



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 ноября 2021 года № 152

**Об уточнении Правил землепользования и застройки  
Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 16 января 2013 года № 117, согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 25 ноября 2021 года № 152

1. Дополнить абзац 16 статьи 1 главы 1 части 1, абзац 12 статьи 1 главы 1 части 3 после слов «зоны охраняемых объектов,» словами «зоны затопления, подтопления.».

2. Дополнить пункт 7 статьи 5 части 3 строками следующего содержания:

«

- зоны затопления;
- зоны подтопления.».

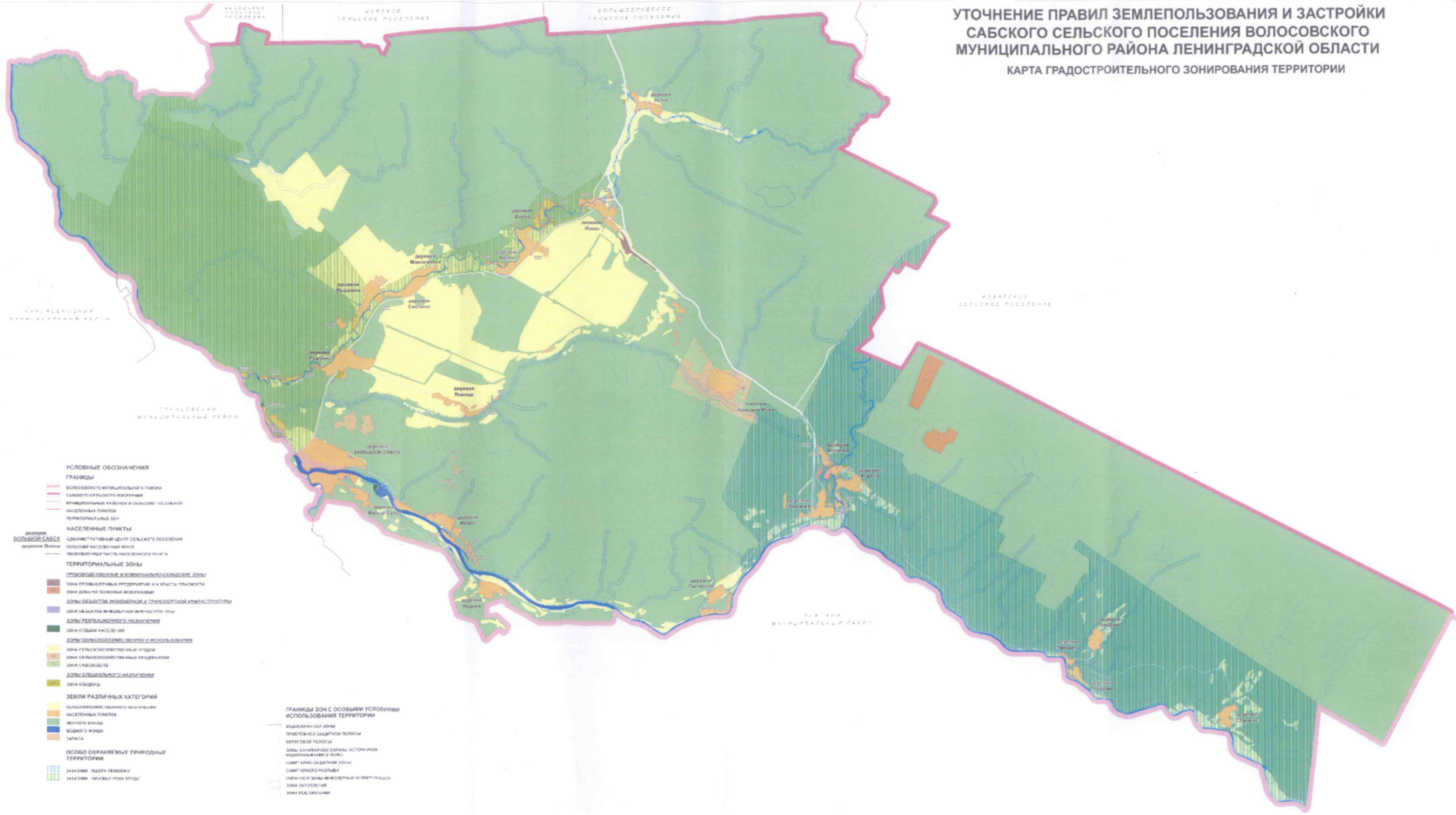
3. Дополнить главу 1 части 3 статьей 35.1 следующего содержания:  
**«Статья 35.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон затопления и подтопления.**

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

4. Отобразить на Карте градостроительного зонирования территории, Карте градостроительного зонирования территории (д. Большой Сабск, д. Малый Сабск), Карте градостроительного зонирования территории (д. Коряча, д. Лемовжа, д. Хотнежа) следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопления
- Зона подтопления.

**УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
  - САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
  - МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ И СЕЛЬСКО-ПОСЕЛЕНЧЕСКИЕ ПУНКТЫ
  - НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**
- АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
  - ОСНОВНОЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ
  - ОБОЗНАЧЕНИЕ ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ:**
    - ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И КАССА ОПАСНОСТИ
    - ЗОНА ДОМОВ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - ЗОНА ПУБЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - ЗОНА ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ**
  - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ УГОДИ**
  - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПАРКОВОУЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - ЗОНА САДОВОДСТВА**
  - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - ЗОНА КВАРТАЛА**
- ЗЕМЛИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ**
- С/Х ОБОРУДОВАНИЕ (ЗАКОННО ПОЛУЧЕННЫЕ НАДЛЕЖАЩИЕ НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТОВ)
  - ВОСНОВНОГО ФОНДА
  - ВОСНОВНОГО ФОНДА
  - ЗАПАСА
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗАКАЗНИК "ПЕДЕР-ПЕЛОВИКА"
  - ЗАКАЗНИК "НАСОБЫ ПЛОД ВРОВА"

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ИЗОЛЯЦИОННАЯ ЗОНА
  - ПРЕЧЛЕННАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
  - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
  - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОЧИСЛЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ПУНКТ
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
  - САНИТАРНОГО РАЗЪЕДА
  - ОГРАНИЧЕННАЯ ЗОНА ВНЕЗАПЕЧНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
  - ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
  - ЗОНА ПОДТОПИЛИИИИИ

# УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САБСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ




КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Д. БОЛЬШОЙ САБСК, Д. МАЛЫЙ САБСК)

деревня  
**БОЛЬШОЙ САБСК**

деревня  
**Малый Сабск**

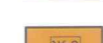
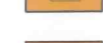
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ



-  НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
-  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

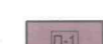
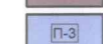
#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С УЧАСТКАМИ
-  ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ)
-  ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 8 ЭТАЖЕЙ)

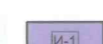
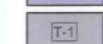
#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ


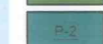
#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
-  ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

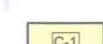
#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ЗОНА ПЛОСКОСТНЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ








#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




-  ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
-  ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
-  БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
-  ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (I ПОЯС)
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
-  ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
-  ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ

# УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САБСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Д.КОРЯЧА, Д.ЛЕМОВЖА, Д.ХОТНЕЖА)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

-  НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
-  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С УЧАСТКАМИ

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

-  ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ







#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
-  ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
-  БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
-  ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
-  ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ

### ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-  ЗАКАЗНИК "ЯЩЕРА-ЛЕМОВЖА"

