



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 мая 2021 года № 51

**Об уточнении правил землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав
муниципального образования «Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области и отмене приказа Комитета
градостроительной политики Ленинградской области
от 24 марта 2021 года № 29**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

1. Уточнить правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 06 декабря 2012 года № 38 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отменить приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 марта 2021 года № 29 «Об уточнении правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 20 мая 2021 года № 51

1. Статью 40.1 дополнить строками следующего содержания:

«

Н-8.1 Зона затопления

Н-8.2 Зона подтопления

».

2. Статью 40.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для следующих зон:

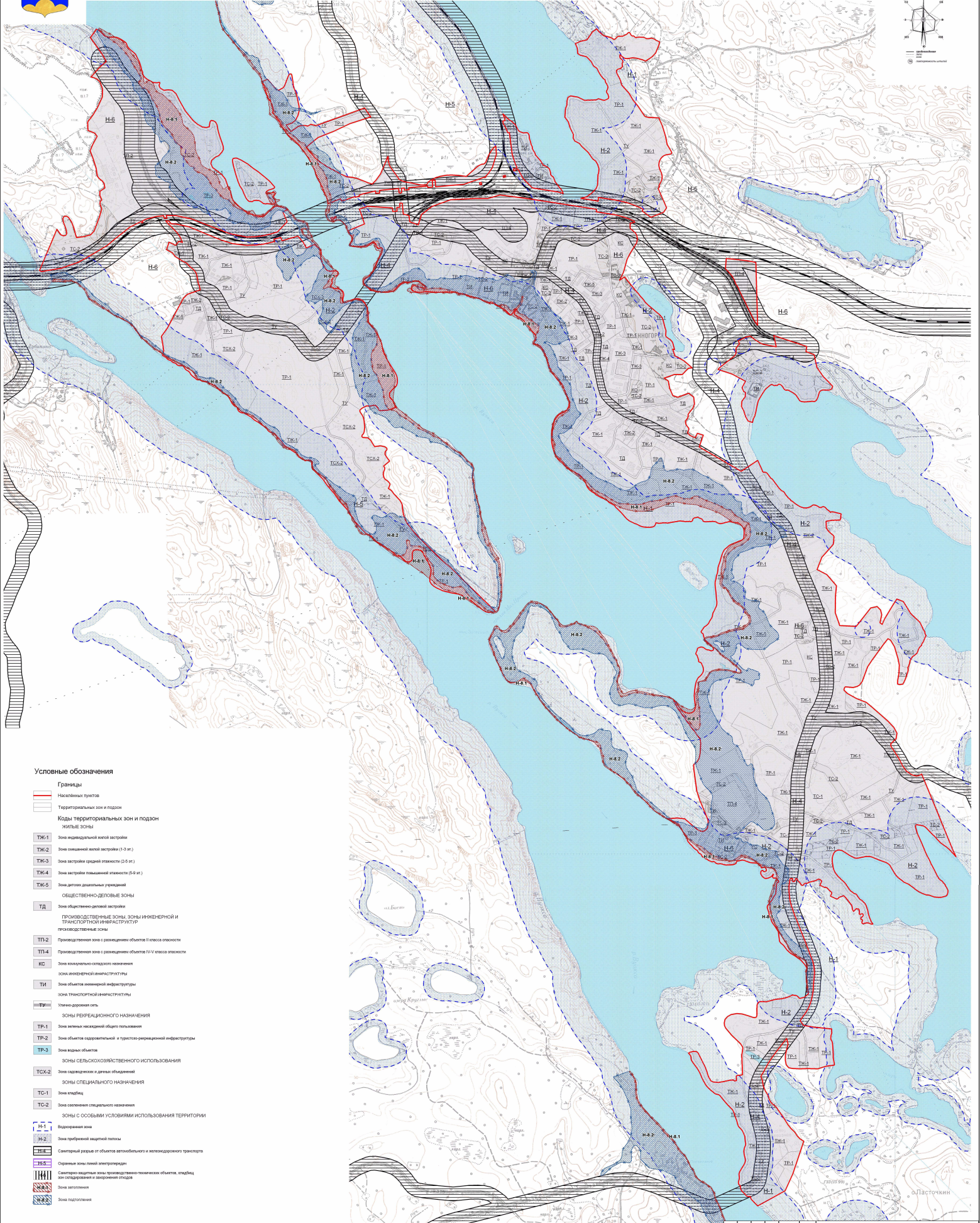
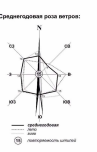
«Н-8.1 Зона затопления

Н-8.2 Зона подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КАМЕННОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим требованиям
 санитарно-гигиеническим требованиям и нормам г. Каменногоorsk М 1:10000



Условные обозначения

- Границы**
- Населенных пунктов
- Территориальных зон и подзон
- Коды территориальных зон и подзон ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- ТЖ-1** Зона индивидуальной жилой застройки
- ТЖ-2** Зона средней жилой застройки (1-3 эт.)
- ТЖ-3** Зона застройки средней этажности (2-5 эт.)
- ТЖ-4** Зона застройки повышенной этажности (5-9 эт.)
- ТЖ-5** Зона детских дошкольных учреждений
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ТД** Зона общественно-деловой застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Производственные зоны**
- ТП-2** Производственная зона с размещением объектов II класса опасности
- ТП-4** Производственная зона с размещением объектов IV-V класса опасности
- КС** Зона коммунально-складского назначения
- Зоны инженерной инфраструктуры**
- ТИ** Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ТИ** Зона транспортной инженерной инфраструктуры
- ТИ** Улично-дорожная сеть
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ТР-1** Зона зеленых насаждений общего пользования
- ТР-2** Зона объектов оздоровительной и туристско-рекреационной инфраструктуры
- ТР-3** Зона водных объектов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ТСХ-2** Зона садоводства и дачных объектов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ТС-1** Зона складов
- ТС-2** Зона сохранения специального назначения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Н-1** Водооградная зона
- Н-2** Зона прибрежной защитной полосы
- Н-3** Санитарный разрыв от объектов автомобильного и железнодорожного транспорта
- Н-4** Охранная зона линий электропередачи
- Н-5** Санитарно-защитная зона производственно-технических объектов, складов зон складирования и заготовки отходов
- Н-6** Зона затопления
- Н-7** Зона подтопления

Администрация МО "Каменноегорское городское поселение"				
Выборского района, Ленинградской области				
Проект правил землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО "Каменноегорское городское поселение"				
Выборского района, Ленинградской области				
Итого	Согласно	Итого	Согласно	Итого