



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 декабря 2022 года № 226

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502087:39 в г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений СНТ «Прайм» от 05.12.2022 № 01-08-2031/2022 и от 28.12.2022 № 01-08-2219/2022 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502087:39 в г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502087:39 в г.п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

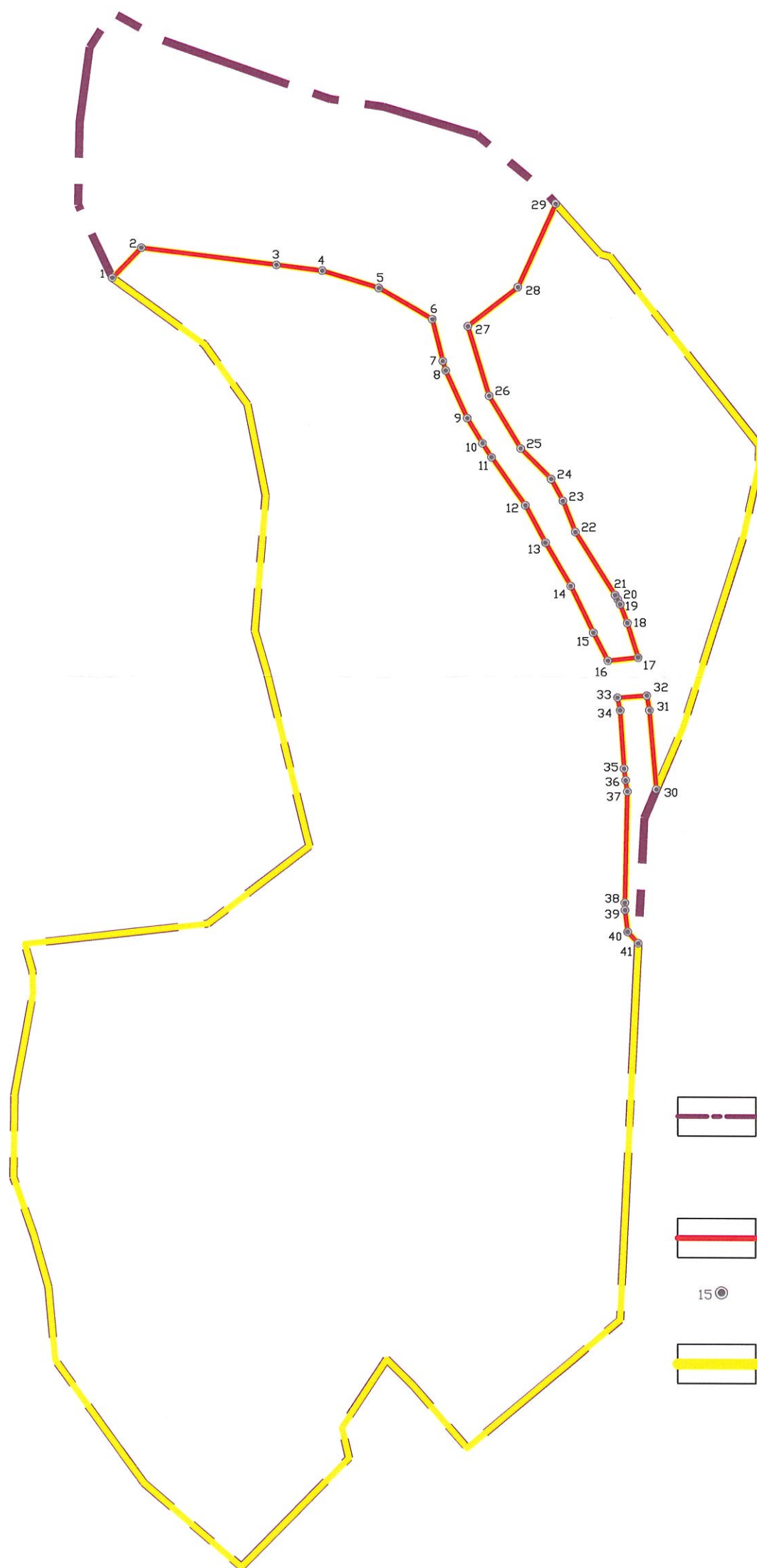
3. Копию настоящего приказа направить СНТ «Прайм», главе муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета




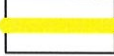


И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

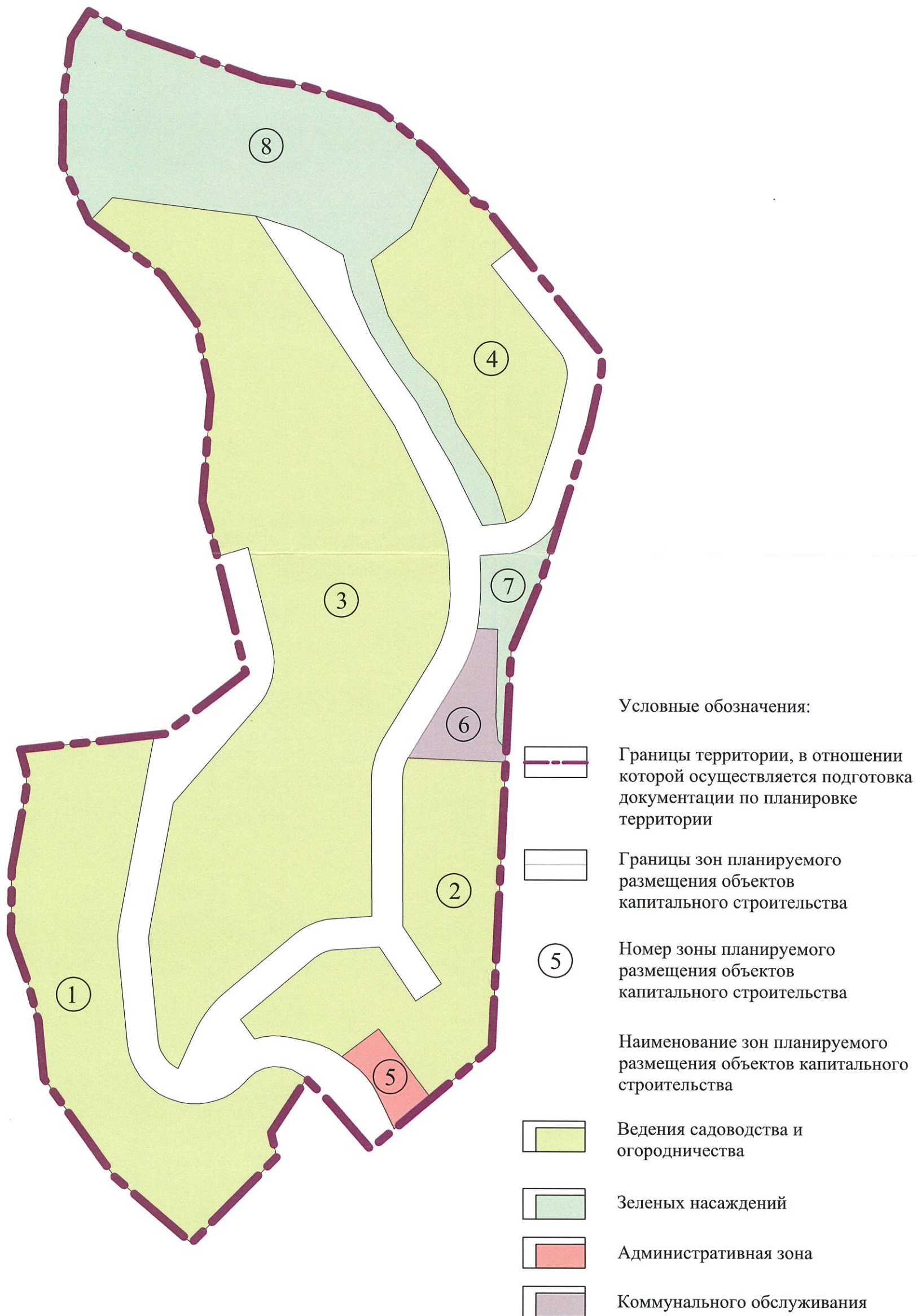
Приложение к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии, границы
элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек красных линий в плане-схеме в
местной системе координат МСК-47

Номер	X	Y
1	460097.74	2228353.05
2	460109.44	2228364.14
3	460102.92	2228415.71
4	460100.70	2228433.26
5	460094.11	2228454.95
6	460082.13	2228475.44
7	460066.08	2228479.42
8	460062.47	2228480.55
9	460044.20	2228488.86
10	460034.59	2228494.74
11	460029.15	2228498.17
12	460010.71	2228511.19
13	459996.46	2228518.88
14	459979.88	2228528.64
15	459961.90	2228537.40
16	459951.21	2228542.98
17	459952.48	2228554.54
18	459965.71	2228550.40
19	459972.90	2228547.59
20	459974.77	2228546.67

21	459976.40	2228545.69
22	460000.62	2228530.36
23	460012.44	2228525.59
24	460020.87	2228521.07
25	460032.62	2228509.35
26	460052.88	2228497.25
27	460079.50	2228489.02
28	460094.58	2228508.20
29	460126.74	2228522.64
30	459901.71	2228561.62
31	459932.10	2228558.92
32	459937.85	2228557.86
33	459937.00	2228546.65
34	459932.08	2228547.71
35	459909.62	2228549.23
36	459905.10	2228549.83
37	459900.85	2228550.51
38	459858.14	2228549.55
39	459855.40	2228549.69
40	459847.09	2228550.65
41	459842.66	2228554.71

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



от 29.12.2022 № 226

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проектирования находится в юго-восточной части г. п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и включает в себя земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502087:39. Земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для ведения гражданами садоводства и огородничества» и относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Территория проектирования ограничена:

на севере и востоке – зоной рекреационного назначения (лесопарковый зеленый пояс);

на юге и западе – территорией садоводства и огородничества, индивидуальной жилой застройкой.

В настоящее время территории свободна от застройки.

Площадь в границах проектирования составляет 10 га.

1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	кв.м	99942
1.1	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий, в т.ч.:	кв.м	84671
1.1.1	Зона планируемого размещения объектов ведения садоводства и огородничества	кв.м	63560
1.1.2	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	кв.м	1607

1.1.3	Административная зона	кв.м	873
1.1.4	Благоустроенные территории	кв.м	673
1.1.4.	Проезды, предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества	кв.м	17958
1.2	Территории общего пользования	кв.м	15271
1.2.1	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования	кв.м	15271
2	Максимальный процент застройки земельного участка	кв. м площади застройки / кв. м	50%
3	Предельное количество этажей	эт.	3

2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства*	Номер образуемого земельного участка**	Максимальная площадь застройки земельного участка	Предельное количество этажей
1	Садовый дом	1	01	1245	3
2	Садовый дом	1	02	1242	3
3	Садовый дом	1	03	1141	3
4	Садовый дом	1	04	1109	3
5	Садовый дом	1	05	1341	3
6	Садовый дом	1	06	806	3
7	Садовый дом	2	07	1311	3
8	Садовый дом	2	09	966	3
9	Садовый дом	2	10	1210	3
10	Садовый дом	2	11	1228	3
11	Садовый дом	3	18	1286	3
12	Садовый дом	3	19	1272	3
13	Садовый дом	3	20	1456	3
14	Садовый дом	3	21	1143	3
15	Садовый дом	3	22	1072	3
16	Садовый дом	3	23	1194	3
17	Садовый дом	3	24	939	3
18	Садовый дом	3	25	867	3
19	Садовый дом	3	26	1355	3
20	Садовый дом	3	27	1168	3
21	Садовый дом	3	28	1092	3
22	Садовый дом	3	29	1335	3
23	Садовый дом	3	30	1190	3

24	Садовый дом	3	31	860	3
25	Садовый дом	4	15	1243	3
26	Садовый дом	4	16	1336	3
27	Садовый дом	4	17	1364	3
28	Контрольно-пропускной пункт, в т.ч. сторожка с помещением правления, помещение хранения средств пожаротушения	5	08	436	3
29	Трансформаторная подстанция	6	13	50	1

* в соответствии с чертежом планировки территории.

** в соответствии с чертежом межевания территории.

3. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

- проезды основные общей протяженностью 1,12 км;
- открытые автостоянки в границах улично-дорожной сети суммарной мощностью 53 машино-места.

4. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение – 19,4 куб. м/сутки. Для обеспечения пожаротушения на территории проектирования предусмотрено размещение противопожарного водоема 25 куб. м

Подача питьевой воды из систем центрального водоснабжения возможна при реконструкции существующих сетей и сооружений водоснабжения в п. Токсово.

В качестве резервного источника водоснабжения на рассматриваемой территории предусматривается размещение поземного источника питьевого водоснабжения - скважины.

Водоотведение – 15,6 куб. м/сутки. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в септики заводского изготовления с высокой степенью очистки сточных вод, герметичные накопительные емкости (выгреб) полной заводской готовности. Отвод поверхностных стоков с участков и с проезжей части предусмотрен в сеть открытых водоотводных лотков. Перед сбросом поверхностных стоков предусмотрено устройство очистных сооружений дождевой канализации в количестве двух объектов.

Газоснабжение - 170,1 куб.м/ч. Проектом предлагается использовать сетевой природный газ на нужды теплоснабжения зданий, нагрева горячей воды и пищевого приготовления.

Теплоснабжение – 0,9226 Гкал/ч. Теплоснабжение проектируемой застройки предусматривается от автономных теплоисточников (газовых котлов).

Электроснабжение – 231,7 кВА, для покрытия нагрузок предусматривается строительство одной трансформаторной подстанции.

Связь – обеспечение услугами связи 100%, с подключением к существующей волоконно-оптической линии связи, расположенной за границами территории проектирования с северо-восточной стороны.

На территории предусматривается размещение отдельно стоящего объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторные подстанции).

Приложение № 4
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 29.12.2022 № 226

Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство всех планируемых объектов предусмотрено последовательно в одну очередь, в один этап. Срок реализации – 2030 г.

Приложение № 5

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской областиот 29.12.2022 № 226

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

Условный номер	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
01	2491	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
02	2484	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
03	2283	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
04	2219	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
05	2683	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
06	1612	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
07	2623	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
08	873	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
09	1933	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
10	2421	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
11	2456	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
12	1175	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Коммунальное обслуживание (3.1)
13	100	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Коммунальное обслуживание (3.1)
14	334	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Коммунальное обслуживание (3.1)
15	2487	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
16	2673	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
17	2729	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)

18	2573	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
19	2545	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
20	2913	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
21	2287	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
22	2145	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
23	2388	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
24	1878	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
25	1735	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
26	2710	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
27	2337	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
28	2184	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
29	2670	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
30	2381	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
31	1720	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
32	17958	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Ведение садоводства (13.2)
33	244	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Благоустройство территории (12.0.2)
34	777	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Благоустройство территории (12.0.2)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
35	429	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Благоустройство территории (12.0.2)
36	14493	раздел земельного участка 47:07:0502087:39	Благоустройство территории (12.0.2)

Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

Номер	X	Y
1	460199.84	2228352.73
2	460189.06	2228372.36
3	460166.73	2228436.21
4	460163.84	2228456.49
5	460153.00	2228492.48
6	460131.42	2228518.46
7	460107.41	2228539.90
8	460106.52	2228543.51
9	460034.33	2228600.69
10	460026.23	2228600.57
11	459999.94	2228594.97
12	459925.96	2228571.81
13	459890.66	2228556.97
14	459698.04	2228547.90
15	459648.65	2228489.22
16	459672.58	2228468.53
17	459682.79	2228458.30
18	459656.50	2228441.23
19	459644.74	2228443.94
20	459602.95	2228402.76
21	459635.14	2228365.51
22	459645.17	2228358.36
23	459648.06	2228356.29
24	459663.12	2228345.56
25	459682.54	2228331.76

Номер	X	Y
26	459710.23	2228329.18
27	459730.23	2228323.62
28	459752.36	2228315.81
29	459777.39	2228316.10
30	459783.35	2228316.16
31	459783.49	2228316.10
32	459822.65	2228323.15
33	459831.40	2228323.04
34	459841.88	2228320.12
35	459849.75	2228389.88
36	459851.96	2228392.75
37	459879.55	2228428.71
38	459884.79	2228427.33
39	459917.29	2228419.39
40	459946.55	2228412.24
41	459958.56	2228408.74
42	459962.18	2228407.68
43	460014.18	2228411.70
44	460023.63	2228409.84
45	460049.26	2228404.72
46	460072.22	2228388.28
47	460097.74	2228353.05
48	460125.77	2228340.01
49	460157.36	2228340.46
50	460186.39	2228344.32

Перечень координат характерных точек границ образуемых
земельных участков

Условный номер 01

Номер	X	Y
1	459849.16	2228384.67
2	459799.1	2228375.48
3	459806.61	2228320.26
4	459822.65	2228323.15
5	459831.4	2228323.04
6	459841.88	2228320.12

Условный номер 02

Номер	X	Y
1	459758.85	2228315.89
2	459777.39	2228316.1
3	459783.35	2228316.16
4	459783.49	2228316.1
5	459806.61	2228320.26
6	459799.1	2228375.48
7	459756.9	2228367.74

Условный номер 03

Номер	X	Y
1	459758.85	2228315.89
2	459756.9	2228367.74
3	459751.75	2228367.16
4	459746.58	2228367.3
5	459712.39	2228370.57
6	459705	2228329.67
7	459710.23	2228329.18
8	459730.23	2228323.62
9	459752.36	2228315.81

Условный номер 04

Номер	X	Y
1	459705	2228329.67
2	459712.39	2228370.57
3	459699.05	2228371.85
4	459695.01	2228372.63
5	459691.09	2228373.9
6	459687.37	2228375.66
7	459683.9	2228377.86
8	459680.72	2228380.48
9	459677.9	2228383.48
10	459675.48	2228386.8
11	459645.17	2228358.36
12	459648.06	2228356.29
13	459663.12	2228345.56
14	459682.54	2228331.76

Условный номер 05

Номер	X	Y
1	459645.17	2228358.36
2	459675.48	2228386.8
3	459673.49	2228390.4
4	459671.96	2228394.23
5	459670.93	2228398.21
6	459670.39	2228402.29
7	459670.38	2228406.4
8	459670.87	2228410.49
9	459621.6	2228421.14
10	459602.95	2228402.76
11	459635.14	2228365.51

Условный номер 06

Номер	X	Y
1	459670.87	2228410.49

2	459671.87	2228414.48
3	459673.37	2228418.32
4	459675.32	2228421.93
5	459677.72	2228425.28
6	459680.51	2228428.3
7	459682.89	2228430.42
8	459685.73	2228433.86
9	459687.61	2228437.92
10	459688.39	2228442.32
11	459688.04	2228446.78
12	459686.95	2228451.4
13	459682.78	2228458.3
14	459656.5	2228441.23
15	459644.74	2228443.94
16	459621.6	2228421.14

Условный номер 07

Номер	X	Y
1	459720.49	2228511.04
2	459706.94	2228493.17
3	459693.39	2228475.29
4	459694.58	2228473.6
5	459697.24	2228469.25
6	459699.28	2228464.58
7	459700.66	2228459.67
8	459702.72	2228449.86
9	459703.32	2228445.71
10	459703.37	2228441.51
11	459702.89	2228437.34
12	459701.87	2228433.27
13	459711.31	2228426.43
14	459741.21	2228462.13

15	459742.52	2228463.92
16	459743.6	2228465.85
17	459744.42	2228467.91
18	459744.98	2228470.05
19	459745.26	2228472.25
20	459746.62	2228493.49

Условный номер 08

Номер	X	Y
1	459706.94	2228493.17
2	459673.34	2228518.56
3	459658.34	2228500.73
4	459675.35	2228492.58
5	459679.51	2228490.25
6	459683.34	2228487.41
7	459686.78	2228484.11
8	459689.78	2228480.4
9	459693.39	2228475.29

Условный номер 09

Номер	X	Y
1	459720.49	2228511.04
2	459728.85	2228523.5
3	459727.63	2228549.29
4	459698.04	2228547.9
5	459673.34	2228518.56
6	459706.94	2228493.17

Условный номер 10

Номер	X	Y
1	459787.36	2228504.67
2	459786.38	2228552.06
3	459727.63	2228549.29
4	459728.85	2228523.5

5	459756.68	2228504.8
---	-----------	-----------

Условный номер 11

Номер	X	Y
1	459838.41	2228507.13
2	459836.46	2228554.42
3	459786.38	2228552.06
4	459787.36	2228504.67
5	459827.78	2228504.51
6	459830.54	2228504.67
7	459833.25	2228505.16
8	459835.89	2228505.99

Условный номер 12

Номер	X	Y
1	459838.41	2228507.13
2	459870.65	2228526.79
3	459866.14	2228534.44
4	459875.94	2228540.21
5	459875.7	2228549.94
6	459858.14	2228549.55
7	459847.09	2228550.65
8	459842.66	2228554.71
9	459836.46	2228554.42

Условный номер 13

Номер	X	Y
1	459875.94	2228540.21
2	459880.39	2228532.63
3	459877.17	2228530.77
4	459870.65	2228526.79
5	459866.14	2228534.44

Условный номер 14

Номер	X	Y
1	459880.39	2228532.63
2	459881.67	2228533.37
3	459886.33	2228535.67
4	459891.14	2228537.65
5	459896.07	2228539.3
6	459901.09	2228540.62
7	459900.85	2228550.51
8	459875.7	2228549.94
9	459875.94	2228540.21

Условный номер 15

Номер	X	Y
1	460003.79	2228529.08
2	460040.16	2228576.54
3	460035.34	2228580.36
4	460033.53	2228581.57
5	460031.57	2228582.54
6	460029.52	2228583.26
7	460027.39	2228583.72
8	460025.22	2228583.91
9	460023.04	2228583.83
10	460020.89	2228583.48
11	459999.19	2228578.55
12	459993.4	2228576.94
13	459964.04	2228567.23
14	459961.96	2228566.39
15	459960	2228565.29
16	459958.21	2228563.95
17	459956.59	2228562.4
18	459955.2	2228560.65
19	459954.03	2228558.73

20	459953.12	2228556.68
21	459952.48	2228554.54
22	459965.71	2228550.4
23	459972.9	2228547.59
24	459974.77	2228546.67
25	460000.62	2228530.36

Условный номер 16

Номер	X	Y
1	460042.75	2228503.3
2	460077.38	2228547.02
3	460040.16	2228576.54
4	460003.79	2228529.08
5	460012.44	2228525.59
6	460020.87	2228521.07
7	460032.62	2228509.35

Условный номер 17

Номер	X	Y
1	460126.74	2228522.64
2	460107.41	2228539.9
3	460106.52	2228543.51
4	460086.91	2228559.04
5	460077.38	2228547.02
6	460042.75	2228503.3
7	460052.88	2228497.25
8	460079.5	2228489.02
9	460094.58	2228508.2

Условный номер 18

Номер	X	Y
1	460097.74	2228353.05
2	460109.44	2228364.14
3	460102.92	2228415.71

4	460100.7	2228433.26
5	460088.58	2228441.32
6	460083.31	2228444.82
7	460057.06	2228399.14
8	460072.22	2228388.28

Условный номер 19

Номер	X	Y
1	460057.06	2228399.14
2	460083.31	2228444.82
3	460046.04	2228469.55
4	460014.18	2228411.7
5	460023.63	2228409.84
6	460049.26	2228404.72

Условный номер 20

Номер	X	Y
1	459983.79	2228409.35
2	460014.18	2228411.7
3	460046.04	2228469.55
4	460011.04	2228492.77
5	459991.23	2228453.81

Условный номер 21

Номер	X	Y
1	459983.79	2228409.35
2	459991.23	2228453.81
3	459952.37	2228466.1
4	459940.34	2228429.69
5	459935.71	2228414.89
6	459946.55	2228412.24
7	459958.56	2228408.74
8	459962.18	2228407.68

Условный номер 22

Номер	X	Y
1	459999.14	2228500.67
2	459968.75	2228515.65
3	459952.37	2228466.1
4	459991.23	2228453.81
5	460011.04	2228492.77

Условный номер 23

Номер	X	Y
1	459884.35	2228442.46
2	459888.38	2228442.24
3	459892.35	2228441.52
4	459940.34	2228429.69
5	459952.37	2228466.1
6	459921.28	2228475.93
7	459894.01	2228484.56

Условный номер 24

Номер	X	Y
1	459952.37	2228466.1
2	459968.75	2228515.65
3	459958.41	2228520.75
4	459955.02	2228522.27
5	459951.55	2228523.6
6	459948.01	2228524.71
7	459944.4	2228525.62
8	459940.75	2228526.3
9	459937.07	2228526.77
10	459933.36	2228527.02
11	459921.28	2228475.93

Условный номер 25

Номер	X	Y
1	459921.28	2228475.93

2	459933.36	2228527.02
3	459920.57	2228527.5
4	459916.84	2228527.53
5	459913.1	2228527.33
6	459909.39	2228526.91
7	459905.71	2228526.27
8	459902.07	2228525.41
9	459898.49	2228524.34
10	459894.98	2228523.05
11	459891.55	2228521.56
12	459888.22	2228519.86
13	459884.99	2228517.97
14	459894.01	2228484.56

Условный номер 26

Номер	X	Y
1	459862.36	2228433.69
2	459865.47	2228436.26
3	459868.88	2228438.42
4	459872.53	2228440.15
5	459876.36	2228441.41
6	459880.32	2228442.18
7	459884.35	2228442.46
8	459894.01	2228484.56
9	459884.99	2228517.97
10	459847.43	2228495.01
11	459844.49	2228493.46
12	459840.32	2228491.63
13	459850.97	2228463.64

Условный номер 27

Номер	X	Y
1	459816.24	2228393.84

2	459862.36	2228433.69
3	459850.97	2228463.64
4	459799.42	2228441.77

Условный номер 28

Номер	X	Y
1	459799.42	2228441.77
2	459850.97	2228463.64
3	459840.32	2228491.63
4	459836.22	2228490.46
5	459832.12	2228489.73
6	459827.72	2228489.51
7	459782.6	2228489.69

Условный номер 29

Номер	X	Y
1	459754.2	2228382.5
2	459816.24	2228393.84
3	459799.42	2228441.77
4	459744.17	2228417.45

Условный номер 30

Номер	X	Y
1	459799.42	2228441.77
2	459782.6	2228489.69
3	459761.42	2228489.78
4	459760.23	2228471.29
5	459759.71	2228467.21
6	459758.67	2228463.23
7	459757.15	2228459.41
8	459755.15	2228455.81
9	459752.71	2228452.5
10	459738.86	2228435.97
11	459744.17	2228417.45

Условный номер 31

Номер	X	Y
1	459754.2	2228382.5
2	459744.17	2228417.45
3	459738.86	2228435.97
4	459725.02	2228419.44
5	459722.53	2228416.66
6	459719.87	2228414.04
7	459717.04	2228411.61
8	459714.06	2228409.36
9	459710.94	2228407.31
10	459707.7	2228405.47
11	459704.34	2228403.84
12	459687.33	2228396.26
13	459688.53	2228394.31
14	459689.96	2228392.48
15	459691.71	2228390.73
16	459693.83	2228389.34
17	459695.96	2228388.05
18	459698.04	2228387.29
19	459700.75	2228386.75
20	459748.01	2228382.23
21	459751.11	2228382.15

Условный номер 32

Номер	X	Y
1	460034.33	2228600.69
2	460086.91	2228559.04
3	460077.38	2228547.02
4	460040.16	2228576.54
5	460035.34	2228580.36
6	460033.53	2228581.57

7	460031.57	2228582.54
8	460029.52	2228583.26
9	460027.39	2228583.72
10	460025.22	2228583.91
11	460023.04	2228583.83
12	460020.89	2228583.48
13	459999.19	2228578.55
14	459993.4	2228576.94
15	459964.04	2228567.23
16	459961.96	2228566.39
17	459960	2228565.29
18	459958.21	2228563.95
19	459956.59	2228562.4
20	459955.2	2228560.65
21	459954.03	2228558.73
22	459953.12	2228556.68
23	459952.48	2228554.54
24	459951.21	2228542.98
25	459961.9	2228537.4
26	459979.88	2228528.64
27	459996.46	2228518.88
28	460010.71	2228511.19
29	460029.15	2228498.17
30	460034.59	2228494.74
31	460044.2	2228488.86
32	460062.47	2228480.55
33	460066.08	2228479.42
34	460082.13	2228475.44
35	460085.68	2228469.37
36	460094.11	2228454.95
37	460100.7	2228433.26

38	460088.58	2228441.32
39	460083.31	2228444.82
40	460046.04	2228469.55
41	460011.04	2228492.77
42	459999.14	2228500.67
43	459958.41	2228520.75
44	459955.02	2228522.27
45	459951.55	2228523.6
46	459948.01	2228524.71
47	459944.4	2228525.62
48	459940.75	2228526.3
49	459937.07	2228526.77
50	459933.36	2228527.02
51	459920.57	2228527.5
52	459916.84	2228527.53
53	459913.1	2228527.33
54	459909.39	2228526.91
55	459905.71	2228526.27
56	459902.07	2228525.41
57	459898.49	2228524.34
58	459894.98	2228523.05
59	459891.55	2228521.56
60	459888.22	2228519.86
61	459884.99	2228517.97
62	459847.43	2228495.01
63	459844.49	2228493.46
64	459840.32	2228491.63
65	459836.22	2228490.46
66	459832.12	2228489.73
67	459827.72	2228489.51
68	459782.6	2228489.69

69	459761.42	2228489.78
70	459760.23	2228471.29
71	459759.71	2228467.21
72	459758.67	2228463.23
73	459757.15	2228459.41
74	459755.15	2228455.81
75	459752.71	2228452.5
76	459738.86	2228435.97
77	459725.02	2228419.44
78	459722.53	2228416.66
79	459719.87	2228414.04
80	459717.04	2228411.61
81	459714.06	2228409.36
82	459710.94	2228407.31
83	459707.7	2228405.47
84	459704.34	2228403.84
85	459687.33	2228396.26
86	459688.53	2228394.31
87	459689.96	2228392.48
88	459691.71	2228390.73
89	459693.83	2228389.34
90	459695.96	2228388.05
91	459698.04	2228387.29
92	459700.75	2228386.75
93	459748.01	2228382.23
94	459751.11	2228382.15
95	459754.2	2228382.5
96	459816.24	2228393.84
97	459862.36	2228433.69
98	459865.47	2228436.26
99	459868.88	2228438.42

100	459872.53	2228440.15
101	459876.36	2228441.41
102	459880.32	2228442.18
103	459884.35	2228442.46
104	459888.38	2228442.24
105	459892.35	2228441.52
106	459940.34	2228429.69
107	459935.71	2228414.89
108	459917.29	2228419.39
109	459884.79	2228427.33
110	459879.55	2228428.71
111	459857.99	2228400.61
112	459851.96	2228392.75
113	459849.75	2228389.88
114	459849.16	2228384.67
115	459756.9	2228367.74
116	459751.75	2228367.16
117	459746.58	2228367.3
118	459699.05	2228371.85
119	459695.01	2228372.63
120	459691.09	2228373.9
121	459687.37	2228375.66
122	459683.9	2228377.86
123	459680.72	2228380.48
124	459677.9	2228383.48
125	459675.48	2228386.8
126	459673.49	2228390.4
127	459671.96	2228394.23
128	459670.93	2228398.21
129	459670.39	2228402.29
130	459670.38	2228406.4

131	459670.87	2228410.49
132	459671.87	2228414.48
133	459673.37	2228418.32
134	459675.32	2228421.93
135	459677.72	2228425.28
136	459680.51	2228428.3
137	459682.89	2228430.42
138	459685.73	2228433.86
139	459687.61	2228437.92
140	459688.39	2228442.32
141	459688.04	2228446.78
142	459686.95	2228451.4
143	459682.79	2228458.3
144	459672.58	2228468.53
145	459648.65	2228489.22
146	459658.34	2228500.73
147	459675.35	2228492.58
148	459679.51	2228490.25
149	459683.34	2228487.41
150	459686.78	2228484.11
151	459689.78	2228480.4
152	459694.58	2228473.6
153	459697.24	2228469.25
154	459699.28	2228464.58
155	459700.66	2228459.67
156	459702.72	2228449.86
157	459703.32	2228445.71
158	459703.37	2228441.51
159	459702.89	2228437.34
160	459701.87	2228433.27
161	459711.31	2228426.43

162	459741.21	2228462.13
163	459742.52	2228463.92
164	459743.6	2228465.85
165	459744.42	2228467.91
166	459744.98	2228470.05
167	459745.26	2228472.25
168	459746.62	2228493.49
169	459720.49	2228511.04
170	459728.85	2228523.5
171	459756.68	2228504.8
172	459787.36	2228504.67
173	459827.78	2228504.51
174	459830.54	2228504.67
175	459833.25	2228505.16
176	459835.89	2228505.99
177	459838.41	2228507.13
178	459870.65	2228526.79
179	459877.17	2228530.77
180	459880.39	2228532.63
181	459881.67	2228533.37
182	459886.33	2228535.67
183	459891.14	2228537.65
184	459896.07	2228539.3
185	459901.09	2228540.62
186	459909.94	2228541.66
187	459918.83	2228542.2
188	459927.74	2228542.25
189	459936.63	2228541.8
190	459937.85	2228557.87
191	459938.49	2228560.06
192	459939.27	2228562.22

193	459940.18	2228564.32
194	459941.22	2228566.35
195	459942.38	2228568.32
196	459943.67	2228570.21
197	459945.07	2228572.02
198	459946.59	2228573.74
199	459948.21	2228575.35
200	459949.93	2228576.86
201	459951.74	2228578.26
202	459953.64	2228579.54
203	459955.61	2228580.7
204	459957.65	2228581.73
205	459999.94	2228594.97
206	460026.23	2228600.57

Условный номер 33

Номер	X	Y
1	459901.09	2228540.62
2	459909.94	2228541.66
3	459918.83	2228542.2
4	459927.74	2228542.25
5	459936.63	2228541.8
6	459937	2228546.65
7	459932.08	2228547.71
8	459909.62	2228549.23
9	459905.1	2228549.83
10	459900.85	2228550.51

Условный номер 34

Номер	X	Y
1	459937	2228546.65
2	459937.85	2228557.86
3	459932.1	2228558.92

4	459901.72	2228561.62
5	459890.66	2228556.97
6	459842.66	2228554.71
7	459847.09	2228550.65
8	459858.14	2228549.55
9	459875.7	2228549.94
10	459900.85	2228550.51
11	459905.1	2228549.83
12	459909.62	2228549.23
13	459932.08	2228547.71

Условный номер 35

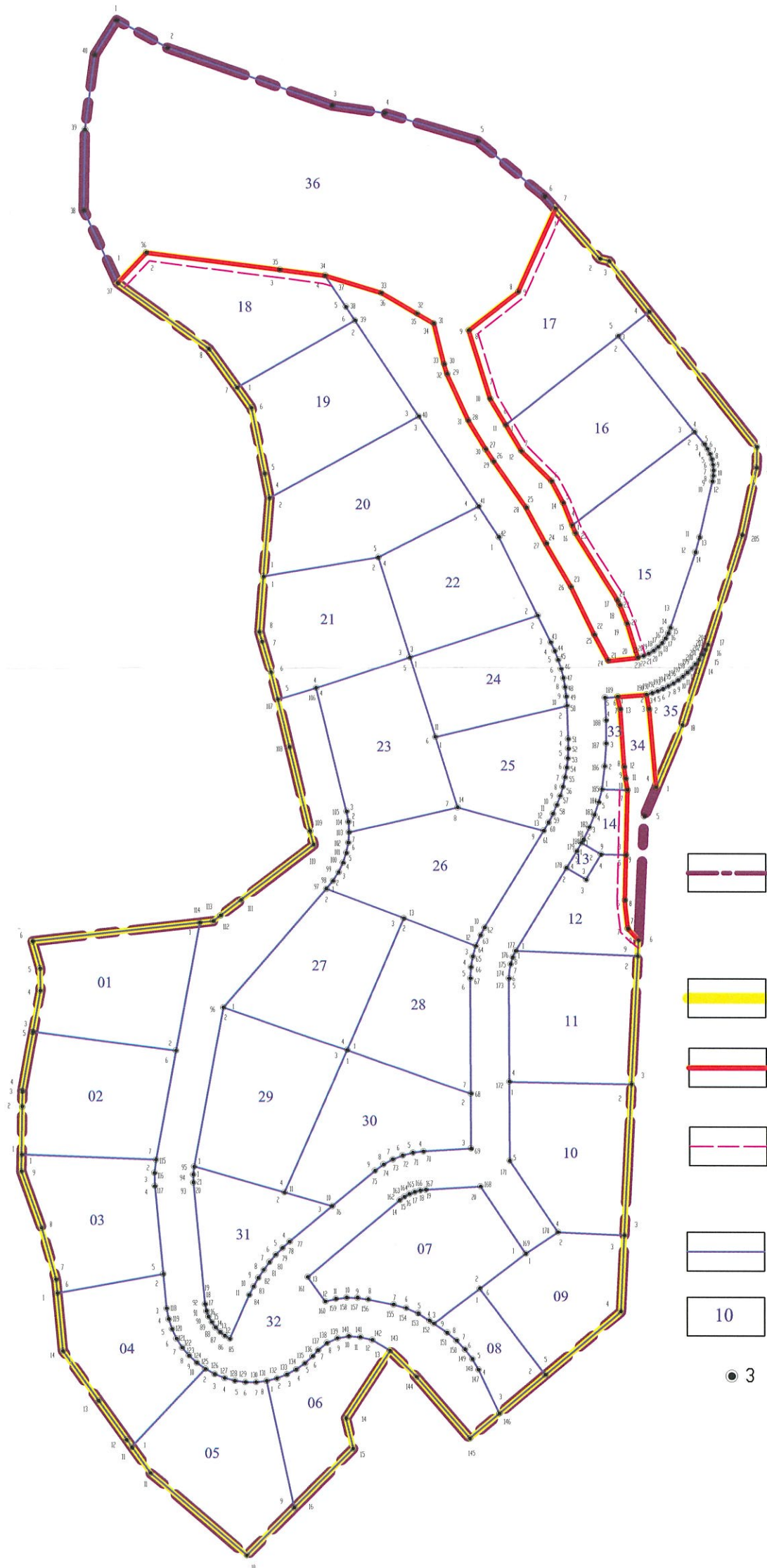
Номер	X	Y
1	459901.72	2228561.62
2	459932.1	2228558.92
3	459937.85	2228557.87
4	459938.49	2228560.06
5	459939.27	2228562.22
6	459940.18	2228564.32
7	459941.22	2228566.35
8	459942.38	2228568.32
9	459943.67	2228570.21
10	459945.07	2228572.02
11	459946.59	2228573.74
12	459948.21	2228575.35
13	459949.93	2228576.86
14	459951.74	2228578.26
15	459953.64	2228579.54
16	459955.61	2228580.7
17	459957.65	2228581.73
18	459925.96	2228571.81

Условный номер 36


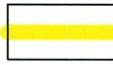
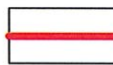

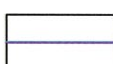
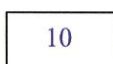

Номер	X	Y
1	460199.84	2228352.73
2	460189.06	2228372.36
3	460166.73	2228436.21
4	460163.84	2228456.49
5	460153	2228492.48
6	460131.42	2228518.46
7	460126.74	2228522.64
8	460094.58	2228508.2
9	460079.5	2228489.02
10	460052.88	2228497.25
11	460042.75	2228503.3
12	460032.62	2228509.35
13	460020.87	2228521.07
14	460012.44	2228525.59
15	460003.79	2228529.08
16	460000.62	2228530.36
17	459974.77	2228546.67
18	459972.9	2228547.59
19	459965.71	2228550.4
20	459952.48	2228554.54
21	459951.21	2228542.98
22	459961.9	2228537.4
23	459979.88	2228528.64
24	459996.46	2228518.88
25	460010.71	2228511.19
26	460029.15	2228498.17
27	460034.59	2228494.74
28	460044.2	2228488.86
29	460062.47	2228480.55
30	460066.08	2228479.42

31	460082.13	2228475.44
32	460085.68	2228469.37
33	460094.11	2228454.95
34	460100.7	2228433.26
35	460102.92	2228415.71
36	460109.44	2228364.14
37	460097.74	2228353.05
38	460125.77	2228340.01
39	460157.36	2228340.46
40	460186.39	2228344.32

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков
-  Условные номера образуемых земельных участков
-  Характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера