



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 ноября 2021 года № 142

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и отмене
приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от
29 октября 2021 года № 140 «Об уточнении Правил землепользования и
застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденные Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20 мая 2016 года № 28 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отменить приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 октября 2021 года № 140 «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 19 ноября 2021 года № 148

1. Дополнить зонами с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопления
- Зона подтопления

следующие карты:

Карту градостроительного зонирования территории в границах городского поселка Сиверский муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории в границах деревни Белогорка муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории в границах деревни Большево муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории в границах деревни Новосиверская муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории в границах деревни Старосиверская муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».


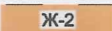
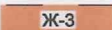
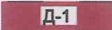
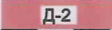
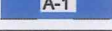
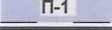
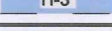


1. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, указанный в части II «Территориальная часть» дополнить строками следующего содержания:

- «
- зона затопления;
 - зона подтопления.».

2. Дополнить абзац 2 статьи 11 положения II части II, строками следующего содержания:

- « Зона затопления;
Зона подтопления.».

Условные обозначения

Границы	
	Граница городского поселка Сиверский
	Граница территориальной зоны
Территориальный зоны	
	Ж-2 Зона застройки индивидуальными/блокированными домами
	Ж-3 Зона застройки малоэтажными (3-5 эт.) жилыми домами
	Ж-4 Зона смешанной жилой застройки
	Д-1 Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Д-2 Зона размещения объектов образования и здравоохранения
	И-1 Зона размещения складских и инженерных объектов
	ТЖ Зона железной дороги
	А-1 Зона акваторий рек, прудов
	П-1 Зона размещения промышленных объектов 5 класса санитарной опасности
	П-2 Зона размещения промышленных объектов 4 класса санитарной опасности
	П-3 Зона размещения промышленных объектов 3 класса санитарной опасности
	Р-0 Зона размещения пляжей или спортивных комплексов и сооружений
	Р-1 Зона лесов
	Р-1-П Зона размещения лесов, береговых полос водных объектов общего пользования
	Р-2 Зона размещения скверов, парков
	Р-3 Зона размещения объектов отдыха и туризма
	К-1 Зона размещения кладбищ и скверов памяти
	ООПТ Зона особо охраняемых природных объектов
	ТУ Улично-дорожная сеть
	В-0 Зона размещения военных объектов
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона затопления
	Зона подтопления

Уточнение правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории
в границах городского поселка Сиверский
муниципального образования Сиверское городское поселение
в части границ территориальных зон



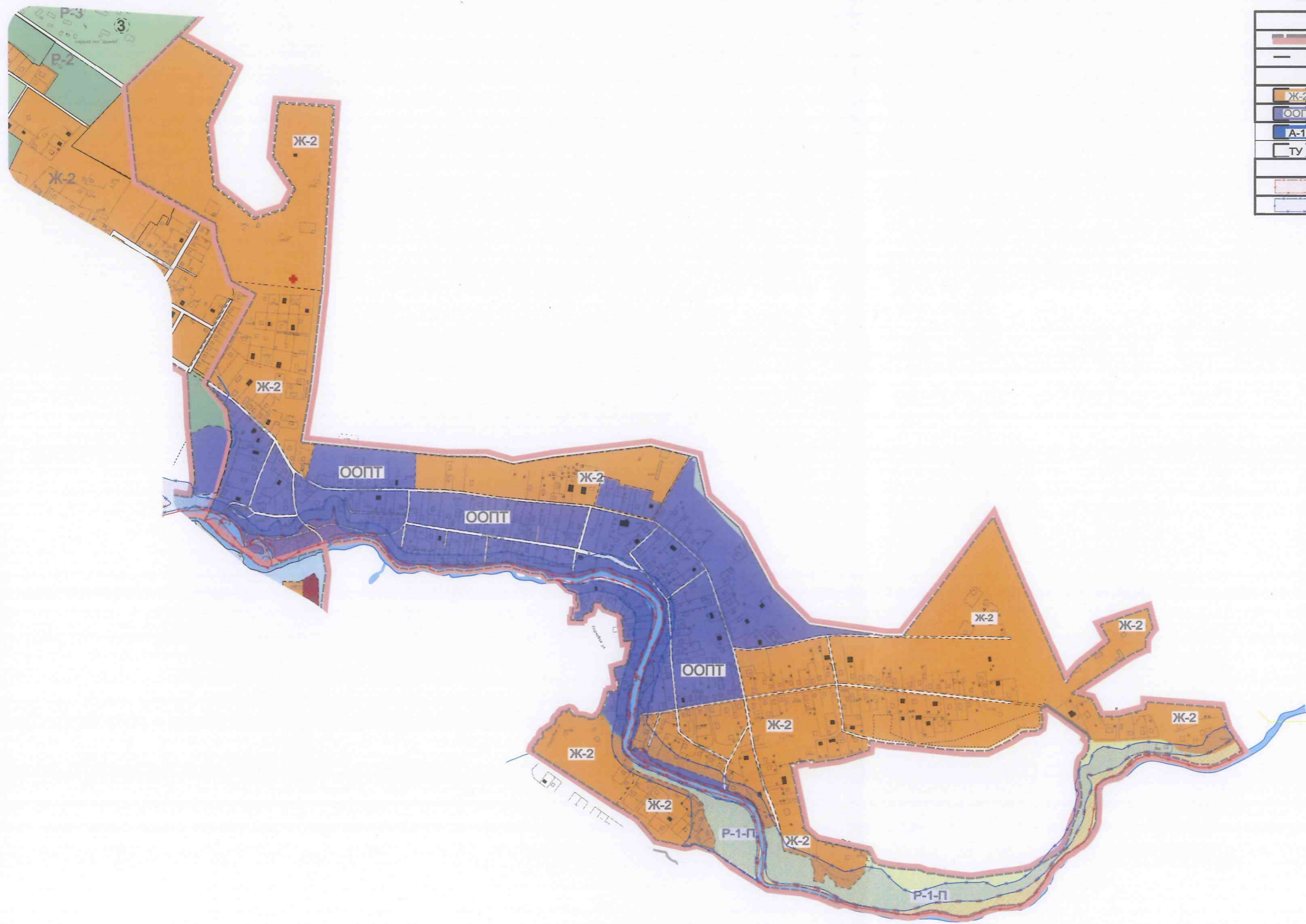
**Уточнение правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Белогорка
муниципального образования Сиверкое городское поселение
в части границ территориальных зон**



Условные обозначения

Границы	
	деревни Белогорка
	территориальных зон
Территориальные зоны	
	Зона крестьянских (фермерских) хозяйств
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона смешанной жилой застройки
	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
	Научно-исследовательская и научно-производственная зона
	Зона размещения складских и инженерных объектов
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
	Зона застройки производственными предприятиями V класса санитарной опасности
	Зона особо охраняемой природной территории
	Зона акваторий рек, прудов
	Зона улично-дорожной сети
	Зона пляжей или спортивных комплексов и сооружений
	Зона скверов, парков
	Зона лесов, береговых полос общего пользования
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона затопления
	Зона подтопления

Уточнение правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Новосиверская
муниципального образования Сиверское городское поселение
в части границ территориальных зон



Условные обозначения

Границы	
	границы деревни Новосиверская
	границы территориальных зон
Территориальные зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона особо охраняемой природной территории
	Зона акваторий рек, прудов
	Зона улично-дорожной сети
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона затопления
	Зона подтопления

**Уточнение правил землепользования и застройки
 Карта градостроительного зонирования территории
 в границах деревни Большево
 муниципального образования Сиверкое городское поселение
 в части границ территориальных зон**















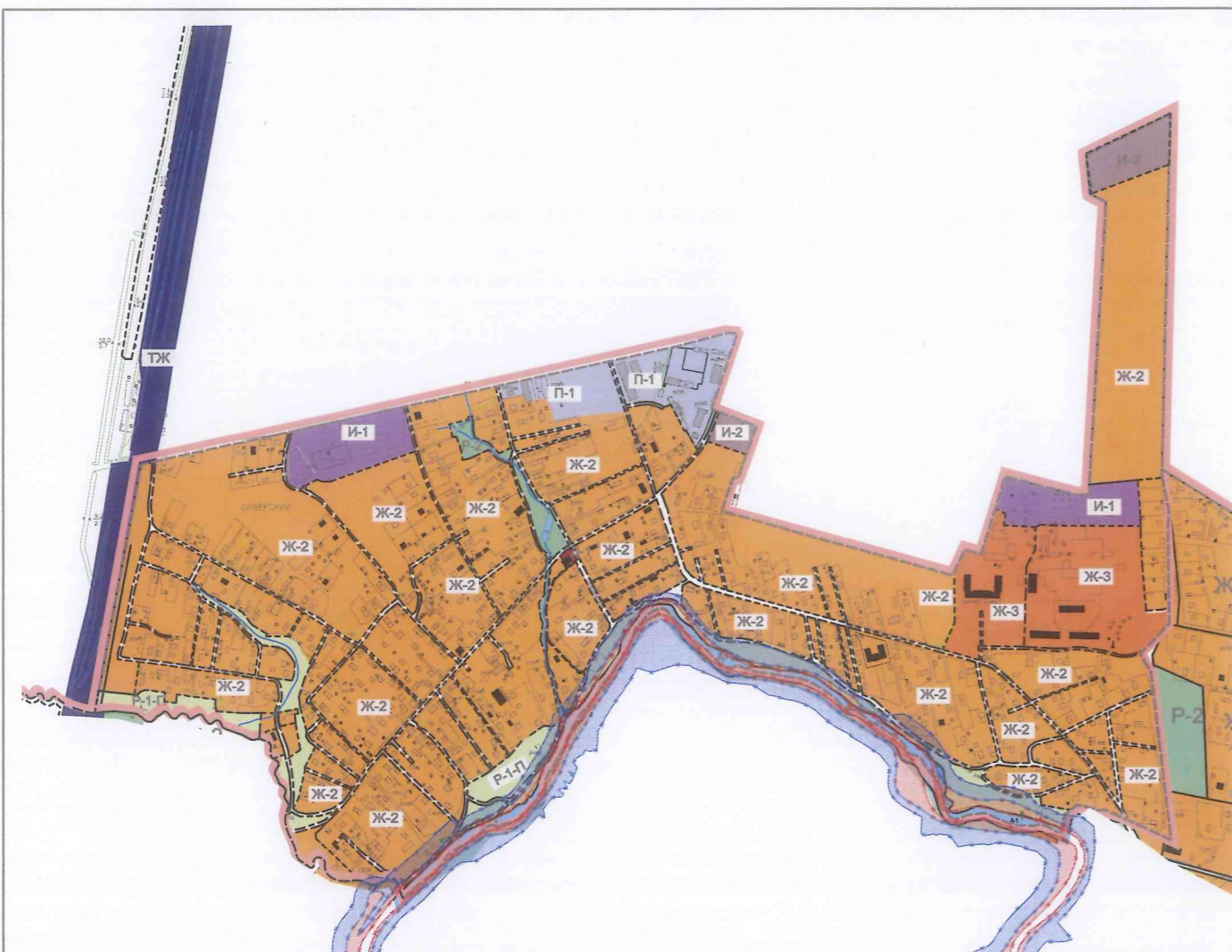
Условные обозначения

Границы	
	деревни Большево
	территориальных зон
Территориальные зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона уличной дорожной сети
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона затопления
	Зона подтопления

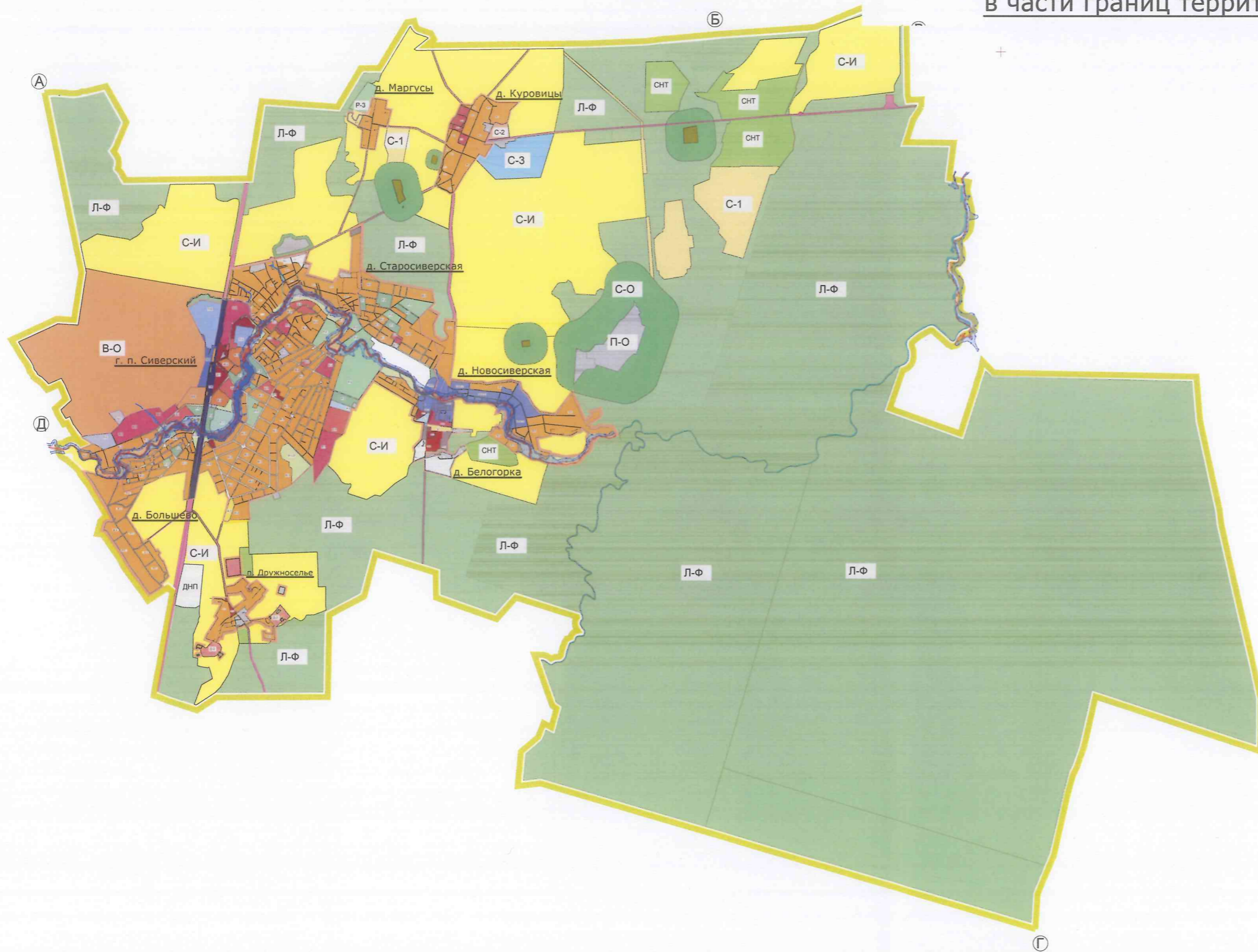
**Уточнение правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Старосиверская
муниципального образования Сиверское городское поселение
в части границ территориальных зон**

Условные обозначения

Границы	
	деревни Старосиверская
	территориальных зон
Территориальные зоны	
	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-3 Зона застройки малоэтажными (2-4 этажа) и среднеэтажными (до 8 этажей) жилыми домами
	Д-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
	И-1 Зона размещения складских и инженерных объектов
	И-2 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
	П-1 Зона застройки производственными предприятиями V класса санитарной опасности
	Р-1-П Зона лесов, береговых полос общего пользования
	Р-2 Зона скверов, парков
	А-1 Зона акваторий рек, прудов
	ТЖ Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	ТУ Зона улично-дорожной сети
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона подтопления
	Зона затопления



**Уточнение правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории
в границах муниципального образования
Сиверское городское поселение
в части границ территориальных зон**



	Границы Сиверского городского поселения
	Проектируемые границы населенных пунктов, входящих в состав Сиверского городского поселения
	Смежные административно-территориальные образования для Сиверского городского поселения
	Кобринское сельское поселение
	Сусвинское сельское поселение
	Вырицкое городское поселение
	Дружногорское городское поселение
	Рождественское сельское поселение
	Граница территориальных зон

Территориальные зоны

	В-О	Зона размещения военных объектов
	С-1	Зона крестьянских (фермерских) хозяйств
	С-И	Зона сельскохозяйственных угодий
	С-2	Зона агропромышленных объектов IV-V класса опасности
	С-3	Зона агропромышленных объектов III класса опасности
	ДНП	Зона ведения дачного хозяйства
	СНТ	Зона ведения садоводства
	СН	Зона размещения объектов обращения с отходами
	С-О	Зона специального назначения
	Л-Ф	Зона лесов федерального фонда
	П-О	Зона размещения промышленных объектов
	Л-У	Зона улично-дорожной сети
	Р-3	Зона отдыха, туризма
	И-1	Зона размещения объектов и инженерных объектов

Зоны с особыми условиями использования территорий

	Зона затопления
	Зона подтопления

ПРИМЕЧАНИЕ:
Зонирование населенных пунктов см. на картах градостроительного зонирования населенных пунктов