



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 марта 2021 года № 29

**Об уточнении правил землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав
муниципального образования «Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 06 декабря 2012 года № 38, согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24 марта 2021 года № 29

1. Статью 40.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 40.1. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Н-1	Санитарно-защитная зона железной и автомобильных дорог
Н-2	Зона прибрежной защитной полосы
Н-3	Водоохранная зона
Н-4	Зона производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов
Н-5	Коридор ЛЭП
Н-6	Особо охраняемые природные территории
Н-6.1	Зона затопления
Н-6.2	Зона подтопления
Н-7	Зона особо охраняемой природной территории «Озеро мелководное»

».

2. Статью 40.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для следующих зон:

«Н-6.1 Зона затопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Н-6.2 Зона подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

