



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 декабря 2022 года № 214

О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 июня 2015 года № 10 и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Внести в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 июня 2015 года № 10 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального

района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему приказу».

2. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 июня 2015 года № 10 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

3. Решение совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19 марта 2013 года № 4 признать утратившим силу.

Председатель комитета



И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21 декабря 2022 года № 214

1. В таблице «На карте градостроительного зонирования Винницкого сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:» статьи 41:

1.1. Строку «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ» дополнить подстрокой следующего содержания:

«

Ж1-1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-------------	--

»;

1.2. Строку «ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» дополнить подстрокой следующего содержания:

«

Сх1-1	Зона сельскохозяйственных угодий
--------------	---

»;

1.3. Строку «ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» дополнить подстрокой следующего содержания:

«

Р4-1	Зона сложившихся природных ландшафтов
-------------	--

».

2. Статью 49 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«

1.1 Ж1-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и

участок) (код 2.2)	иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, наносных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Не подлежит установлению	

».

3. Статью 54 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«

1.1 СХ1-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6
Выращивание зерновых культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Не подлежит установлению	

».

4. Статью 55 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«

4.1 Р4-1 ЗОНА СЛОЖИВШИХСЯ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Не подлежит установлению	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Не подлежит установлению	

».

5. Статью 57 дополнить следующими таблицами:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1-1):

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		
1.1	Площадь земельных участков для вида разрешенного использования: 2.1, кв.м.	600	1500
1.2	Площадь земельных участков для вида разрешенного использования: 2.2, кв. м	1000	2000
1.3	Площадь земельных участков для иных видов разрешенного использования, кв. м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	Не подлежит установлению
2.2	Минимальный отступ от границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений, м	5	Не подлежит установлению
2.3	Минимальный отступ от границы земельного участка, выходящей на улично-дорожную сеть, м	5	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей объектов капитального строительства, эт.		

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
3.1	Предельное количество этажей, эт.	Не подлежит установлению	2
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
4.1	Для вида использования 12.0.1, %	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.2	Для иных видов разрешенного использования, %	Не подлежит установлению	10

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1-1):

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, кв.м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей объектов капитального строительства, эт.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившихся природных ландшафтов (Р4-1):

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, кв.м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей объектов капитального строительства, эт.	Не подлежит установлению	0
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Не подлежит установлению	0

».

5. Пункт 7 статьи 59 дополнить абзацем следующего содержания:

«- охранная зона объектов электроэнергетики.».

6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальных зон Ж1-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1-1)», Сх1-1 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1-1)», Р4-1 «Зона сложившихся природных ландшафтов (Р4-1)».

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Винницкое сельское поселение
Подпорожского муниципального района
Ленинградской области»

Сведения о границах территориальных зон

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1-1)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Подпорожский, сельское поселение Винницкое, деревня Лукинская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	41330 +/- 3558 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495130.19	3293693.04	Картометрический метод	5.0	-
2	495125.98	3293650.65	Картометрический метод	5.0	-
3	495125.96	3293622.15	Картометрический метод	5.0	-
4	495168.27	3293622.44	Картометрический метод	5.0	-
5	495179.66	3293622.51	Картометрический метод	5.0	-
6	495177.30	3293659.56	Картометрический метод	5.0	-
7	495157.16	3293686.67	Картометрический метод	5.0	-
8	495150.28	3293693.29	Картометрический метод	5.0	-
1	495130.19	3293693.04	Картометрический метод	5.0	-
9	495118.78	3293492.44	Картометрический метод	5.0	-
10	495147.31	3293501.37	Картометрический метод	5.0	-
11	495136.30	3293534.94	Картометрический метод	5.0	-
12	495127.32	3293562.31	Картометрический метод	5.0	-
13	495125.56	3293567.69	Картометрический метод	5.0	-
14	495174.77	3293585.68	Картометрический метод	5.0	-
15	495192.83	3293598.19	Картометрический метод	5.0	-
16	495185.34	3293610.95	Картометрический метод	5.0	-
17	495125.75	3293609.53	Картометрический метод	5.0	-
18	495120.19	3293607.09	Картометрический метод	5.0	-
19	495109.01	3293601.63	Картометрический метод	5.0	-
20	495098.00	3293588.72	Картометрический метод	5.0	-
21	495083.16	3293570.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	495083.05	3293563.56	Картометрический метод	5.0	-
23	495102.88	3293524.49	Картометрический метод	5.0	-
9	495118.78	3293492.44	Картометрический метод	5.0	-
24	495108.81	3293487.85	Картометрический метод	5.0	-
25	495086.63	3293531.44	Картометрический метод	5.0	-
26	495072.85	3293558.56	Картометрический метод	5.0	-
27	495074.99	3293576.29	Картометрический метод	5.0	-
28	495093.22	3293598.84	Картометрический метод	5.0	-
29	495112.90	3293620.49	Картометрический метод	5.0	-
30	495113.35	3293629.55	Картометрический метод	5.0	-
31	495116.34	3293661.85	Картометрический метод	5.0	-
32	495119.82	3293703.12	Картометрический метод	5.0	-
33	495105.67	3293724.50	Картометрический метод	5.0	-
34	495026.03	3293843.32	Картометрический метод	5.0	-
35	495025.64	3293843.90	Картометрический метод	5.0	-
36	495013.24	3293835.07	Картометрический метод	5.0	-
37	494989.17	3293817.91	Картометрический метод	5.0	-
38	495006.68	3293782.88	Картометрический метод	5.0	-
39	495031.55	3293729.55	Картометрический метод	5.0	-
40	495033.42	3293693.77	Картометрический метод	5.0	-
41	495022.52	3293692.31	Картометрический метод	5.0	-
42	495021.34	3293656.40	Картометрический метод	5.0	-
43	495017.79	3293625.78	Картометрический метод	5.0	-
44	495012.90	3293573.49	Картометрический метод	5.0	-
45	495024.48	3293540.33	Картометрический метод	5.0	-
46	495043.60	3293514.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	495048.29	3293516.28	Картометрический метод	5.0	-
48	495076.06	3293471.42	Картометрический метод	5.0	-
24	495108.81	3293487.85	Картометрический метод	5.0	-
49	495133.97	3293723.52	Картометрический метод	5.0	-
50	495134.00	3293723.48	Картометрический метод	5.0	-
51	495138.86	3293716.33	Картометрический метод	5.0	-
52	495168.57	3293689.83	Картометрический метод	5.0	-
53	495189.62	3293660.60	Картометрический метод	5.0	-
54	495189.73	3293644.36	Картометрический метод	5.0	-
55	495191.78	3293623.95	Картометрический метод	5.0	-
56	495199.13	3293613.28	Картометрический метод	5.0	-
57	495203.75	3293605.75	Картометрический метод	5.0	-
58	495236.48	3293628.41	Картометрический метод	5.0	-
59	495271.64	3293670.70	Картометрический метод	5.0	-
60	495228.82	3293696.71	Картометрический метод	5.0	-
61	495199.88	3293714.30	Картометрический метод	5.0	-
62	495170.01	3293755.67	Картометрический метод	5.0	-
49	495133.97	3293723.52	Картометрический метод	5.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- - - - граница кадастрового квартала
- · - · - · - граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :23 - номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН в кадастровом квартале
- 47:05-7.27 - номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05-4.68 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05:1106001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " ____ " ____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	9	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	24	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	49	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона "Зона сложившихся природных ландшафтов (Р4-1)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Подпорожский, сельское поселение Винницкое, деревня Лукинская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17880 +/- 2340 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495194.85	3293341.83	Картометрический метод	5.0	-
2	495118.78	3293492.44	Картометрический метод	5.0	-
3	495108.81	3293487.85	Картометрический метод	5.0	-
4	495076.06	3293471.42	Картометрический метод	5.0	-
5	495048.29	3293516.28	Картометрический метод	5.0	-
6	495043.60	3293514.43	Картометрический метод	5.0	-
7	495024.48	3293540.33	Картометрический метод	5.0	-
8	495012.90	3293573.49	Картометрический метод	5.0	-
9	495017.79	3293625.78	Картометрический метод	5.0	-
10	495021.34	3293656.40	Картометрический метод	5.0	-
11	495022.52	3293692.31	Картометрический метод	5.0	-
12	495033.42	3293693.77	Картометрический метод	5.0	-
13	495031.55	3293729.55	Картометрический метод	5.0	-
14	495006.68	3293782.88	Картометрический метод	5.0	-
15	494989.17	3293817.91	Картометрический метод	5.0	-
16	494976.67	3293809.01	Картометрический метод	5.0	-
17	494971.47	3293808.33	Картометрический метод	5.0	-
18	494982.49	3293786.61	Картометрический метод	5.0	-
19	494994.03	3293761.67	Картометрический метод	5.0	-
20	495006.64	3293734.83	Картометрический метод	5.0	-
21	495011.50	3293724.79	Картометрический метод	5.0	-
22	495011.86	3293705.22	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	495010.42	3293688.91	Картометрический метод	5.0	-
24	495004.98	3293671.87	Картометрический метод	5.0	-
25	495000.62	3293654.11	Картометрический метод	5.0	-
26	494994.83	3293627.65	Картометрический метод	5.0	-
27	494991.20	3293600.46	Картометрический метод	5.0	-
28	494993.01	3293567.11	Картометрический метод	5.0	-
29	495011.32	3293531.95	Картометрический метод	5.0	-
30	495026.54	3293513.47	Картометрический метод	5.0	-
31	495049.01	3293475.77	Картометрический метод	5.0	-
32	495061.70	3293447.13	Картометрический метод	5.0	-
33	495066.78	3293411.97	Картометрический метод	5.0	-
34	495070.77	3293390.23	Картометрический метод	5.0	-
35	495077.14	3293375.57	Картометрический метод	5.0	-
36	495098.64	3293364.95	Картометрический метод	5.0	-
37	495171.27	3293356.36	Картометрический метод	5.0	-
1	495194.85	3293341.83	Картометрический метод	5.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- - - - граница кадастрового квартала
- · - · - граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН

- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :23 - номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН в кадастровом квартале
- 47:05-7.27 - номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05-4.68 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05:1106001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " ____ " ____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	1	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона "Зона сельскохозяйственных угодий
(СХ1-1) "

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Подпорожский, сельское поселение Винницкое, деревня Лукинская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7053 +/- 1470 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495043.96	3293853.26	Картометрический метод	5.0	-
2	495046.03	3293850.06	Картометрический метод	5.0	-
3	495089.33	3293787.87	Картометрический метод	5.0	-
4	495111.39	3293752.30	Картометрический метод	5.0	-
5	495133.97	3293723.52	Картометрический метод	5.0	-
6	495170.01	3293755.67	Картометрический метод	5.0	-
7	495087.43	3293870.05	Картометрический метод	5.0	-
1	495043.96	3293853.26	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- - - - граница кадастрового квартала
- · - · - граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :23 - номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН в кадастровом квартале
- 47:05-7.27 - номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05-4.68 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05:1106001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " ____ " ____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	1	-