



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 ноября 2023 года № 179

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 апреля 2022 года № 55 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2593 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, жилой район Модуль, Восточно-Выборгское шоссе, участок № 4»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», с пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421; с пунктом 2.5 Порядка утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52, на основании обращений ООО «Приозёрное» (исх. № 5 от 20.02.2023, № 23 от 20.11.2023), в целях устранения ошибки и приведения в соответствие текстовой и графической частей проекта планировки территории и проекта межевания территории, приказываю:

1. Внести в Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (приложение № 3 к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 апреля 2022 года № 55 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером

муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, жилой район Модуль, Восточно-Выборгское шоссе, участок № 4») следующие изменения:

- раздел 4 «Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания» изложить в следующей редакции:

«В границах проектирования предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

– Улицы в зонах жилой застройки - 1,54 км.

По всей территории проектирования планируется устройство улично-дорожной сети по ширине между границами участков не менее 12 м, с проезжей частью шириной 6 м и обустройство тротуаров шириной 1,5 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 16×16 м, которые не должны занимать площадь стоянки автомобилей.

На территорию земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2593 проектом обеспечивается въезд с автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Парголово-Огоньки» в границах проектирования.

В соответствии с письмом СНТ «Березовая Роща» от 21.09.2021 № 91 проектом предусмотрено примыкание к ул. Центральная, расположенной в СНТ «Березовая Роща», а также проезд по ул. Центральная от пересечения с ул. Заповедная до пересечения с шоссе Песочное.

Хранение автотранспорта предлагается предусмотреть непосредственно в границах участков индивидуальных жилых домов.

Планировочное решение территории застройки индивидуальными жилыми домами обеспечивает проезд автотранспорта ко всем участкам.

По автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Парголово-Огоньки» проходит существующий маршрут общественного транспорта, ближайший остановочный пункт – 25 километр, находится в пределах норм пешей доступности.».

2. Копию настоящего приказа направить ООО «Приозёрное», главе муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков