



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.12.2022 № 228

**Об утверждении проекта планировки территории и  
проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой  
общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»,  
кварталами 108, 120 Ларионовского участкового лесничества Приозерского  
лесничества, границами населенного пункта – дер. Снегирёвка,  
расположенной в дер. Снегирёвка Сосновского сельского поселения  
Приозерского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 и 4.5 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 12 декабря 2022 года № 01-27-128/2022, от 26 декабря 2022 года № 01-27-128/2022-1, от 27 декабря 2022 года № 01-27-128/2022-2 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье», кварталами 108, 120 Ларионовского участкового лесничества Приозерского лесничества, границами населенного пункта – дер. Снегирёвка, расположенной в дер. Снегирёвка Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках

объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье», кварталами 108, 120 Ларионовского участкового лесничества Приозерского лесничества, границами населенного пункта – дер. Снегирёвка, расположенной в дер. Снегирёвка Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Приозерского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

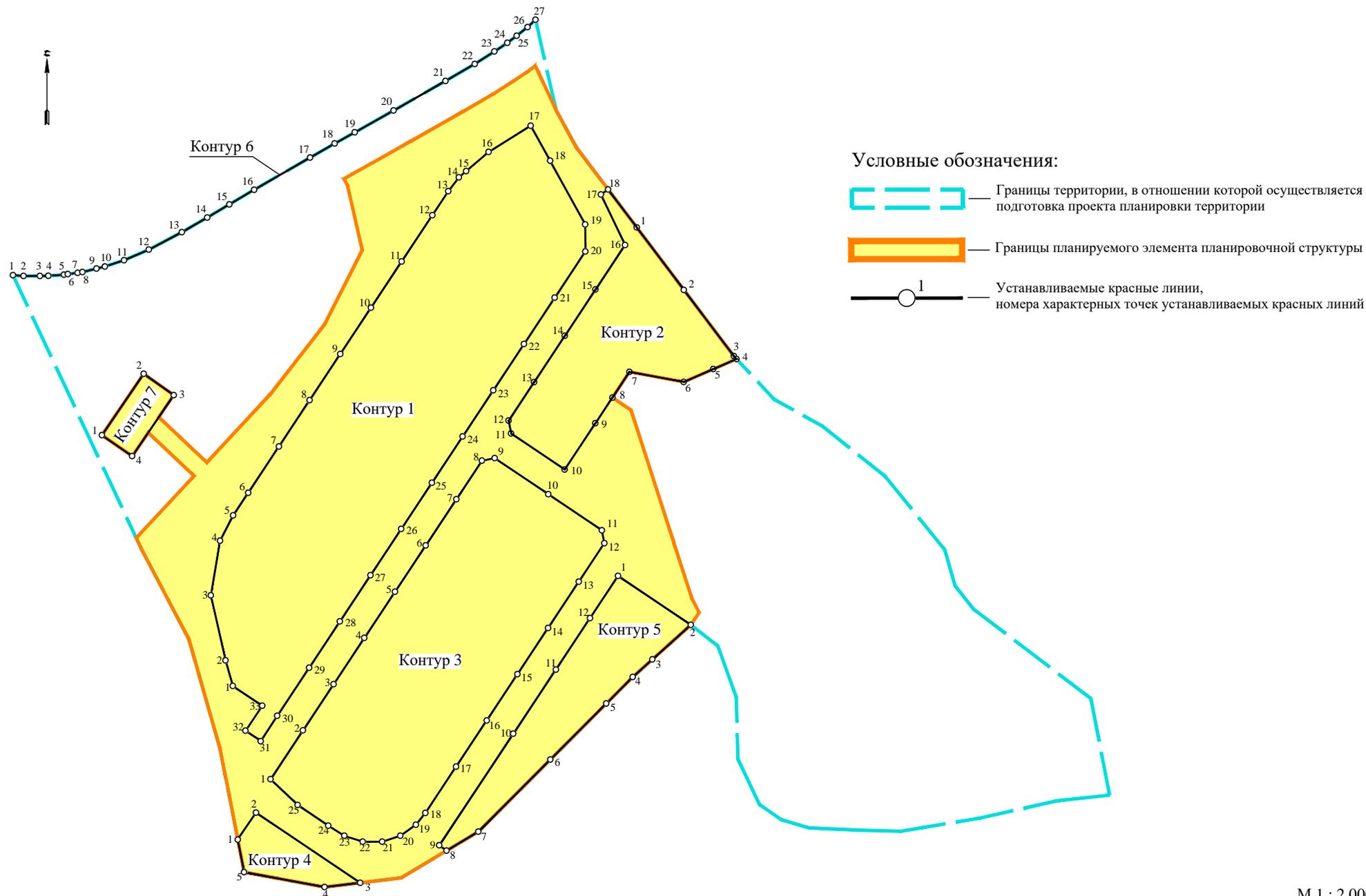
Председатель комитета



И.Я. Кулаков

30.12.2022

### Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры



**Приложение к чертежу красных линий.  
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных  
линий**

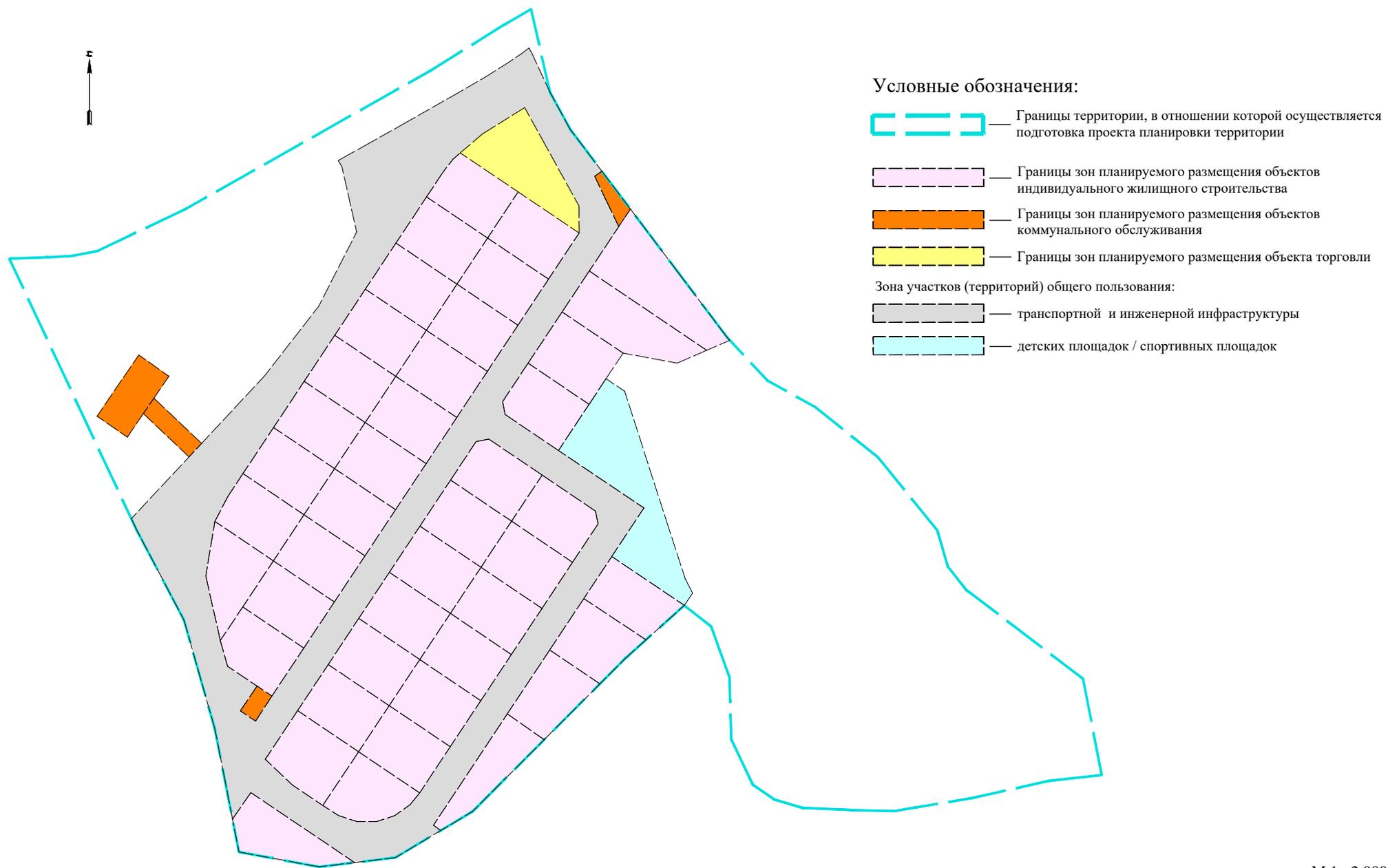
№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	504465.50	2213462.58
2	504479.45	2213458.61
3	504514.40	2213450.68
4	504543.85	2213455.64
5	504557.45	2213462.77
6	504569.70	2213470.96
7	504594.64	2213487.63
8	504619.57	2213504.31
9	504644.51	2213520.99
10	504669.45	2213537.66
11	504694.39	2213554.34
12	504719.33	2213571.02
13	504732.28	2213579.68
14	504739.76	2213585.43
15	504743.12	2213589.40
16	504753.47	2213601.63
17	504767.62	2213624.49
18	504748.70	2213635.02
19	504714.38	2213654.13
20	504699.80	2213654.18
21	504674.86	2213637.52
22	504649.92	2213620.84
23	504624.98	2213604.16
24	504600.04	2213587.49
25	504575.10	2213570.81
26	504550.17	2213554.13
27	504525.23	2213537.46
28	504500.29	2213520.78
29	504475.35	2213504.11
30	504449.44	2213486.74
31	504435.88	2213477.86
32	504441.35	2213469.50
33	504454.82	2213478.64
<b>Контур 2</b>		
1	504712.77	2213682.12
2	504679.07	2213707.71
3	504643.37	2213734.84
4	504641.79	2213736.32
5	504636.37	2213723.73
6	504629.44	2213707.61

№ точки	Координаты	
	X	Y
7	504634.88	2213678.15
8	504621.01	2213668.87
9	504607.15	2213659.61
10	504582.21	2213642.93
11	504601.67	2213613.84
12	504608.6	2213612.46
13	504629.39	2213626.36
14	504654.32	2213643.03
15	504679.26	2213659.71
16	504703.28	2213675.77
17	504730.54	2213662.65
18	504733.24	2213666.55
<b>Контур 3</b>		
1	504415.19	2213483.11
2	504441.52	2213500.73
3	504466.46	2213517.41
4	504491.40	2213534.08
5	504516.33	2213550.76
6	504541.27	2213567.43
7	504566.21	2213584.11
8	504586.99	2213598.01
9	504588.37	2213604.94
10	504568.91	2213634.04
11	504549.46	2213663.13
12	504542.52	2213664.51
13	504521.74	2213650.61
14	504496.80	2213633.94
15	504471.86	2213617.26
16	504446.93	2213600.58
17	504421.99	2213583.91
18	504397.05	2213567.23
19	504390.69	2213562.06
20	504384.72	2213553.64
21	504381.55	2213543.81
22	504381.51	2213533.25
23	504384.71	2213523.19
24	504390.23	2213514.46
25	504401.37	2213497.86
<b>Контур 4</b>		
1	504382.92	2213465.22
2	504397.23	2213475.22
3	504359.37	2213531.83
4	504357.04	2213512.41
5	504365.11	2213468.74

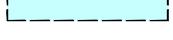
№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>Контур 5</b>		
1	504524.88	2213671.96
2	504498.44	2213711.50
3	504479.82	2213690.58
4	504470.33	2213679.92
5	504456.00	2213665.50
6	504425.84	2213635.16
7	504386.92	2213596.00
8	504376.68	2213578.72
9	504379.55	2213574.77
10	504439.74	2213615.02
11	504474.35	2213638.17
12	504502.13	2213656.73
<b>Контур 6</b>		
1	504686.98	2213343.12
2	504686.54	2213348.88
3	504686.62	2213357.79
4	504686.66	2213362.39
5	504687.26	2213370.84
6	504687.56	2213372.99
7	504688.29	2213378.26
8	504688.66	2213380.90
9	504690.55	2213388.51
10	504691.70	2213393.14
11	504695.07	2213403.47
12	504700.78	2213416.98
13	504710.20	2213434.96
14	504718.11	2213448.70
15	504725.20	2213460.75
16	504733.10	2213474.20
17	504750.42	2213504.60
18	504758.00	2213517.98
19	504764.03	2213528.90
20	504775.80	2213549.94
21	504791.74	2213578.16
22	504800.89	2213594.05
23	504807.62	2213604.75
24	504812.27	2213611.74
25	504816.10	2213616.84
26	504820.78	2213622.78
27	504824.72	2213627.11
<b>Контур 7</b>		
1	504600.75	2213391.45
2	504633.83	2213414.17

<b>№ точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
3	504622.35	2213430.52
4	504589.44	2213407.92

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

-  — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — Границы зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
-  — Границы зон планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
-  — Границы зон планируемого размещения объекта торговли
- Зона участков (территорий) общего пользования:
  -  — транспортной и инженерной инфраструктуры
  -  — детских площадок / спортивных площадок

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Границы территории проектирования ограничены автомобильной дорогой общего пользования регионального значения "Пески - Сосново - Подгорье" и границами населенного пункта - дер. Снегирёвка, расположенной в дер. Снегирёвка Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

В таблице 1 представлена характеристика планируемого развития территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	14,0
2	Площадь территории общего пользования, не подлежащая застройке (земли лесного фонда, полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески-Сосново-Подгорье»)	га	5,62
3	Площадь в границах элементов планировочной структуры, подлежащая застройке	га	8,38
3.1	Площадь территории для застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,21
3.2	Площадь территории общего пользования, в том числе: - площадь детских площадок/спортивных площадок - площадь территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,31
			2,53
3.3	Площадь территории для объектов торгового назначения	га	0,18
3.4	Площадь территории для объектов коммунальной инфраструктуры	га	0,15
4	Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома	кв.м	600

№ п.п.	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Количество
5	Максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома	кв.м	2500
6	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома при размере земельного участка более 800 кв.м	—	0,2
7	Численность существующего населения	чел	0
8	Численность планируемого населения	чел	210
9	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	6
10	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	4
11	Количество планируемых земельных участков	шт	49
11.1	Земельных участков для размещения ИЖС	шт	42
11.2	Земельных участков для обслуживания территории	шт	7
12	Требуемое количество мест в объектах образования местного значения: дошкольные образовательные учреждения / начальная и средняя общеобразовательная школа	мест	9 / 13

## 2. Характеристика объектов капитального строительства

В таблице 2 представлена характеристика объектов капитального строительства.

Таблица 2

### Характеристика объектов капитального строительства

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Назначение объекта капитального строительства	Максимальное количество этажей (надземных)
Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства				
1	:ЗУ1	1190	Индивидуальный жилой дом	3 эт.
2	:ЗУ2	1200		
3	:ЗУ3	1200		
4	:ЗУ4	1200		
5	:ЗУ5	1200		
6	:ЗУ6	1200		
7	:ЗУ7	1200		
8	:ЗУ8	1187		
9	:ЗУ9	1200		
10	:ЗУ10	1200		
11	:ЗУ11	1200		
12	:ЗУ12	1200		
13	:ЗУ13	1200		

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Назначение объекта капитального строительства	Максимальное количество этажей (надземных)
14	:ЗУ14	1200		
15	:ЗУ15	1200		
16	:ЗУ16	1200		
17	:ЗУ17	1200		
18	:ЗУ18	1200		
19	:ЗУ19	1200		
20	:ЗУ20	2137		
21	:ЗУ21	1704		
22	:ЗУ22	1334		
23	:ЗУ23	1188		
24	:ЗУ24	1188		
25	:ЗУ25	1200		
26	:ЗУ26	1200		
27	:ЗУ27	1200		
28	:ЗУ28	1200		
29	:ЗУ29	1200		
30	:ЗУ30	1365		
31	:ЗУ31	1140		
32	:ЗУ32	1200		
33	:ЗУ33	1200		
34	:ЗУ34	1200		
35	:ЗУ35	1200		
36	:ЗУ36	1200		
37	:ЗУ37	1188		
38	:ЗУ38	1200		
39	:ЗУ39	1225		
40	:ЗУ40	1200		
41	:ЗУ41	1200		
42	:ЗУ42	1275		
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания				
43	:ЗУ43	160	Трансформаторная подстанция	
44	:ЗУ47	800	Водозаборная скважина	
45	:ЗУ49	210	ЛОС	
Зона планируемого размещения объектов торговли				
46	:ЗУ44	1800	Магазин	
Зона планируемого размещения участков (территории общего пользования)				
47	:ЗУ45	25324	Улично-дорожная сеть, объекты инженерной инфраструктуры	
48	:ЗУ46	3052	Детская/спортивная площадка	

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Назначение объекта капитального строительства	Максимальное количество этажей (надземных)
49	:ЗУ48	350	Объекты инженерной инфраструктуры	

### 3. Характеристика планируемого развития систем социального обеспечения

Развитие систем социального обеспечения основывается на расчете допустимого уровня обеспеченности территории учреждениями и предприятиями обслуживания населения для перспективной численности 210 человек, с учетом допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (таблица 3).

Таблица 3

#### Расчет допустимого уровня обеспеченности территории учреждениями и предприятиями обслуживания населения

№ п/п	Учреждения и предприятия	Норматив на 1000 чел.	Требуемое количество	Планируется	Радиус доступности, м
Объекты образования местного значения					
1.	Дошкольные образовательные учреждения	40 мест	9	В существующих детских садах	500
2.	Начальная и средняя общеобразовательная школа	61 место	13	В существующих общеобразовательных школах	не более 2 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности (основное общее и среднее образование)
3.	Дом детского творчества	3,3 % от общего числа школьников	1	В существующих объектах	не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)
4.	Станция юных техников	0,9 % от общего числа школьников	1	В существующих объектах	
5.	Станция юных натуралистов	0,4 % от общего числа школьников	1	В существующих объектах	

№ п/п	Учреждения и предприятия	Норматив на 1000 чел.	Требуемое количество	Планируется	Радиус доступности, м
6.	Станция юных туристов	0,4 % от общего числа школьников	1	В существующих объектах	
7.	Детско-юношеская спортивная школа	2,3 % от общего числа школьников	1	В существующих объектах	
8.	Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	2,7 % от общего числа школьников	1	В существующих объектах	
<b>Объекты торгово-бытового обслуживания местного значения</b>					
9.	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров (кв. м торговых площадей)	100,5	7	Предусмотрено размещение предприятия торговли общей площадью 300 кв.м, расположенное на земельном участке 44	800
10.	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров (кв. м торговых площадей)	228,8	15		800
11.	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест	3	В существующих объектах	500
12.	Рынки	24 кв. м торговой площади	2	В существующих объектах	800
13.	Временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией	3 кв. м	0	В существующих объектах	800
14.	Производственное предприятие бытового	3 рабочих места	0	В существующих объектах	800

№ п/п	Учреждения и предприятия	Норматив на 1000 чел.	Требуемое количество	Планируется	Радиус доступности, м
	обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов				
15.	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	40 кг/смену	3	В существующих объектах	800
16.	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	20 кг/смену	1	В существующих объектах	800
17.	Предприятия по химчистке	2,3 кг/смену	0	В существующих объектах	800
18.	Фабрики-химчистки	2,3 кг/смену	0	В существующих объектах	800
19.	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	1,2 кг/смену	0	В существующих объектах	800
20.	Банно-оздоровительный комплекс	7 помывочных мест	1	В существующих объектах	800
21.	Гостиница	6 мест	1	В существующих объектах	800
22.	Общественный туалет	1 прибор	0	В существующих объектах	800
23.	Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек	1	В существующих объектах	—
24.	Предприятия бытового обслуживания населения	4 рабочих мест	0	В существующих объектах	800
25.	Аптека	14 кв.м общей площади	1	В существующих объектах	Транспортная доступность до 30 минут
<b>Объекты культуры местного значения</b>					
27.	Общедоступная библиотека с детским отделением в	1 на сельское поселение	1	В существующих объектах	—

№ п/п	Учреждения и предприятия	Норматив на 1000 чел.	Требуемое количество	Планируется	Радиус доступности, м
	административном центре				
28.	Дом культуры	1 объект на 5 тыс. жителей	1	В существующих объектах	Транспортная доступность 1 час и более
Объекты физической культуры и спорта местного значения					
32.	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв.м	127	Предусмотрены на земельном участке № 46	300, 1500
33.	Спортивные залы	350 кв.м	23	В существующих объектах	Транспортная доступность до 30 минут
34.	Плавательный бассейн	75 кв.м зеркала воды	5	В существующих объектах	Транспортная доступность до 30 минут
Объекты для работы с детьми и молодежью местного значения					
35.	Учреждения органов по делам молодежи	25 кв.м общей площади, 2 рабочих места	2 кв.м. 1 место	В существующих объектах	—
Объекты здравоохранения					
36.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,5 посещений в смену	1	В существующих объектах	Транспортная доступность не более 30 минут
37.	Скорая медицинская помощь	0,1 автомобиль	1	В существующих объектах	—
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
38.	Пожарное депо, пожарный автомобиль	1 депо на 2 автомобиля	1	Пожарная часть № 143 по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный р-н, Сосновское сельское поселение, п. Сосново, ул. Никитина, д. 11	Время прибытия не более 20 минут

На территории проектирования планируется размещение:

1. Предприятия торговли общей площадью 300 кв.м, расположенное на земельном участке 44;
2. Детская игровая площадка и универсальная спортивная площадка, расположенные на земельном участке 46.

Размещение иных объектов социального обслуживания территории в границах проектирования не планируется. Обеспечение потребностей жителей в границах рассматриваемой территории дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, учреждениями, в соответствии с письмом Комитета образования администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 687 от 08.06.2021 г., планируется за счет использования существующих учреждений:

- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Сосновский центр образования» - 188730, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Связи, д. 13-а;
- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 15» - 188760, Ленинградская область, Приозерский район, дер. Снегиревка, ул. Школьная.

Подтверждение обеспеченности населения местами – 100 %.

В соответствии с примечанием к таблице 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта). Ближайшее амбулаторно-поликлиническое учреждение – муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Сосновская участковая больница» расположено в п. Сосново (ул. Зеленая Горка, д. 1), транспортная доступность до которого, не превышает 30 минут.

#### **4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания**

В границах проектирования предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

- Местная улица по периметру квартала № 1 протяженностью 0,93 км;
- местная дорога по периметру квартала № 3 протяженностью 0,4 км.

По всей территории проектирования планируется устройство улично-дорожной сети по ширине между границами участков не менее 16 м, с проезжей частью шириной 6,0 м и обустройство тротуаров с двух сторон шириной 1,5 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 16×16 м, которые не должны занимать площадь стоянки автомобилей.

Проектом планируется организация двух въездов-выездов на расстоянии 100 м друг от друга с автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески-Сосново-Подгорье», имеющую IV техническую категорию (согласно письму ГКУ «Ленавтодор» №18-49/2020-0-1 от 16.01.2020).

Хранение автотранспорта предлагается предусмотреть непосредственно в границах участков индивидуальных жилых домов. Для предприятия торговли в границах участка планируется разместить 15 машино-мест для хранения автомобильного транспорта на открытой автостоянке.

Планировочное решение территории застройки индивидуальными жилыми домами обеспечивает проезд автотранспорта ко всем участкам.

По автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Пески-Сосново-Подгорье» проходит существующий маршрут общественного транспорта, ближайшие остановочные пункты находятся в дер. Снегирёвка на расстоянии 400 м от границы проектирования.

## **5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения**

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» № исх-22183/2021 от 26.07.2021 в настоящее время резерв мощности по производству холодной питьевой воды и приёму хоз. бытовых стоков в д. Снегирёвка Призерского района отсутствует, равно как и отсутствует в «Схеме водоснабжения МО Сосновское сельское поселение муниципального района Ленинградской области на период до 2023 года» информация о необходимости модернизации, увеличения мощностей для осуществления новых подключений в д. Снегирёвка Приозерского района.

### Водоснабжение:

Для питьевых нужд на рассматриваемой территории планируется размещение водозаборной скважины, на образуемом земельном участке с условным номером 47.

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения территории проектирования принята однозонной, противопожарной, низкого давления.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Дополнительно для пожарных нужд имеется подземная накопительная ёмкость (пожарный резервуар). Все параметры сети уточняются на последующей стадии проектирования.

Учитывается так же возможность населения самостоятельной организацией водоснабжения объектов индивидуальной жилой застройки за счет использования на участках индивидуальных источников – скважин.

Водоотведение:

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод – 52,8 м<sup>3</sup>/сут. планируется обеспечить за счет создания на каждом участке локальных очистных устройств – септиков с накоплением и последующим самовывозом.

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по проектируемым лоткам, планируемых к размещению вдоль улиц и проездов, располагающимся с одной стороны проезжей части, поверхностный и дренажный сток будет отводиться на локальные очистные сооружения, для очистки сточных вод, планируемых к размещению на земельном участке с условным номером 49. Для перепуска лотков под проезжей частью предусмотрены дорожные ж.б. трубы диаметром 0,5 м.

Электроснабжение:

В соответствии с исходными данными для разработки схем инженерного обеспечения раздела «Электроснабжение» в составе ПП и ПМТ (исх. ЛЭ/16-50/241 от 12.02.2021, технологическое присоединение объектов капитального строительства, планируемых к размещению на рассматриваемой территории, с максимальной мощностью 230,1 кВт к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ «Сосновская» (ПС 547) с учетом реконструкции не ранее 2022 при условии реализации инвестиционной программы ПАО «Россети Ленэнерго» и заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

В рамках освоения рассматриваемой территории, в части электроснабжения, проектом предусматривается:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, с присоединением планируемых потребителей;
- строительство новых воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ, вдоль планируемых проездов, для подключения планируемых объектов капитального строительства;
- переустройство существующих опор воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, попадающих в зону размещения индивидуальных жилых домов.

Газоснабжение и теплоснабжение:

Газоснабжение предусматривается от существующей сети газораспределительной сети (Письмо «Газпром газораспределение ЛО» о технической возможности подключения к сетям газоснабжения АА-20/2/1018 от 03.02.2020).

Пище приготовление предусматривается от локальных источников, работающих на электричестве (электроплиты) или на газе (газовые плиты).

Отопление предусматривается от локальных источников, работающих на газе (газовый котёл).

Горячее водоснабжение предусматривается от локальных источников, работающих на газе (газовые проточные водонагреватели).

Сети связи:

В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» № 02/05/1028/20 от 24.01.2020 имеется техническая возможность присоединения к сети связи планируемых объектов капитального строительства.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» на дальнейшей стадии проектирования необходимо запросить технические условия и исходные данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации.

Проекте планировке территории предусмотрено размещение сетей связи в створах улиц и дорог.

**Положение об очередности планируемого развития территории,  
содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и  
иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых  
для функционирования таких объектов и обеспечения  
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,  
социальной инфраструктур**

Очередность планируемого развития территории для индивидуального жилищного строительства осуществляется в два этапа.

Ввиду необходимости первоочередного обеспечения подъезда к земельным участкам для дальнейшего проектирования и строительства жилых домов, на первом этапе развития территории планируется: переустройство инженерных сетей, проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

На вторую очередь развития территории планируется строительство жилых домов, предприятия торговли, детской игровой площадки и универсальной спортивной площадки, а также площадки ТБО.

### Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

*Таблица 1*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1190	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
6	:ЗУ6	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	1187	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
14	:ЗУ14	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:ЗУ15	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	:ЗУ16	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	:ЗУ17	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ18	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	:ЗУ19	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	:ЗУ20	2137	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	:ЗУ21	1704	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
22	:ЗУ22	1334	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	:ЗУ23	1188	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	:ЗУ24	1188	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	:ЗУ25	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	:ЗУ26	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	:ЗУ27	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	:ЗУ28	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	:ЗУ29	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

<b>№ п.п.</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
30	:ЗУ30	1365	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	:ЗУ31	1140	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	:ЗУ32	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	:ЗУ33	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	:ЗУ34	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	:ЗУ35	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	:ЗУ36	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	:ЗУ37	1188	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
38	:ЗУ38	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	:ЗУ39	1225	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	:ЗУ40	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	:ЗУ41	1200	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	:ЗУ42	1275	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	:ЗУ43	160	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	:ЗУ44	1800	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов)*	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	:ЗУ45	25324	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
46	:ЗУ46	3052	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	:ЗУ47	800	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	:ЗУ48	350	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	:ЗУ49	210	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

\* - вид разрешенного использования «размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов)» является условно разрешенным и требуется разрешение на условно разрешенный вид использования.

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

Таблица 2

Координаты образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	504719.33	2213571.02
2	504732.28	2213579.68
3	504739.76	2213585.43
4	504743.12	2213589.40
5	504722.03	2213620.94
6	504697.09	2213604.27

:ЗУ2		
1	504694.39	2213554.34
2	504719.33	2213571.02
3	504697.09	2213604.27
4	504672.15	2213587.59
:ЗУ3		
1	504669.45	2213537.66
2	504694.39	2213554.34
3	504672.15	2213587.59

4	504647.21	2213570.91
:3Y4		
1	504644.51	2213520.99
2	504669.45	2213537.66
3	504647.21	2213570.91
4	504622.28	2213554.24
:3Y5		
1	504619.57	2213504.31
2	504644.51	2213520.99
3	504622.28	2213554.24
4	504597.34	2213537.56
:3Y6		
1	504594.64	2213487.63
2	504619.57	2213504.31
3	504597.34	2213537.56
4	504572.40	2213520.88
:3Y7		
1	504569.70	2213470.96
2	504594.64	2213487.63
3	504572.40	2213520.88
4	504547.46	2213504.21
:3Y8		
1	504543.85	2213455.64
2	504557.45	2213462.77
3	504569.70	2213470.96
4	504547.46	2213504.21
5	504522.53	2213487.53
:3Y9		
1	504543.85	2213455.64
2	504522.53	2213487.53
3	504497.59	2213470.85
4	504479.45	2213458.61
5	504514.40	2213450.68
:3Y10		
1	504479.45	2213458.61
2	504497.59	2213470.85
3	504475.35	2213504.11
4	504449.44	2213486.74
5	504454.82	2213478.64
:3Y11		
1	504497.59	2213470.85
2	504522.53	2213487.53
3	504500.29	2213520.78

4	504475.35	2213504.11
:3Y12		
1	504522.53	2213487.53
2	504547.46	2213504.21
3	504525.23	2213537.46
4	504500.29	2213520.78
:3Y13		
1	504547.46	2213504.21
2	504572.4	2213520.88
3	504550.17	2213554.13
4	504525.23	2213537.46
:3Y14		
1	504572.40	2213520.88
2	504597.34	2213537.56
3	504575.10	2213570.81
4	504550.17	2213554.13
:3Y15		
1	504597.34	2213537.56
2	504622.28	2213554.24
3	504600.04	2213587.49
4	504575.10	2213570.81
:3Y16		
1	504622.28	2213554.24
2	504647.21	2213570.91
3	504624.98	2213604.16
4	504600.04	2213587.49
:3Y17		
1	504647.21	2213570.91
2	504672.15	2213587.59
3	504649.92	2213620.84
4	504624.98	2213604.16
:3Y18		
1	504672.15	2213587.59
2	504697.09	2213604.27
3	504674.86	2213637.52
4	504649.92	2213620.84
:3Y19		
1	2213604.27	504697.09
2	2213620.94	504722.03
3	2213654.18	504699.80
4	2213637.52	504674.86
:3Y20		
1	504679.26	2213659.71

2	504703.28	2213675.77
3	504712.77	2213682.11
4	504679.08	2213707.71
5	504643.37	2213734.84
6	504641.79	2213736.32
7	504636.37	2213723.73
:3Y21		
1	504654.32	2213643.03
2	504679.26	2213659.71
3	504657.03	2213692.96
4	504632.09	2213676.28
:3Y22		
1	504629.39	2213626.36
2	504654.32	2213643.03
3	504632.09	2213676.28
4	504607.15	2213659.61
:3Y23		
1	504601.67	2213613.84
2	504608.60	2213612.46
3	504629.39	2213626.36
4	504607.15	2213659.61
5	504582.21	2213642.93
:3Y24		
1	504566.21	2213584.11
2	504586.99	2213598.01
3	504588.37	2213604.94
4	504568.91	2213634.04
5	504543.97	2213617.36
:3Y25		
1	504541.27	2213567.43
2	504566.21	2213584.11
3	504543.97	2213617.36
4	504519.04	2213600.69
:3Y26		
1	504516.33	2213550.76
2	504541.27	2213567.43
3	504519.04	2213600.69
4	504494.10	2213584.01
:3Y27		
1	504491.40	2213534.08
2	504516.33	2213550.76
3	504494.10	2213584.01
4	504469.16	2213567.33

:3Y28		
1	504466.46	2213517.41
2	504491.40	2213534.08
3	504469.16	2213567.33
4	504444.22	2213550.66
:3Y29		
1	504441.52	2213500.73
2	504466.46	2213517.41
3	504444.22	2213550.66
4	504419.29	2213533.98
:3Y30		
1	504415.19	2213483.11
2	504441.52	2213500.73
3	504419.29	2213533.98
4	504390.23	2213514.46
5	504401.37	2213497.86
:3Y31		
1	504390.23	2213514.46
2	504419.29	2213533.98
3	504397.05	2213567.23
4	504390.69	2213562.06
5	504384.72	2213553.64
6	504381.55	2213543.81
7	504381.51	2213533.25
8	504384.71	2213523.19
:3Y32		
1	504419.29	2213533.98
2	504444.22	2213550.66
3	504421.99	2213583.91
4	504397.05	2213567.23
:3Y33		
1	504444.22	2213550.66
2	504469.16	2213567.33
3	504446.93	2213600.58
4	504421.99	2213583.91
:3Y34		
1	504469.16	2213567.33
2	504494.10	2213584.01
3	504471.86	2213617.26
4	504446.93	2213600.58
:3Y35		
1	504494.10	2213584.01
2	504519.04	2213600.69

3	504496.80	2213633.94
4	504471.86	2213617.26
:3Y36		
1	504519.04	2213600.69
2	504543.97	2213617.36
3	504521.74	2213650.61
4	504496.80	2213633.94
:3Y37		
1	504543.97	2213617.36
2	504568.91	2213634.04
3	504549.46	2213663.13
4	504542.52	2213664.51
5	504521.74	2213650.61
:3Y38		
1	504502.13	2213656.73
2	504524.88	2213671.96
3	504498.44	2213711.50
4	504479.82	2213690.58
:3Y39		
1	504474.35	2213638.17
2	504502.13	2213656.73
3	504479.82	2213690.58
4	504470.33	2213679.92
5	504456.00	2213665.50
:3Y40		
1	504439.74	2213615.02
2	504474.35	2213638.17
3	504456.00	2213665.50
4	504425.84	2213635.16
:3Y41		
1	504379.55	2213574.77
2	504439.74	2213615.02
3	504425.84	2213635.16
4	504386.92	2213596.00

5	504376.68	2213578.72
:3Y42		
1	504382.92	2213465.22
2	504397.23	2213475.22
3	504359.37	2213531.83
4	504357.04	2213512.41
5	504365.11	2213468.74
:3Y43		
1	504441.35	2213469.50
2	504454.82	2213478.64
3	504449.44	2213486.74
4	504435.88	2213477.86
:3Y44		
1	504743.12	2213589.40
2	504753.47	2213601.63
3	504767.62	2213624.49
4	504748.70	2213635.02
5	504714.38	2213654.13
6	504699.80	2213654.18
7	504722.03	2213620.94
:3Y47		
1	504600.75	2213391.45
2	504633.83	2213414.17
3	504622.35	2213430.52
4	504610.50	2213422.38
5	504602.16	2213416.66
6	504589.44	2213407.92
:3Y49		
1	504703.28	2213675.77
2	504712.77	2213682.12
3	504733.24	2213666.55
4	504730.54	2213662.65

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных и муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а также расположенных на них объектов капитального строительства,

находящихся в частной собственности, отсутствует, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ45	25324	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ46	3052	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ48	350	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 4

## Координаты образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ45		
1	504791.92	2213630.69
2	504776.13	2213638.21
3	504756.35	2213649.00
4	504712.76	2213682.12
5	504679.26	2213659.71
6	504654.32	2213643.03
7	504629.39	2213626.36
8	504608.60	2213612.46
9	504601.67	2213613.84
10	504582.21	2213642.93
11	504551.08	2213689.48

12	504524.88	2213671.96	55	504550.17	2213554.13
13	504502.13	2213656.73	56	504525.23	2213537.46
14	504474.35	2213638.17	57	504500.29	2213520.78
15	504439.74	2213615.02	58	504475.35	2213504.11
16	504379.55	2213574.77	59	504449.44	2213486.74
17	504376.68	2213578.72	60	504435.88	2213477.86
18	504362.04	2213554.02	61	504441.35	2213469.50
19	504359.37	2213531.83	62	504454.82	2213478.64
20	504397.23	2213475.22	63	504415.19	2213483.11
21	504382.92	2213465.22	64	504441.52	2213500.73
22	504418.27	2213458.25	65	504466.46	2213517.41
23	504431.69	2213455.60	66	504491.40	2213534.08
24	504490.53	2213438.79	67	504516.33	2213550.76
25	504513.91	2213434.37	68	504541.27	2213567.43
26	504549.02	2213440.29	69	504566.21	2213584.11
27	504565.64	2213449.00	70	504586.99	2213598.01
28	504693.52	2213534.52	71	504588.37	2213604.94
29	504729.70	2213526.24	72	504568.91	2213634.04
30	504465.50	2213462.58	73	504549.46	2213663.13
31	504479.45	2213458.61	74	504542.52	2213664.51
32	504514.40	2213450.68	75	504521.74	2213650.61
33	504543.85	2213455.64	76	504496.80	2213633.94
34	504557.45	2213462.77	77	504471.86	2213617.26
35	504569.70	2213470.96	78	504446.93	2213600.58
36	504594.64	2213487.63	79	504421.99	2213583.91
37	504619.57	2213504.31	80	504397.05	2213567.23
38	504644.51	2213520.99	81	504390.69	2213562.06
39	504669.45	2213537.66	82	504384.72	2213553.64
40	504694.39	2213554.34	83	504381.55	2213543.81
41	504719.33	2213571.02	84	504381.51	2213533.25
42	504732.28	2213579.68	85	504384.71	2213523.19
43	504739.76	2213585.43	86	504390.23	2213514.46
44	504743.12	2213589.40	87	504401.37	2213497.86
45	504753.47	2213601.63	:3Y46		
46	504767.62	2213624.49	1	504524.88	2213671.96
47	504748.70	2213635.02	2	504551.08	2213689.48
48	504714.38	2213654.13	3	504582.21	2213642.93
49	504699.80	2213654.18	4	504607.15	2213659.61
50	504674.86	2213637.52	5	504621.01	2213668.87
51	504649.92	2213620.84	6	504614.23	2213679.01
52	504624.98	2213604.16	7	504542.50	2213702.31
53	504600.04	2213587.49	8	504512.80	2213712.00
54	504575.10	2213570.81	9	504505.09	2213715.98

10	504498.44	2213711.50
:3Y48		
1	504610.5	2213422.38
2	504586.03	2213448.41
3	504578.74	2213441.56
4	504602.16	2213416.66

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а так же в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 125 от 24.04.2013 г.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, образование земельных участков из земель лесного фонда не предусмотрено, в связи с чем в текстовой части проекта не указаны виды разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

При этом в границах территории проектирования расположена часть земель лесного фонда - квартала 108 Ларионовского участкового лесничества Приозерского лесничества.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» установлено противопожарное расстояние от зданий до границ лесных насаждений – 30 м.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

*Таблица 5*

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	504539.68	2213412.78
2	504490.54	2213438.78
3	504431.68	2213455.60
4	504365.11	2213468.74
5	504357.04	2213512.42
6	504362.04	2213554.02
7	504386.91	2213596.00
8	504470.33	2213679.92
9	504498.44	2213711.50
10	504486.93	2213726.24
11	504459.45	2213736.14
12	504426.17	2213737.08
13	504401.60	2213748.74
14	504393.55	2213760.43
15	504388.98	2213775.73
16	504387.78	2213802.03
17	504387.17	2213825.62
18	504389.06	2213837.03
19	504394.21	2213868.16
20	504403.62	2213910.62
21	504406.65	2213939.02
22	504458.70	2213928.89
23	504507.10	2213864.90
24	504519.56	2213855.07
25	504538.81	2213849.53
26	504578.44	2213817.19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
27	504605.57	2213783.04
28	504620.13	2213756.68
29	504643.37	2213734.84
30	504755.81	2213649.38
31	504776.13	2213638.21
32	504816.80	2213618.84
33	504812.30	2213613.05
34	504787.55	2213573.08
35	504712.57	2213439.27

30.12.2022

### Чертеж межевания территории

