



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 августа 2020 года № 41

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Приозерское городское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27 декабря 2012 года № 169 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» направить настоящий приказ (содержащиеся в нем сведения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением настоящего приказа (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа осуществляется председателем Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя –
главный архитектор Ленинградской области

М.В. Киреев

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 26 августа 2020 года № 41

1. Статью 48.1 изложить в следующей редакции:
«Статья 48.1 Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Н-1	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
Н-2	Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
Н-3	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
Н-4	Придорожные полосы
Н-5	Водоохранные зоны
Н-6	Прибрежные защитные полосы
Н-7	Береговые полосы
Н-8	Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
Н-9	Зеленая зона
Н-10.1	Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав), затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
Н-10.2	Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав)
Н-11	Зона месторождений полезных ископаемых
ТО	Зона историко-культурного назначения (территория объекта культурного наследия)

».

2. В статье 48.2:

1) зону с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны «Н-10 Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности» исключить;

2) дополнить зонами с особыми условиями использования территорий и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

«Н-10.1 Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав), затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации»;

Н-10.2 Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

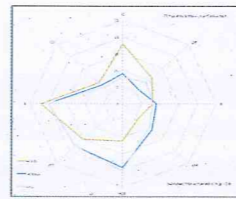


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Себастьяновское сельское поселение

п. Бурнево

п. Бурнево

п. Бригадное

п. Сторожевое

п. Бригадное

п. Бурнево

п. Бригадное

п. Бригадное

п. Бригадное

п. Бурнево

п. Бригадное

п. Бригадное

город ПРИОЗЕРСК

Ларионовское сельское поселение

Границы

- Ленинградской области
- Приозерского муниципального района
- Приозерского городского поселения
- Сельских муниципальных образований
- Населенных пунктов

г. ПРИОЗЕРСК

- Административный центр Приозерского городского поселения
- Сельский населенный пункт в составе Приозерского городского поселения
- Сельские муниципальные образования

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-2 Санитарные разрывы автотранспортных коммуникаций
- Н-3 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Н-4 Прибрежные полосы
- Н-5 Водозащитные зоны
- Н-6 Прибрежные защитные полосы
- Н-7 Береговые полосы
- Н-8 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1-го класса
- Н-9 Зеленая зона
- Зоны затопления и подтопления, в том числе:
 - Н-10.1 Зона затопления в отведенных территориях, прилегающих к реке Вуоста (Северный Ручей), затопляемых при половодьях и паводках односторонней освещенности (высотность один раз в 100 лет)
 - Н-10.2 Зона затопления в отведенных территориях, прилегающих к зонам затопления, повышенные уровни грунтовых вод которых обуславливаются подпором вод дренированными вод реки Вуоста (Северный Ручей)
- Н-11 Зона историко-культурного наследия (территория объекта культурного наследия)

МАСШТАБ 1 : 10000



* Границы территориальных объектов культурного наследия подлежат уточнению и изменению в соответствии с требованиями законодательства