



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 января 2023 года № 12

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 31 января 2022 года № 8 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной автодорогой Песочный-Агалатово – ул. Мира – малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» – территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово-2 г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», с пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с пунктом 2.5 Порядка утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52, на основании обращения ООО «ПСФ «СТРОИТЕЛЬ» (вх. № 01-08-2100/2022 от 14.12.2022), в связи с техническими ошибками приказываю:

1. Внести в Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (приложение № 4 к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 8 от 31 января 2022 года «Об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории, ограниченной автодорогой Песочный-Агалатово - ул. Мира - малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК

«Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002, расположенной в микрорайоне Сертолово-2 г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области») следующие изменения:

строки 1, 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 22, 12, 13, 14 таблицы 2 «Характеристика объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Квартал № 1						
1	среднеэтажная жилая застройка	8 642	16 482	9 (8-надземных)	12 476	аптечный пункт 50кв.м., кабинет врача общей практики 50кв.м., объект торговли с площадью торгового зала 300кв.м.
2	среднеэтажная жилая застройка	10 046	23 823	9 (8-надземных)	12 033	Всего 200кв.м: Предприятие общественного питания 100кв.м., аптечный пункт 50кв.м., предприятие торговли 50кв.м.
4	среднеэтажная жилая застройка	8 056	20 668	9 (8-надземных)	13 646	Всего 200кв.м: Прачечная- самообслуживания 100кв.м., предприятие торговли 100кв.м.
5	среднеэтажная жилая застройка	19 100	31 482	9 (8-надземных)	21 631	Всего 200кв.м: аптечный пункт 50кв.м., парикмахерская 80кв.м., предприятие торговли 70кв.м.
Квартал № 2						
15	среднеэтажная жилая застройка	6 649	14 278	9 (8-надземных)	9 708	Всего 200кв.м: аптечный пункт 50кв.м., кабинет врача общей практики 50кв.м., парикмахерская 100кв.м.
16	среднеэтажная жилая застройка	7 205	15 371	9 (8-надземных)	11 386	Всего 200кв.м: учреждение по делам работы с молодежью 150кв.м., предприятие торговли 50кв.м.

17	среднеэтажная жилая застройка	7 776	15 766	9 (8-надземных)	11 684	Всего 200кв.м: аптечный пункт 50кв.м., Предприятие общественного питания 100кв.м., предприятие торговли 50кв.м.
18	среднеэтажная жилая застройка	10 160	23 183	9 (8-надземных)	16 449	объект торговли с площадью торгового зала 300кв.м., гостиница 240кв.м.
22	среднеэтажная жилая застройка	12 425	23 570	9 (8-надземных)	17 842	Всего 200кв.м: предприятие бытового обслуживания населения.
Квартал № 3						
12	среднеэтажная жилая застройка	8 024	20 088	9 (8-надземных)	17 198	Всего 200кв.м: Предприятие общественного питания 100кв.м., аптечный пункт 50кв.м., кабинет врача общей практики 50кв.м.
Квартал № 4						
13	среднеэтажная жилая застройка	11 706	34 001	9 (8-надземных)	13 739	Всего 6800 кв.м. Спортивный зал 2100кв.м. и плавательный бассейн с площадью зеркала 450кв.м.
14	среднеэтажная жилая застройка	7 543	21 909	9 (8-надземных)	9 958	

»

2. Копию настоящего приказа направить ООО «ПСФ «СТРОИТЕЛЬ», главе муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков