



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 января 2024 года № 7

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кировск»
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 71 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального
района Ленинградской области**

1. Главу 10 ОГЛАВЛЕНИЯ дополнить следующей позицией:

«СТАТЬЯ 48.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ».

2. Перечень зон с особыми условиями использования территорий статьи 44 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) охранные зоны объектов электроэнергетики».

3. Дополнить главу 10 статьей 48.1 следующего содержания:

«Статья 48.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части охранных зон объектов электроэнергетики.

1. Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электроэнергетики осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. На карте градостроительного зонирования «Карта границ территориальных зон» изменить границы территориальных зон ТЖ-2 «Зона малоэтажной жилой застройки», ТЖ-4 «Зона многоэтажной жилой застройки», ТП-2 «Зона производственных предприятий IV – V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки» и ТР-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования».

5. На карте градостроительного зонирования «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» отобразить зону с особыми условиями использования территорий «Охранный зона объектов электроэнергетики».

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта границ территориальных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы муниципального района	Границы территориальных зон
Границы населенных пунктов	
Границы населенных пунктов	

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПОДЗОНЫ

Жилые зоны	Зоны зонной и транспортной инфраструктуры
ТЖ-1 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ТЖ-1 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ТЖ-1.1 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ТЖ-1.1 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ТЖ-1.2 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ТЖ-1.2 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ТЖ-1.3 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ТЖ-1.3 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ТЖ-1.4 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ТЖ-1.4 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ТЖ-2 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ТЖ-2 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ТЖ-3 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ТЖ-3 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ТЖ-4 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ТЖ-4 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
Общественно-деловые зоны	Зоны зонной и транспортной инфраструктуры
ОД-1 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ОД-1 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ОД-2 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ОД-2 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ОД-3 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ОД-3 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
ОД-4 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	ОД-4 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
Промышленные зоны	Зоны зонной и транспортной инфраструктуры
П-1 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	П-1 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
П-2 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	П-2 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
П-3 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	П-3 Зона зонной и транспортной инфраструктуры
П-4 Зона зонной и транспортной инфраструктуры	П-4 Зона зонной и транспортной инфраструктуры



