



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 апреля 2023 года № 56

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на часть территории муниципального образования
«Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2023 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29 октября 2013 года № 42 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 19 апреля 2023 года № 56

1. В содержание части III «Градостроительные регламенты» статью 49 дополнить позицией следующего содержания:

«

«В 1» Зона военных и режимных объектов в границах д. Керро

».

2. В таблице статьи 39 строку:

«

Зоны военных и режимных объектов	В	Зона военных и режимных объектов (земли обороны и безопасности)
----------------------------------	---	---

»

изложить в следующей редакции:

«

Зоны военных и режимных объектов	В	Зона военных и режимных объектов (земли обороны и безопасности)
	В 1	Зона военных и режимных объектов в границах д. Керро

».

3. Статью 49 дополнить текстом следующего содержания:

«

«В 1» Зона военных и режимных объектов в границах д. Керро

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования		
1	Общежития	3.2.4
2	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
3	Обеспечение вооруженных сил	8.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не установлены		
Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Единицы измерения	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м			
1.1	3.2.4, 8.0, 8.1	м ²	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2	Предельная высота зданий, строений, сооружений			
2.1	3.2.4, 8.0, 8.1	м	не подлежат установлению	
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
3.1	3.2.4, 8.0, 8.1	м	не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка			
4.1	3.2.4, 8.0, 8.1	%	не подлежат установлению	

».

4. В пункте 4 статьи 51 и в условных обозначениях границ зон с особыми условиями использования территорий на карте градостроительного зонирования слова «электрических сетей» заменить словами «объектов электроэнергетики».

5. На карте градостроительного зонирования установить границы территориальной зоны В 1 «Зона военных и режимных объектов в границах д. Керро».

6. Дополнить приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» описанием местоположения границ территориальной зоны В 1 «Зона военных и режимных объектов в границах д. Керро».

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
на часть территории муниципального образования
«Куйвозовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны В 1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона военных и режимных объектов в границах д. Керро

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский, сельское поселение Куйвозовское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	485393 +/- 12192 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478641.10	2214230.40	Картометрический метод	5.0	-
2	478644.62	2214317.98	Картометрический метод	5.0	-
3	478644.81	2214323.19	Картометрический метод	5.0	-
4	478645.06	2214326.39	Картометрический метод	5.0	-
5	478645.23	2214330.29	Картометрический метод	5.0	-
6	478647.05	2214330.79	Картометрический метод	5.0	-
7	478641.94	2214331.27	Картометрический метод	5.0	-
8	478604.51	2214361.36	Картометрический метод	5.0	-
9	478607.34	2214397.94	Картометрический метод	5.0	-
10	478607.55	2214402.01	Картометрический метод	5.0	-
11	478610.42	2214442.17	Картометрический метод	5.0	-
12	478659.57	2214439.89	Картометрический метод	5.0	-
13	478649.94	2214331.62	Картометрический метод	5.0	-
14	478650.14	2214331.66	Картометрический метод	5.0	-
15	478651.67	2214346.05	Картометрический метод	5.0	-
16	478660.81	2214448.63	Картометрический метод	5.0	-
17	478667.41	2214516.17	Картометрический метод	5.0	-
18	478682.30	2214666.75	Картометрический метод	5.0	-
19	478688.73	2214728.49	Картометрический метод	5.0	-
20	478676.95	2214731.66	Картометрический метод	5.0	-
21	478680.42	2214748.63	Картометрический метод	5.0	-
22	478681.89	2214753.83	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	478682.92	2214757.66	Картометрический метод	5.0	-
24	478692.23	2214773.70	Картометрический метод	5.0	-
25	478738.52	2214853.75	Картометрический метод	5.0	-
26	478788.53	2214932.14	Картометрический метод	5.0	-
27	478879.74	2215073.93	Картометрический метод	5.0	-
28	478879.99	2215082.06	Картометрический метод	5.0	-
29	478883.52	2215086.52	Картометрический метод	5.0	-
30	478890.89	2215089.85	Картометрический метод	5.0	-
31	478923.42	2215121.22	Картометрический метод	5.0	-
32	478968.44	2215156.70	Картометрический метод	5.0	-
33	479142.62	2215258.47	Картометрический метод	5.0	-
34	479229.54	2215307.47	Картометрический метод	5.0	-
35	479331.15	2215357.79	Картометрический метод	5.0	-
36	479192.10	2215579.62	Картометрический метод	5.0	-
37	479067.04	2215511.53	Картометрический метод	5.0	-
38	478925.48	2215432.99	Картометрический метод	5.0	-
39	478721.43	2215323.36	Картометрический метод	5.0	-
40	478746.04	2215235.46	Картометрический метод	5.0	-
41	478698.72	2215249.89	Картометрический метод	5.0	-
42	478680.55	2215211.73	Картометрический метод	5.0	-
43	478716.79	2215189.79	Картометрический метод	5.0	-
44	478652.56	2215162.83	Картометрический метод	5.0	-
45	478584.53	2215129.91	Картометрический метод	5.0	-
46	478477.50	2215252.97	Картометрический метод	5.0	-
47	478361.12	2215154.76	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	478439.86	2215067.83	Картометрический метод	5.0	-
49	478447.11	2215036.86	Картометрический метод	5.0	-
50	478444.78	2214972.30	Картометрический метод	5.0	-
51	478431.61	2214907.47	Картометрический метод	5.0	-
52	478341.19	2214794.45	Картометрический метод	5.0	-
53	478327.84	2214697.87	Картометрический метод	5.0	-
54	478356.40	2214484.54	Картометрический метод	5.0	-
55	478347.62	2214402.74	Картометрический метод	5.0	-
56	478382.25	2214282.93	Картометрический метод	5.0	-
57	478362.35	2214140.05	Картометрический метод	5.0	-
58	478426.27	2214166.92	Картометрический метод	5.0	-
59	478582.02	2214221.22	Картометрический метод	5.0	-
1	478641.10	2214230.40	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница объекта
- Характерная точка границы объекта работ
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница населённого пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер границы муниципального образования, населённого пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

Подпись _____ Дата «__» ____ 20__ г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	1	-