



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 декабря 2022 года № 214

**О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 июня 2015 года № 10 и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Внести в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 июня 2015 года № 10 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального

района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему приказу».

2. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 июня 2015 года № 10 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

3. Решение совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19 марта 2013 года № 4 признать утратившим силу.

Председатель комитета



И.Я.Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 21 декабря 2022 года № 214

1. В таблице «На карте градостроительного зонирования Винницкого сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:» статьи 41:

1.1. Строку «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ» дополнить подстрокой следующего содержания:

«

<b>Ж1-1</b>	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</b>
-------------	--

»;

1.2. Строку «ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» дополнить подстрокой следующего содержания:

«

<b>Сх1-1</b>	<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>
--------------	---

»;

1.3. Строку «ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» дополнить подстрокой следующего содержания:

«

<b>Р4-1</b>	<b>Зона сложившихся природных ландшафтов</b>
-------------	--

».

2. Статью 49 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«

**1.1 Ж1-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМ**

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и

участок) (код 2.2)	иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, наносных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
<b><i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i></b>	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
<b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i></b>	
Не подлежит установлению	

».

3. Статью 54 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«

### 1.1 СХ1-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<b><i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i></b>	
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6
Выращивание зерновых культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
<b><i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i></b>	
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20
<b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i></b>	
Не подлежит установлению	

».

4. Статью 55 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«

**4.1 Р4-1 ЗОНА СЛОЖИВШИХСЯ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ**

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Не подлежит установлению	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Не подлежит установлению	

».

5. Статью 57 дополнить следующими таблицами:

**«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1-1):**

<b>№ п/п</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения</b>	<b>Минимальное значение</b>	<b>Максимальное значение</b>
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		
1.1	Площадь земельных участков для вида разрешенного использования: 2.1, кв.м.	600	1500
1.2	Площадь земельных участков для вида разрешенного использования: 2.2, кв. м	1000	2000
1.3	Площадь земельных участков для иных видов разрешенного использования, кв. м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	Не подлежит установлению
2.2	Минимальный отступ от границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений, м	5	Не подлежит установлению
2.3	Минимальный отступ от границы земельного участка, выходящей на улично-дорожную сеть, м	5	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей объектов капитального строительства, эт.		

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
3.1	Предельное количество этажей, эт.	Не подлежит установлению	2
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
4.1	Для вида использования 12.0.1, %	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.2	Для иных видов разрешенного использования, %	Не подлежит установлению	10

***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1-1):***

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, кв.м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей объектов капитального строительства, эт.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившихся природных ландшафтов (Р4-1):***

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, кв.м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей объектов капитального строительства, эт.	Не подлежит установлению	0
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Не подлежит установлению	0

».

5. Пункт 7 статьи 59 дополнить абзацем следующего содержания:

«- охранная зона объектов электроэнергетики.».

6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальных зон Ж1-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1-1)», Сх1-1 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1-1)», Р4-1 «Зона сложившихся природных ландшафтов (Р4-1)».



Приложение  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Винницкое сельское поселение  
Подпорожского муниципального района  
Ленинградской области»

Сведения о границах территориальных зон

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### территориальная зона "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1-1)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Подпорожский, сельское поселение Винницкое, деревня Лукинская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	41330 +/- 3558 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495130.19	3293693.04	Картометрический метод	5.0	-
2	495125.98	3293650.65	Картометрический метод	5.0	-
3	495125.96	3293622.15	Картометрический метод	5.0	-
4	495168.27	3293622.44	Картометрический метод	5.0	-
5	495179.66	3293622.51	Картометрический метод	5.0	-
6	495177.30	3293659.56	Картометрический метод	5.0	-
7	495157.16	3293686.67	Картометрический метод	5.0	-
8	495150.28	3293693.29	Картометрический метод	5.0	-
1	495130.19	3293693.04	Картометрический метод	5.0	-
9	495118.78	3293492.44	Картометрический метод	5.0	-
10	495147.31	3293501.37	Картометрический метод	5.0	-
11	495136.30	3293534.94	Картометрический метод	5.0	-
12	495127.32	3293562.31	Картометрический метод	5.0	-
13	495125.56	3293567.69	Картометрический метод	5.0	-
14	495174.77	3293585.68	Картометрический метод	5.0	-
15	495192.83	3293598.19	Картометрический метод	5.0	-
16	495185.34	3293610.95	Картометрический метод	5.0	-
17	495125.75	3293609.53	Картометрический метод	5.0	-
18	495120.19	3293607.09	Картометрический метод	5.0	-
19	495109.01	3293601.63	Картометрический метод	5.0	-
20	495098.00	3293588.72	Картометрический метод	5.0	-
21	495083.16	3293570.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	495083.05	3293563.56	Картометрический метод	5.0	-
23	495102.88	3293524.49	Картометрический метод	5.0	-
9	495118.78	3293492.44	Картометрический метод	5.0	-
24	495108.81	3293487.85	Картометрический метод	5.0	-
25	495086.63	3293531.44	Картометрический метод	5.0	-
26	495072.85	3293558.56	Картометрический метод	5.0	-
27	495074.99	3293576.29	Картометрический метод	5.0	-
28	495093.22	3293598.84	Картометрический метод	5.0	-
29	495112.90	3293620.49	Картометрический метод	5.0	-
30	495113.35	3293629.55	Картометрический метод	5.0	-
31	495116.34	3293661.85	Картометрический метод	5.0	-
32	495119.82	3293703.12	Картометрический метод	5.0	-
33	495105.67	3293724.50	Картометрический метод	5.0	-
34	495026.03	3293843.32	Картометрический метод	5.0	-
35	495025.64	3293843.90	Картометрический метод	5.0	-
36	495013.24	3293835.07	Картометрический метод	5.0	-
37	494989.17	3293817.91	Картометрический метод	5.0	-
38	495006.68	3293782.88	Картометрический метод	5.0	-
39	495031.55	3293729.55	Картометрический метод	5.0	-
40	495033.42	3293693.77	Картометрический метод	5.0	-
41	495022.52	3293692.31	Картометрический метод	5.0	-
42	495021.34	3293656.40	Картометрический метод	5.0	-
43	495017.79	3293625.78	Картометрический метод	5.0	-
44	495012.90	3293573.49	Картометрический метод	5.0	-
45	495024.48	3293540.33	Картометрический метод	5.0	-
46	495043.60	3293514.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	495048.29	3293516.28	Картометрический метод	5.0	-
48	495076.06	3293471.42	Картометрический метод	5.0	-
24	495108.81	3293487.85	Картометрический метод	5.0	-
49	495133.97	3293723.52	Картометрический метод	5.0	-
50	495134.00	3293723.48	Картометрический метод	5.0	-
51	495138.86	3293716.33	Картометрический метод	5.0	-
52	495168.57	3293689.83	Картометрический метод	5.0	-
53	495189.62	3293660.60	Картометрический метод	5.0	-
54	495189.73	3293644.36	Картометрический метод	5.0	-
55	495191.78	3293623.95	Картометрический метод	5.0	-
56	495199.13	3293613.28	Картометрический метод	5.0	-
57	495203.75	3293605.75	Картометрический метод	5.0	-
58	495236.48	3293628.41	Картометрический метод	5.0	-
59	495271.64	3293670.70	Картометрический метод	5.0	-
60	495228.82	3293696.71	Картометрический метод	5.0	-
61	495199.88	3293714.30	Картометрический метод	5.0	-
62	495170.01	3293755.67	Картометрический метод	5.0	-
49	495133.97	3293723.52	Картометрический метод	5.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- - - - граница кадастрового квартала
- · - · - · - граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :23 - номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН в кадастровом квартале
- 47:05-7.27 - номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05-4.68 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05:1106001 - номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,  
составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	9	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	24	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	49	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### территориальная зона "Зона сложившихся природных ландшафтов (Р4-1)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Подпорожский, сельское поселение Винницкое, деревня Лукинская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17880 +/- 2340 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495194.85	3293341.83	Картометрический метод	5.0	-
2	495118.78	3293492.44	Картометрический метод	5.0	-
3	495108.81	3293487.85	Картометрический метод	5.0	-
4	495076.06	3293471.42	Картометрический метод	5.0	-
5	495048.29	3293516.28	Картометрический метод	5.0	-
6	495043.60	3293514.43	Картометрический метод	5.0	-
7	495024.48	3293540.33	Картометрический метод	5.0	-
8	495012.90	3293573.49	Картометрический метод	5.0	-
9	495017.79	3293625.78	Картометрический метод	5.0	-
10	495021.34	3293656.40	Картометрический метод	5.0	-
11	495022.52	3293692.31	Картометрический метод	5.0	-
12	495033.42	3293693.77	Картометрический метод	5.0	-
13	495031.55	3293729.55	Картометрический метод	5.0	-
14	495006.68	3293782.88	Картометрический метод	5.0	-
15	494989.17	3293817.91	Картометрический метод	5.0	-
16	494976.67	3293809.01	Картометрический метод	5.0	-
17	494971.47	3293808.33	Картометрический метод	5.0	-
18	494982.49	3293786.61	Картометрический метод	5.0	-
19	494994.03	3293761.67	Картометрический метод	5.0	-
20	495006.64	3293734.83	Картометрический метод	5.0	-
21	495011.50	3293724.79	Картометрический метод	5.0	-
22	495011.86	3293705.22	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	495010.42	3293688.91	Картометрический метод	5.0	-
24	495004.98	3293671.87	Картометрический метод	5.0	-
25	495000.62	3293654.11	Картометрический метод	5.0	-
26	494994.83	3293627.65	Картометрический метод	5.0	-
27	494991.20	3293600.46	Картометрический метод	5.0	-
28	494993.01	3293567.11	Картометрический метод	5.0	-
29	495011.32	3293531.95	Картометрический метод	5.0	-
30	495026.54	3293513.47	Картометрический метод	5.0	-
31	495049.01	3293475.77	Картометрический метод	5.0	-
32	495061.70	3293447.13	Картометрический метод	5.0	-
33	495066.78	3293411.97	Картометрический метод	5.0	-
34	495070.77	3293390.23	Картометрический метод	5.0	-
35	495077.14	3293375.57	Картометрический метод	5.0	-
36	495098.64	3293364.95	Картометрический метод	5.0	-
37	495171.27	3293356.36	Картометрический метод	5.0	-
1	495194.85	3293341.83	Картометрический метод	5.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- - - - граница кадастрового квартала
- . . . - граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
  
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :23 - номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН в кадастровом квартале
- 47:05-7.27 - номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05-4.68 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05:1106001 - номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,  
составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	1	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**территориальная зона "Зона сельскохозяйственных угодий**  
**(СХ1-1) "**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Подпорожский, сельское поселение Винницкое, деревня Лукинская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7053 +/- 1470 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495043.96	3293853.26	Картометрический метод	5.0	-
2	495046.03	3293850.06	Картометрический метод	5.0	-
3	495089.33	3293787.87	Картометрический метод	5.0	-
4	495111.39	3293752.30	Картометрический метод	5.0	-
5	495133.97	3293723.52	Картометрический метод	5.0	-
6	495170.01	3293755.67	Картометрический метод	5.0	-
7	495087.43	3293870.05	Картометрический метод	5.0	-
1	495043.96	3293853.26	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- - - - граница кадастрового квартала
- · - · - граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :23 - номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН в кадастровом квартале
- 47:05-7.27 - номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05-4.68 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:05:1106001 - номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	1	-