



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2019 года № 81

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования
Киришское городское поселение Киришского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2014 года № 5/26, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 30 декабря 2019 года № 81

Изменения в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования Киришское городское поселение
Киришского муниципального района
Ленинградской области

Раздел «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» в ст. 26 изложить в следующей редакции:

«ЖИЛЫЕ ЗОНЫ»

Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Здравоохранение	3.4
5	Магазины	4.4
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Оказание услуг связи	3.2.3
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Гостиничное обслуживание	4.7
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Государственное управление	3.8.1
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Общественное питание	4.6
16	Религиозное использование	3.7
17	Коммунальное обслуживание	3.1
18	Деловое управление	4.1
19	Служебные гаражи	4.9
20	Хранение автотранспорта	2.7.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Представительская деятельность	3.8.2
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Благоустройство территории	12.0.2

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для низкоплотной застройки малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Магазины	4.4
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Гостиничное обслуживание	4.7
9	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11	Бытовое обслуживание	3.3

12	Общественное питание	4.6
13	Деловое управление	4.1
14	Религиозное использование	3.7

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Представительская деятельность	3.8.2
2	Государственное управление	3.8.1
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Хранение автотранспорта	2.7.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Благоустройство территории	12.0.2

Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Магазины	4.4

6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Гостиничное обслуживание	4.7
9	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Общественное питание	4.6
13	Деловое управление	4.1
14	Религиозное использование	3.7

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Представительская деятельность	3.8.2
2	Государственное управление	3.8.1
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Хранение автотранспорта	2.7.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Благоустройство территории	12.0.2

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при наличии жилых функций и при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Деловое управление	4.1
2	Гостиничное обслуживание	4.7
3	Банковская и страховая деятельность	4.5
4	Государственное управление	3.8.1
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Магазины	4.4
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
9	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
10	Общественное питание	4.6
11	Оказание услуг связи	3.2.3
12	Здравоохранение	3.4
13	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3
16	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Благоустройство территории	12.0.2
19	Рынки	4.3
20	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
21	Коммунальное обслуживание	3.1
22	Бытовое обслуживание	3.3
23	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
24	Религиозное использование	3.7

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Хранение автотранспорта	2.7.1

О-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Здравоохранение	3.4
2	Магазины	4.4
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Образование и просвещение	3.5
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Государственное управление	3.8.1
11	Общественное питание	4.6
12	Оказание услуг связи	3.2.3
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
16	Религиозное использование	3.7
17	Приюты для животных	3.10.2
18	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Дома социального обслуживания	3.2.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Служебные гаражи	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Благоустройство территории	12.0.2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

II-1 Зона производственных объектов

Зона предназначена для предприятий теплоэнергетики, нефтехимической промышленности, химических производств, предприятий деревообработки, промышленности строительных материалов, автотранспортных комплексов, баз малых предприятий, объектов коммунального назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Нефтехимическая промышленность	6.5
2	Строительная промышленность	6.6
3	Энергетика	6.7
4	Связь	6.8
5	Склады	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
7	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Хранение автотранспорта	2.7.1
10	Служебные гаражи	4.9
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
12	Деловое управление	4.1
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Магазины	4.4
16	Рынки	4.3
17	Общественное питание	4.6
18	Ветеринарное обслуживание	3.10
19	Банковская и страховая деятельность	4.5
20	Религиозное использование	3.7
21	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
23	Земельные участки(территории общего пользования	12.0.1
24	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
2	Общежития	3.2.4
3	Гостиничное обслуживание	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Благоустройство территории	12.0.2

П-2 Зона производственно-коммунальных объектов

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Пищевая промышленность	6.4
2	Строительная промышленность	6.6
3	Связь	6.8
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Склады	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Хранение автотранспорта	2.7.1
9	Служебные гаражи	4.9
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
11	Деловое управление	4.1
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Магазины	4.4
16	Рынки	4.3
17	Ветеринарное обслуживание	3.10
18	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5

19	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Религиозное использование	3.7

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
2	Общежития	3.2.4
3	Гостиничное обслуживание	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Благоустройство территории	12.0.2

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 Зона городских зеленых насаждений, парков, скверов общего пользования
 Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Религиозное использование	3.7

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Развлекательные мероприятия	4.8.1
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
3	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4

Р-2 Зона пляжей, прибрежных мест отдыха

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
2	Общее пользование водными объектами	11.1
3	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Развлекательные мероприятия	4.8.1

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т-1 Улично-дорожная сеть

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
---	--------------------------------	-------

Т-2 Зона Железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдением необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Железнодорожный транспорт	7.1
2	Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Благоустройство территории	12.0.2

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1 Зона кладбищ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Ритуальная деятельность	12.1
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	Благоустройство территории	12.0.2

С-2 Зона зеленых насаждений специального назначения

Зона предназначена для зеленых насаждений специального назначения.

С-3 Зона размещения объектов обращения с отходами производства

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ Зона объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

РЗ-1 Зона перспективного градостроительного развития

Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения в Правила согласно процедурам, предусмотренным главой 8 настоящих Правил.».