



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 октября 2021 года № 133

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству от 21.12.2018 № 75 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

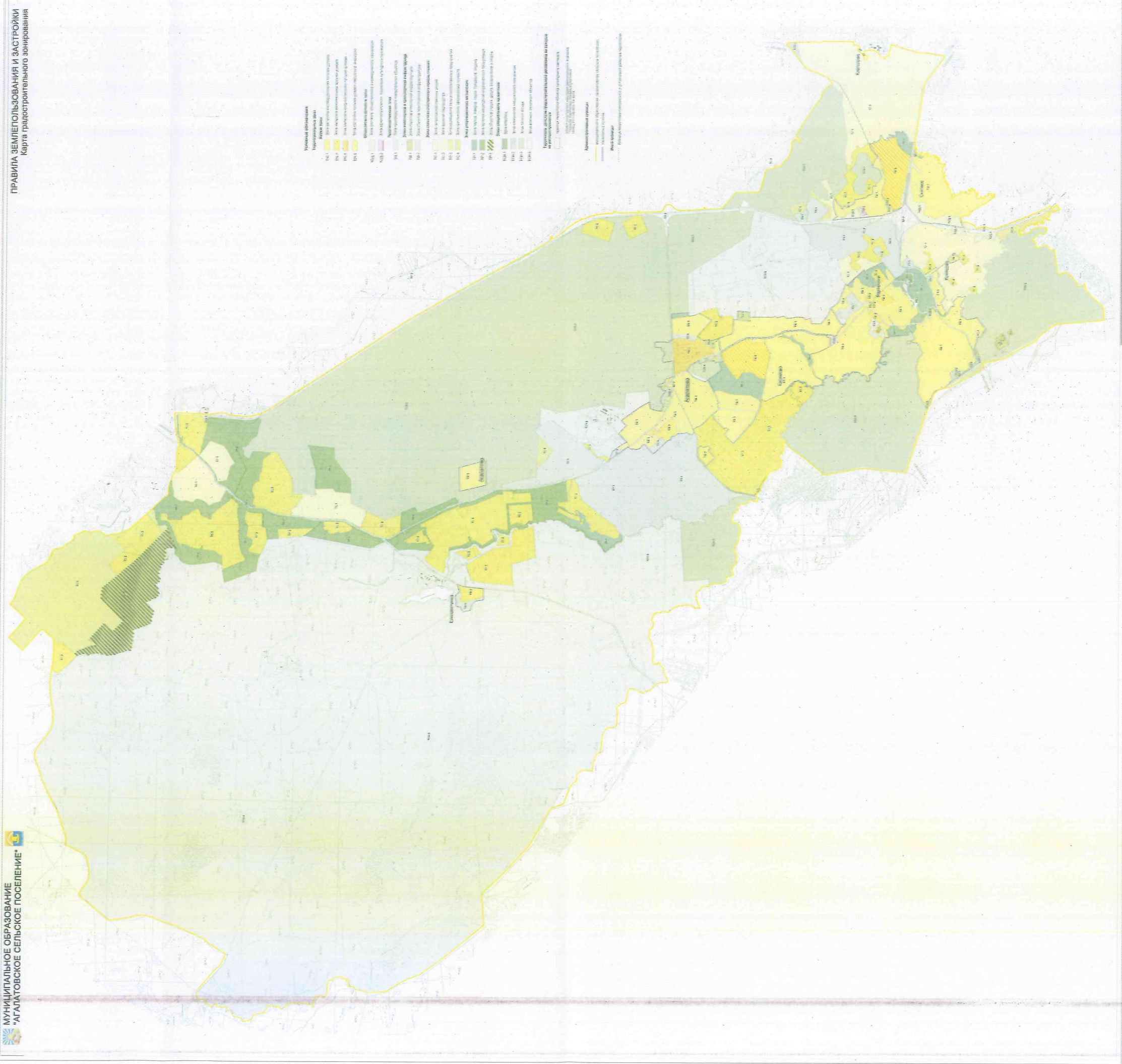
1. Дополнить Главу 8. «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьей 26.1 следующего содержания:

«Статья 26.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитных зон объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. На Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области отобразить границы объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века.

3. На Карте зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области отобразить границы объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века и границы защитной зоны объекта культурного наследия.



Уточнение обозначения территории

Жилые зоны

ЖЗ.С - Жилые территории с преобладанием жилых домов
ЖЗ.СН - Жилые территории с преобладанием жилых домов с населенными пунктами
ЖЗ.СН.1 - Жилые территории с преобладанием жилых домов с населенными пунктами в составе населенного пункта
ЖЗ.СН.2 - Жилые территории с преобладанием жилых домов с населенными пунктами в составе населенного пункта

Зоны размещения объектов

ЗЗ.С - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей
ЗЗ.СН - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами
ЗЗ.СН.1 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта
ЗЗ.СН.2 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта

Зоны размещения объектов размещения объектов размещения объектов

ЗЗ.СН.3 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта
ЗЗ.СН.4 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта

Зоны размещения объектов размещения объектов размещения объектов

ЗЗ.СН.5 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта
ЗЗ.СН.6 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта

Зоны размещения объектов размещения объектов размещения объектов

ЗЗ.СН.7 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта
ЗЗ.СН.8 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта

Зоны размещения объектов размещения объектов размещения объектов

ЗЗ.СН.9 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта
ЗЗ.СН.10 - Зоны размещения объектов с преобладанием объектов с массовым пребыванием людей с населенными пунктами в составе населенного пункта

Административные границы

----- Границы муниципальных образований
----- Границы населенных пунктов

Масштаб

1:5000

----- Границы территории, подлежащей градостроительному зонированию

