



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 марта 2024 года № 26

Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, расположенный в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 19.01.2024 № 01-16-14/2024:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, расположенный в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя
комитета – главный архитектор
Ленинградской области

С.И. Лутченко

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1684	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:3, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
2	:ЗУ2	1923	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201033:79, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
3	:ЗУ3	595	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:63, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

4	:ЗУ4	157	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:45, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
5	:ЗУ5	476	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	1190	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:2, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
7	:ЗУ7	173	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	:ЗУ7	173

Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или)

изъятию для государственных или муниципальных нужд, не планируются

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Для обслуживания магазина
2	:ЗУ2	Магазины, торговые центры, ярмарки, выставки товаров, службы оформления заказов торговли по образцам
3	:ЗУ3	Для завершения строительства здания магазина
4	:ЗУ4	Для эксплуатации магазина
5	:ЗУ5	Коммунальное обслуживание
6	:ЗУ6	Для обслуживания магазина
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	484790.72	2217896.33
2	484808.87	2217932.65
3	484815.73	2217927.96
4	484817.02	2217930.09
5	484833.40	2217957.10
6	484824.33	2217962.40
7	484832.18	2217975.53
8	484835.69	2217981.60
9	484841.44	2217990.92
10	484839.37	2217992.18
11	484845.81	2218002.75
12	484856.03	2218017.62
13	484839.13	2218029.34
14	484827.08	2218037.26
15	484818.59	2218041.83
16	484807.44	2218024.93
17	484795.25	2217999.28
18	484785.29	2217978.32
19	484756.99	2217916.68
20	484763.18	2217912.07
21	484782.36	2217901.16
22	484786.59	2217898.69

6. Перечень координат характерных точек, образуемых земельных участков

Таблица 5

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК-47 зона 2

Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ1.		
Площадь 1684 м ²		
Номер точки	X	Y
1	484790.72	2217896.33
2	484808.87	2217932.65
3	484774.97	2217955.85
4	484756.99	2217916.68
5	484763.18	2217912.07
6	484782.36	2217901.16
7	484786.59	2217898.69
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ2.		
Площадь 1923 м ²		
8	484815.73	2217927.96
9	484817.02	2217930.09
10	484833.40	2217957.10
11	484824.33	2217962.40
12	484828.80	2217969.88
13	484820.27	2217974.77
14	484818.67	2217972.12
15	484802.16	2217982.23





16	484790.43	2217989.13
17	484785.29	2217978.32
3	484774.97	2217955.85
2	484808.87	2217932.65
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ3.		
Площадь 595 м ²		
12	484828.80	2217969.88
18	484832.18	2217975.53
19	484835.69	2217981.60
20	484836.91	2217983.57
21	484798.59	2218004.02
22	484795.25	2217999.28
23	484807.67	2217991.99
15	484802.16	2217982.23
14	484818.67	2217972.12
13	484820.27	2217974.77
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ4.		
Площадь 157 м ²		
15	484802.16	2217982.23
23	484807.67	2217991.99
22	484795.25	2217999.28
16	484790.43	2217989.13
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ5.		
Площадь 476 м ²		
20	484836.91	2217983.57
24	484841.44	2217990.92
25	484835.94	2217994.25

26	484833.32	2217995.92
27	484831.18	2217998.02
28	484806.52	2218015.28
21	484798.59	2218004.02
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ6. Площадь 1190 м ²		
29	484839.37	2217992.18
30	484845.81	2218002.75
31	484856.03	2218017.62
32	484839.13	2218029.34
33	484827.08	2218037.26
34	484823.41	2218039.24
28	484806.52	2218015.28
27	484831.18	2217998.02
26	484833.32	2217995.92
25	484835.94	2217994.25
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ7. Площадь 173 м ²		
22	484795.25	2217999.28
28	484806.52	2218015.28
34	484823.41	2218039.24
35	484818.59	2218041.83
36	484807.44	2218024.93

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Наименование	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	красные линии утверждаемые
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы образуемых земельных участков
3У1	условный номер образуемого земельного участка
3•	номер характерной точки проектируемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий Система координат - МСК-47 зона 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	484790.72	2217896.33
2	484786.59	2217898.69
3	484782.36	2217901.16
4	484783.18	2217912.07
5	484756.99	2217916.68
6	484785.29	2217978.32
7	484795.25	2217999.28
8	484823.41	2218039.24

Масштаб 1:1000