



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 марта 2023 года № 46

**О внесении изменений в приказ Комитета
градостроительной политики Ленинградской области
от 29 апреля 2022 года № 55 «Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 47:08:0103002:2593 по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское
поселение, г. Сертолово, жилой район Модуль,
Восточно-Выборгское шоссе, участок № 4»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», с пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с пунктом 2.5 Порядка утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52, с подпунктом «в» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2023 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращения ООО «Приозёрное» (исх. № 5 от 20.02.2023), с учётом решения Ленинградского областного суда от 31 октября 2022 (Дело № 3а-180/2022) приказываю:

1. Внести в Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о

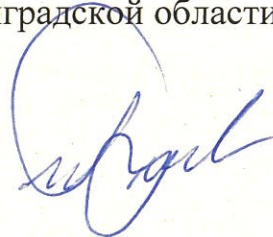
характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (приложение № 3 к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 55 от 29 апреля 2022 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2593 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, жилой район Модуль, Восточно-Выборгское шоссе, участок № 4») следующие изменения:

- абзац «В соответствии с письмом СНТ «Березовая Роща» от 21.09.2021 № 91 проектом предусмотрено примыкание к ул. Центральная, расположенной в СНТ «Березовая Роща», а также проезд по ул. Центральная от пересечения с ул. Заповедная до пересечения с шоссе Песочное.» раздела 4 «Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания» изложить в следующей редакции:

«На территорию земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2593 проектом обеспечивается въезд с автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Парголово-Огоньки» в границах проектирования. Примыкание к ул. Центральная, в целях дополнительного проезда с территории земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2593 по ул. Центральная от пересечения с ул. Заповедная до пересечения с шоссе Песочное, предусмотрено при условии получения согласия от компетентного органа управления СНТ «Березовая роща» - общего собрания членов СНТ на использование земельного участка общего пользования садоводства для сквозного проезда».

2. Копию настоящего приказа направить ООО «Приозёрное», главе муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков