



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 августа 2020 года № 39

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон подтопления, затопления, приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 31 января 2013 года № 152 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» направить настоящий приказ (содержащиеся в нем сведения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением настоящего приказа (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 07 августа 2020 года № 39

Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования Кузнечинское городское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

1. Статью 48.1 изложить в следующей редакции:
«Статья 48.1 Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Н-1	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
Н-2	Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
Н-3	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
Н-4	Придорожные полосы
Н-5	Водоохранные зоны
Н-6	Прибрежные защитные полосы
Н-7	Береговые полосы
Н-8.1	Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
Н-8.2	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II-III пояса
Н-8.3	Санитарно-защитная зона водовода
Н-9	Зеленая зона
Н-10.1	Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав), затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
Н-10.2	Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав)
Н-11	Зона месторождений полезных ископаемых
Н-12	Максимальная зона действия от хранилища взрывчатых веществ
Н-13	Максимальная взрывоопасная зона от объектов промышленной добычи камня буровзрывным способом

».

2. В статье 48.2:

1) зону с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны «Н-10 Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности» исключить;

2) дополнить зонами с особыми условиями использования территорий и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

«Н-10.1 Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав), затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации»;

Н-10.2 Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

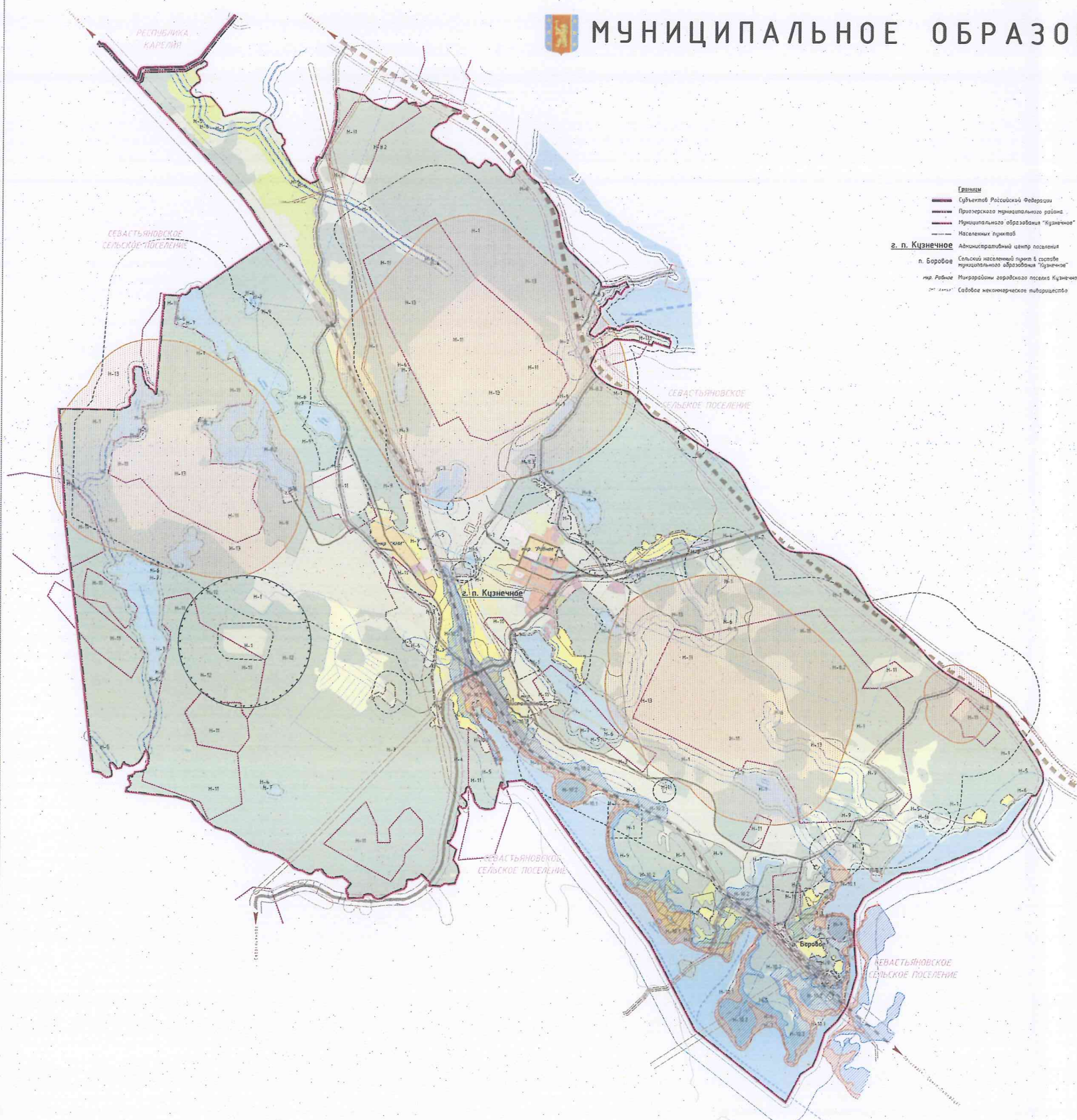
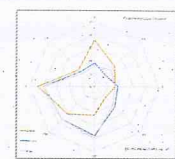


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КУЗНЕЧНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Границы

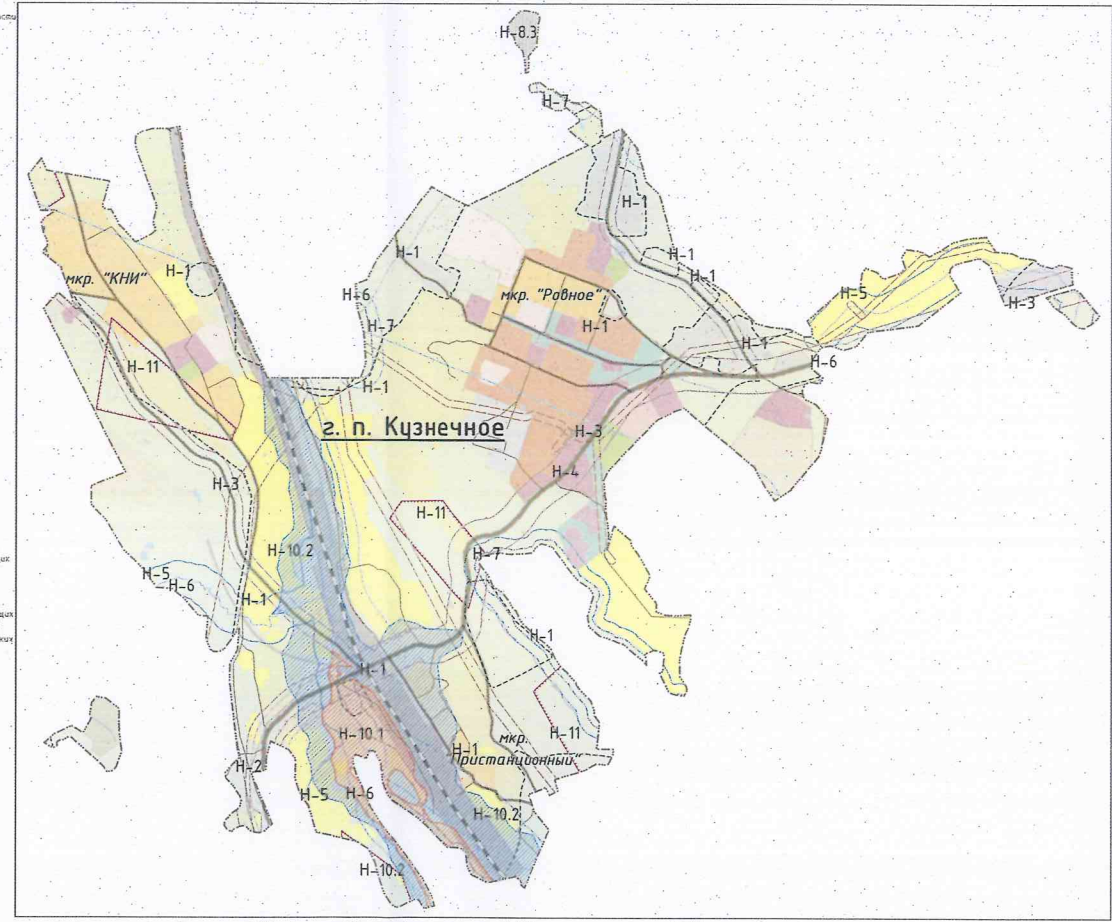
- Границы Российской Федерации
- Границы муниципального района
- Муниципальное образование "Кузнечное"
- Населенный пункт

г.п. Кузнечное

- Административный центр поселения
- Сельский населенный пункт в составе муниципального образования "Кузнечное"
- п. Борозье
- пос. Равное
- Микрорайон дачно-садоводческого поселка Кузнечное
- Сельское некоммерческое партнерство

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
 - Зона объектов образования
 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления приобластной и прирайонной деятельности
 - Общественно-деловая зона
 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
 - Зона озеленения общего пользования
 - Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом
 - Зона лесов
 - Зона пляжей
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Зона производственных и административно-деловых объектов 4-й и 5-й классов опасности
 - Зона производственных и административно-деловых объектов 4-й и 5-й классов опасности
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона объектов железнодорожного транспорта
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - Зона орошения
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Зона кладбища
 - Зона размещения специального назначения
 - Водные объекты**
 - Водохранилища
 - Реки, каналы
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий**
 - Зоны с особыми условиями использования территорий**
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
 - Ограничение зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Прибрежные полосы
 - Водооградные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Береговые полосы
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 класса
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения 2-3 классов
 - Санитарно-защитная зона водоемов
 - Зеленая зона
 - Зоны заповедника и подзаповедника в том числе
 - Зона заповедника в отношении территории, прилегающей к реке Вуокса (Северный Ручей), заповедниками при подтоплении и подтопленности обеспеченности (периодичность один раз в 100 лет)
 - Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне заповедника, повышению уровня грунтовых вод, которая используется подтопленными вод урбанизированной территории вод реки Вуокса (Северный Ручей)
 - Зона историко-культурного наследия
 - Максимальная взрывоопасная зона на объектах промышленной добычи камня взрывчатыми способами

- Территории и инфраструктура**
- Холмобразные пути
 - Федеральное значение
 - Административные дороги
 - Федеральная местная автомобильная дорога
 - расположена или проектируется на территории поселения
 - расположена/проектируется в границах поселения
 - местное значение муниципального района
 - расположена/проектируется в границах поселения
 - Улицы-дорожные сети
 - Городские улицы
 - Поселковые улицы
 - Улицы в жилых застройках, проезда
 - Водные пути
 - местного значения муниципального района
 - местного значения поселения



1 : 5 000 0 250 500 1 000 1 500 метры

1 : 10 000 0 500 1 000 2 000 3 000 метры