



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 сентября 2021 года № 118

**Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального
образования Пудостьское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 июня 2014 года № 358 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

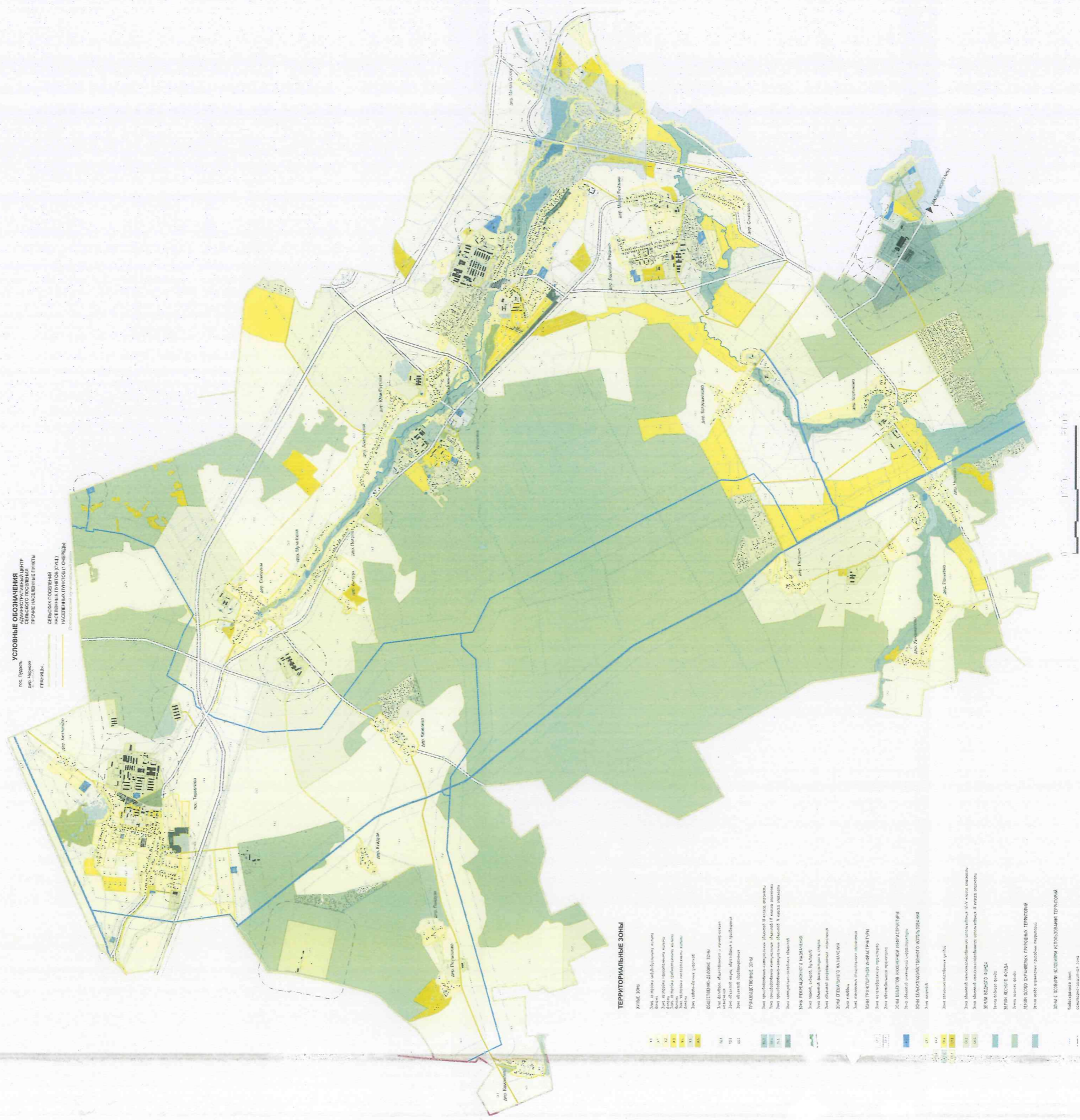
И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 10 сентября 2021 года № 118

1. В наименовании и в пункте 1 статьи 34 слова «Карта зон с особыми условиями использования территории МО Пудостьское сельское поселение» заменить словами: «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территорий».

2. В Приложении 2 наименование карты изложить в следующей редакции: «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территорий».

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУДОВЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 д.с. Пудовье
 д.с. Мухоморово
 д.с. Пудовское
 ГРАНИЦЫ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (УСН)
 НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ (УСН)

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ**
 - Ж1 - для территории индивидуальной застройки
 - Ж2 - для территории индивидуальной застройки с элементами благоустройства
 - Ж3 - для территории индивидуальной застройки с элементами благоустройства и озеленения
 - Ж4 - для территории индивидуальной застройки с элементами благоустройства и озеленения
 - Ж5 - для территории индивидуальной застройки с элементами благоустройства и озеленения
 - СЕЛЬСКО-ДЕВУШКИЕ ЗОНЫ**
 - СД1 - для фермерского хозяйства
 - СД2 - для фермерского хозяйства с элементами благоустройства
 - СД3 - для фермерского хозяйства с элементами благоустройства и озеленения
 - ПРИРОДООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - П1 - для территории особо охраняемых природных территорий
 - П2 - для территории особо охраняемых природных территорий с элементами благоустройства
 - П3 - для территории особо охраняемых природных территорий с элементами благоустройства и озеленения
 - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ОТРАХОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Р1 - для территории рекреационно-отраховительного назначения
 - Р2 - для территории рекреационно-отраховительного назначения с элементами благоустройства
 - Р3 - для территории рекреационно-отраховительного назначения с элементами благоустройства и озеленения
 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - СН1 - для территории специального назначения
 - СН2 - для территории специального назначения с элементами благоустройства
 - СН3 - для территории специального назначения с элементами благоустройства и озеленения
 - ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - П1 - для территории промышленно-сервисного назначения
 - П2 - для территории промышленно-сервисного назначения с элементами благоустройства
 - П3 - для территории промышленно-сервисного назначения с элементами благоустройства и озеленения
 - ЗОНА СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - СХ1 - для территории сельскохозяйственного назначения
 - СХ2 - для территории сельскохозяйственного назначения с элементами благоустройства
 - СХ3 - для территории сельскохозяйственного назначения с элементами благоустройства и озеленения
 - ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСБОРНОЙ ОБЛАСТИ**
 - В1 - для территории водосборной области
 - В2 - для территории водосборной области с элементами благоустройства
 - В3 - для территории водосборной области с элементами благоустройства и озеленения
 - ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСБОРНОЙ ОБЛАСТИ**
 - В1 - для территории водосборной области
 - В2 - для территории водосборной области с элементами благоустройства
 - В3 - для территории водосборной области с элементами благоустройства и озеленения
 - ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСБОРНОЙ ОБЛАСТИ**
 - В1 - для территории водосборной области
 - В2 - для территории водосборной области с элементами благоустройства
 - В3 - для территории водосборной области с элементами благоустройства и озеленения
 - ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСБОРНОЙ ОБЛАСТИ**
 - В1 - для территории водосборной области
 - В2 - для территории водосборной области с элементами благоустройства
 - В3 - для территории водосборной области с элементами благоустройства и озеленения