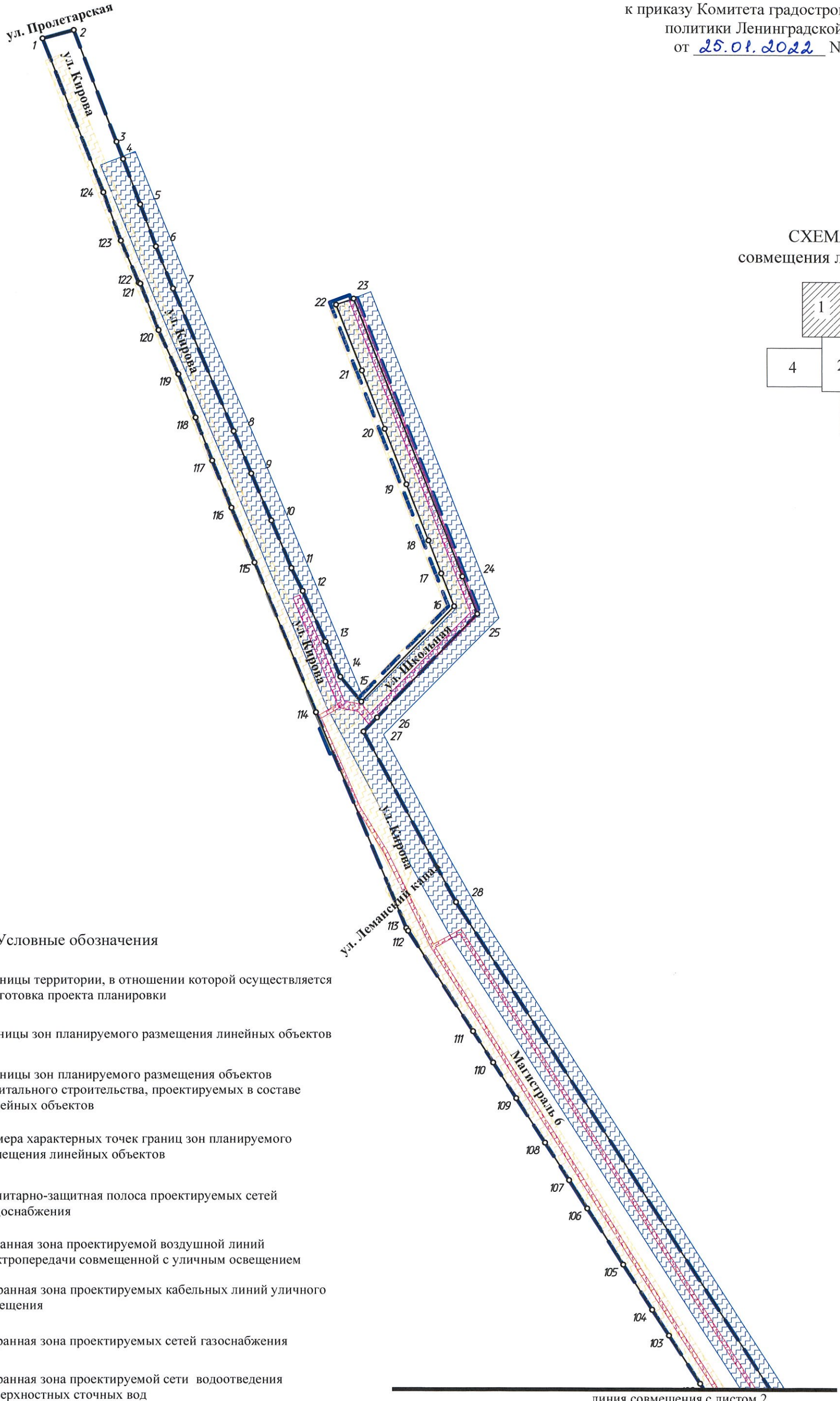
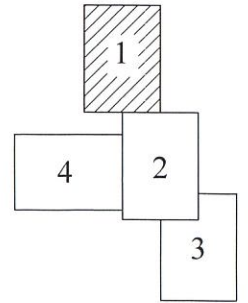


СХЕМА совмещения листов



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Санитарно-защитная полоса проектируемых сетей водоснабжения
-  Охранная зона проектируемой воздушной линии электропередачи совмещенной с уличным освещением
-  Охранная зона проектируемых кабельных линий уличного освещения
-  Охранная зона проектируемых сетей газоснабжения
-  Охранная зона проектируемой сети водоотведения поверхностных сточных вод
-  Санитарно-защитная зона локального очистного сооружения

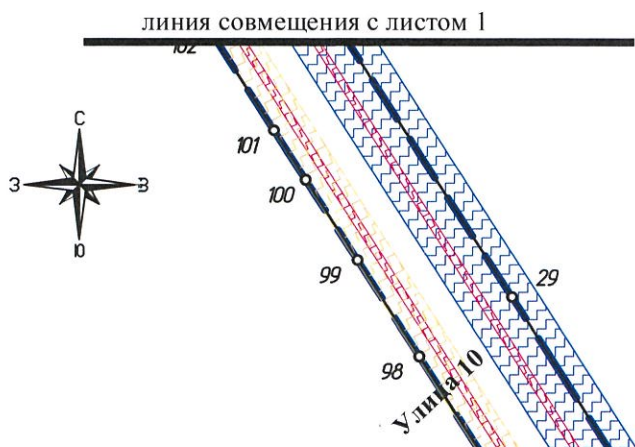
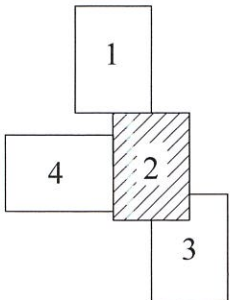

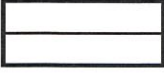








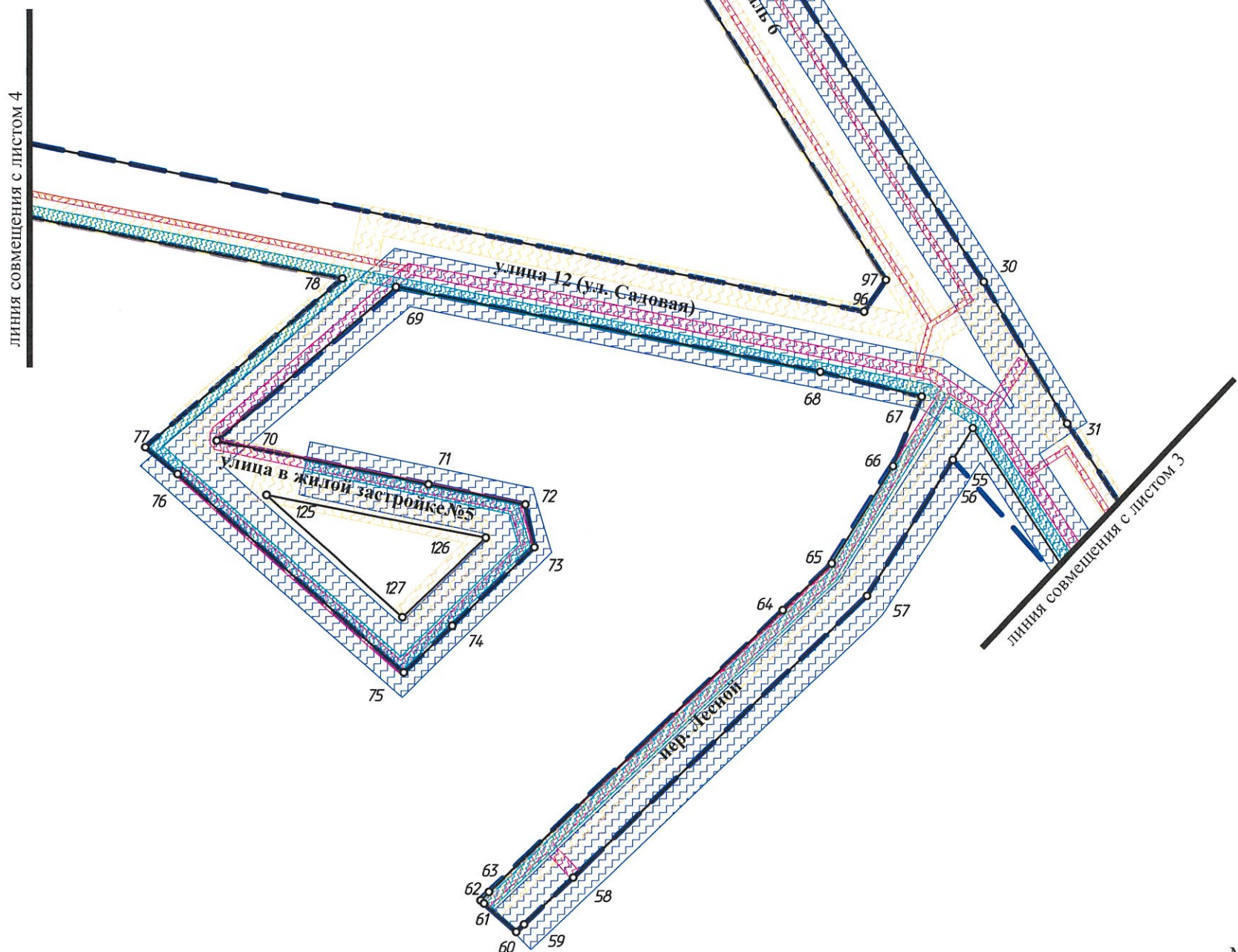


СХЕМА
совмещения листов



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  58 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Санитарно-защитная полоса проектируемых сетей водоснабжения
-  Охранная зона проектируемой воздушной линий электропередачи совмещенной с уличным освещением
-  Охранная зона проектируемых кабельных линий уличного освещения
-  Охранная зона проектируемых сетей газоснабжения
-  Охранная зона проектируемой сети водоотведения поверхностных сточных вод
-  Санитарно-защитная зона локального очистного сооружения



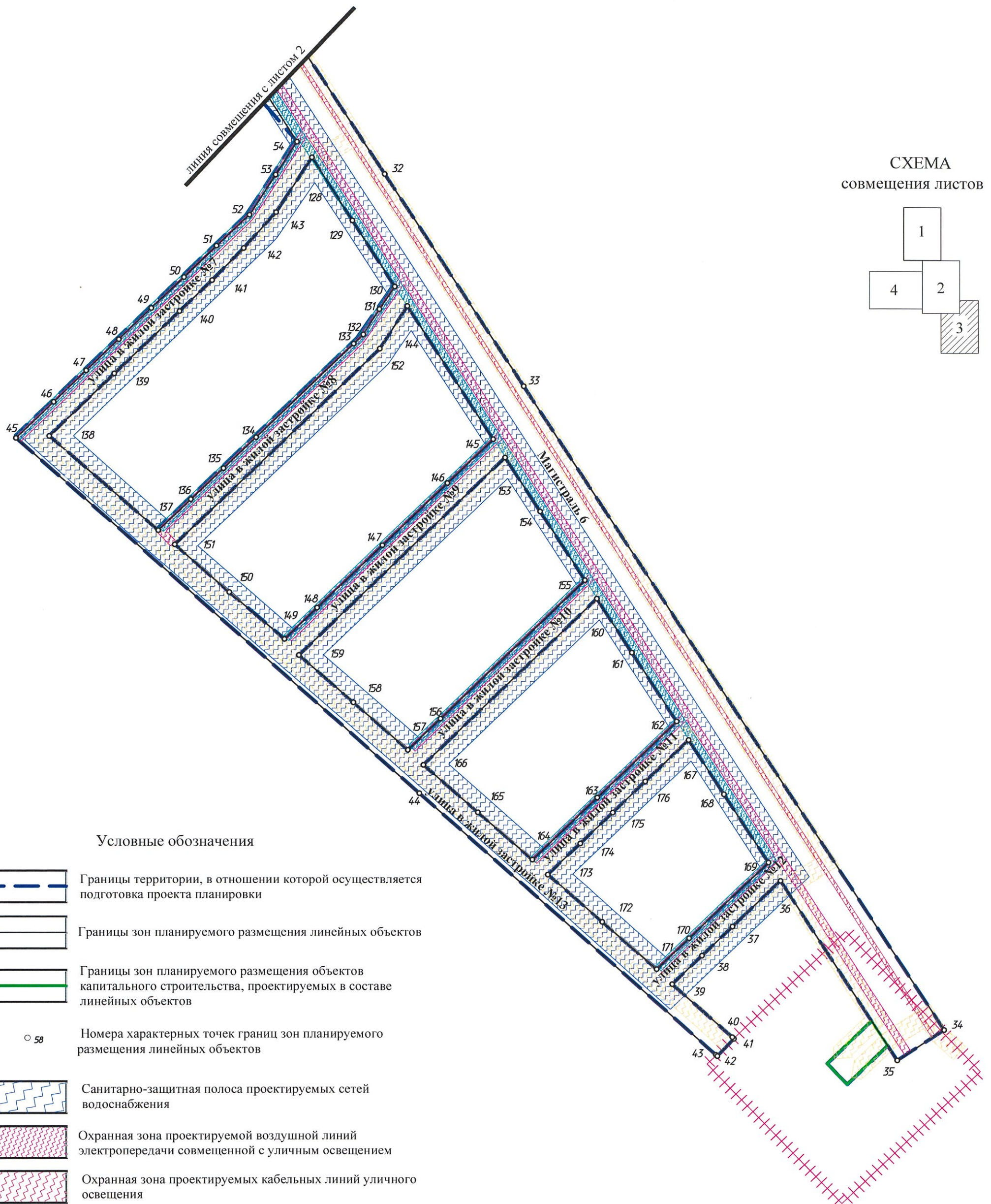
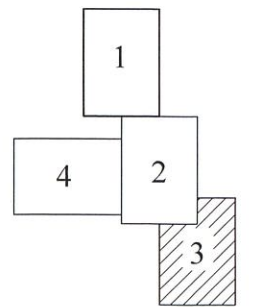
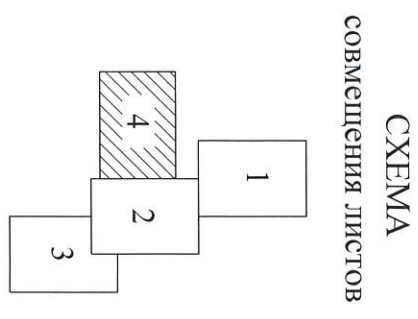
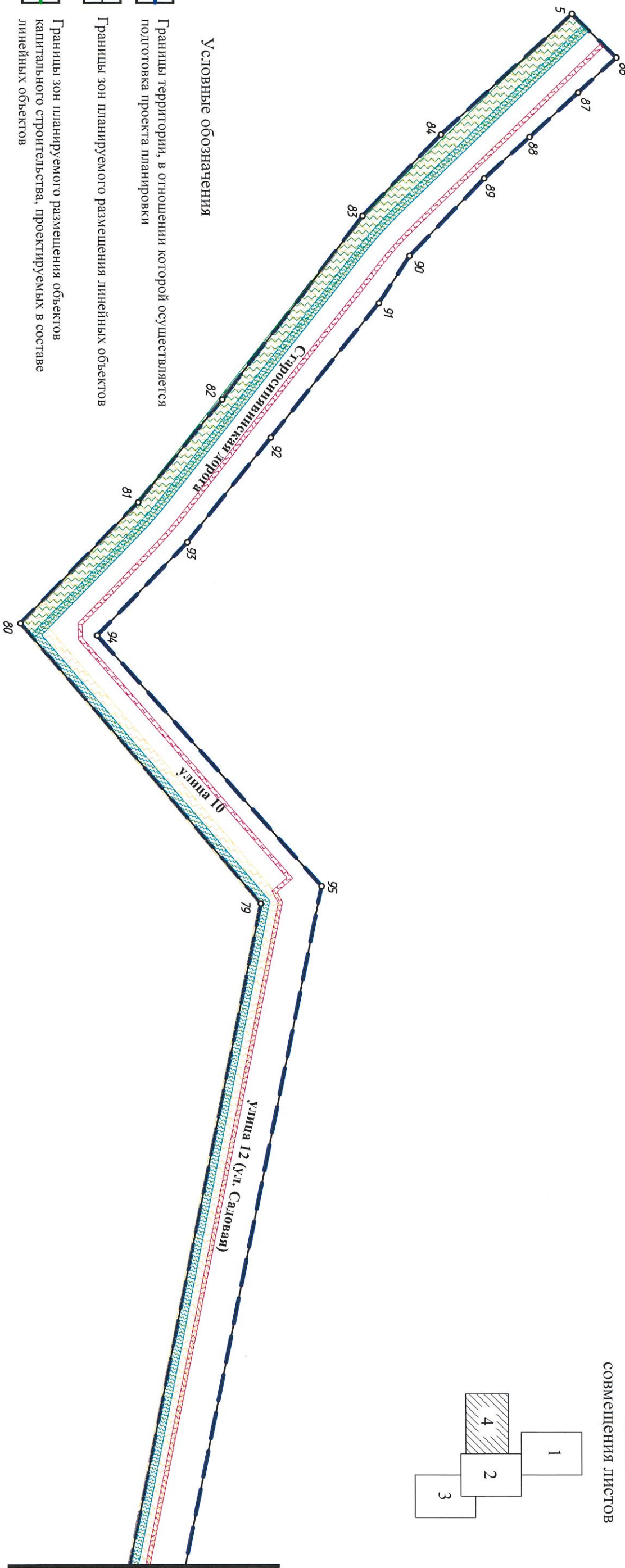


СХЕМА
совмещения листов



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Санитарно-защитная полоса проектируемых сетей водоснабжения
-  Охранная зона проектируемой воздушной линий электропередачи совмещенной с уличным освещением
-  Охранная зона проектируемых кабельных линий уличного освещения
-  Охранная зона проектируемых сетей газоснабжения
-  Охранная зона проектируемой сети водоотведения поверхностных сточных вод
-  Санитарно-защитная зона локального очистного сооружения

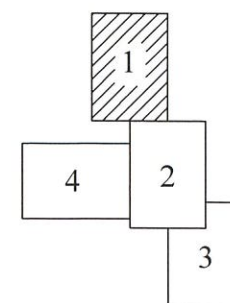


- 58
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
 - Санитарно-защитная полоса проектируемых сетей водоснабжения
 - Охранная зона проектируемой воздушной линии электропередачи совмещенной с уличным освещением
 - Охранная зона проектируемых кабельных линий уличного освещения
 - Охранная зона проектируемых сетей газоснабжения
 - Охранная зона проектируемой сети водоотведения поверхностных сточных вод
 - Санитарно-защитная зона локального очистного сооружения


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения




СХЕМА
совмещения листов





Условные обозначения


- 
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- 
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- 12
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения







- 
Охранная зона реконструируемых воздушных линий электропередачи в связи с изменением их местоположения

- 
Охранная зона реконструируемых сетей газоснабжения в связи с изменением их местоположения

- 
Охранная зона реконструируемых сетей связи в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Охранная зона реконструируемых воздушных линий электропередачи в связи с изменением их местоположения
-  Охранная зона реконструируемых сетей газоснабжения в связи с изменением их местоположения
-  Охранная зона реконструируемых сетей связи в связи с изменением их местоположения

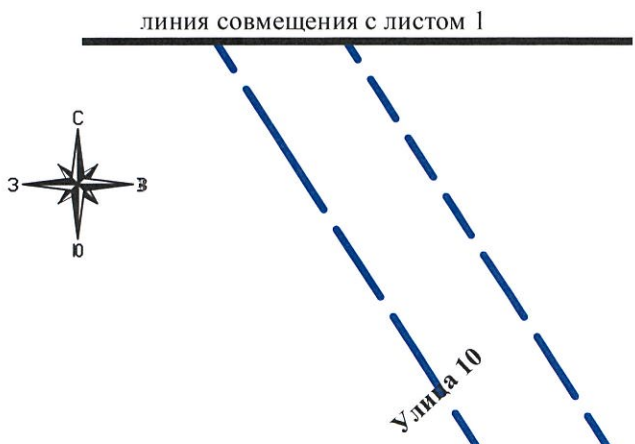
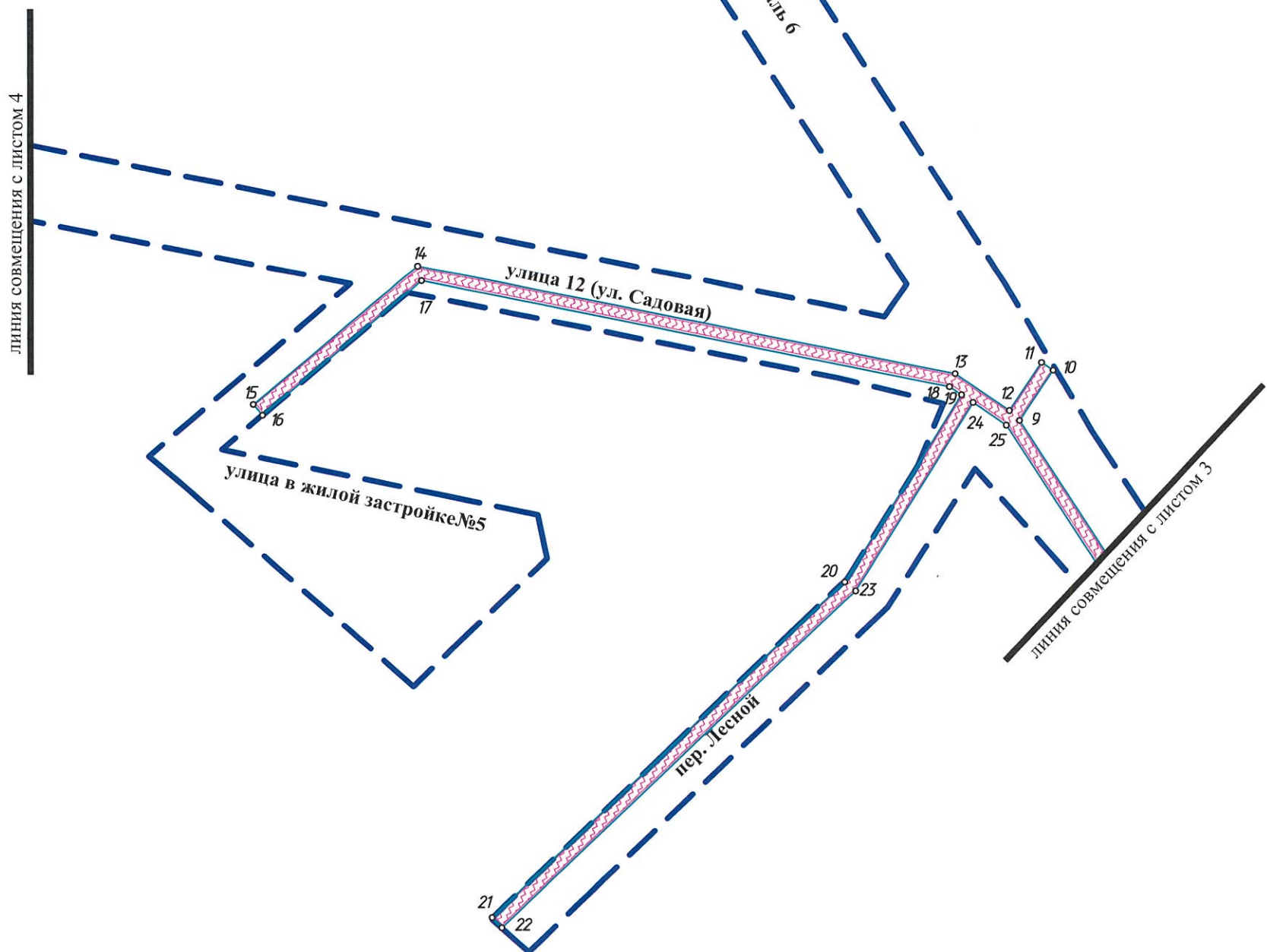
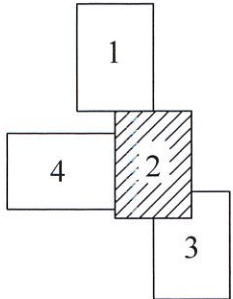


СХЕМА совмещения листов



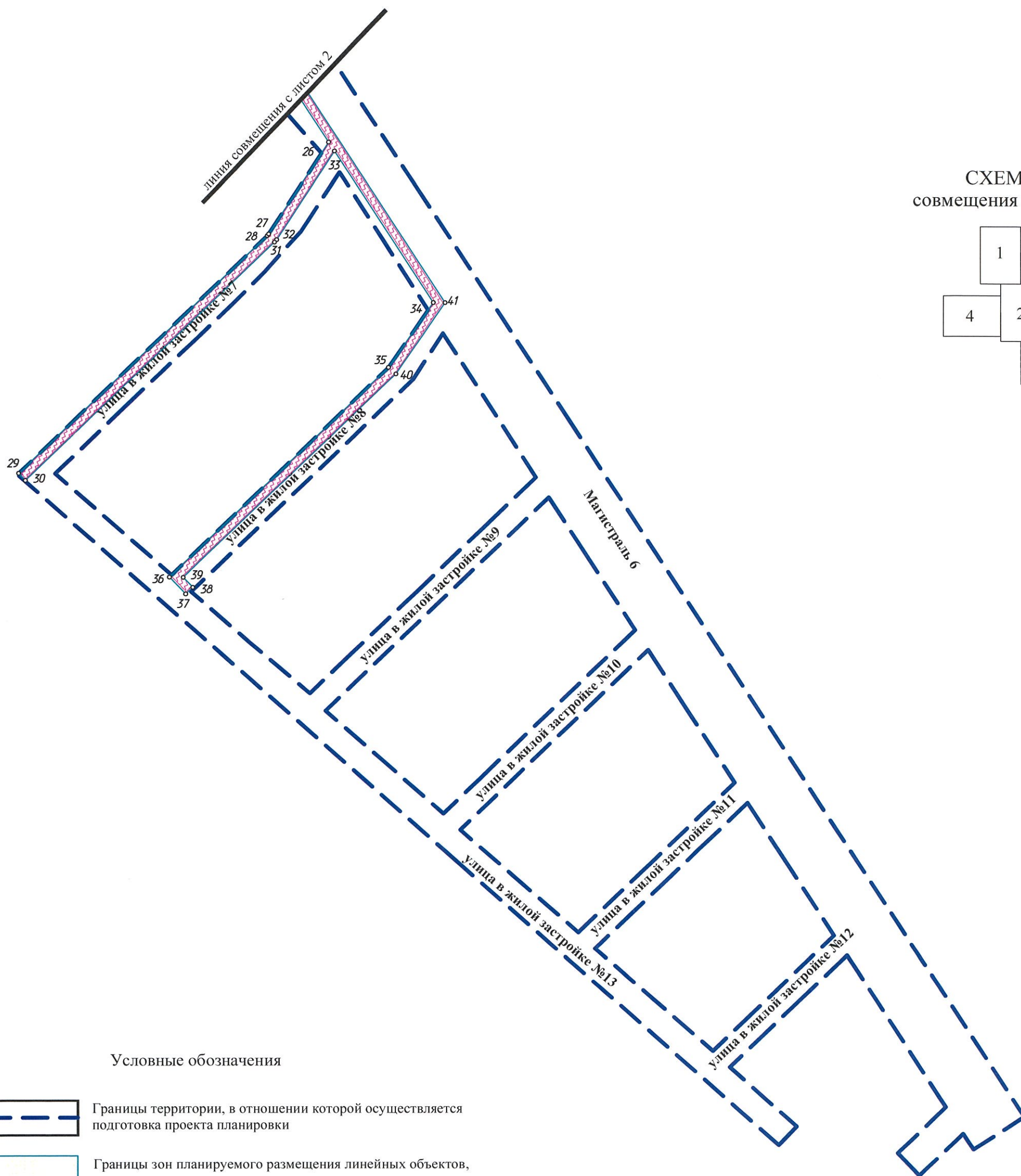
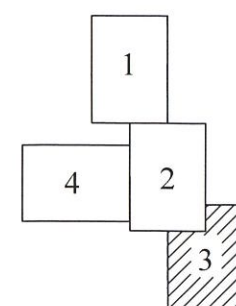
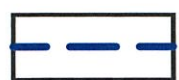


СХЕМА
совмещения листов



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

○12

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Охранная зона реконструируемых воздушных линий электропередачи в связи с изменением их местоположения



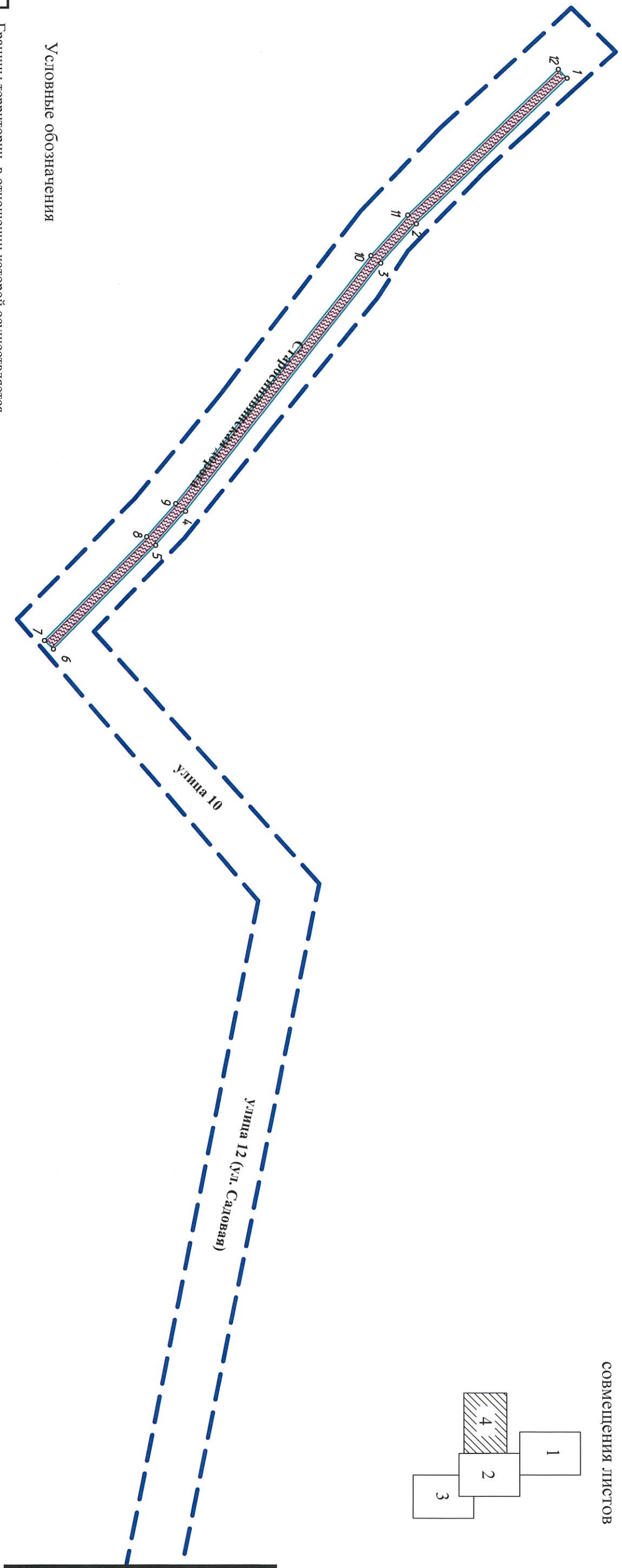
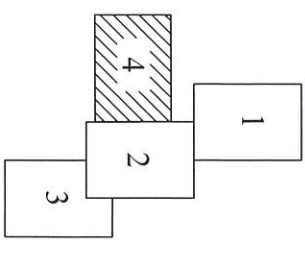
Охранная зона реконструируемых сетей газоснабжения в связи с изменением их местоположения



Охранная зона реконструируемых сетей связи в связи с изменением их местоположения



СХЕМА
совмещения листов



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№12

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Охранная зона реконструируемых воздушных линий электропередачи в связи с изменением их местоположения



Охранная зона реконструируемых сетей газоснабжения в связи с изменением их местоположения



Охранная зона реконструируемых сетей связи в связи с изменением их местоположения

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 25.01.2022 N 6

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1 Транспортная инфраструктура

В границах проектирования планируется размещение дорог общей протяженностью - 5833 м.

Материал покрытия дорог – усовершенствованный асфальтобетон.

Материал покрытия обочины– усовершенствованный асфальтобетон.

Материал покрытия тротуаров – асфальтобетон и (или) тротуарная плитка.

Согласно таблицы 8.5.2 Генерального плана муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области и с учетом таблицы 11.2а СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусматривается проектирование следующих улиц:

1) ул. Кирова от ул. Пролетарская до пересечения с ул. Леманский канал–улица районного значения.

- протяженность – 0,5 км (в пределах рассматриваемой территории);
- расчетная скорость движения – 50 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,5 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 x 1,5м.;
- ширина в красных линиях – 15-20м.

Согласно письма Администрации МО Шлиссельбургское городское поселение №232 от 27.01.2021 категория ул. Кирова в границах застроенной территории на участке от ул. Пролетарская до ул. Леманский канал принята – улица районного значения.

Для приведения категории ул. Кирова к улице районного значения администрация МО Шлиссельбургское городское поселение утвердила постановление от 15.12.2020 № 354 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования

Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области».

2) ул. Школьная- улица местного значения (улица в зоне жилой застройке).

- протяженность – 0,27 км (в пределах рассматриваемой территории);
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 х 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 х 1,5м.;
- ширина в красных линиях – 10-12м.

3) Магистраль 6 - на участке от пересечения с ул. Леманский канал до улицы 12 (ул.Садовая) – улица общегородского значения.

- протяженность – 0,97 км (в пределах рассматриваемой территории);
- расчетная скорость движения – 50 км/час;
- ширина проезжей части – 4 х 3,5 м.;
- число полос движения – 4;
- ширина велодорожки – 1 х 2м;
- ширина тротуаров – 2х 2,25м.;
- ширина в красных линиях – 30 м.

4) часть улицы Магистраль 6 - на участке от пересечения с улицей 12 до Мурманского шоссе - улица общегородского значения.

- протяженность – 0,713 км (в пределах рассматриваемой территории);
- расчетная скорость движения – 50 км/час;
- ширина проезжей части – 4 х 3,5 м.;
- число полос движения – 4;
- ширина велодорожки – 1 х 2 м;
- ширина тротуаров – 1 х 3м., 1 х 2,25 м;
- ширина в красных линиях – 30-31 м.

5) часть улицы 12 (ул. Садовая) - участок между Магистраль 6 и улицей 10 - улица районного значения.

- протяженность – 0,693 км (в пределах рассматриваемой территории);
- расчетная скорость движения – 50 км/час;
- ширина проезжей части – 2 х 3,5 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина велодорожки – 1 х 2м;
- ширина тротуаров – 2 х 2,25м.;
- ширина в красных линиях – 27 м.

6) часть улицы 10 - участок между улицами 12 и ул. Старосинявинская дорога - улица районного значения.

- протяженность – 0,205 км(в пределах рассматриваемой территории);
- расчетная скорость движения – 50 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,5 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина велодорожки – 1 x 2м;
- ширина тротуаров – 2 x 2,25м.;
- ширина в красных линиях – 27 м.

7) часть ул. Старосинявинская дорога - участок между улицами Магистраль 1 и ул. 10 - улица общегородского значения.

- протяженность – 0,403 км(в пределах рассматриваемой территории);
- расчетная скорость движения – 50 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,5 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина велодорожки – 1 x 2м;
- ширина тротуаров – 2 x 2,25м.;
- ширина в красных линиях – 30 м.

8) дорога к земельным участкам, расположенных по адресу: улица 12 (ул. Садовая 7а-13а,) пер. Лесной, 1а-11а, ул. Лесной проезд, 1а-5б – проектируемая улица в жилой застройке № 5 - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки)

- протяженность – 0,39 км (в пределах рассматриваемой территории);
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров: 109м. от перекрестка с ул.Садовая - 2 x 1,5м.;
- оставшаяся часть дороги 282м.- 1 x 1,5м.
- ширина в красных линиях – 15 м.

9) пер. Лесной от пересечения улицы 12 (ул. Садовая) до границы земельного участка с кадастровым номером 47:17:0106003:254 - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки).

- протяженность – 0,27 км;
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 x 2,25м.;
- ширина в красных линиях – 18 м.

10) дорога к земельным участкам, расположенным по адресу: пер. Лесной, 2а-18а, 4б-18б- проектируемая улица в жилой застройке №7 - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки).

- протяженность – 0,24 км;
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 x 1,5 м.;
- ширина в красных линиях – 12 м.

11) дорога к земельным участкам, расположенным по адресу: пер. Лесной, 4в- 18в, 4г-16г - проектируемая улица в жилой застройке №8 - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки).

- протяженность – 0,213 км;
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 x 1,5 м.;
- ширина в красных линиях – 12 м.

12) дорога к земельным участкам, расположенным по адресу: пер. Лесной, 4д-14д, 4е-14е - проектируемая улица в жилой застройке №9 - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки).

- протяженность – 0,185 км;
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 x 1,5 м.;
- ширина в красных линиях – 12 м.

13) дорога к земельным участкам, расположенным по адресу: пер. Лесной, 4ж-14ж, 4и-12и - проектируемая улица в жилой застройке №10 - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки).

- протяженность – 0,16 км;
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 x 1,5 м.;
- ширина в красных линиях – 12 м.

14) дорога к земельным участкам, расположенным по адресу: пер. Лесной, 4к-12к, 4л-10л - проектируемая улица в жилой застройке №11 - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки).

- протяженность – 0,135 км;
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 x 1,5 м.;

- ширина в красных линиях – 12 м.

15) дорога к земельным участкам, расположенным по адресу: пер. Лесной, 4м-10м, 4н-8н - проектируемая улица в жилой застройке №12 - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки).

- протяженность – 0,11 км;
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 x 1,5м.;
- ширина в красных линиях – 12 м.

16) дорога, соединяющая дорогу к земельным участкам, расположенным по адресу: пер. Лесной, 2а-18а, 4б-18б, с грунтовой дороги, расположенной с юго-запада от земельных участков земельных участков, расположенных по адресу: пер. Лесной, 4н, 8н - проектируемая улица в жилой застройке №13 - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки).

- протяженность – 0,513 км;
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- ширина проезжей части – 2 x 3,0 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2 x 1,5м.;
- ширина в красных линиях – 13 м.

Хранение индивидуального автотранспорта предлагается осуществлять на приусадебных участках.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на перекрестках улиц и дорог предлагается разместить оборудованные знаками пешеходные переходы. Также на пересечении с улицами, попадающими в зону проектирования, необходимо установить дорожные знаки.

На всех пересечениях улиц, попадающих в границы проектирования, запланировано размещение пешеходных переходов. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль проектируемых улиц.

Назначение улиц районного значения – транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения.

Назначение улиц местного значения - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения.

1.2. Характеристика инженерной инфраструктуры

Трассы инженерных сетей должны быть проложены вдоль проектируемых улиц в границах красных линий улично-дорожной сети за пределами проезжей части.

При расчете необходимых нагрузок инженерной инфраструктуры для обслуживания 112 домов индивидуального жилищного строительства исходили из расчета 5 человек на 1 дом.

1.2.1 Водоснабжение

Проектом планировки территории, в соответствии с письмом МУП «Водоканал Шлиссельбурга» от 13.04.2017г. № 10 (Технические условия на обеспечение системами водоснабжения индивидуального подключения жилых домов (112шт.), расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, пер.Лесной, ул. Лесной проезд, ул.Садовая), водоснабжение предлагается осуществить от существующего водовода ф529 МУП «Водоканал Шлиссельбурга» пересекающего ул. Кирова в районе дома № 17 по ул. Кирова.

Система водоснабжения микрорайона принята объединенная хозяйственно – питьевая, противопожарная, низкого давления.

Проектирование и строительство водопроводных линий надлежит выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 42.133330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) для зданий, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями принимается равным 230 л/сут. (Местные нормативы градостроительного проектирования п. 2.2.4. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения).

Так как отсутствуют данные о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, улицы, проезды с твердым покрытием) удельное среднесуточное потребление воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода за поливочный сезон на поливку в расчете на одного жителя принимается равным 50 л/сут. (таблица 3, прим.1, п.5.3 СП 31.13330.2012).

Расход воды на наружное пожаротушение с учетом числа жителей в г. Шлиссельбург 15 тысяч человек на тушение 1 пожара (расчетное количество одновременных пожаров – 2) принимается равным 10л/с. (таблица 1, п. 5.1 СП 8.13130). Продолжительность тушения пожара принимается равным 3 ч.

Итого объем предполагаемого водопотребления составит 182 м³/сутки с учетом хозяйственно-питьевое водопотребление, водопотребление на полив зеленых насаждений, улиц и проездов с твердым покрытием, водопотребление на пожаротушение.

Разводящие внутриквартальные сети водопровода предлагается выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью - 4517 м.

В качестве альтернативных источников водоснабжения возможно устройство индивидуальных скважин на одно или несколько домовладений.

Согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет 10м по обе стороны от крайних линий водопровода.

1.2.2 Газоснабжение

Общая протяженность проектируемых сетей газоснабжения составляет 3719м.

Направление использование газа: теплоснабжение и пищеприготовление.

Проектом планировки территории, в соответствии с письмом филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 15.04.2020г. № АА-20/2/3515 (Технические условия на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения к действующей сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») предлагается осуществить от распределительного газопровода среднего давления ф 325мм, транспортируемого от ГРС «Петрокрепость».

Проектирование и строительство сетей газоснабжения надлежит выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», СП 42.133330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Норма газопотребления в год для многоквартирного жилого дома, оборудованного газовой плитой и газовыми водонагревателями при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом составляет 338,4 куб.м/чел. (Местные нормативы градостроительного проектирования п. 2.2.2. Обеспеченность населения объектами газоснабжения местного значения).

Среднегодовое значение газопотребления на отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов природным газом составляет 98,4 куб.м/кв.м. (Местные нормативы градостроительного проектирования п. 2.2.2. Обеспеченность населения объектами газоснабжения местного значения).

Потребление газа на приготовление пищи и подогрев воды будет составлять 189504 куб.м в год. Потребление газа на отопление жилых помещений от газовых приборов с учетом площади дома 150м² будет составлять 1653120 куб.м в год. Общее потребление газа составит 1842624 куб.м. в год.

Распределительный газопровод предлагается выполнить из труб ПЭ80 SDR 11 - 110 x 10,0 (12,5 атм.).

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» ширина охранной зоны устанавливается на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2.3 Электроснабжение

Общая протяженность проектируемых воздушных сетей электроснабжения составляет- 2920м.

Электроснабжение осуществляется по воздушным ЛЭП-10(6) кВ, 0,4 кВ. Потребителями электроэнергии являются жилые дома, проектируемое уличное освещение улично-дорожной сети.

Проектирование и строительство сетей воздушного электроснабжения надлежит выполнить в соответствии с требованиями «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», Правил устройства электроустановок, СП 42.133330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Исходя из расчета 0,40 кВт/чел при численности населения от 3 тыс. до 50 тыс. для домов с плитами на природном газе (Местные нормативы градостроительного проектирования п. 2.2.1. «Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки населенных пунктов (за исключением производственных зон)») значения удельных электрических нагрузок к шинам 10(6)кВ составляют 224 кВт.

Согласно исходных данных АО «ЛЮЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» подключение распределительных сетей 0,4кВ возможно от ПС 110кВ Невский судостроительный завод (ПС 517).

Прокладку новых линий электропередач 0,4кВ выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ.

Приведенный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

1.2.3.1 Уличное освещение

Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами мощностью 92 Вт устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор электроснабжения. Питающую сеть наружного освещения улиц выполнить по всей протяженности улиц и дорог от существующей сети электроснабжения.

Отдельно кабельная линия уличного освещения предусматривается вдоль проектируемой проезжей части в местах отсутствия существующих и проектируемых опор воздушных линий электроснабжения.

Протяженность проектируемых кабельных линий уличного освещения составляет - 4288м.

Перед началом строительства рекомендуется выполнить проект наружного освещения и согласовать с заинтересованными организациями.

Согласно приложению к постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны воздушных линий электропередач до 1кВ – 2 м от крайних проводов, от 1кВ до 20кВ – 5 м от крайних проводов, охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи – 1 метр от крайних кабелей.

1.2.4 Ливневая канализация

Общая протяженность проектируемых сетей ливневой канализации составляет- 5637м диаметром 400мм.

Проектирование ливневой канализации надлежит выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», СП 42.133330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для отвода поверхностных стоком проектом предусматривается вдоль края проезжей части горизонтальные дождеприемные решетки для попадания дождевых и талых стоков в закрытую ливневую канализацию диаметров 400 мм. с дальнейшей очисткой на локальных очистных сооружениях.

Ожидаемый среднегодовой объём дождевых (W_d) и талых (W_t) вод определён на основании «Рекомендаций по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», «НИИ ВОДГЕО», Москва 2014. Дополнения к СП 32.13330.2012.

Объём дождевого стока от расчетного дождя W_d , м³, который полностью отводится на очистные сооружения с селитебных территорий и площадок предприятий, определяют по формуле

$$W_{oc.d.} = 10 \text{ ha } \Psi_{mid} F$$

где 10 - переводной коэффициент;

ha - максимальный суточный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, мм;

Ψ_{mid} - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенное значение в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i для разного вида поверхностей по таблице 13 СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения);

F - площадь стока, га.

$$W_d = 10 \times 25 \times 0,632 \times 11,3 = 1782 \text{ м}^3$$

Максимальный суточный объем талых вод W_T , м³, отводимых на очистные сооружения с жилых территорий и площадок предприятий в середине периода весеннего снеготаяния, определяют по формуле

$$W_T^{cyr} = 10 \cdot h_c \cdot F \cdot \alpha \cdot \Psi_T \cdot K_y,$$

где 10 - переводной коэффициент;

h_c - слой талых вод за 10 дневных часов при заданной обеспеченности, мм;

F - площадь стока, га;

α - коэффициент, учитывающий неравномерность снеготаяния, допускается принимать 0,8;

Ψ_T - общий коэффициент стока талых вод (принимается 0,5 - 0,8);

K_y - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, определяемый по формуле

$$K_y = 1 - F_y/F$$

где F_y - площадь, очищаемая от снега (включая площадь кровель, оборудованных внутренними водостоками).

$$W_T = 10 \times 15 \times 11,3 \times 0,8 \times 0,8 \times 0,374 = 404,52 \text{ м}^3$$

При ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов расстояние между дождеприемниками допускается принимать:

Наибольшие расстояния между дождеприемниками

Уклон улицы	Наибольшее расстояние между дождеприемниками, м
До 0,004	50
Более 0,004 до 0,006	60
Более 0,006 до 0,01	70
Более 0,01 до 0,03	80

Отвод очищенных сточных вод предусматривается в реку Черная речка.

Уклон ливневой канализации в основном 0,01-0,1.

Глубина трубопроводов ливневой канализации определяется из условий приема дренажных вод, глубины промерзания грунта и с учетом ранее запроектированных инженерных сетей.

1.3 Характеристика линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.3.1 Газопровод

Проектом предусматривается реконструкция существующего газопровода диаметром 59мм длиной 291 м в связи с выносом трубопровода из под проезжей части по проектируемой ул. Школьная.

Реконструкцию распределительного газопровода предлагается выполнить из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6.

1.3.2 Воздушные линии электропередач

Для соблюдения нормируемых расстояний от основания опоры ВЛ до бортового камня проезжей части и выноса из границ проектируемой проезжей части существующих опор ВЛ проектом предусматривается реконструкция:

- ВЛ 0,4кВ по улице 12 (ул. Садовая) - участок между Магистраль 6 и улицей 10 протяженностью 210м;

- ВЛ 0,4кВ по проектируемой улице в жилой застройке № 5 протяженностью 76м;

- ВЛ 0,4кВ по пер. Лесной протяженностью 250м;

- ВЛ 0,4кВ по части улицы Магистраль 6 - на участке от пересечения с улицей 12 до Мурманского шоссе – протяженностью 203 м;

- ВЛ 0,4кВ по проектируемой улице в жилой застройке № 8 протяженностью 194м;

- ВЛ 0,4кВ по проектируемой улице в жилой застройке № 7 протяженностью 205м;

- ВЛ 0,4кВ по проектируемой улице Школьная протяженностью 165м;

Реконструкцию воздушных линии электропередач выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущих изолированных проводов (СИП) с установкой светильников со светодиодными лампами мощностью 92 Вт на кронштейнах для уличного освещения.

1.3.3 Кабельная линия связи

Проектом предусматривается реконструкция существующего кабеля ВОЛС длиной 377 м., в связи с выносом данного кабеля связи из под проезжей части по проектируемой ул. Старосинявская дорога.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проектирования объекта находится:

- Ленинградская область, Кировский муниципальный район, город Шлиссельбург.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в МСК-47 (2 зона).

№ точки	X	Y
1	435877,91	2254481,61
2	435882,40	2254498,33
3	435822,52	2254521,27
4	435813,18	2254524,85
5	435788,83	2254534,06
6	435766,23	2254542,41
7	435743,42	2254551,58
8	435666,59	2254584,13
9	435643,77	2254593,56
10	435618,59	2254604,38
11	435593,09	2254615,10
12	435580,67	2254621,15
13	435553,24	2254633,32
14	435534,28	2254641,29
15	435520,85	2254652,56
16	435572,56	2254702,49
17	435590,24	2254695,57
18	435607,88	2254688,69
19	435638,05	2254676,88
20	435667,98	2254665,20
21	435699,49	2254652,92
22	435734,78	2254639,05
23	435738,09	2254648,49

24	435588,68	2254706,93
25	435568,41	2254714,89
26	435512,35	2254661,03
27	435504,77	2254653,74
28	435412,88	2254703,39
29	435080,09	2254916,93
30	434635,25	2255200,82
31	434583,02	2255231,49
32	434488,98	2255292,93
33	434370,75	2255370,17
34	434012,54	2255603,54
35	433995,58	2255577,43
36	434095,53	2255512,60
37	434069,98	2255486,00
38	434053,68	2255469,01
39	434037,75	2255452,42
40	434008,21	2255485,82
41	434007,40	2255486,73
42	433997,78	2255477,48
43	433998,49	2255476,65
44	434144,13	2255312,02
45	434341,89	2255088,42
46	434361,96	2255109,44
47	434379,34	2255127,44
48	434396,64	2255145,53
49	434414,02	2255163,54
50	434431,30	2255181,66
51	434448,73	2255199,62
52	434466,03	2255217,92
53	434488,56	2255232,45
54	434506,83	2255244,29
55	434581,28	2255196,76
56	434569,52	2255189,36
57	434519,13	2255157,67
58	434415,10	2255049,35
59	434397,76	2255031,30
60	434394,98	2255028,40
61	434405,46	2255016,56
62	434406,59	2255015,29

63	434409,76	2255018,34
64	434513,79	2255126,67
65	434531,13	2255144,72
66	434567,19	2255167,36
67	434592,93	2255177,95
68	434602,04	2255140,59
69	434633,01	2254984,55
70	434576,37	2254918,63
71	434560,24	2254996,37
72	434552,87	2255032,03
73	434536,95	2255035,30
74	434507,98	2255005,05
75	434490,74	2254987,16
76	434564,04	2254904,29
77	434573,97	2254892,46
78	434636,08	2254964,87
79	434723,38	2254526,51
80	434606,67	2254389,89
81	434663,83	2254330,95
82	434704,79	2254280,69
83	434773,04	2254190,83
84	434811,15	2254150,99
85	434874,85	2254092,01
86	434896,42	2254113,18
87	434877,79	2254130,40
88	434854,26	2254152,06
89	434832,20	2254172,39
90	434795,90	2254210,33
91	434780,98	2254233,29
92	434728,37	2254299,24
93	434687,73	2254350,32
94	434643,86	2254395,80
95	434752,91	2254518,12
96	434624,25	2255156,78
97	434635,90	2255164,82
98	435063,92	2254891,66
99	435090,20	2254874,79
100	435112,34	2254860,58
101	435125,91	2254851,88

102	435153,21	2254834,36
103	435179,22	2254817,67
104	435193,22	2254808,68
105	435217,52	2254793,10
106	435247,61	2254773,79
107	435262,71	2254764,10
108	435282,87	2254751,15
109	435307,01	2254735,68
110	435326,24	2254723,33
111	435343,08	2254712,53
112	435397,39	2254677,68
113	435398,86	2254676,73
114	435515,11	2254628,22
115	435595,98	2254595,33
116	435625,36	2254582,95
117	435650,71	2254572,62
118	435673,92	2254563,68
119	435697,44	2254554,48
120	435721,03	2254543,84
121	435746,07	2254534,08
122	435746,62	2254533,25
123	435769,29	2254523,66
124	435795,33	2254514,28
1	435877,91	2254481,61
125	434556,35	2254936,90
126	434540,58	2255017,40
127	434511,15	2254986,72
125	434556,35	2254936,90
128	434498,17	2255252,54
129	434462,84	2255275,02
130	434426,11	2255298,52
131	434413,52	2255290,03
132	434399,44	2255281,08
133	434394,26	2255275,75
134	434342,26	2255221,55
135	434324,93	2255203,49
136	434307,60	2255185,43

137	434290,27	2255167,33
138	434342,99	2255106,93
139	434377,66	2255143,05
140	434412,31	2255179,19
141	434429,65	2255197,25
142	434447,43	2255214,77
143	434467,50	2255232,67
128	434498,17	2255252,54
144	434415,24	2255305,53
145	434341,23	2255353,19
146	434316,73	2255327,66
147	434281,94	2255291,58
148	434247,35	2255255,35
149	434229,95	2255237,28
150	434255,93	2255206,70
151	434282,30	2255176,48
152	434391,48	2255290,18
144	434415,24	2255305,53
153	434330,96	2255359,81
154	434301,03	2255379,22
155	434262,69	2255404,11
156	434185,58	2255323,79
157	434168,25	2255305,70
158	434194,60	2255275,50
159	434220,97	2255245,28
153	434330,96	2255359,81
160	434252,49	2255410,74
161	434222,51	2255430,18
162	434184,23	2255455,03
163	434141,84	2255410,90
164	434107,15	2255374,77
165	434133,53	2255344,55
166	434159,90	2255314,32
160	434252,49	2255410,74
167	434173,98	2255461,69

168	434143,78	2255481,28
169	434105,75	2255505,97
170	434063,43	2255461,88
171	434046,09	2255443,80
172	434072,45	2255413,59
173	434098,82	2255383,37
174	434116,16	2255401,44
175	434133,50	2255419,49
176	434150,84	2255437,55
167	434173,98	2255461,69

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения в МСК-47 (2 зона)

№ точки	X	Y
1	435506,25	2254630,23
2	435517,92	2254646,06
3	435532,49	2254634,40
4	435562,27	2254622,02
5	435564,57	2254627,56
6	435535,58	2254639,61
7	435522,06	2254650,43
8	435572,54	2254699,39
9	435736,04	2254635,71
10	435740,10	2254646,28
11	435734,50	2254648,43
12	435732,60	2254643,49
13	435571,13	2254706,38
14	435514,31	2254651,28
15	435504,19	2254637,55
16	435494,97	2254641,28
17	435492,71	2254635,72
1	435506,25	2254630,23

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения воздушных линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в МСК-47 (2 зона)

№ точки	X	Y
---------	---	---

1	435670,98	2254575,88
2	435576,71	2254615,53
3	435578,65	2254620,14
4	435672,91	2254580,49
1	435670,98	2254575,88
5	435736,68	2254645,78
6	435568,99	2254710,86
7	435570,80	2254715,52
8	435738,49	2254650,44
5	435736,68	2254645,78
9	434586,83	2255205,46
10	434605,00	2255217,53
11	434607,77	2255213,36
12	434590,34	2255201,78
13	434603,64	2255182,27
14	434642,45	2254989,06
15	434592,45	2254930,02
16	434588,63	2254933,25
17	434637,07	2254990,45
18	434598,94	2255180,29
19	434596,01	2255184,57
20	434528,44	2255142,40
21	434407,24	2255015,26
22	434403,62	2255018,71
23	434525,26	2255146,31
24	434593,20	2255188,71
25	434585,06	2255200,64
26	434513,63	2255246,99
27	434466,18	2255216,25
28	434465,34	2255215,56
29	434343,09	2255088,25
30	434339,48	2255091,71
31	434461,93	2255219,23
32	434463,22	2255220,29
33	434509,04	2255249,97
34	434431,01	2255300,60
35	434397,54	2255277,63
36	434289,84	2255165,45
37	434281,16	2255173,78
38	434284,62	2255177,38
39	434289,69	2255172,52
40	434394,28	2255281,47

41	434430,93	2255306,62
9	434586,83	2255205,46

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения кабеля ВОЛС (по ул.Старосинявинская дорога), подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения в МСК-47 (2 зона)

№ точки	X	Y
1	434872,77	2254126,17
2	434799,83	2254197,23
3	434782,60	2254216,45
4	434688,04	2254337,31
5	434673,54	2254353,94
6	434624,10	2254404,44
7	434619,81	2254400,24
8	434669,24	2254349,76
9	434683,31	2254333,61
10	434777,87	2254212,75
11	434795,65	2254192,94
12	434868,59	2254121,88
1	434872,77	2254126,17

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Для очистки ливневых поверхностных сточных вод до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного, хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования документацией запроектировано локальное очистное сооружение (далее – ЛОС) в виде модульной станции глубокой очистки.

Производительность очистных сооружений, рассчитываемая по талому стоку должна составлять $Q_{ос.т} = 9,83 \text{ л/с}$.

Станция изготавливается в виде стандартного блока-контейнера с ориентировочными размерами модуля 8,0 х 2,7 х 3,0. Производительность одного модуля составляет 0,6 - 6,0 л/с. Исходя из расчетов, производительность очистных сооружений должна составлять 9,8 л/с. Следовательно проектом предусмотрено увеличение производительности путем подключения дополнительных модулей, т.е. локальные очистные сооружения будут представлять собой станцию глубокой очистки, состоящую из 2-ух модулей.

Согласно правил землепользования и застройки проектируемые ЛОС расположены в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения	Проектируемые значения
1	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.	Площадь земельного участка 524кв.м. из них: 44кв.м – под капитальными строениями; 291кв.м. – под проездами; 190кв.м. - озеленение
2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	Согласно приказу №20 от 28 апреля 2017г Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области приложению №7 предельная высота зданий, строений и сооружений составляет 18 м	Станция изготавливается в виде стандартного блока-контейнера с ориентировочными размерами модуля 8,0 x 2,7 x 3,0
3	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	Согласно Статье 44 «Минимальная доля озелененной территории земельных участков» для земельных участков с видом использования «Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)» минимальная площадь озелененных территорий не устанавливается	36%

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства: линия электропередачи 10 кВ, линия электропередачи 0,4 кВ, водопровод, газопровод, линия связи, канализация, электрические кабели.

Существующие объекты капитального строительства – инженерные сети, установлены на основании отчета об инженерно-геодезических изысканиях, подготовленного ООО «Интеркарто».

Проектирование линейного объекта осуществляется на расстоянии, обеспечивающим безопасную эксплуатацию существующих подземных коммуникаций с соблюдением установленных норм градостроительного проектирования.

Негативные воздействия на существующие и строящиеся объекты капитального строительства в связи с размещением планируемого линейного объекта отсутствуют, т.к. соблюдены все требуемые расстояния по горизонтали и вертикали в свету от проектируемых элементов улично-дорожной сети и от проектируемых инженерных коммуникаций до существующих инженерных сетей, соблюдены установленные законодательством РФ нормы и правила по использованию земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов, планируемые к строительству объекты в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Производство работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующего трубопровода, кроме того, под наблюдением работников, эксплуатирующих указанные коммуникации. Перед началом монтажных работ следует:

- определить на местности условия производства работ;
- подготовить временный технологический проезд, обеспечив беспрепятственное продвижение строительной техники;
- определить место стоянки строительной техники, технологического транспорта;
- подготовить временные площадки под складирование материалов и изделий.

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные

коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

Для исключения повреждения существующих коммуникации необходимо соблюдение правил производства работ в охранных зонах инженерных коммуникаций. Любые работы и действия, производимые в охранной зоне инженерных сооружений могут выполняться только после получения письменного разрешения на производство работ в охранной зоне объекта, полученного от владельцев коммуникаций, при этом заранее оговариваются этапы работ, выполняемые в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатирующей организации. Предприятие, получившее разрешение на работы в охранной зоне коммуникаций, обязано до начала работ вызвать представителя предприятия, эксплуатирующего пересекаемые коммуникации для установления их точного местонахождения и взаиморасположения. В процессе монтажных работ подрядная организация должна письменно заранее предупредить владельца коммуникаций о времени производства тех этапов работ, указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие его представителя. При обнаружении на месте работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы должны быть приостановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и выявлению владельцев этих коммуникаций, вызову представителя на место работ.

При архитектурно-строительном проектировании и соответственно при строительстве необходимо выполнять требования нормативной документации в части соблюдения:

- расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении согласно таблице 12.6 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- минимальных расстояний по горизонтали (в свету), по вертикали (в свету) от подземных газопроводов до зданий и сооружений согласно Приложению В "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

- расстояния по горизонтали (в свету), по вертикали (в свету) от строительных конструкций тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей согласно приложению А "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003";

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма №01-10-8714/2019-0-1 от 10.12.2019 Комитета по культуре Ленинградской области:

- на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия;

- испрашиваемый участок реализации проектных решений расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведениями об отсутствии на участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

До начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта

культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;

- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;

- "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" от 21.11.2011 г. №323-ФЗ;

- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Технология выполнения комплекса строительно-монтажных работ по строительству автодорог, прокладке сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения не включает в себя процессы, в значительной степени неблагоприятно влияющие на окружающую среду. Однако, в период организации строительной площадки, а в дальнейшем при выполнении работ, определенных проектом организации строительства, предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новейших технологий.

Строительная организация, выполняющая прокладку линейной части трассы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и ГСМ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при устройстве площадок для складирования строительных материалов и изделий, при устройстве внутриплощадочных проездов и подъездных путей необходимо обеспечить максимальную сохранность кустарников и деревьев;

- в период эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных средств и другого оборудования нельзя допускать загрязнения почвенно-растительного слоя горюче-смазочными материалами и другими отходами, обеспечить их сбор и утилизацию;

- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами должна осуществляться на выделенных для этих целей площадках, расположенных вдали от водотоков;

- после завершения строительно-монтажных работ вся территория должна быть приведена в надлежащий порядок и очищена от всех посторонних предметов и мусора;

- строительный мусор, бытовые отходы и ветошь со следами ГСМ собираются отдельно в специальные инвентарные контейнеры, которыми оснащены строители; по мере заполнения, контейнеры должны вывозиться на свалку по согласованию с СЭС.

В процессе строительства, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводиться рекультивация земель.

Основной состав рекультивационных работ при строительстве линейных сооружений:

- ликвидация временных сооружений и уборка территории в пределах строительной зоны;
- засыпка траншей подземных коммуникаций;
- распределение оставшихся вскрышных пород по поверхности;
- создание проектной поверхности, включая планировку и обустройство насыпей и выемок;
- выполнение противоэрозионных мероприятий, строительство сооружений;
- землевание ране снятым почвенным слоем, торфование, внесение органических удобрений или органоминеральных смесей.
- посев семян зональных дикорастущих или культурных растений, предварительно обработанных питательной смесью.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звукового давления и уровни звука на постоянных рабочих местах в помещениях и на территории организации не превышали допустимых величин, указанных в государственных стандартах.

Для устранения вредного воздействия на работающих при эксплуатации машин с повышенным уровнем шума, а также при организации рабочих мест должны применяться:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования; применение технологических процессов, при которых уровни звукового давления на рабочих местах не превышают допустимые, и т. д.);
- строительно-акустические мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами;
- дистанционное управление шумными машинами;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени нахождения в шумных условиях, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Газовые выбросы от двигателей внутреннего сгорания должны строго контролироваться санитарными органами. Необходимо производить точный учёт всех источников газовой выделений.

На строительной площадке необходимо определить зоны мойки транспорта и строительных машин, решить вопрос удаления бытовых вод с территории стройки. В процессе проведения работ запретить любой сброс воды, не соответствующий установленным схемам водоотвода.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный.

Мероприятия по охране окружающей среды во время эксплуатации объекта: - благоустройство, озеленение территории проектирования, в целях защиты от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- соблюдение санитарных разрывов и требований, установленных в границах санитарно-защитных зон.
- проведение эксплуатирующими организациями всех регламентных работ на действующих инженерных коммуникациях для организации безаварийной эксплуатации инженерных сетей.

В период эксплуатации необходимо соблюдать все нормы нормативно-технической документации и внутренние нормативные документы эксплуатирующих организаций.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера:

- Опасные геологические процессы (обвалы, селевые потоки и др.)
- Опасные гидрологические явления и процессы (морозы, экстремальные атмосферные осадки, ветер и др.)

С целью обеспечения безопасности от природных чрезвычайных ситуаций в Ленинградской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды;
- совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- отключение линии электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- проводится постоянная подготовка руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории. Инженерная подготовка территории заключается в мероприятиях по вертикальной планировке новых дорог и прилегающих зон, которые при минимальном объёме земляных работ обеспечат поверхностный водоотвод. Для отвода поверхностных вод с проектируемых улиц и прилегающих территорий предусматривается использование ливневой канализации в виде водоотводных канав.

Мониторинг опасных природных процессов осуществляет Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Ленинградской области с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Результаты мониторинга опасных природных процессов передаются в Главное управление МЧС России по Ленинградской области, где производится анализ возможных последствий.

Проектируемая территория находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность района не превышает 5 баллов, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. При проектировании не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных

СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Наиболее опасными природными процессами, характерными для проектируемой территории и способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

- шквалистые ураганные ветры;
- ливневые дожди;
- крупный град, гололед, обледенение;
- сильные морозы и снегопады;
- вероятность затопления паводковыми водами до 5 % обеспеченности, при мощности затапливаемого слоя менее 2,0 м;
- глубина залегания грунтовых вод (менее 1,0 м);
- заторы и зажоры на реках.

ЧС техногенного характера.

К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, водопроводных, газопроводных сетях взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся взрывом природного газа. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассам линейных объектов (ВЛ, автодорога, газопровод, водопровод) необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон.

Предотвращение вредного воздействия эксплуатации опасных производственных объектов на состояние систем водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения обеспечивается путем соблюдения требований к проектированию, строительству, приемке в эксплуатацию, реконструкции и эксплуатации опасных производственных объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов.

Разработка деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов должна осуществляться с учетом оценки риска аварии и связанной с ней угрозы, в том числе вредного воздействия аварийных выбросов и сбросов на источники водоснабжения и системы водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, и размера ущерба, который может быть причинен в случае аварии на опасном производственном объекте.

Согласно генерального плана потенциально опасными объектами и транспортными коммуникациями, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций являются: потенциально опасный объект ГРЭС-8 - химически опасный объект 5 класса опасности, расположенный вблизи территории МО Город Шлиссельбург, автомагистрали

III технической категории Шлиссельбург – Кировск – Отрадное - Санкт-Петербург и дороги регионального значения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций при перевозке легковоспламеняющихся жидкостей.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

При транспортировке опасных грузов автомобильным или железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ - аммиака и хлора, а также взрывопожароопасных веществ ГСМ, СУГ.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

При аварии на газопроводе возможно возгорание зданий и поражение людей. Тяжёлые последствия прогнозируются также на пересечениях с дорогами. В этом случае возможен выход из строя дорог, линий электропередач, значительный экономический ущерб.

Проведение аварийно-спасательных работ будет затруднено высокой температурой в очаге пожара, потребует применения специализированных формирований. Локализация и ликвидация последствий ЧС потребует привлечения значительных финансовых, материальных и людских ресурсов.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Выполнение всех строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (в текущей редакции) "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"). На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители.

Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены.

Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, так например: из-за нарушения правил сварочных

работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах.

Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение предлагаемых органами пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены.

На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

Сведения о расположении пожарных депо:

- Пожарная часть №128. Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, улица Леманский канал, 1. Тел.+7 (81362) 7-82-33

Мероприятия по гражданской обороне

Территория муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области к группам категорированных по гражданской обороне территорий не отнесена (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 № 49).

Граница МО Город Шлиссельбург расположена вблизи проектной черты застройки Санкт-Петербурга, являющегося категорированным городом «особой группы». Территория МО Город Шлиссельбург в соответствии со СНиП 2.01.51-90 попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), зону световой маскировки.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне учитываются при согласовании заданий на проектирование строительства новых, реконструкцию существующих зданий и сооружений жилищного и промышленного назначения.

Непосредственный контроль за ходом строительства объектов гражданской обороны осуществляется при рассмотрении и согласовании органом местного самоуправления совместно с органами управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Кировского муниципального района, при разработке и согласовании планов гражданской обороны организаций.

На территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области объектов (организаций), категорированных по гражданской обороне и продолжающих производственную деятельность в военный период, в настоящее время не расположено.

Вблизи территории МО Город Шлиссельбург расположен потенциально опасный объект – ГРЭС-8 – химически опасный объект 5 класса опасности.

Проектируемая территория не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Ограничения на размещение объектов на проектируемой территории требованиями СНиП 2.01.51-90 не устанавливаются.

Мероприятия по световой маскировке наружного освещения территории МО Город Шлиссельбург (улиц, дорог и внутриквартальных проездов) включаются в мероприятия по световой маскировке муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.

Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизованно дежурным персоналом организаций электроснабжения телемеханическим или дистанционным способом по существующей схеме централизованного управления.

Управление мероприятиями светомаскировки существующих и проектируемых объектов предусматривается службами охраны.

На территории МО Город Шлиссельбург защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют.

Для укрытия населения МО Город Шлиссельбург используются существующие защитные сооружения гражданской обороны соседних муниципальных образований - Кировское городское поселение, Синявинское городское поселение.

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 25.01.2022 N 6

Текстовая часть проекта межевания территории

1 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м.кв.
Образуемые земельные участки			
1	:ЗУ1	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	105798
2	:ЗУ2	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	5918
3	47:17:0104011:18:ЗУ1	Раздела земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104011:18	2840
4	:ЗУ3	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	524
5	:ЗУ4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:17:0000000:24 площадью 1590 кв.м на 47:17:0000000:24:ЗУ1 площадью 637 кв.м, :ЗУ4 площадью 615 кв.м и :ЗУ5 площадью 337 кв.м	615
6	:ЗУ5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:17:0000000:24 площадью 1590 кв.м на 47:17:0000000:24:ЗУ1 площадью 637 кв.м, :ЗУ4 площадью 615 кв.м и :ЗУ5 площадью 337 кв.м	337
7	47:17:0000000:24:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:17:0000000:24 площадью 1591 кв.м на 47:17:0000000:24:ЗУ1 площадью 639 кв.м, :ЗУ4 площадью 615 кв.м и :ЗУ5 площадью 337 кв.м	639
8	:ЗУ6	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1426
9	:ЗУ7	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	546
10	47:17:0106002:4:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:17:0106002:4 площадью 72180 кв.м на :ЗУ8 площадью 65604 кв.м, 47:17:0106002:4:ЗУ1 площадью 6576 кв.м	6576
11	47:17:0104	Раздел земельного участка с кадастровым номером	64

	010:327:ЗУ 1	47:17:0104010:327 площадью 36896 кв.м на: 47:17:0104010:327:ЗУ1 площадью 65 кв.м и 47:17:0104010:327 площадью 36832 кв.м с сохранением местоположения в измененных границах	
12	47:17:0104 010:33:ЗУ1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104010:33 площадью 3185 кв.м на 47:17:0104010:33:ЗУ1 площадью 2647 кв.м и 47:17:0104010:33 площадью 538 кв.м с сохранением местоположения в измененных границах	2647
13	:ЗУ9	Перераспределение земельного участка 47:17:0104010:33:ЗУ1 площадью 2647 кв.м и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 23 кв.м	2670

1.2 Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастров ый номер изменяемо го земельног о участка	Способ образования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м.кв.
Изменяемые земельные участки			
1	47:17:0104 010:327	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104010:327 площадью 36896 кв.м на 47:17:0104010:327:ЗУ1 площадью 65 кв.м и 47:17:0104010:327 площадью 36831 кв.м с сохранением местоположения в измененных границах	36831
2	47:17:0104 010:33	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104010:33 площадью 3185 кв.м на 47:17:0104010:33:ЗУ1 площадью 2647 кв.м и 47:17:0104010:33 площадью 538 кв.м с сохранением местоположения в измененных границах	538

1.3 Перечень и сведения о публичных сервитутах

№ на чертеже	Площадь, м.кв.	Цель установления сервитута
ПС1	677	Реконструкция сети газоснабжения
ПС2	851	Реконструкция воздушных линий электропередачи

1.4 Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м.кв.	Наименование сервитута для которого образуется часть земельного участка
1	47:17:0104010:327/чзу1	28	ПС1
2	47:17:0104010:321/чзу1	93	ПС1
3	47:17:0104010:317/чзу1	94	ПС1
4	47:17:0104010:320/чзу1	90	ПС1
5	47:17:0104010:316/чзу1	92	ПС1
6	47:17:0104010:312/чзу1	53	ПС1
7	47:17:0104010:315/чзу1	138	ПС1
8	47:17:0104010:314/чзу1	77	ПС1
9	47:17:0104010:327/чзу2	280	ПС2
10	47:17:0104010:329/чзу1	30	ПС2
11	47:17:0106003:266/чзу1	27	ПС2
12	47:17:0106003:265/чзу1	6	ПС2
13	47:17:0106003:590/чзу1	15	ПС2
14	47:17:0106003:588/чзу1	12	ПС2
15	47:17:0106003:281/чзу1	1	ПС2
16	47:17:0106003:258/чзу1	2	ПС2
17	47:17:0106003:269/чзу1	4	ПС2
18	47:17:0106003:273/чзу1	6	ПС2
19	47:17:0106003:292/чзу1	32	ПС2
20	47:17:0106003:305/чзу1	26	ПС2
21	47:17:0106003:303/чзу1	25	ПС2
22	47:17:0106003:301/чзу1	26	ПС2
23	47:17:0106003:300/чзу1	25	ПС2
24	47:17:0106003:302/чзу1	26	ПС2
25	47:17:0106003:306/чзу1	26	ПС2
26	47:17:0106003:304/чзу1	26	ПС2
27	47:17:0106003:290/чзу1	17	ПС2
28	47:17:0106003:291/чзу1	34	ПС2
29	47:17:0106003:309/чзу1	26	ПС2
30	47:17:0106003:315/чзу1	26	ПС2
31	47:17:0106003:317/чзу1	26	ПС2
32	47:17:0106003:316/чзу1	25	ПС2

1.5 Координаты характерных точек изменяемых земельных участков МСК-47 2
зона

Кадастровый номер изменяемого земельного участка 47:17:0104010:33		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435560,34	2254707,13
2	435568,41	2254714,89
3	435516,60	2254735,24
4	435513,23	2254725,75
1	435560,34	2254707,13

Кадастровый номер изменяемого земельного участка 47:17:0104010:327		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435930,41	2254678,94
2	435933,84	2254693,54
3	435786,50	2254745,77
4	435817,43	2254833,99
5	435802,08	2254860,17
6	435698,75	2254896,52
7	435588,68	2254706,93
8	435738,09	2254648,49
9	435709,17	2254566,01
10	435721,62	2254560,76
11	435781,54	2254731,63
12	435792,48	2254727,76
13	435922,19	2254681,85
1	435930,41	2254678,94

1.6 Координаты характерных точек образуемых земельных участков МСК-47 2 зона

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434874,85	2254092,01
2	434896,42	2254113,18
3	434877,79	2254130,40
4	434854,26	2254152,06
5	434832,20	2254172,39
6	434795,90	2254210,33
7	434780,98	2254233,29
8	434728,37	2254299,24
9	434687,73	2254350,32
10	434643,86	2254395,80
11	434675,67	2254431,48
12	434752,91	2254518,12
13	434624,25	2255156,78
14	434635,90	2255164,82
15	435063,92	2254891,66
16	435343,08	2254712,53
17	435397,39	2254677,68
18	435398,86	2254676,73
19	435421,31	2254667,36
20	435426,44	2254672,96
21	435416,50	2254679,20
22	435416,58	2254679,29
23	435114,48	2254873,13
24	435126,48	2254887,16
25	435080,09	2254916,93
26	434635,25	2255200,82
27	434601,54	2255220,62
28	434603,44	2255208,38
29	434604,15	2255203,82
30	434605,91	2255202,41
31	434610,02	2255202,59
32	434611,32	2255202,65
33	434622,19	2255197,37
34	434646,15	2255172,26
35	434661,38	2255161,23
36	434724,91	2255120,43
37	434913,96	2254999,00
38	435052,88	2254908,29
39	435100,56	2254877,16
40	435099,90	2254876,39
41	434976,45	2254957,00

89	434552,87	2255032,03
90	434536,95	2255035,30
91	434507,98	2255005,05
92	434490,74	2254987,16
93	434564,04	2254904,29
94	434573,97	2254892,46
95	434636,08	2254964,87
96	434723,38	2254526,51
97	434621,12	2254406,79
98	434606,67	2254389,89
99	434663,83	2254330,95
100	434704,79	2254280,69
101	434773,04	2254190,83
102	434811,15	2254150,99
1	434874,85	2254092,01
103	434540,58	2255017,40
104	434511,15	2254986,72
105	434556,35	2254936,90
103	434540,58	2255017,40
106	434498,17	2255252,54
107	434462,84	2255275,02
108	434426,11	2255298,52
109	434413,52	2255290,03
110	434399,44	2255281,08
111	434394,26	2255275,75
112	434342,26	2255221,55
113	434324,93	2255203,49
114	434307,60	2255185,43
115	434290,27	2255167,33
116	434342,99	2255106,93
117	434377,66	2255143,05
118	434412,31	2255179,19
119	434429,65	2255197,25
120	434447,43	2255214,77
121	434467,50	2255232,67
106	434498,17	2255252,54
122	434415,24	2255305,53
123	434341,23	2255353,19
124	434316,73	2255327,66
125	434281,94	2255291,58
126	434247,35	2255255,35
127	434229,95	2255237,28
128	434255,93	2255206,70
129	434282,30	2255176,48

130	434391,48	2255290,18
122	434415,24	2255305,53
131	434330,96	2255359,81
132	434301,03	2255379,22
133	434262,69	2255404,11
134	434185,58	2255323,79
135	434168,25	2255305,70
136	434194,60	2255275,50
137	434220,97	2255245,28
131	434330,96	2255359,81
138	434252,49	2255410,74
139	434222,51	2255430,18
140	434184,23	2255455,03
141	434141,84	2255410,90
142	434107,15	2255374,77
143	434133,53	2255344,55
144	434159,90	2255314,32
138	434252,49	2255410,74
145	434173,98	2255461,69
146	434143,78	2255481,28
147	434105,75	2255505,97
148	434063,43	2255461,88
149	434046,09	2255443,80
150	434072,45	2255413,59
151	434098,82	2255383,37
152	434116,16	2255401,44
153	434133,50	2255419,49
154	434150,84	2255437,55
145	434173,98	2255461,69
155	434879,34	2254097,91
156	434880,04	2254097,20
157	434880,75	2254097,91
158	434880,04	2254098,62
155	434879,34	2254097,91

Условный номер образуемого земельного участка :3У2		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435877,91	2254481,61
2	435882,40	2254498,33
3	435822,52	2254521,27
4	435813,18	2254524,85

5	435788,83	2254534,06
6	435766,23	2254542,41
7	435743,42	2254551,58
8	435721,64	2254560,81
9	435720,11	2254556,46
10	435707,56	2254561,42
11	435709,19	2254566,08
12	435666,59	2254584,13
13	435643,77	2254593,56
14	435618,59	2254604,38
15	435593,09	2254615,10
16	435580,67	2254621,15
17	435553,24	2254633,32
18	435534,28	2254641,29
19	435520,85	2254652,56
20	435512,35	2254661,03
21	435510,11	2254658,87
22	435532,78	2254634,49
23	435541,52	2254629,53
24	435592,44	2254605,57
25	435813,04	2254518,46
26	435812,66	2254517,54
27	435592,05	2254604,65
28	435541,05	2254628,64
29	435532,15	2254633,69
30	435521,15	2254645,52
31	435509,38	2254658,18
32	435509,20	2254658,00
33	435539,06	2254621,33
34	435588,19	2254601,44
35	435587,17	2254598,91
36	435595,98	2254595,33
37	435625,36	2254582,95
38	435650,71	2254572,62
39	435673,92	2254563,68
40	435697,44	2254554,48
41	435721,03	2254543,84
42	435746,07	2254534,08
43	435746,62	2254533,25
44	435769,29	2254523,66
45	435795,33	2254514,28
1	435877,91	2254481,61

Условный номер образуемого земельного участка 47:17:0106002:4:3У1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435429,40	2254694,46

2	435412,88	2254703,39
3	435126,48	2254887,16
4	435114,48	2254873,13
5	435416,58	2254679,29
1	435429,40	2254694,46

Условный номер образуемого земельного участка 47:17:0104011:18:3У1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435588,19	2254601,44
2	435539,06	2254621,33
3	435509,20	2254658,00
4	435504,77	2254653,74
5	435429,40	2254694,46
6	435416,50	2254679,20
7	435426,45	2254672,96
8	435421,31	2254667,36
9	435515,11	2254628,22
10	435587,17	2254598,91
1	435588,19	2254601,44

Условный номер образуемого земельного участка :3У3		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	433993,69	2255538,53
2	434017,42	2255563,26
3	434003,75	2255572,13
4	433982,14	2255549,61
1	433993,69	2255538,53

Условный номер образуемого земельного участка :3У4		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434601,54	2255220,62
2	434600,42	2255221,27
3	434603,21	2255203,30
4	434605,58	2255201,39
5	434611,12	2255201,64
6	434621,59	2255196,55
7	434645,49	2255171,50
8	434660,81	2255160,42
9	434913,42	2254998,15
10	435099,90	2254876,39
11	435100,56	2254877,16
12	434913,96	2254999,00

13	434661,38	2255161,23
14	434646,15	2255172,26
15	434622,19	2255197,37
16	434611,32	2255202,65
17	434605,91	2255202,41
18	434604,15	2255203,82
1	434601,54	2255220,62

Условный номер образуемого земельного участка :3У5		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435510,11	2254658,87
2	435509,39	2254658,17
3	435521,15	2254645,52
4	435532,15	2254633,69
5	435541,05	2254628,64
6	435592,05	2254604,65
7	435812,66	2254517,54
8	435813,04	2254518,46
9	435592,44	2254605,57
10	435541,52	2254629,53
11	435532,78	2254634,49
1	435510,11	2254658,87

Условный номер образуемого земельного участка 47:17:0104010:327:3У1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435720,11	2254556,46
2	435721,64	2254560,81
3	435709,19	2254566,08
4	435707,56	2254561,42
1	435720,11	2254556,46

Условный номер образуемого земельного участка 47:17:0104010:33:3У1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435734,78	2254639,05
2	435738,09	2254648,49
3	435588,68	2254706,93
4	435568,41	2254714,89
5	435560,34	2254707,13
6	435512,35	2254661,03
7	435520,85	2254652,56
8	435572,55	2254702,53
9	435590,35	2254695,85

10	435607,59	2254689,05
1	435734,78	2254639,05

Условный номер образуемого земельного участка :3У6		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434556,35	2254936,90
2	434540,58	2255017,40
3	434511,15	2254986,72
1	434556,35	2254936,90

Условный номер образуемого земельного участка :3У7		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434581,28	2255196,76
2	434506,83	2255244,29
3	434538,36	2255216,96
4	434569,52	2255189,36
1	434581,28	2255196,76

Кадастровый номер образуемого земельного участка 47:17:0000000:24:3У1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434601,54	2255220,62
2	434596,87	2255250,62
3	434520,54	2255621,41
4	434490,23	2255772,14
5	434489,47	2255776,19
6	434488,48	2255776,01
7	434489,26	2255771,89
8	434519,56	2255621,21
9	434595,89	2255250,45
10	434600,42	2255221,27
1	434601,54	2255220,62
11	435463,94	2254713,57
12	435465,63	2254712,35
13	435470,42	2254707,58
14	435507,11	2254660,62
15	435509,39	2254658,17
16	435510,11	2254658,87
17	435507,88	2254661,27
18	435471,16	2254708,24

19	435466,28	2254713,12
20	435461,52	2254716,55
11	435463,94	2254713,57

Кадастровый номер образуемого земельного участка :3У9		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435734,78	2254639,05
2	435738,09	2254648,49
3	435588,68	2254706,93
4	435568,41	2254714,89
5	435512,35	2254661,03
6	435520,85	2254652,56
7	435572,56	2254702,49
8	435590,24	2254695,57
9	435607,88	2254688,69
10	435638,05	2254676,88
11	435667,98	2254665,20
12	435699,49	2254652,92
1	435734,78	2254639,05

1.7 Координаты характерных точек границ публичных сервитутов

ПС 1 (для реконструкции сетей газоснабжения)		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435520,85	2254652,56
2	435522,67	2254651,03
3	435572,54	2254699,39
4	435736,04	2254635,71
5	435740,10	2254646,28
6	435737,65	2254647,22
7	435734,78	2254639,05
8	435699,49	2254652,92
9	435607,88	2254688,69
10	435572,56	2254702,49
1	435520,85	2254652,56

ПС 2 (для реконструкции воздушных линий электропередачи)		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435570,27	2254714,16
2	435570,80	2254715,52
3	435738,49	2254650,44
4	435737,78	2254648,61

5	435588,68	2254706,93
1	435570,27	2254714,16
6	434633,01	2254984,55
7	434632,83	2254985,45
8	434588,63	2254933,25
9	434588,81	2254933,10
6	434633,01	2254984,55
10	434570,84	2255168,86
11	434567,19	2255167,36
12	434531,13	2255144,72
13	434529,60	2255143,12
10	434570,84	2255168,86
14	434342,38	2255088,93
15	434343,09	2255088,25
16	434465,34	2255215,56
17	434466,18	2255216,25
18	434508,16	2255243,44
19	434506,83	2255244,29
20	434466,03	2255217,92
21	434361,96	2255109,44
14	434342,38	2255088,93
22	434290,27	2255167,33
23	434290,93	2255166,58
24	434397,54	2255277,63
25	434427,07	2255297,91
26	434426,11	2255298,52
27	434413,52	2255290,03
28	434399,44	2255281,08
29	434394,26	2255275,75
22	434290,27	2255167,33
30	434409,76	2255018,34
31	434409,96	2255018,11
32	434461,79	2255072,49
33	434461,78	2255072,51
30	434409,76	2255018,34

1.8 Координаты характерных точек образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:327/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435733,90	2254636,54
2	435736,04	2254635,71
3	435740,10	2254646,28
4	435737,65	2254647,22
1	435733,90	2254636,54

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:321/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435698,57	2254650,30
2	435730,52	2254637,86
3	435731,41	2254640,37
4	435699,49	2254652,92
1	435698,57	2254650,30

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:317/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435667,06	2254662,58
2	435698,57	2254650,30
3	435699,49	2254652,92
4	435667,99	2254665,22
1	435667,06	2254662,58

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:320/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435637,13	2254674,24
2	435667,06	2254662,58
3	435667,99	2254665,22
4	435638,06	2254676,91
1	435637,13	2254674,24

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:316/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435606,94	2254685,99
2	435637,13	2254674,24
3	435638,06	2254676,91
4	435607,88	2254688,69
1	435606,94	2254685,99

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:312/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435589,28	2254692,87
2	435606,57	2254686,14
3	435607,52	2254688,83
4	435590,24	2254695,58
1	435589,28	2254692,87

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:315/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435544,73	2254675,61
2	435546,58	2254674,22
3	435572,54	2254699,39
4	435589,28	2254692,87
5	435590,24	2254695,58
6	435572,57	2254702,49
1	435544,73	2254675,61

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:314/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435520,85	2254652,56
2	435522,67	2254651,03
3	435546,58	2254674,22
4	435544,73	2254675,61
1	435520,85	2254652,56

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:327/чзу2		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435588,68	2254706,93
2	435737,78	2254648,61
3	435738,49	2254650,44
4	435589,46	2254708,28
1	435588,68	2254706,93

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0104010:329/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435570,27	2254714,16

2	435588,68	2254706,93
3	435589,46	2254708,28
4	435570,80	2254715,52
1	435570,27	2254714,16

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:266/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434600,95	2254947,79
2	434601,05	2254947,36
3	434633,01	2254984,55
4	434632,83	2254985,44
1	434600,95	2254947,79

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:265/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434588,63	2254933,25
2	434588,81	2254933,10
3	434601,05	2254947,36
4	434600,95	2254947,79
1	434588,63	2254933,25

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:590/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434567,33	2255166,67
2	434570,84	2255168,86
3	434567,19	2255167,36
4	434548,77	2255155,79
5	434549,07	2255155,28
1	434567,33	2255166,67

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:588/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434531,13	2255144,72
2	434531,47	2255144,29
3	434549,07	2255155,28
4	434548,77	2255155,79
1	434531,13	2255144,72

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:281/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434529,60	2255143,12
2	434531,47	2255144,29
3	434531,13	2255144,72
1	434529,60	2255143,12

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:258/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434444,43	2255054,45
2	434444,51	2255054,36
3	434461,79	2255072,49
4	434461,78	2255072,51
1	434444,43	2255054,45

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:269/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434427,10	2255036,39
2	434427,24	2255036,24
3	434444,51	2255054,36
4	434444,43	2255054,45
1	434427,10	2255036,39

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:273/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434409,76	2255018,34
2	434409,96	2255018,11
3	434427,24	2255036,24
4	434427,10	2255036,39
1	434409,76	2255018,34

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:292/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434488,54	2255232,47
2	434489,41	2255231,30
3	434507,96	2255243,31
4	434506,83	2255244,29
1	434488,54	2255232,47

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:305/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434448,73	2255199,62
2	434449,35	2255198,92
3	434465,34	2255215,56
4	434466,18	2255216,25
5	434467,02	2255216,80
6	434466,03	2255217,92
1	434448,73	2255199,62

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:303/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434431,30	2255181,66
2	434432,01	2255180,86
3	434449,35	2255198,92
4	434448,73	2255199,62
1	434431,30	2255181,66

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:301/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434414,02	2255163,54
2	434414,67	2255162,80
3	434432,01	2255180,86
4	434431,30	2255181,66
1	434414,02	2255163,54

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:300/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434396,64	2255145,53
2	434397,34	2255144,74
3	434414,67	2255162,80
4	434414,02	2255163,54
1	434396,64	2255145,53

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:302/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434379,34	2255127,44
2	434380,00	2255126,69
3	434397,34	2255144,74
4	434396,64	2255145,53
1	434379,34	2255127,44

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:306/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434361,96	2255109,44
2	434362,67	2255108,64
3	434380,00	2255126,69
4	434379,34	2255127,44
1	434361,96	2255109,44

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:304/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434344,67	2255091,33
2	434345,33	2255090,59
3	434362,67	2255108,64
4	434361,96	2255109,44
1	434344,67	2255091,33

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:290/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434 413,52	2 255 290,03
2	434 414,33	2 255 289,16
3	434 427,07	2 255 297,91
4	434 426,11	2 255 298,52
1	434 413,52	2 255 290,03

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:291/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434394,26	2255275,75
2	434394,96	2255274,95
3	434397,54	2255277,63
4	434414,33	2255289,16
5	434413,52	2255290,03

6	434399,44	2255281,08
1	434394,26	2255275,75

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:309/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434376,94	2255257,69
2	434377,63	2255256,90
3	434394,96	2255274,95
4	434394,26	2255275,75
1	434376,94	2255257,69

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:315/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434324,94	2255203,48
2	434325,61	2255202,71
3	434342,94	2255220,77
4	434342,26	2255221,55
1	434324,94	2255203,48

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:317/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434307,60	2255185,43
2	434308,28	2255184,65
3	434325,61	2255202,71
4	434324,93	2255203,49
1	434307,60	2255185,43

Условный номер образуемой части земельного участка 47:17:0106003:316/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	434290,27	2255167,33
2	434290,93	2255166,58
3	434308,28	2255184,65
4	434307,61	2255185,41
1	434290,27	2255167,33

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м.кв.
1	:ЗУ1	105798
2	:ЗУ2	5918
3	47:17:0104011:18:ЗУ1	2840
4	:ЗУ4	615
5	:ЗУ5	337
6	:ЗУ6	1426
7	:ЗУ7	546
8	47:17:0106002:4:ЗУ1	6576
9	47:17:0104010:327:ЗУ1	64
10	:ЗУ9	2670

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Форма собственности / правообладатель	Информация об изъятии для государственных или муниципальных нужд	Площадь земельного участка, м.кв.	Площадь земельного участка, м.кв.	Вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка
1	47:17:010401:18	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной застройки	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, в р-не ул.Кирова и Октябрьской, вдоль Леманского канала	Частная/Общество с ограниченной ответственностью "Северная Западная строительная компания"	Изъятие	2840	184425	Земельные участки (территории) общего пользования	47:17:0104011:18:3 У1
2	47:17:0106002:4	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной застройки	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, в р-не ул.Кирова и Октябрьской, вдоль Леманского канала	Частная/Общество с ограниченной ответственностью "Северная Западная строительная компания"	Изъятие	6576	72185	Земельные участки (территории) общего пользования	47:17:0106002:4:ЗУ 1

3	47:17:00000 03:24	Земли населенных пунктов	Для размещения коммунальных, складских объектов	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, от ул. Кирова до СНТ "Волна"	Государственная аренда СНТ «Волна»	Изыятие	1593	615	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ4
								337		:ЗУ5
4	47:17:01040 10:327	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 37.	Муниципальная Кировский муниципальный район Ленинградской области	Резервирование	36900	64	Земельные участки (территории) общего пользования	47:17:010 4010:327: ЗУ1

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ3	Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения)
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования
6	47:17:0000000:24:ЗУ1	Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения)
7	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования
8	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования
10	47:17:0104010:327:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования
11	47:17:0104011:18:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования
12	47:17:0106002:4:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в МСК-47 2 зона.

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	435515,11	2254628,22
2	435595,98	2254595,33
3	435625,36	2254582,95
4	435650,71	2254572,62
5	435673,92	2254563,68
6	435697,44	2254554,48
7	435721,03	2254543,84
8	435746,07	2254534,08
9	435746,62	2254533,25
10	435769,29	2254523,66
11	435795,33	2254514,28
12	435877,91	2254481,61
13	435882,40	2254498,33
14	435822,52	2254521,27
15	435813,18	2254524,85
16	435788,83	2254534,06
17	435766,23	2254542,41
18	435743,42	2254551,58
19	435721,64	2254560,81
20	435781,54	2254731,63
21	435930,41	2254678,94
22	435933,84	2254693,54
23	435786,50	2254745,77
24	435817,43	2254833,99
25	435802,08	2254860,17

Обозначение характерных точек границы	X	Y
26	435698,75	2254896,52
27	435588,68	2254706,93
28	435568,41	2254714,89
29	435516,60	2254735,24
30	435513,23	2254725,75
31	435560,34	2254707,13
32	435512,35	2254661,03
33	435510,11	2254658,87
34	435507,88	2254661,27
35	435471,16	2254708,24
36	435466,28	2254713,12
37	435461,52	2254716,55
38	435463,94	2254713,57
39	435465,63	2254712,35
40	435470,42	2254707,58
41	435507,11	2254660,62
42	435509,38	2254658,18
43	435504,77	2254653,74
44	435429,40	2254694,46
45	435412,88	2254703,39
46	435126,48	2254887,16
47	435080,09	2254916,93
48	434635,25	2255200,82
49	434601,54	2255220,62
50	434596,87	2255250,62
51	434520,54	2255621,41
52	434490,23	2255772,14
53	434489,47	2255776,19
54	434488,48	2255776,01
55	434489,26	2255771,89
56	434519,56	2255621,21
57	434595,89	2255250,45
58	434600,42	2255221,27
59	434583,02	2255231,49
60	434370,75	2255370,17
61	434012,54	2255603,54
62	433995,58	2255577,43
63	434003,75	2255572,13
64	433982,14	2255549,61
65	433993,69	2255538,53
66	434017,42	2255563,26
67	434095,53	2255512,60
68	434037,75	2255452,42
69	434007,40	2255486,73
70	433997,78	2255477,48

Обозначение характерных точек границы	X	Y
71	434144,13	2255312,02
72	434341,89	2255088,42
73	434361,96	2255109,44
74	434379,34	2255127,44
75	434396,64	2255145,53
76	434414,02	2255163,54
77	434431,30	2255181,66
78	434448,73	2255199,62
79	434466,03	2255217,92
80	434506,83	2255244,29
81	434538,36	2255216,96
82	434569,52	2255189,36
83	434519,13	2255157,67
84	434415,10	2255049,35
85	434394,98	2255028,40
86	434406,59	2255015,29
87	434409,76	2255018,34
88	434513,79	2255126,67
89	434531,13	2255144,72
90	434567,19	2255167,36
91	434592,93	2255177,95
92	434602,04	2255140,59
93	434633,01	2254984,55
94	434576,37	2254918,63
95	434560,24	2254996,37
96	434552,87	2255032,03
97	434544,86	2255033,67
98	434536,95	2255035,30
99	434507,98	2255005,05
100	434490,74	2254987,16
101	434564,04	2254904,29
102	434573,97	2254892,46
103	434636,08	2254964,87
104	434723,38	2254526,51
105	434606,67	2254389,89
106	434663,83	2254330,95
107	434704,79	2254280,69
108	434773,04	2254190,83
109	434811,15	2254150,99
110	434874,85	2254092,01
111	434896,42	2254113,18
112	434877,79	2254130,40
113	434854,26	2254152,06
114	434832,20	2254172,39
115	434795,90	2254210,33

Обозначение характерных точек границы	X	Y
116	434780,98	2254233,29
117	434728,37	2254299,24
118	434687,73	2254350,32
119	434643,86	2254395,80
120	434752,91	2254518,12
121	434624,25	2255156,78
122	434635,90	2255164,82
123	435063,92	2254891,66
124	435090,20	2254874,79
125	435112,34	2254860,58
126	435125,91	2254851,88
127	435153,21	2254834,36
128	435179,22	2254817,67
129	435193,22	2254808,68
130	435217,52	2254793,10
131	435247,61	2254773,79
132	435262,71	2254764,10
133	435282,87	2254751,15
134	435307,01	2254735,68
135	435326,24	2254723,33
136	435343,08	2254712,53
137	435397,39	2254677,68
138	435398,86	2254676,73
1	435515,11	2254628,22
139	434342,99	2255106,93
140	434377,66	2255143,05
141	434412,31	2255179,19
142	434429,65	2255197,25
143	434447,43	2255214,77
144	434467,50	2255232,67
145	434498,17	2255252,54
146	434462,84	2255275,02
147	434426,11	2255298,52
148	434413,52	2255290,03
149	434399,44	2255281,08
150	434394,26	2255275,75
151	434376,93	2255257,70
152	434342,27	2255221,54
153	434324,94	2255203,48
154	434307,60	2255185,43
155	434290,27	2255167,33
156	434342,99	2255106,93
139	434342,99	2255106,93

Обозначение характерных точек границы	X	Y
157	434282,30	2255176,48
158	434334,32	2255230,65
159	434386,33	2255284,82
160	434391,48	2255290,18
161	434415,24	2255305,53
162	434341,23	2255353,19
163	434334,07	2255345,76
164	434316,73	2255327,66
165	434281,94	2255291,58
166	434247,35	2255255,35
167	434229,95	2255237,28
168	434255,93	2255206,70
169	434282,30	2255176,48
157	434282,30	2255176,48
170	434220,97	2255245,28
171	434330,96	2255359,81
172	434262,69	2255404,11
173	434185,58	2255323,79
174	434168,25	2255305,70
175	434220,97	2255245,28
170	434220,97	2255245,28
176	434159,90	2255314,32
177	434252,49	2255410,74
178	434184,23	2255455,03
179	434176,52	2255447,01
180	434107,15	2255374,77
181	434159,90	2255314,32
176	434159,90	2255314,32
182	434098,82	2255383,37
183	434150,84	2255437,55
184	434173,98	2255461,69
185	434105,75	2255505,97
186	434046,09	2255443,80
187	434098,82	2255383,37
182	434098,82	2255383,37

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение N 6

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2022 N 6

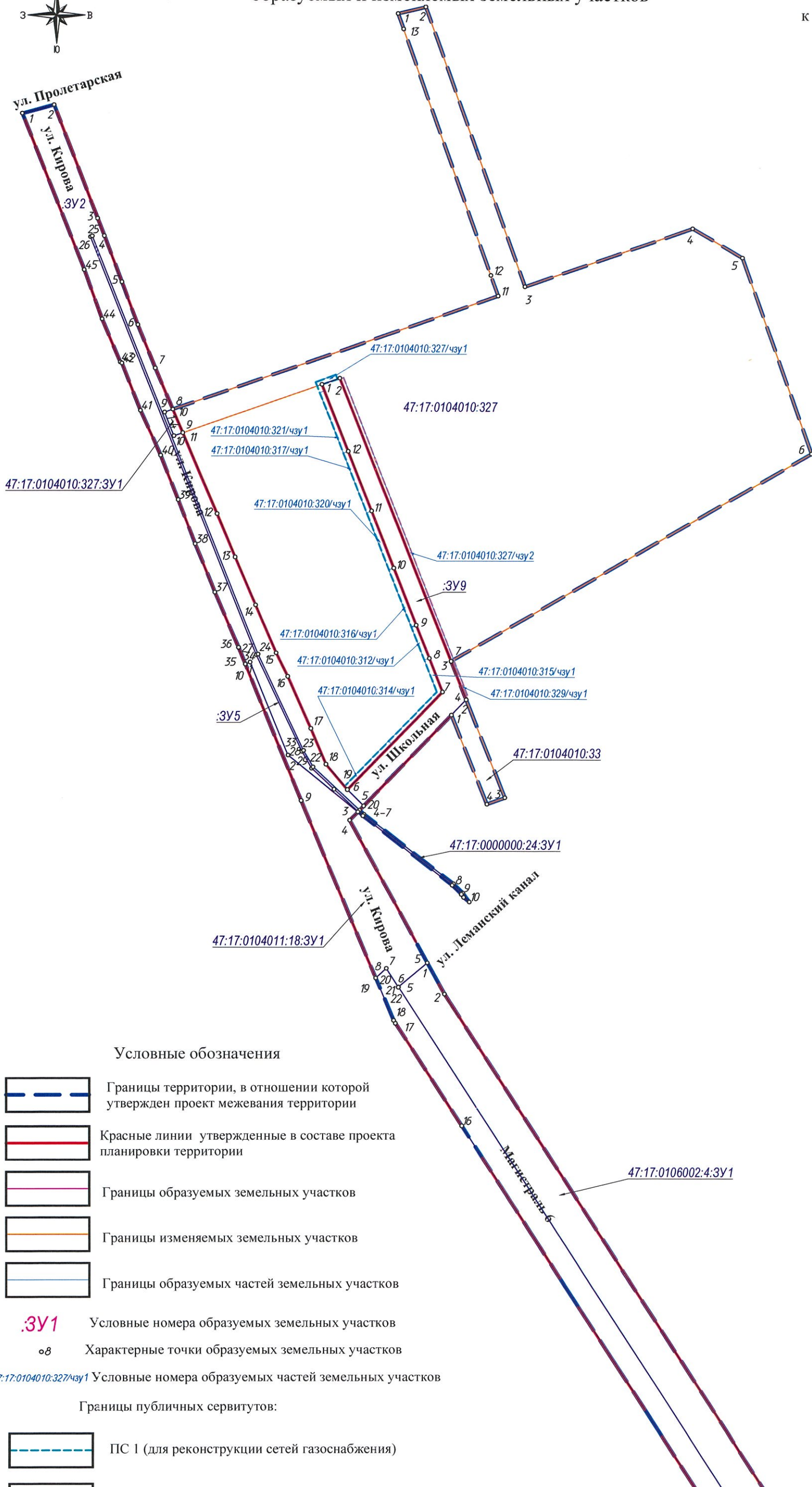
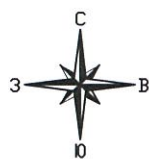
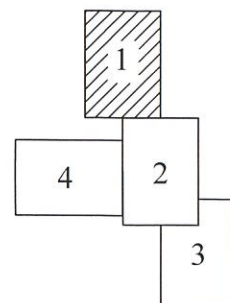
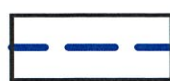

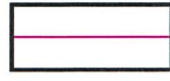




СХЕМА совмещения листов



Условные обозначения



-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых частей земельных участков

3У1 Условные номера образуемых земельных участков

o8 Характерные точки образуемых земельных участков

47:17:0104010:327/чзУ1 Условные номера образуемых частей земельных участков


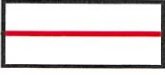



Границы публичных сервитутов:

-  ПС 1 (для реконструкции сетей газоснабжения)
-  ПС 2 (для реконструкции воздушных линий электропередачи)

линия совмещения с листом 2

М 1:2000

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых частей земельных участков

:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

o8 Характерные точки образуемых земельных участков

47:17:0104010:327/чзу1 Условные номера образуемых частей земельных участков

Границы публичных сервитутов:



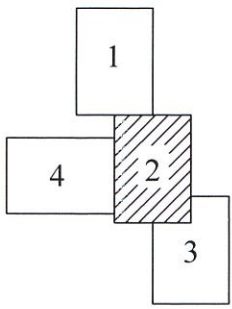
-  ПС 1 (для реконструкции сетей газоснабжения)
-  ПС 2 (для реконструкции воздушных линий электропередачи)



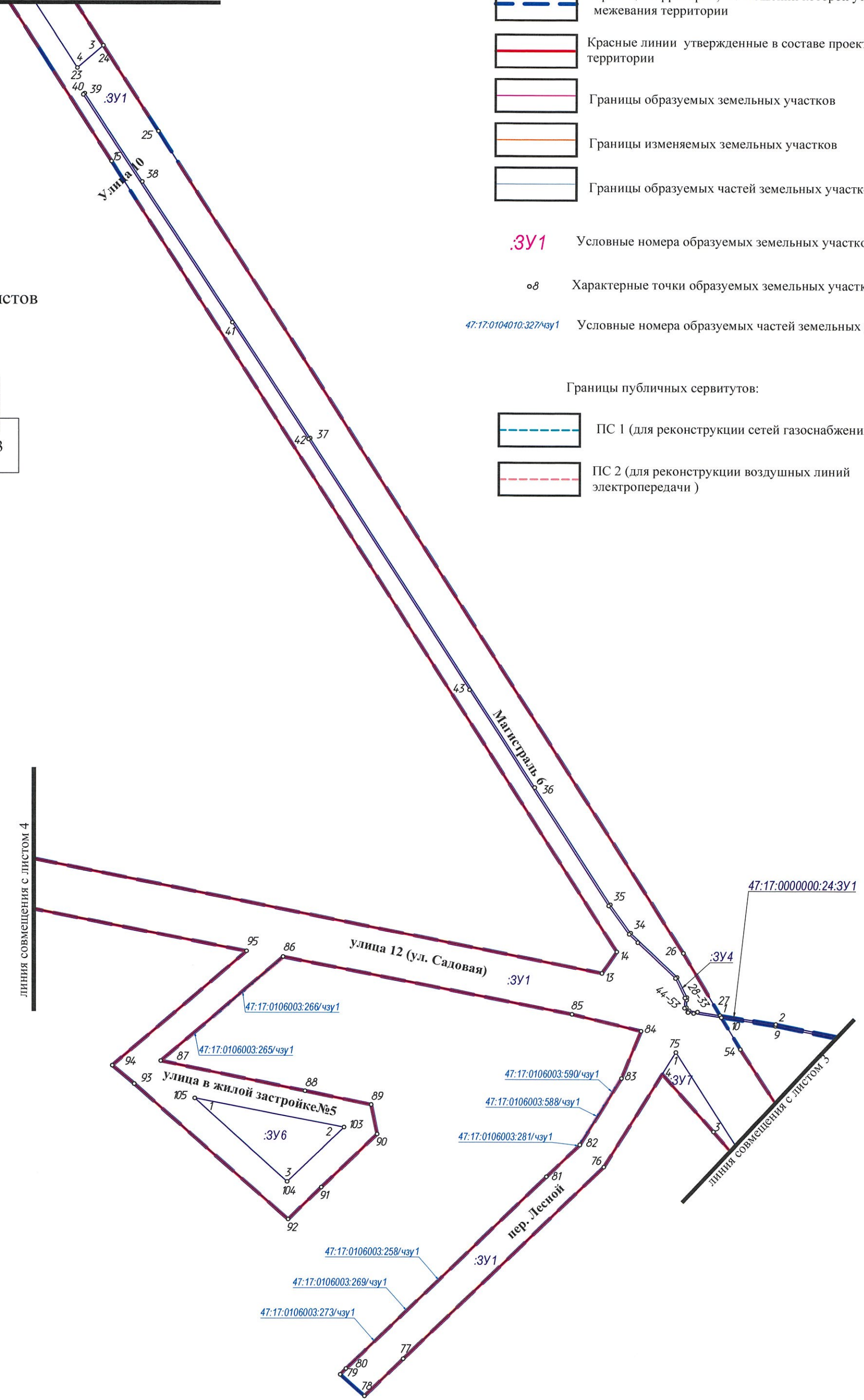
СХЕМА совмещения листов



линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 4

линия совмещения с листом 3



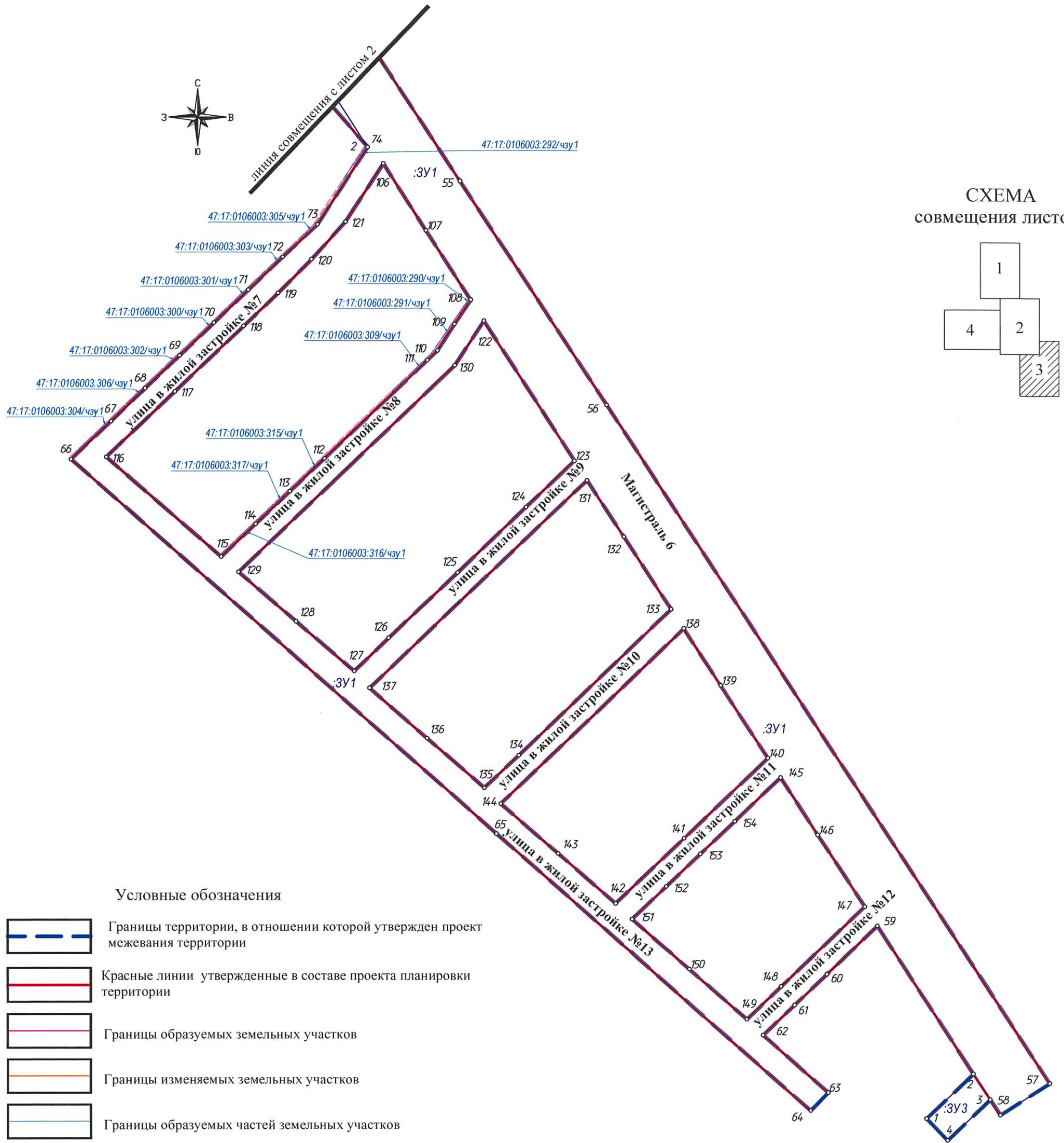
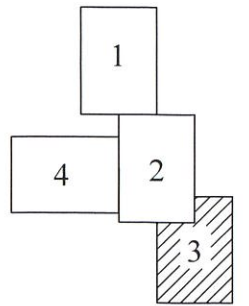







СХЕМА
совмещения листов



Условные обозначения



-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых частей земельных участков

.ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

o8 Характерные точки образуемых земельных участков

47:17:0104010:327/чзУ1 Условные номера образуемых частей земельных участков

Границы публичных сервитутов:

-  ПС 1 (для реконструкции сетей газоснабжения)
-  ПС 2 (для реконструкции воздушных линий электропередачи)

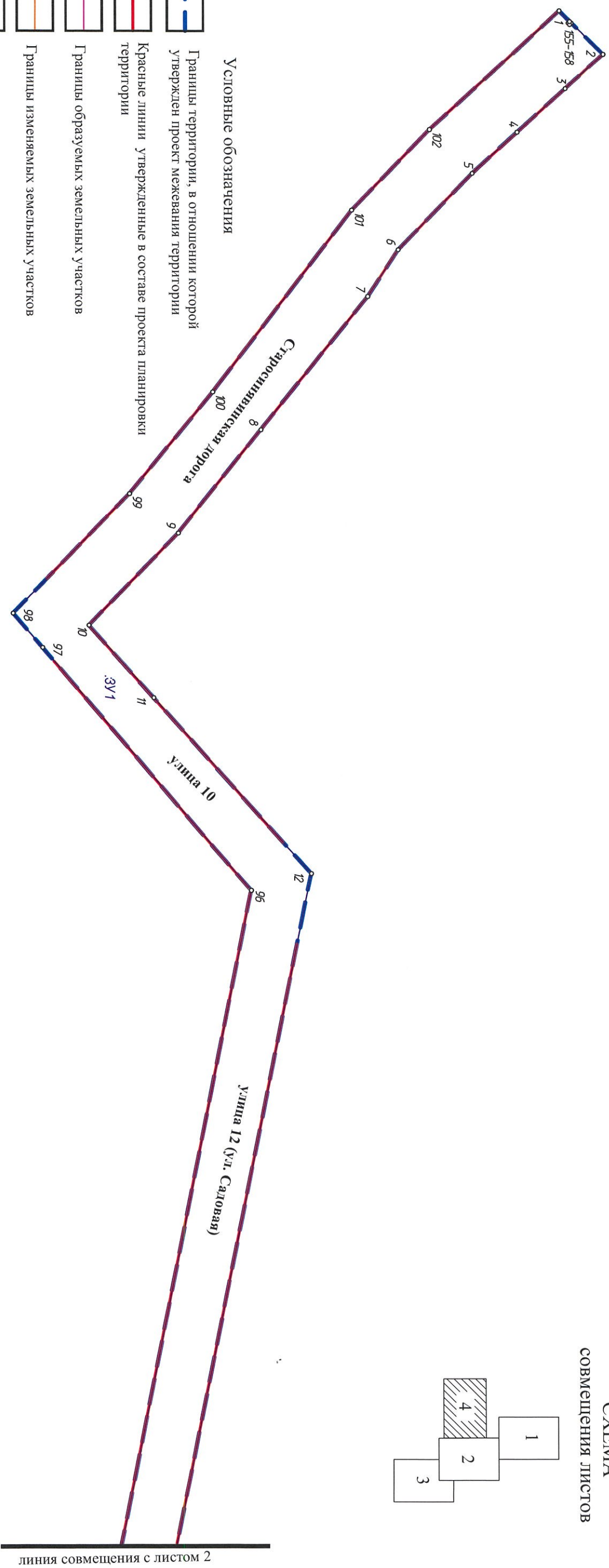
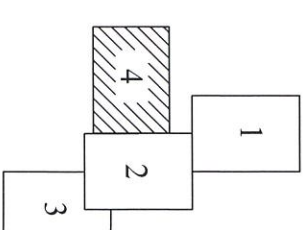







СХЕМА
совмещения листов



Условные обозначения


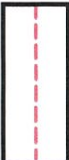
-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Красные линии утвержденных в составе проекта планировки территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых частей земельных участков

ЗУ 1 Условные номера образуемых земельных участков

о8 Характерные точки образуемых земельных участков

47:17:0104070:02:327/чл1 Условные номера образуемых частей земельных участков

Границы публичных сервитутов:

-  ПС 1 (для реконструкции сетей газоснабжения)
-  ПС 2 (для реконструкции воздушных линий электропередачи)