



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 марта 2023 года № 35

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
применительно к части территории муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования
Кировский муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 16 января 2013 года № 204 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета -
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 06 марта 2023 года № 35

1. Статью 68 главы 10 дополнить строкой следующего содержания:

«

9) охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

».

2. Главу 10 дополнить статьей 74 следующего содержания:

«Статья 74. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением устанавливаются в соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392.».

3. На карте «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области отобразить следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

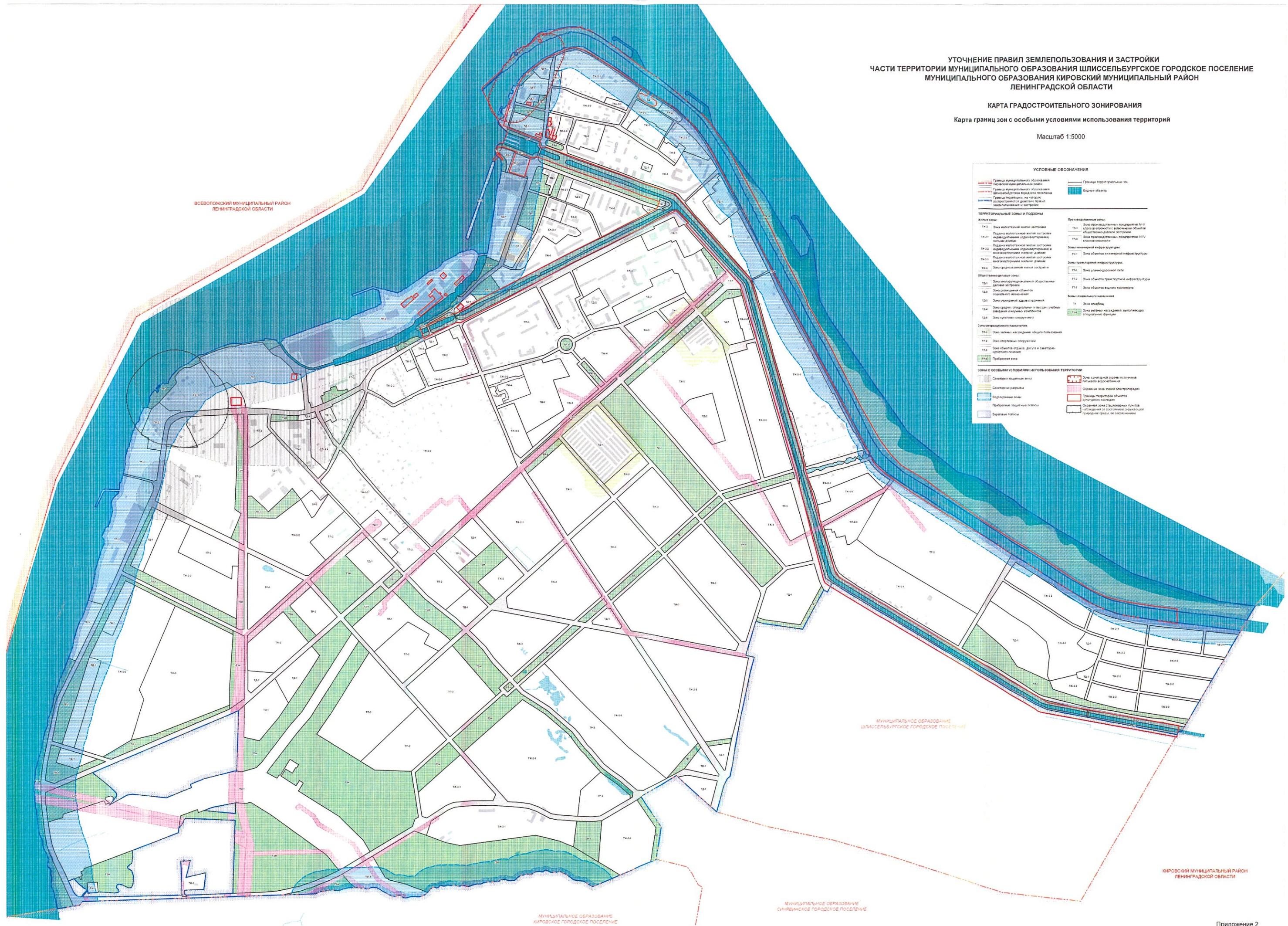
– охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:5000



ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
 ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
 КИРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
 СИНЯВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы муниципального образования
	Границы территориальной зоны
	Границы муниципальных объектов
	Границы объектов, на которых осуществляются действия по урегулированию земельных отношений и застройки
	Границы территориальных зон
	Видные объекты
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПОДЗОНЫ	
Жилые зоны:	
TK-2	Зона малойэтажной жилой застройки
TK-10	Зона многоэтажной жилой застройки
TK-11	Зона многоэтажной жилой застройки с наличием объектов социального назначения
TK-12	Зона многоэтажной жилой застройки с наличием объектов социального назначения и объектов культурного назначения
TK-13	Зона многоэтажной жилой застройки с наличием объектов социального назначения и объектов культурного назначения
TK-14	Зона многоэтажной жилой застройки с наличием объектов социального назначения
Общественно-деловые зоны:	
TS-1	Зона делового назначения
TS-2	Зона делового назначения с наличием объектов культурного назначения
TS-3	Зона учреждений здравоохранения
TS-4	Зона учреждений образования и высшего учебного заведения и научного назначения
TS-5	Зона культурного назначения
Зоны рекреационного назначения:	
TI-1	Зона рекреационного назначения общего пользования
TI-2	Зона рекреационного назначения
TI-3	Зона объектов отдыха, спорта и санаторно-курортного назначения
TI-4	Прибрежная зона
Зоны с особыми условиями использования территорий:	
	Санитарно-защитная зона
	Санитарные разрывы
	Водооградная зона
	Прибрежные защитные полосы
	Защитная полоса
	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
	Охранная зона линий электропередачи
	Границы территории объектов культурного назначения
	Охранная зона стабильности пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды по загрязнению
	Зона промышленного назначения в границах территории областного центра
	Зона производственно-складовых функций в границах территории областного центра
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Зона объектов городского транспорта
	Зона объектов водного транспорта
	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Зона объектов городского транспорта
	Зона объектов водного транспорта
	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Зона объектов городского транспорта
	Зона объектов водного транспорта
	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Зона объектов городского транспорта
	Зона объектов водного транспорта