



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 октября 2020 № 61

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сосновоборский городской округ
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03 сентября 2019 года № 59, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 23 октября 2020 года № 61

Изменения
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

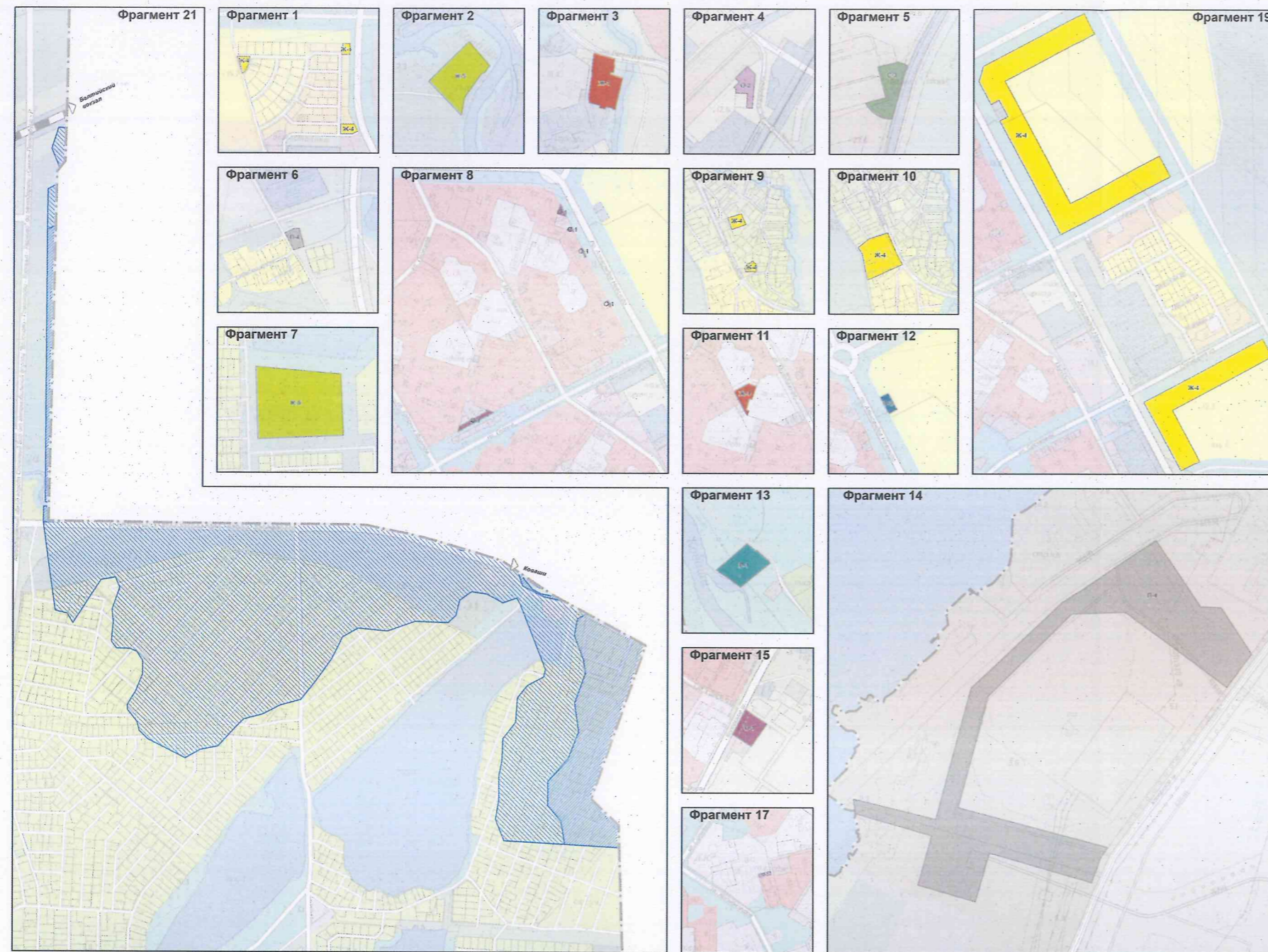
1. Абзац 2 в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 27.2 части III изложить в следующей редакции:

«Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (не более 3 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.»

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

3. Дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, О-1, О-2, П-1, П-2, П-3, П-4, Р-1, Р-2, Р-3, С-3, СХ-1, Т-1, Т-2».

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

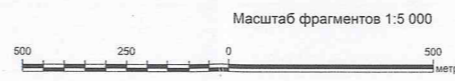


ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ:

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - Ж-1 зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-3 зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-4 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-5 зона садоводств
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 зона специализированной общественной застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
 - П-4 зона научно-производственного назначения
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - Зона зеленых насаждений территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады и т.п. далее)
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - С-3 зона озелененных территорий специального назначения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зона затопления и подтопления
 - Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Коваша в деревне Коваша и в деревне Новое Калище, затопляемых при половодьях и паводках односторонней обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
 - Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышения уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Коваша в деревне Коваша и деревне Новое Калище Ломоносовского района Ленинградской области



Карта градостроительного зонирования

