



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 марта 2023 года № 41

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, и расположенной в п. Аннино Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2022 № 01-24-228/2022, от 08.02.2023 № 01-24-228/2022-1 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, и расположенной в п. Аннино Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, и расположенной в п. Аннино Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы публичных сервитутов согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

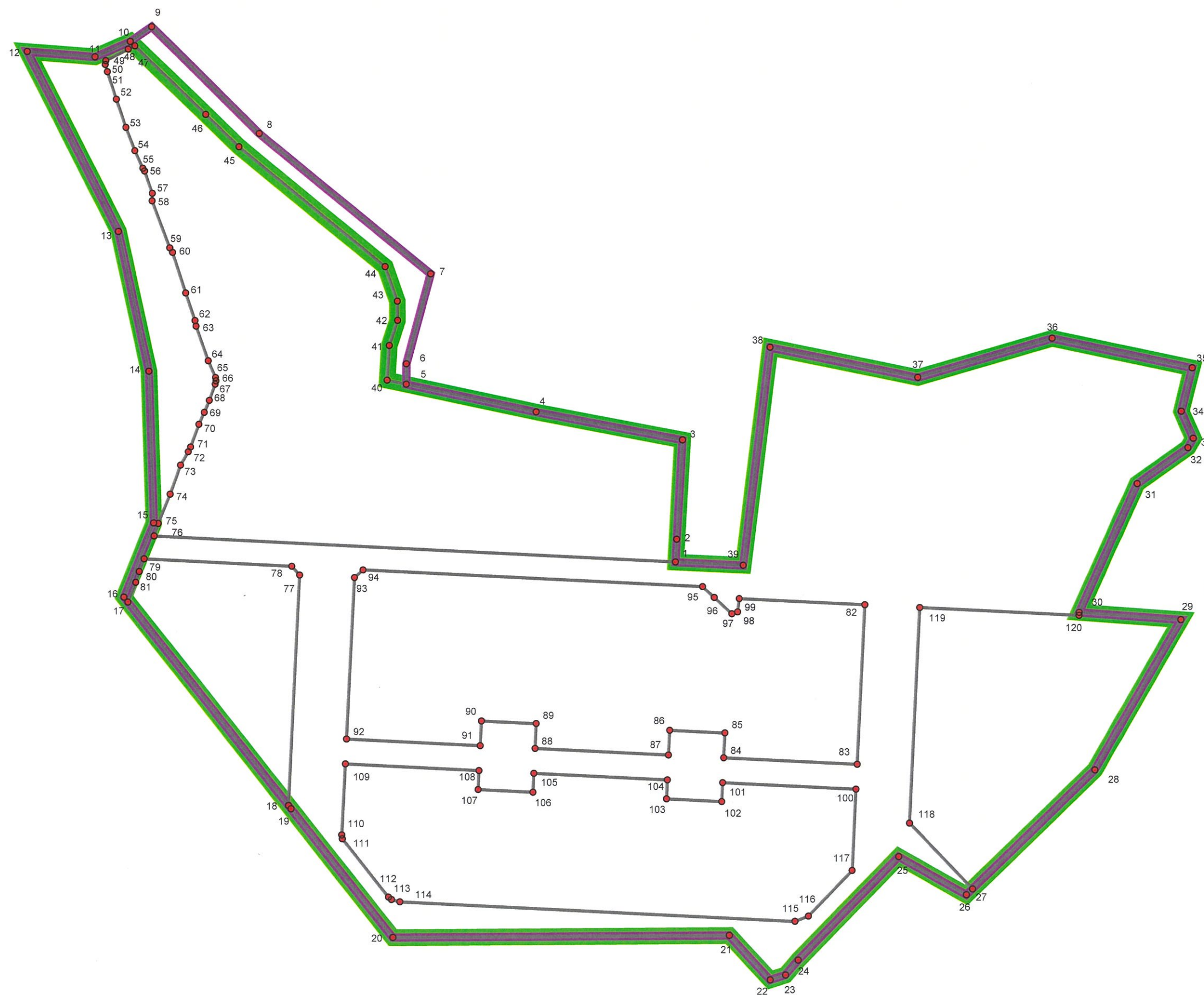
Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области







С.И. Лутченко

**Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы планируемых элементов планировочной структуры**

Приложение № 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 14.03.2023 № 41



Условные обозначения:

-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - устанавливаемая красная линия
-  7 - характерная точка устанавливаемой красной линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к настоящему чертежу

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемых элементов
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

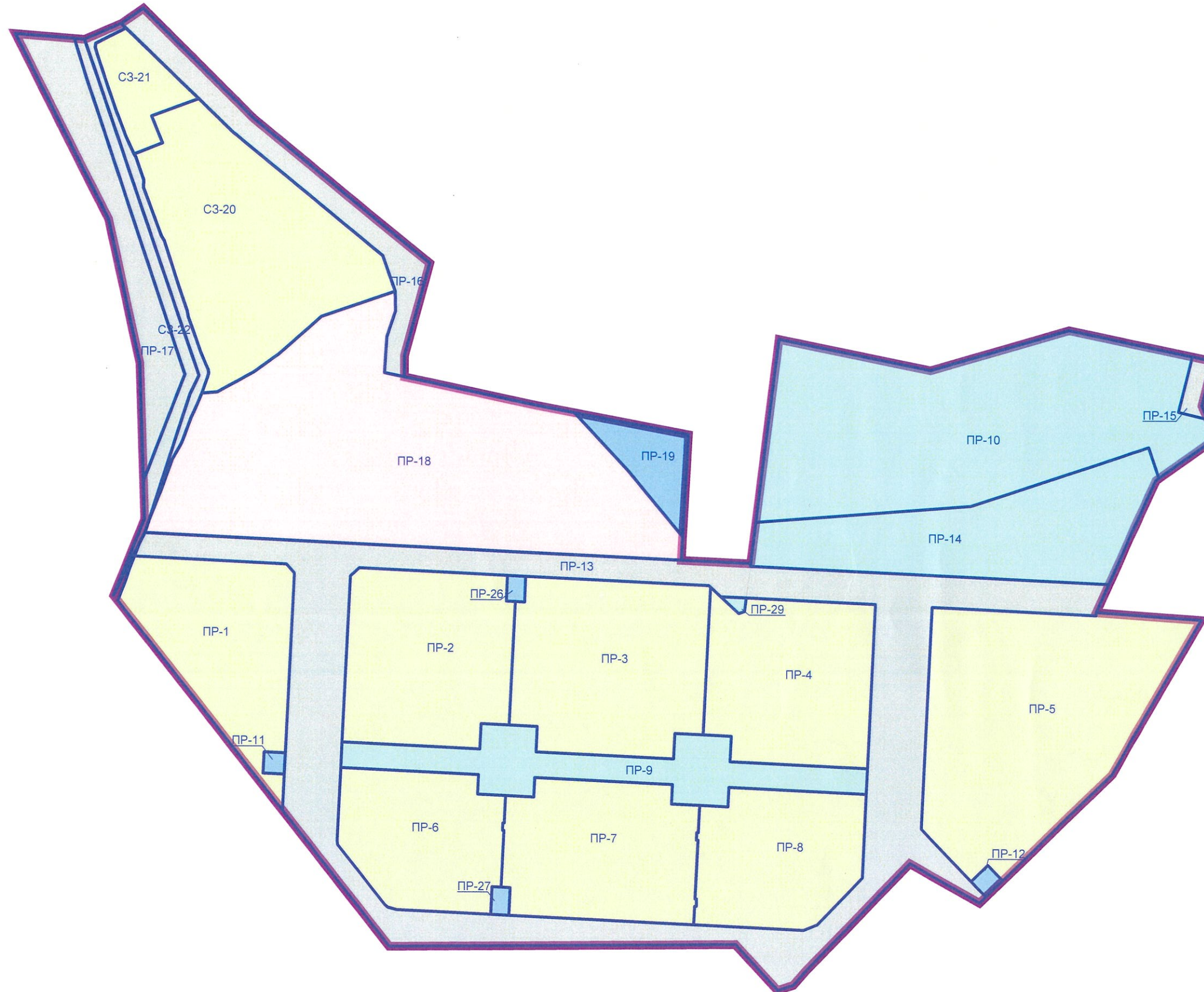
Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	417902,71	2199250,54
2	417913,72	2199251,14
3	417961,97	2199253,77
4	417975,43	2199182,64
5	417988,74	2199119,67
6	417998,63	2199119,67
7	418042,35	2199131,29
8	418110,04	2199047,75
9	418161,56	2198995,11
10	418154,36	2198984,73
11	418146,92	2198967,59
12	418149,42	2198934,96
13	418062,40	2198979,45
14	417994,68	2198994,61
15	417920,96	2198997,20
16	417884,94	2198982,81
17	417882,55	2198984,72
18	417784,45	2199062,86
19	417782,83	2199064,15
20	417720,90	2199113,48
21	417722,28	2199276,45
22	417700,88	2199296,36
23	417703,28	2199303,79
24	417710,47	2199310,02
25	417760,43	2199358,67
26	417742,09	2199391,36
27	417744,95	2199394,31
28	417802,52	2199453,68
29	417875,21	2199495,64
30	417878,71	2199446,04
31	417941,14	2199474,28
32	417958,66	2199499,01
33	417963,24	2199501,54
34	417976,39	2199495,79
35	417997,44	2199500,99
36	418011,73	2199432,75
37	417992,61	2199367,72

1	2	3
38	418007,08	2199296,15
39	417901,17	2199283,20
1	417902,71	2199250,54
40	417990,70	2199110,40
41	418007,54	2199111,36
42	418019,72	2199115,33
43	418029,05	2199115,21
44	418045,79	2199109,24
45	418103,59	2199037,91
46	418119,20	2199021,56
47	418152,20	2198986,99
48	418150,61	2198983,76
49	418145,01	2198972,90
50	418143,19	2198972,63
51	418139,65	2198973,66
52	418126,36	2198978,15
53	418112,76	2198982,89
54	418101,51	2198987,26
55	418093,01	2198991,28
56	418091,73	2198992,06
57	418080,90	2198995,93
58	418077,32	2198995,84
59	418054,48	2199004,48
60	418052,28	2199005,78
61	418032,70	2199012,25
62	418019,31	2199016,78
63	418016,62	2199017,34
64	417999,84	2199023,34
65	417991,70	2199026,89
66	417990,11	2199027,14
67	417988,44	2199026,75
68	417980,63	2199023,91
69	417974,74	2199021,48
70	417968,94	2199018,85
71	417957,94	2199014,85
72	417955,67	2199013,77
73	417949,10	2199010,06
74	417934,99	2199005,06
75	417920,72	2198999,36
76	417914,65	2198997,42
77	417895,97	2199068,12
78	417900,16	2199064,31
79	417903,54	2198992,59
80	417897,41	2198990,19
81	417892,17	2198988,53
82	417882,11	2199342,27

1	2	3
83	417804,91	2199338,63
84	417807,96	2199273,80
85	417819,95	2199274,36
86	417821,17	2199247,79
87	417809,22	2199247,23
88	417812,28	2199182,40
89	417824,26	2199182,97
90	417825,48	2199156,39
91	417813,53	2199155,83
92	417816,59	2199091,00
93	417894,72	2199094,69
94	417898,53	2199098,87
95	417890,76	2199263,50
96	417885,56	2199269,14
97	417877,68	2199277,69
98	417878,56	2199280,43
99	417884,99	2199281,22
82	417882,11	2199342,27
100	417792,92	2199338,06
101	417795,98	2199273,23
102	417786,84	2199272,80
103	417788,09	2199246,23
104	417797,23	2199246,66
105	417800,29	2199181,83
106	417791,15	2199181,40
107	417792,40	2199154,83
108	417801,54	2199155,26
109	417804,60	2199090,44
110	417770,30	2199088,82
111	417768,39	2199089,07
112	417740,40	2199111,37
113	417739,23	2199112,81
114	417738,14	2199116,89
115	417729,10	2199308,49
116	417731,71	2199315,04
117	417753,72	2199336,21
100	417792,92	2199338,06
118	417877,22	2199445,97
119	417880,86	2199368,84
120	417776,62	2199363,92

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 14.03.2023 № 41



- Условные обозначения:**
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - ПР-1 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - С3-20 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (существующая застройка)
 - зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов связанных с обслуживанием жилой застройки
 - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	га	12,99
2.	Плотность населения	чел./га	120
3.	Плотность жилого фонда	кв. м/га	3 844
4.	Максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
5.	Элемент планировочной структуры		
5.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	12,73
	- площадь земель общего пользования	кв. м	49 493
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	23 899
	- максимальная площадь зданий	кв. м	79 708
	- площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	16 554
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	кв. м	13 302
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	кв. м	17 883
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	кв. м	17 737
5.2.	Численность населения:		

1	2	3	4
	- существующее	чел.	169
	- планируемое	чел.	1 527
5.3.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	93 591,61
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	48 945,00
	- предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
	- площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	1 068,9
	- площадь площадок для отдыха взрослого населения	кв. м	152,7
	- площадь площадок для занятий физической культурой	кв. м	3 054,0
	- площадь площадок для хозяйственных целей	кв. м	305,4
	- площадь площадок для выгула собак		152,7
5.4.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	200
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВА	3,12
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	6,69
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	379,46
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	379,46
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	л/с	790,72
5.5.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей (в том числе мест для маломобильных групп населения),	машино-место	522 (54)
	- количество машино-мест на приобъектных стоянках (в том числе мест для маломобильных групп населения),	машино-место	56 (6)
	- количество машино-мест на гостевых стоянках	машино-место	10
	- площадь проездов	кв. м	23 899
5.6.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	210
	- площадь земельных участков дошкольных образовательных организаций	кв. м	17 735
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	100
	- площадь земельных участков общеобразовательных организаций	кв. м	17 735

1	2	3	4
	- вместимость организаций здравоохранения	пос./смена	30
	- площадь земельных участков организаций здравоохранения		(встроенный в многоквартирный дом)
6.	Улично-дорожная сеть (без учета проездов)		
6.1.	- площадь территории	га	0,26

2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Объекты жилого назначения			
1.1.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 375,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	4 795,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Предприятия общественного питания: 180,00 кв. м Торговые объекты (продовольственные товары): 170,00 кв. м Торговые объекты (непродовольственные товары): 150,00 кв. м Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 52,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	5 480
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 480

1	2	3	4	5
1.2.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 150,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	6 597,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 592,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	6 262
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 262
1.3.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 150,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	6 597,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 592,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	7 204
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	7 204
1.4.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 930,00

1	2	3	4	5
	встроенных помещений многоквартирного дома	Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	5 154,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	<p>Торговые объекты (непродовольственные товары): 40,00 кв. м</p> <p>Офис врача общей практики на 30 посещений в смену: 80 кв. м</p> <p>Приемный пункт прачечной: 50 кв. м</p> <p>Приемный пункт химчистки: 50 кв. м</p> <p>Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 410,00 кв. м</p>
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	5 841
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 841
1.5.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 919,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	7 107,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Аптеки, площадь: 81,00 кв. м

1	2	3	4	5
				<p>Предприятия бытового обслуживания, площадь: 28,00 кв. м</p> <p>Предприятия общественного питания: 180,00 кв. м</p> <p>Торговые объекты (продовольственные товары): 136,00 кв. м</p> <p>Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 51,00 кв. м</p>
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	11 070
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	11 070
1.6.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	6 499,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	4 224,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 111,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ6
		Площадь земельного участка	кв. м	4 593
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 593
1.7.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	8 340,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	5 421,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты (продовольственные товары): 123,00 кв. м Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 46,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	5 717
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 717
1.8.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	6 499,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	4 224,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 130,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	4 673
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-8

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 673
1.9.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (существующий)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	375,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	245,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ23
		Площадь земельного участка	кв. м	1 375,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 375,00
1.10.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, состоящий из трех корпусов (существующий)	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 051,80
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	4 581,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ24
		Площадь земельного участка	кв. м	8 604,
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 604
2.	Объекты социальной инфраструктуры			
2.1.	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольной образовательной организацией	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4 (3)
		Максимальная площадь здания	кв. м	9 600,00

1	2	3	4	5
		Количество мест в дошкольной образовательной организации	Место	100
		Количество мест в общеобразовательной организации	место	210
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ25
		Площадь земельного участка	кв. м	17 735
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	17 735
3.	Объекты коммунальной инфраструктуры			
3.1.	Трансформаторная подстанция	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	2,5
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ11
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
3.2.	Трансформаторная подстанция	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	110,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	2,5
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	110
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	110

1	2	3	4	5
3.3.	Трансформаторная подстанция	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	2,0
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ26
		Площадь земельного участка	кв. м	104
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-26
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	110
3.4.	Трансформаторная подстанция	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	2,0
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ27
		Площадь земельного участка	кв. м	112
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-27
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	110
3.5.	Регулирующие емкости системы водоснабжения и насосная станция	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	2 (1)
		Максимальная площадь сооружения	кв. м	не устанавливается
		Максимальная емкость регулирующих емкостей	куб. м	3,2
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0502017:694
		Площадь земельного участка	кв. м	1 269
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-19

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 269
3.6.	Локальные очистные сооружения	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	2 (1)
		Максимальная площадь сооружения	кв. м	не устанавливается
		Максимальная производительность	л/с	800
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
		Площадь земельного участка	кв. м	13 637
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	13 637
4.	Объекты транспортной инфраструктуры			
4.1.	Стоянки общей вместимостью 178 машино-места	Обозначение земельного участка	-	ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	6 588
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 588
4.2.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	8-27
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ13
		Площадь земельного участка	кв. м	16 485
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	16 485
4.3.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	283
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-15

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	283
4.4.	Проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	15-28
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
		Площадь земельного участка	кв. м	3 340
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 340
4.5.	Местная улица	Категория дорог и улиц	-	Местная улица
		Ширина в красных линиях	м	15-20
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ16
		Площадь земельного участка	кв. м	2 651
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 651
5.	Объекты благоустройства			
5.1.	Элементы благоустройства территории (бульвар)	Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	4 100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 100
1.22	Элементы благоустройства территории (сквер)	Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
		Площадь земельного участка	кв. м	13 637
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	13 637
5.	Прочие объекты			
6.1.	Мелиоративный канал	Обозначение земельного участка	-	ЗУ18
		Площадь земельного участка	кв. м	1 421

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 421
6.2.	Территория доступа к мелиоративному каналу	Обозначение земельного участка	-	ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22
		Площадь земельного участка	кв. м	987
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С3-23, С3-24, С3-25
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	987

3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение обеспечивается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Аннинского городского поселения от сетей АО «ИЭК» в соответствии с предварительными техническими условиями от 06.10.2021 № 132/21.

Планируемый объем водоснабжения составляет 379,455 куб. м/сут, в том числе на полив придомовой территории 106,199 куб. м/сут.

3.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых стоков обеспечивается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Аннинского городского поселения от сетей АО «ИЭК» в соответствии с предварительными техническими условиями от 06.10.2021 № 132/21.

Планируемый объем отведения хозяйственно-бытовых стоков составляет 273,256 куб. м/сут.

Централизованное водоотведение дождевых стоков обеспечивается за счет размещения локальных очистных сооружений и выпуска очищенных стоков в существующий мелиоративный канал.

Планируемый объем отведения дождевых стоков составляет 790,72 л/с.

3.3. Электроснабжение

В соответствии с исходными данными ПАО «Ленэнерго» (письмо от 25.11.2021 № ЛЭ/16-50/1967) центром питания является ПС 110 кВ Аннино (ПС 191) (ПС 110 кВ Большевик (ПС 395)). Предусмотрено размещение трансформаторной подстанции 2х1250 кВА и трех трансформаторных подстанций 2х1 000 кВА.

Присоединение планируемых к размещению ТП 10/0,4 кВ осуществляется путем строительства ЛЭП 10 кВ.

Категория надежности электроснабжения – 1-ая, 2-ая. Планируемая потребность в электроснабжении составляет: 3 146,43 кВА.

Общая мощность трансформаторов, подлежащих установке на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 8 500 кВА.

3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории осуществляется в соответствии со схемой теплоснабжения Аннинского городского поселения от сетей АО «ИЭК» в соответствии с предварительными техническими условиями от 06.10.2021 № 132/21.

Планируемая потребность в теплоснабжении составляет 6,68712 Гкал/час (в том числе 4,741 Гкал/час на отопление и вентиляцию, 1,94612 Гкал/час на обеспечение горячего водоснабжения).

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть территории представлена расположенными в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, внутриквартальными проездами и существующей местной улицей.

Основные характеристики (в границах территории применительно к которой утверждена документация по планировке территории) местной улицы:

- категория: местная улица,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,0 м,
- ширина проезжей части: 6 м;
- ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 40 км/ч.

Основные характеристики (в границах территории применительно к которой утверждена документация по планировке территории) проезда:

- категория: проезд,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,0 м,
- ширина проезжей части: 6 м;
- ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 40 км/ч.

4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 375 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Потребность территории в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 522 машино-места, потребность территории в приобъектных стоянках составляет 45 машино-места, потребность территории в гостевых стоянках составляет 10 машино-мест.

Обеспечение территории местами для хранения индивидуальных легковых автомобилей осуществляется за счет размещения:

- 522 машино-места (в том числе 53 машино-места для маломобильных групп населения) в границах территории проектирования.

Обеспечение территории местами на приобъектных стоянках осуществляется за счет размещения:

- 56 машино-места (в том числе 6 машино-места для маломобильных групп населения) в границах территории проектирования.

Обеспечение территории местами на гостевых стоянках осуществляется за счет размещения:

- 10 машино-мест в границах придомовой территории земельных участков.

Таблица 3. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№/№ п/п	Обозначение земельного участка	Потребность в автомобильных стоянках, машино-место	Земельные участки, в границах которых осуществляется размещение автомобильных стоянок – количество машино-мест (в том числе для маломобильных групп населения)	
			Придомовая территория (минимально допустимое значение), машино-место	Территории общего пользования (максимально допустимое значение), машино-место
1	2	3	4	
1.	Стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей			
1.1.	ЗУ1	48	-	48 (5) (ЗУ13)
1.2.	ЗУ2	67	9 (1)	58 (5) (ЗУ13)
1.3.	ЗУ3	69	9 (1)	37 (4) (ЗУ13) 23 (2) (ЗУ14)
1.4.	ЗУ4	57	20 (2)	37 (3) (ЗУ14)
1.5.	ЗУ5	79	79 (7)	-
1.6.	ЗУ6	42	10 (1)	32 (3) (ЗУ14)
1.7.	ЗУ7	56	21 (2)	35 (4) (ЗУ14)
1.8.	ЗУ8	46	10 (1)	36 (4) (ЗУ14)
1.9.	ЗУ23	3	-	3 (1) (ЗУ16)
1.10.	ЗУ24	55	26 (3)	6 (1) (ЗУ14) 23 (2) (ЗУ16)
2.	Приобъектные стоянки для посетителей встроенных помещений			
2.1.	ЗУ1	9	-	9 (1) (ЗУ13)
2.2.	ЗУ2	3	-	3 (0) (ЗУ13)
2.3.	ЗУ3	3	-	3 (0) (ЗУ13)
2.4.	ЗУ4	7	-	7 (1) (ЗУ13) 2 (0) (ЗУ14)
2.5.	ЗУ5	16	2 (0)	16 (2) (ЗУ13) 7 (1) (ЗУ14)
2.6.	ЗУ6	2	-	2 (0) (ЗУ13)
2.7.	ЗУ7	3	-	3 (1) (ЗУ13)
2.8.	ЗУ8	0	-	-
2.9.	ЗУ23	0	-	-
2.10.	ЗУ24	0	-	-
2.11.	ЗУ25	2	-	2 (0) (ЗУ13)
3.	Гостевые стоянки (для парковки легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки)			
3.1.	ЗУ1	1	1 (0)	-
3.2.	ЗУ2	1	1 (0)	-

1	2	3	4	
3.3.	ЗУ3	1	1 (0)	-
3.4.	ЗУ4	1	1 (0)	-
3.5.	ЗУ5	1	1 (0)	-
3.6.	ЗУ6	1	1 (0)	-
3.7.	ЗУ7	1	1 (0)	-
3.8.	ЗУ8	1	1 (0)	-
3.9.	ЗУ23	1	1 (0)	-
3.10.	ЗУ24	1	1 (0)	-

5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

5.1. Объекты образования

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено размещение одной общеобразовательной организации на 210 мест, совмещенной с дошкольной образовательной организацией на 100 мест. На момент утверждения документации по планировке территории в соответствии с адресной инвестиционной программой Ленинградской области осуществляется проектирование указанного объекта.

Для всех жилых домов выполняется условие обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, а также условие их доступности.

Таблица 4. Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение (нормативное/фактическое)	Доступность
1.	Дошкольные образовательные организации	мест/1 000 чел.	60/61	Менее 160 м
2.	Общеобразовательные организации	мест/1 000 чел.	91/129	Менее 150 м

5.2. Объекты здравоохранения

Территория обеспечивается объектами здравоохранения за счет размещения офиса врача общей практики в помещениях, встроенных в многоквартирный жилой дом.

Для всех жилых домов, расположенных в границах квартале 5, выполняется условие обеспеченности объектами здравоохранения, а также условие их доступности.

5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

В разработанной документации по планировке территории предусмотрено формирование единого спортивно-физкультурного центра на группу домов, расположенного на территориях общего пользования общей площадью 1 500 кв. м.

Кроме того, в центральной части поселка Аннино на расстоянии до 600 м от рассматриваемой территории расположено спортивное ядро населенного пункта, в состав которого входят: футбольное поле, легкоатлетический стадион, две

баскетбольных площадки, площадка со столами для настольного тенниса и тренажеров, скейт-парк, хоккейная площадка, теннисный корт, волейбольная площадка. Общая площадь комплекса существующих плоскостных спортивных сооружений составляет 12 000 кв. м.

5.4. Объекты физической культуры и спорта

Плоскостные спортивные сооружения

Предусмотрено формирование единого спортивно-физкультурного центра на группу домов, расположенного на территориях общего пользования общей площадью 1 500 кв. м.

Спортивные залы

В радиусе 1 500 метровой доступности от территории проектирования на территории общественно-деловой зоны п. Аннино генеральным планом поселения расположен физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами (площадь, ориентировочно, 3 000 кв. м) и бассейном (площадь 495 кв. м).

Плавательные бассейны

В радиусе 1 500 метровой доступности от территории проектирования на территории общественно-деловой зоны п. Аннино генеральным планом поселения предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами (площадь, ориентировочно, 3 000 кв. м) и бассейном (площадь 495 кв. м).

5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания

Объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания, а также аптеки планируются к размещению на территории проектирования:

- предприятия общественного питания на 33 посадочных места во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-5 (площадь помещения 180,00 кв. м) и предприятия общественного питания на 33 посадочных места во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-1 (площадь помещения 180,00 кв. м);
- предприятия бытового обслуживания на 23 рабочих места во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-5 (площадь помещения 28,00 кв. м);
- аптеки во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-5 (площадь помещения 81 кв. м);
- торговых объектов (продовольственные товары) во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-5 (площадь помещения 136,00 кв. м), торговых объектов (продовольственные товары) во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-7 (площадь помещения 123,00 кв. м), торговых объектов (продовольственные товары) во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-1 (площадь помещения 170,00 кв. м);
- торговых объектов (непродовольственные товары) во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-1 (площадь помещения 150,00 кв. м).

м), торговых объектов (непродовольственные товары) во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-4 (площадь помещения 40,00 кв. м);

- приемный пункт прачечной во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-4 (площадь помещения 50,00 кв. м);

- приемный пункт химчистки во встроенных помещениях в многоквартирный жилой дом МКД-4 (площадь помещения 50,00 кв. м).

Обеспечение банно-оздоровительными комплексами, гостиницами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных в поселке Аннино. Обеспечение химчистками и прачечными осуществляется за счет размещения во встроенных помещениях пунктов приема химчисток и прачечных, работающих на территории Аннинского городского поселения. Обеспечение рынками и площадками для ярмарочной торговли осуществляется за счет существующих объектов на территории Аннинского городского поселения в гп. Новоселье.

6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории

В границах придомовой территории и на прилегающих земельных участках предусмотрено размещение:

- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой общей площадью 4 275,6 кв. м (предусмотрено формирование единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на квартал на земельном участке ЗУ10);
- площадок для хозяйственных целей 305,4 кв. м,
- площадок для выгула собак 152,7 кв. м.

Территория обеспечивается озелененными территориями в границах элемента планировочной структуры исходя из показателя 5 кв. м на 1 чел. в границах территорий общего пользования и 3,5 кв. м на 1 чел. в границах придомовой территории. Общая площадь озелененных территорий в границах элемента планировочной структуры на территориях общего пользования составляет 7 635 кв. м, на придомовой территории 5 345 кв. м. на придомовой. Зеленые насаждения на территориях общего пользования представлены бульваром (ЗУ9) и сквером (ЗУ10).

Таблица 6. Характеристика благоустройства земельных участков нового строительства

№/№ п/п	Обозначение земельного участка	Потребность в объектах благоустройства, кв. м	Земельные участки, в границах которых осуществляется размещение объектов благоустройства	
			Придомовая территория (минимально допустимое значение), кв. м	Территории общего пользования (максимально допустимое значение), кв. м
1	2	3	4	5
1.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			
1.1.	ЗУ1	99,40	46,20	46,20 (ЗУ10)
1.2.	ЗУ2	136,50	68,25	68,25 (ЗУ10)
1.3.	ЗУ3	140,00	70,00	70,00 (ЗУ10)
1.4.	ЗУ4	116,90	58,45	58,45 (ЗУ10)
1.5.	ЗУ5	160,30	80,15	80,15 (ЗУ10)
1.6.	ЗУ6	86,80	43,40	43,40 (ЗУ10)
1.7.	ЗУ7	115,50	57,75	57,75 (ЗУ10)
1.8.	ЗУ8	95,20	47,60	47,60 (ЗУ10)
1.9.	ЗУ23	5,60	5,60	-
1.10.	ЗУ24	112,70	112,70	-
2.	Площадки для отдыха взрослого населения			
2.1.	ЗУ1	14,20	7,10	7,10 (ЗУ10)
2.2.	ЗУ2	19,50	9,75	9,75 (ЗУ10)
2.3.	ЗУ3	20,00	10,00	10,00 (ЗУ10)

1	2	3	4	5
2.4.	ЗУ4	16,70	8,35	8,35 (ЗУ10)
2.5.	ЗУ5	22,90	11,45	11,45 (ЗУ10)
2.6.	ЗУ6	12,40	6,20	6,20 (ЗУ10)
2.7.	ЗУ7	16,50	8,25	8,25 (ЗУ10)
2.8.	ЗУ8	13,60	6,80	6,80 (ЗУ10)
2.9.	ЗУ23	0,80	0,80	-
2.10.	ЗУ24	16,10	16,10	-
3.	Площадки для занятий физической культурой			
3.1.	ЗУ1	284,00	142,00	142,00 (ЗУ10)
3.2.	ЗУ2	390,00	195,00	195,00 (ЗУ10)
3.3.	ЗУ3	400,00	200,00	200,00 (ЗУ10)
3.4.	ЗУ4	334,00	167,00	167,00 (ЗУ10)
3.5.	ЗУ5	458,00	229,00	229,00 (ЗУ10)
3.6.	ЗУ6	248,00	124,00	124,00 (ЗУ10)
3.7.	ЗУ7	330,00	165,00	165,00 (ЗУ10)
3.8.	ЗУ8	270,00	135,00	135,00 (ЗУ10)
3.9.	ЗУ23	16,00	16,00	-
3.10.	ЗУ24	322,00	322,00	-
4.	Площадки для хозяйственных целей			
4.1.	ЗУ1	28,40	28,40	-
4.2.	ЗУ2	39,00	39,00	-
4.3.	ЗУ3	40,00	40,00	-
4.4.	ЗУ4	33,40	33,40	-
4.5.	ЗУ5	45,80	45,80	-
4.6.	ЗУ6	24,80	24,80	-
4.7.	ЗУ7	33,00	33,00	-
4.8.	ЗУ8	27,20	27,20	-
4.9.	ЗУ23	1,60	1,60	-
4.10.	ЗУ24	32,20	32,20	-
5.	Площадки для выгула собак			
5.1.	ЗУ1	14,20	-	14,20 (ЗУ10)
5.2.	ЗУ2	19,50	-	19,50 (ЗУ10)
5.3.	ЗУ3	20,00	-	20,00 (ЗУ10)
5.4.	ЗУ4	16,70	-	16,70 (ЗУ10)
5.5.	ЗУ5	22,90	-	22,90 (ЗУ10)
5.6.	ЗУ6	12,40	-	12,40 (ЗУ10)
5.7.	ЗУ7	16,50	-	16,50 (ЗУ10)
5.8.	ЗУ8	13,60	-	13,60 (ЗУ10)
5.9.	ЗУ23	0,80	-	0,80 (ЗУ10)
5.10.	ЗУ24	16,10	-	16,10 (ЗУ10)
6.	Озелененные территории*			
6.1.	ЗУ1	497,00	497,00	-
6.2.	ЗУ2	682,50	682,50	-
6.3.	ЗУ3	700,00	700,00	-
6.4.	ЗУ4	584,50	584,50	-
6.5.	ЗУ5	801,50	801,50	-
6.6.	ЗУ6	434,00	434,00	-
6.7.	ЗУ7	577,50	577,50	-
6.8.	ЗУ8	476,00	476,00	-

1	2	3	4	5
6.9.	ЗУ23	28,00	28,00	-
6.10.	ЗУ24	563,50	563,50	-

* – настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение сквера на земельном участке ЗУ10 в радиусе пешеходной доступности до 500 м.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов местного значения, в том числе общеобразовательной организации на 210 мест, совмещенной с дошкольной образовательной организацией на 100 мест, обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур		
1.1.	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольной образовательной организацией	ПР-18	Первый этап
1.2.	Трансформаторная подстанция	ПР-12	Первый этап
1.3.	Трансформаторная подстанция	ПР-11	Третий этап
1.4.	Трансформаторная подстанция	ПР-26	Второй этап
1.5.	Трансформаторная подстанция	ПР-27	Второй этап
2.	Объекты жилого назначения		
2.1.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой	ПР-5	Первый этап

1	2	3	4
	застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома		
2.2.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ПР-4	Первый этап
2.3.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ПР-8	Первый этап
2.4.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ПР-3	Второй этап
2.5.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ПР-7	Второй этап
2.6.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ПР-1	Третий этап
2.7.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ПР-2	Третий этап
2.7.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ПР-6	Третий этап
3.	Прочие объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур		
3.1.	Элементы благоустройства территории (сквер)	ПР-10	Второй этап
3.2.	Элементы благоустройства территории (бульвар)	ПР-9	Третий этап

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	5 480	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
2	:ЗУ2	6 211	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
3	:ЗУ3	7 151	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
4	:ЗУ4	5 842	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
5	:ЗУ5	11 070	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
6	:ЗУ6	4 535	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
7	:ЗУ7	5 663	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
8	:ЗУ8	4 673	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
9	:ЗУ9	4 100	Благоустройство территории	Раздел
10	:ЗУ10	13 637	Благоустройство территории	Раздел
11	:ЗУ11	100	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
12	:ЗУ12	110	Предоставление коммунальных услуг	Раздел

1	2	3	4	5
13	:ЗУ13	16 485	Улично-дорожная сеть	Раздел
14	:ЗУ14	6 588	Благоустройство территории	Раздел
15	:ЗУ15	283	Улично-дорожная сеть	Раздел
16	:ЗУ16	2 651	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	:ЗУ17	3 340	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ18	1 421	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	:ЗУ19	260	Улично-дорожная сеть	Раздел
20	:ЗУ20	540	Улично-дорожная сеть	Раздел
21	:ЗУ21	149	Улично-дорожная сеть	Раздел
22	:ЗУ22	38	Улично-дорожная сеть	Раздел
23	:ЗУ23	1 375	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
24	:ЗУ24	8 604	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел
25	:ЗУ25	17 735	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Раздел
26	:ЗУ26	104	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
27	:ЗУ27	112	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
28	:ЗУ28	364	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	:ЗУ29	54	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ9	4 100	Благоустройство территории	-
2	:ЗУ10	13 637	Благоустройство территории	-
3	:ЗУ13	16 485	Земельные участки (территории) общего пользования	-
4	:ЗУ14	6 588	Благоустройство территории	-
5	:ЗУ15	283	Улично-дорожная сеть	-
6	:ЗУ16	2 651	Улично-дорожная сеть	-
7	:ЗУ17	3 340	Улично-дорожная сеть	-
8	:ЗУ18	1 421	Улично-дорожная сеть	-
9	:ЗУ19	260	Улично-дорожная сеть	-
10	:ЗУ20	540	Улично-дорожная сеть	-
11	:ЗУ21	149	Улично-дорожная сеть	-
12	:ЗУ22	38	Улично-дорожная сеть	-
13	:ЗУ28	364	Улично-дорожная сеть	-
14	:ЗУ29	54	Благоустройство территории	-

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417988,74	2199119,67
2	417998,63	2199119,67
3	418042,35	2199131,29
4	418110,04	2199047,75
5	418161,56	2198995,11
6	418154,36	2198984,73
7	418146,92	2198967,59
8	418149,42	2198934,96
9	418062,40	2198979,45
10	417994,68	2198994,61
11	417920,96	2198997,20
12	417884,94	2198982,81
13	417782,83	2199064,15
14	417720,90	2199113,48
15	417722,28	2199276,45
16	417700,88	2199296,36
17	417703,28	2199303,79
18	417710,47	2199310,02
19	417760,43	2199358,67
20	417742,09	2199391,36
21	417802,52	2199453,68
22	417875,21	2199495,64
23	417878,71	2199446,04
24	417941,14	2199474,28
25	417958,66	2199499,01
26	417963,24	2199501,54
27	417976,39	2199495,79
28	417997,44	2199500,99
29	418011,73	2199432,75
30	417992,61	2199367,72
31	418007,08	2199296,15
32	417901,17	2199283,20
33	417902,66	2199250,54
34	417913,72	2199251,14
35	417961,97	2199253,77
36	417975,43	2199182,64
1	417988,74	2199119,67

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417882,55	2198984,72
2	417892,17	2198988,53
3	417897,41	2198990,19
4	417903,54	2198992,59
5	417900,16	2199064,31
6	417895,97	2199068,12
7	417811,35	2199064,12
8	417811,82	2199054,14
9	417801,83	2199053,66
10	417801,36	2199063,65
11	417784,45	2199062,86
1	417882,55	2198984,72

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417813,53	2199155,83
2	417825,48	2199156,39
3	417824,89	2199169,68
4	417882,96	2199172,42
5	417883,16	2199168,22
6	417895,23	2199168,69
7	417898,53	2199098,87
8	417894,72	2199094,69
9	417816,59	2199091,00
1	417813,53	2199155,83

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417889,98	2199264,35
2	417890,76	2199263,50
3	417894,83	2199177,28
4	417882,75	2199176,81
5	417882,96	2199172,42

1	2	3
6	417824,89	2199169,68
7	417824,26	2199182,96
8	417812,28	2199182,40
9	417809,22	2199247,23
10	417821,17	2199247,79
11	417820,58	2199261,07
1	417889,98	2199264,35

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417882,11	2199342,27
2	417884,99	2199281,22
3	417878,56	2199280,43
4	417877,68	2199277,69
5	417885,56	2199269,14
6	417889,98	2199264,35
7	417820,58	2199261,07
8	417819,95	2199274,36
9	417807,96	2199273,80
10	417804,91	2199338,63
1	417882,11	2199342,27

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417875,21	2199495,64
2	417878,71	2199446,04
3	417877,22	2199445,97
4	417880,86	2199368,84
5	417776,62	2199363,92
6	417752,21	2199387,35
7	417759,82	2199395,28
8	417752,60	2199402,20
9	417802,52	2199453,68
1	417875,21	2199495,64

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417801,54	2199155,26

1	2	3
2	417804,60	2199090,44
3	417770,30	2199088,82
4	417768,39	2199089,07
5	417752,62	2199101,64
6	417740,40	2199111,37
7	417739,23	2199112,81
8	417738,14	2199116,89
9	417736,05	2199161,18
10	417749,04	2199161,80
11	417748,83	2199166,09
12	417775,44	2199167,35
13	417775,48	2199166,65
14	417778,97	2199166,81
15	417778,94	2199167,51
16	417791,78	2199168,12
17	417792,40	2199154,83
1	417801,54	2199155,26

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417797,23	2199246,66
2	417800,29	2199181,83
3	417791,15	2199181,40
4	417791,78	2199168,12
5	417778,94	2199167,51
6	417778,97	2199166,81
7	417775,48	2199166,65
8	417775,44	2199167,35
9	417748,83	2199166,09
10	417748,63	2199170,39
11	417735,65	2199169,77
12	417731,54	2199256,88
13	417740,17	2199257,28
14	417740,13	2199257,98
15	417743,63	2199258,15
16	417743,66	2199257,45
17	417771,13	2199258,74
18	417771,17	2199258,05
19	417774,66	2199258,21
20	417774,63	2199258,91
21	417787,47	2199259,51
22	417788,09	2199246,23
1	417797,23	2199246,66

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ8

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417792,92	2199338,06
2	417795,98	2199273,23
3	417786,84	2199272,80
4	417787,47	2199259,51
5	417774,63	2199258,91
6	417774,66	2199258,21
7	417771,17	2199258,05
8	417771,13	2199258,74
9	417743,66	2199257,45
10	417743,63	2199258,15
11	417740,13	2199257,98
12	417740,17	2199257,28
13	417731,54	2199256,88
14	417729,10	2199308,49
15	417731,71	2199315,04
16	417753,72	2199336,21
1	417792,92	2199338,06

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417819,95	2199274,36
2	417820,58	2199261,07
3	417821,20	2199247,79
4	417809,22	2199247,23
5	417812,28	2199182,40
6	417824,26	2199182,96
7	417824,89	2199169,68
8	417825,52	2199156,39
9	417813,53	2199155,83
10	417816,59	2199091,00
11	417804,60	2199090,44
12	417801,54	2199155,26
13	417792,40	2199154,83
14	417791,78	2199168,12
15	417791,15	2199181,40
16	417800,29	2199181,83
17	417797,23	2199246,66
18	417788,09	2199246,23
19	417787,47	2199259,51
20	417786,84	2199272,80
21	417795,98	2199273,23

1	2	3
22	417792,92	2199338,06
23	417804,91	2199338,63
24	417807,96	2199273,80
1	417819,95	2199274,36

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ10

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417973,34	2199484,74
2	417999,49	2199491,20
3	418011,73	2199432,75
4	417992,61	2199367,72
5	418007,08	2199296,15
6	417920,66	2199285,58
7	417928,52	2199386,84
8	417956,54	2199470,80
9	417942,09	2199475,62
10	417958,66	2199499,01
11	417963,24	2199501,54
12	417969,91	2199498,62
1	417973,34	2199484,74

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ11

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417811,82	2199054,14
2	417811,35	2199064,12
3	417801,36	2199063,65
4	417801,83	2199053,66
1	417811,82	2199054,14

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ12

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417759,82	2199395,28
2	417752,21	2199387,35
3	417744,95	2199394,31
4	417752,60	2199402,20
1	417759,82	2199395,28

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ13

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417914,65	2198997,42
2	417909,90	2198995,08
3	417903,54	2198992,59
4	417900,16	2199064,31
5	417895,97	2199068,12
6	417811,35	2199064,12
7	417801,36	2199063,65
8	417784,45	2199062,86
9	417782,83	2199064,15
10	417720,90	2199113,48
11	417722,28	2199276,45
12	417700,88	2199296,36
13	417703,28	2199303,79
14	417710,47	2199310,02
15	417760,43	2199358,67
16	417742,09	2199391,36
17	417744,95	2199394,31
18	417752,21	2199387,35
19	417776,62	2199363,92
20	417880,86	2199368,84
21	417877,22	2199445,97
22	417878,71	2199446,04
23	417891,95	2199452,03
24	417899,92	2199283,04
25	417884,99	2199281,22
26	417882,11	2199342,27
27	417804,91	2199338,63
28	417792,92	2199338,06
29	417753,72	2199336,21
30	417731,71	2199315,04
31	417729,10	2199308,49
32	417731,54	2199256,88
33	417735,65	2199169,77
34	417736,05	2199161,18
35	417738,14	2199116,89
36	417739,23	2199112,81
37	417740,40	2199111,37
38	417752,62	2199101,64
39	417768,39	2199089,07
40	417770,30	2199088,82
41	417804,60	2199090,44
42	417816,59	2199091,00
43	417894,72	2199094,69
44	417898,53	2199098,87

1	2	3
45	417895,23	2199168,69
46	417894,83	2199177,28
47	417890,76	2199263,50
48	417902,71	2199250,54
1	417914,65	2198997,42

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ14

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417941,14	2199474,28
2	417942,09	2199475,62
3	417956,54	2199470,80
4	417928,52	2199386,84
5	417920,66	2199285,58
6	417899,92	2199283,04
7	417891,95	2199452,03
1	417941,14	2199474,28

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ15

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417997,44	2199500,99
2	417999,49	2199491,20
3	417973,34	2199484,74
4	417969,91	2199498,62
5	417976,39	2199495,79
1	417997,44	2199500,99

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ16

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	418161,56	2198995,11
2	418154,36	2198984,73
3	418152,20	2198986,99
4	418119,20	2199021,56
5	418103,59	2199037,91
6	418045,79	2199109,24
7	418029,05	2199115,21
8	418019,72	2199115,33
9	418007,54	2199111,36
10	417990,70	2199110,40

1	2	3
11	417988,74	2199119,67
12	417998,63	2199119,67
13	418005,58	2199121,52
14	418042,35	2199131,29
15	418110,04	2199047,75
16	418161,56	2198995,11
1	418154,36	2198984,73

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ17

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417939,00	2198996,57
2	417994,68	2198994,61
3	418062,40	2198979,45
4	418149,42	2198934,96
5	418147,29	2198962,77
6	418127,80	2198968,96
7	418081,27	2198984,74
8	417989,41	2199015,88
1	417939,00	2198996,57

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ18

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417939,00	2198996,57
2	417989,41	2199015,88
3	418081,27	2198984,74
4	418127,80	2198968,96
5	418147,29	2198962,77
6	418146,92	2198967,59
7	418091,27	2198986,93
8	417989,00	2199022,47
9	417980,19	2199018,36
10	417920,72	2198999,36
11	417914,65	2198997,42
12	417909,90	2198995,08
13	417884,94	2198982,81
14	417920,96	2198997,20
1	417939,00	2198996,57

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ19

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	418152,20	2198986,99
2	418154,36	2198984,73
3	418146,92	2198967,59
4	418091,27	2198986,93
5	418093,01	2198991,28
6	418101,51	2198987,26
7	418112,76	2198982,89
8	418126,36	2198978,15
9	418139,65	2198973,66
10	418143,19	2198972,63
11	418145,01	2198972,90
12	418150,61	2198983,76
1	418152,20	2198986,99

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ20

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	418093,01	2198991,28
2	418091,27	2198986,93
3	417989,00	2199022,47
4	417980,19	2199018,36
5	417980,63	2199023,91
6	417988,44	2199026,75
7	417990,11	2199027,14
8	417991,70	2199026,89
9	417999,84	2199023,34
10	418016,62	2199017,34
11	418019,31	2199016,78
12	418032,70	2199012,25
13	418052,28	2199005,78
14	418054,48	2199004,48
15	418077,32	2198995,84
16	418080,90	2198995,93
17	418091,73	2198992,06
1	418093,01	2198991,28

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ21

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417980,63	2199023,91
2	417980,19	2199018,36
3	417920,72	2198999,36
4	417934,99	2199005,06
5	417949,10	2199010,06
6	417955,67	2199013,77
7	417957,94	2199014,85
8	417968,94	2199018,85
9	417974,75	2199021,49
1	417980,63	2199023,91

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ22

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417882,55	2198984,72
2	417892,17	2198988,53
3	417897,41	2198990,19
4	417903,54	2198992,59
5	417909,90	2198995,08
6	417884,94	2198982,81
1	417882,55	2198984,72

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ23

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	418152,20	2198986,99
2	418119,20	2199021,56
3	418110,99	2198999,41
4	418098,34	2199004,59
5	418093,01	2198991,28
6	418101,51	2198987,26
7	418112,76	2198982,89
8	418126,36	2198978,15
9	418139,65	2198973,66
10	418143,19	2198972,63
11	418145,01	2198972,90
12	418150,61	2198983,76
1	418152,20	2198986,99

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ24

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	418093,01	2198991,28
2	418098,34	2199004,59
3	418110,99	2198999,41
4	418119,20	2199021,56
5	418103,59	2199037,91
6	418045,79	2199109,24
7	418029,05	2199115,21
8	418017,13	2199080,38
9	417999,13	2199060,06
10	417990,64	2199048,37
11	417981,21	2199031,23
12	417980,63	2199023,91
13	417988,44	2199026,75
14	417990,11	2199027,14
15	417991,70	2199026,89
16	417999,84	2199023,34
17	418016,62	2199017,34
18	418019,31	2199016,78
19	418032,70	2199012,25
20	418052,28	2199005,78
21	418054,48	2199004,48
22	418077,32	2198995,84
23	418080,90	2198995,93
24	418091,73	2198992,06
1	418093,01	2198991,28

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ25

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417980,63	2199023,91
2	417981,21	2199031,23
3	417990,64	2199048,37
4	417999,13	2199060,06
5	418017,13	2199080,38
6	418029,05	2199115,21
7	418019,72	2199115,33
8	418007,54	2199111,36
9	417990,70	2199110,40
10	417975,43	2199182,64
11	417972,16	2199199,92
12	417945,07	2199225,15
13	417913,72	2199251,14

1	2	3
14	417902,71	2199250,54
15	417914,65	2198997,42
16	417920,72	2198999,36
17	417934,99	2199005,06
18	417949,10	2199010,06
19	417955,67	2199013,77
20	417957,94	2199014,85
21	417968,94	2199018,85
22	417974,75	2199021,49
1	417980,63	2199023,91

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У26

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417895,23	2199168,69
2	417894,83	2199177,28
3	417882,75	2199176,81
4	417882,96	2199172,42
5	417883,16	2199168,22
1	417895,23	2199168,69

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У27

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417749,04	2199161,80
2	417748,83	2199166,09
3	417748,63	2199170,39
4	417735,65	2199169,77
5	417736,05	2199161,18
1	417749,04	2199161,80

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У28

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417902,71	2199250,54
2	417890,76	2199263,50
3	417889,98	2199264,35
4	417885,56	2199269,14
5	417884,99	2199281,22
6	417899,92	2199283,04
7	417901,17	2199283,20

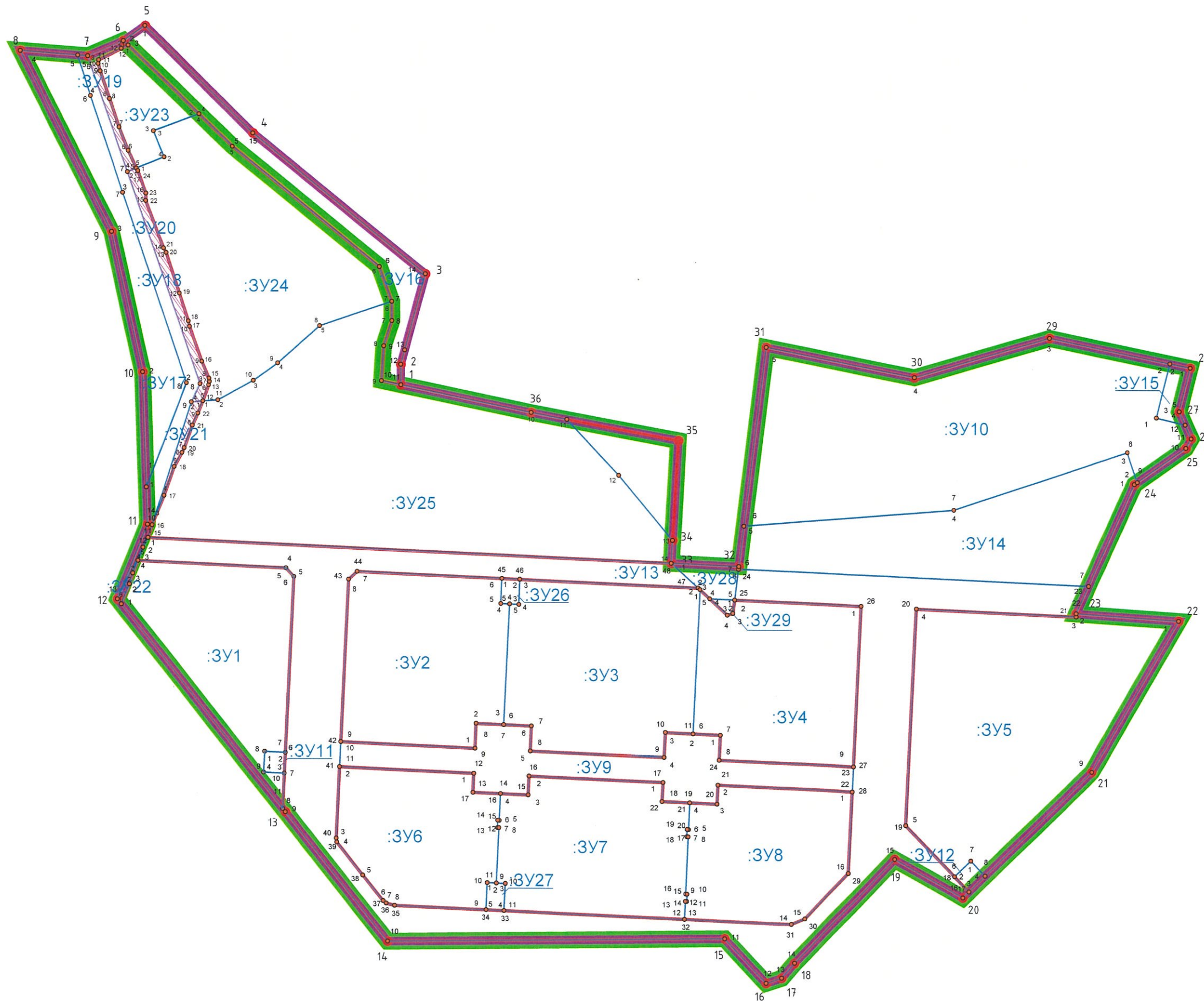
1	2	3
1	417902,71	2199250,54

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ29










Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	417884,99	2199281,22
2	417878,56	2199280,43
3	417877,68	2199277,69
4	417885,56	2199269,14
1	417884,99	2199281,22

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы публичных сервитутов

Приложение № 6
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 14.03.2023 № 41



Условные обозначения:

-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - красная линия, установленная проектом планировки территории
-  - граница образуемого земельного участка
-  20 - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  - граница публичного сервитута
-  - зона действия публичного сервитута

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются на расстоянии 0 м от красных линий.