



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09 ноября 2023 года № 159

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Нежновское сельское поселение»
МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
применительно к части территории поселения**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (с изменениями) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29 июня 2015 года № 12 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Нежновское сельское поселение»
МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
применительно к части территории поселения**

1. Пункт 1 статьи 31.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3	Обслуживание жилой застройки	2.7
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Магазины	4.4
11	Общественное питание	4.6
12	Гостиничное обслуживание	4.7
13	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
14	Оказание услуг связи	3.2.3
15	Бытовое обслуживание	3.3
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
18	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
19	Стоянка транспортных средств	4.9.2
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3
21	Благоустройство территории	12.0.2

2. Пункт 1 статьи 31.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Обслуживание жилой застройки	2.7
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Магазины	4.4
10	Общественное питание	4.6
11	Гостиничное обслуживание	4.7
12	Дома социального обслуживания	3.2.1
13	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
14	Оказание услуг связи	3.2.3
15	Бытовое обслуживание	3.3
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3
22	Благоустройство территории	12.0.2

».

3. Пункт 1 статьи 31.3 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
	коммунальных услуг	
4	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
5	Религиозное управление и образование	3.7.2
6	Государственное управление	3.8.1
7	Проведение научных исследований	3.9.2
8	Деловое управление	4.1
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
10	Рынки	4.3
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Гостиничное обслуживание	4.7
15	Развлекательные мероприятия	4.8.1
16	Проведение азартных игр	4.8.2
17	Служебные гаражи	4.9
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3
20	Железнодорожные пути	7.1.1
21	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
22	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
23	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
24	Трубопроводный транспорт	7.5
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1
28	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
29	Склад	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
30	Стоянка транспортных средств	4.9.2
31	Благоустройство территории	12.0.2

».

4. Пункт 1 статьи 31.4 «Зона зеленых насаждений общего пользования Р» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Общее пользование водными объектами	11.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Охота и рыбалка	5.3
4	Причалы для маломерных судов	5.4
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Историко-культурная деятельность	9.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Развлекательные мероприятия	4.8.1
11	Магазины	4.4
12	Общественное питание	4.6
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3
14	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Благоустройство территории	12.0.2

».

5. Пункт 1 статьи 31.5 «Зона объектов транспортной инфраструктуры – Т-1, Т-2» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Гостиничное обслуживание	4.7
7	Служебные гаражи	4.9
8	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
9	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
10	Автомобильные мойки	4.9.1.3
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
12	Склад	6.9
13	Железнодорожные пути	7.1.1
14	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
15	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
16	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
17	Водный транспорт	7.3
18	Воздушный транспорт	7.4
19	Трубопроводный транспорт	7.5
20	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1
24	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
25	Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
26	Стоянка транспортных средств	4.9.2
27	Благоустройство территории	12.0.2

».

6. Пункт 1 статьи 31.6 «Зона объектов инженерной инфраструктуры – И-1» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Энергетика	6.7
3	Связь	6.8
4	Трубопроводный транспорт	7.5
5	Общее пользование водными объектами	11.1
6	Специальное пользование водными объектами	11.2
7	Гидротехнические сооружения	11.3
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
9	Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Благоустройство территории	12.0.2

».

7. Пункт 1 статьи 31.7 «Градостроительный регламент зоны специального назначения – зоны кладбищ С-1» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
7	Ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования		
8	Магазины	4.4
9	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Благоустройство территории	12.0.2

».

8. Пункт 1 статьи 31.8 «Градостроительный регламент зоны озеленения специального назначения С-2» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Хранение автотранспорта	2.7.2
6	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2
8	Благоустройство территории	12.0.2

».