



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2023 года № 209

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Новосельское сельское поселение»
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новосельское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21 декабря 2017 года № 80, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 28 декабря 2023 года № 209

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Новосельское сельское поселение»
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» раздела «Жилые зоны» статьи 53 исключить строку следующего содержания:

«

13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
------	------------------------	---

».

2. В пункте 1 «Минимальная площадь участка» таблицы «1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов (не более двух блоков), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж-2, Ж-3» статьи 54 исключить следующую строку:

«

огородничества	200 кв. м
----------------	-----------

».

3. В пункте 2 «Максимальная площадь участка» таблицы «1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов (не более двух блоков), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж-2, Ж-3» статьи 54 исключить следующую строку:

«

огородничества	1000 кв. м
----------------	------------

».