



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08 декабря 2022 года № 197

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО "Перегрузочный пункт")"

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения представителя ООО "Газпром межрегионгаз" по доверенности № 78/178-н/78-2021-5-1152 от 29.06.2021 Гольчанской Т.Н. от 02.11.2022 № 01-08-1799/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта: "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО "Перегрузочный пункт")" в составе:

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до

д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО "Перегрузочный пункт")" в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить ООО "Газпром межрегионгаз", главе муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

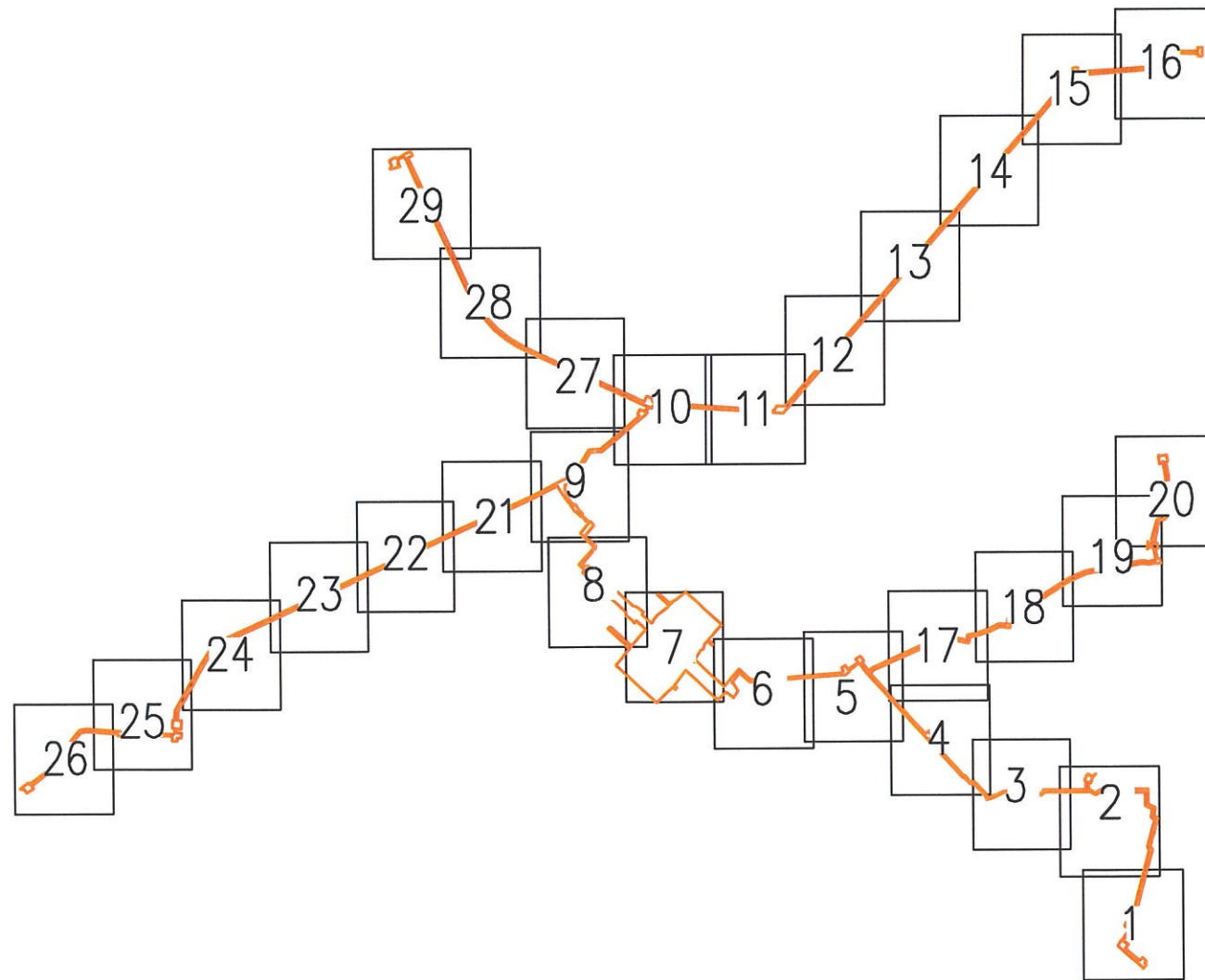


И.Я. Кулаков

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Приложение № 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 08.12.2022 № 197

Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Линия совмещения с листом 2

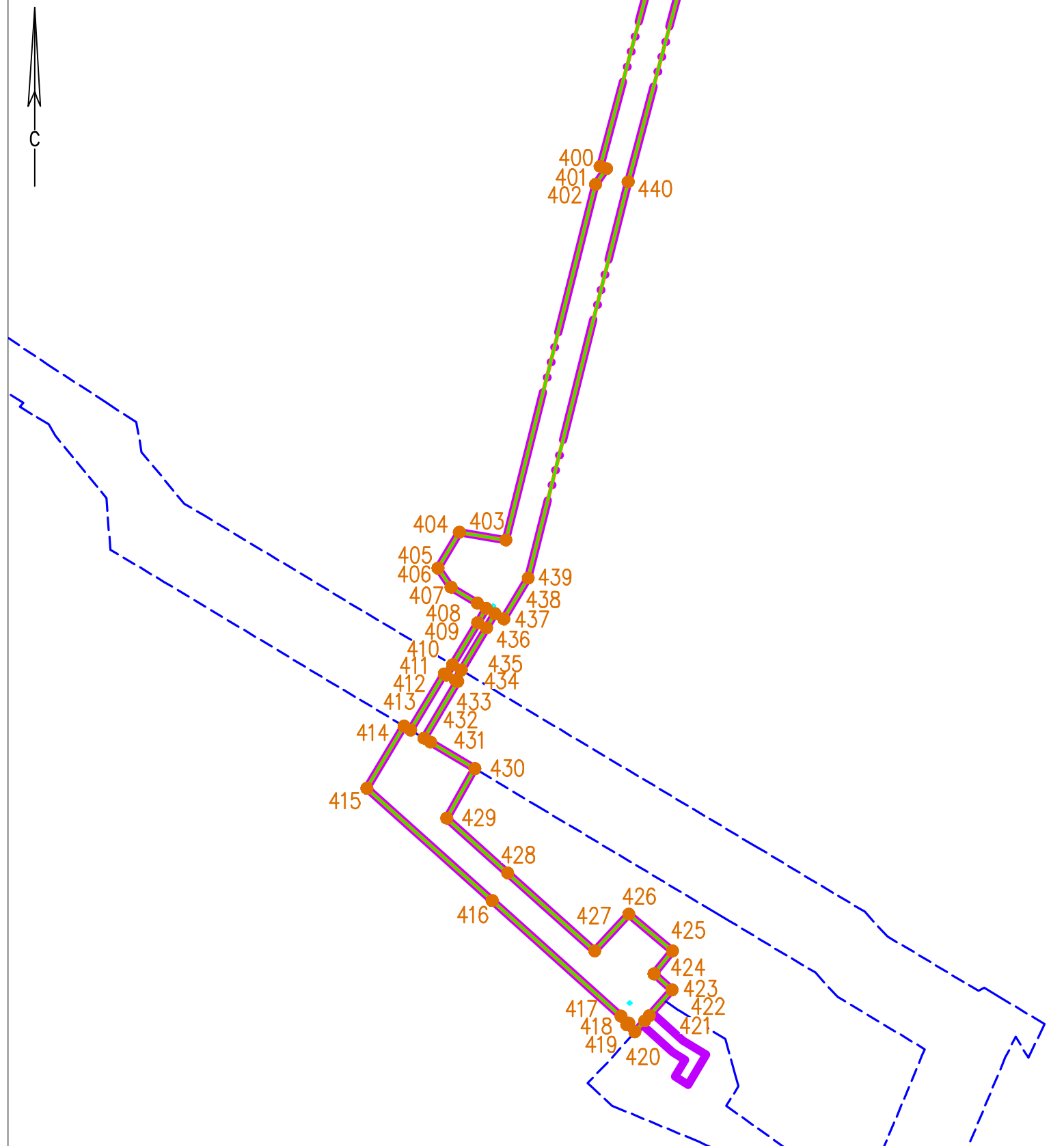
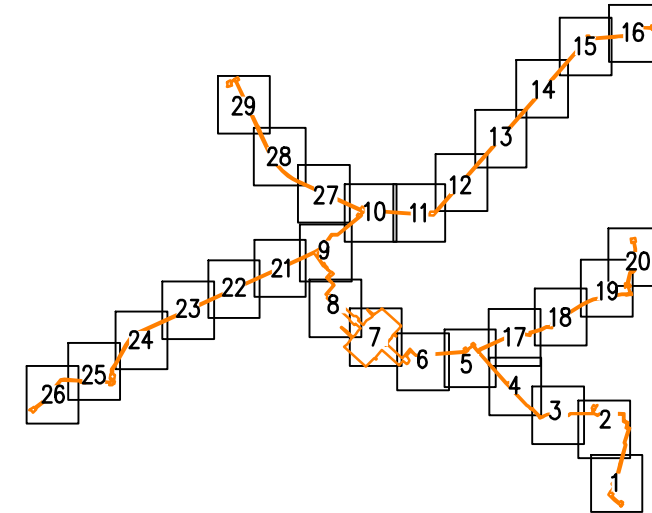
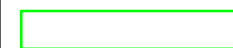
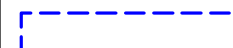


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

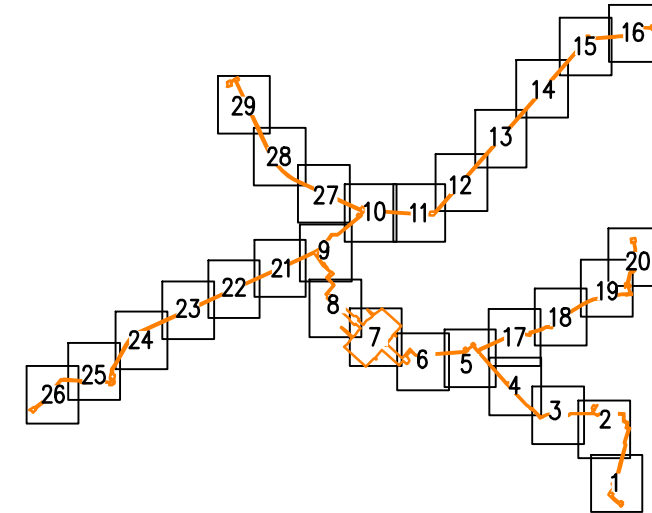
Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

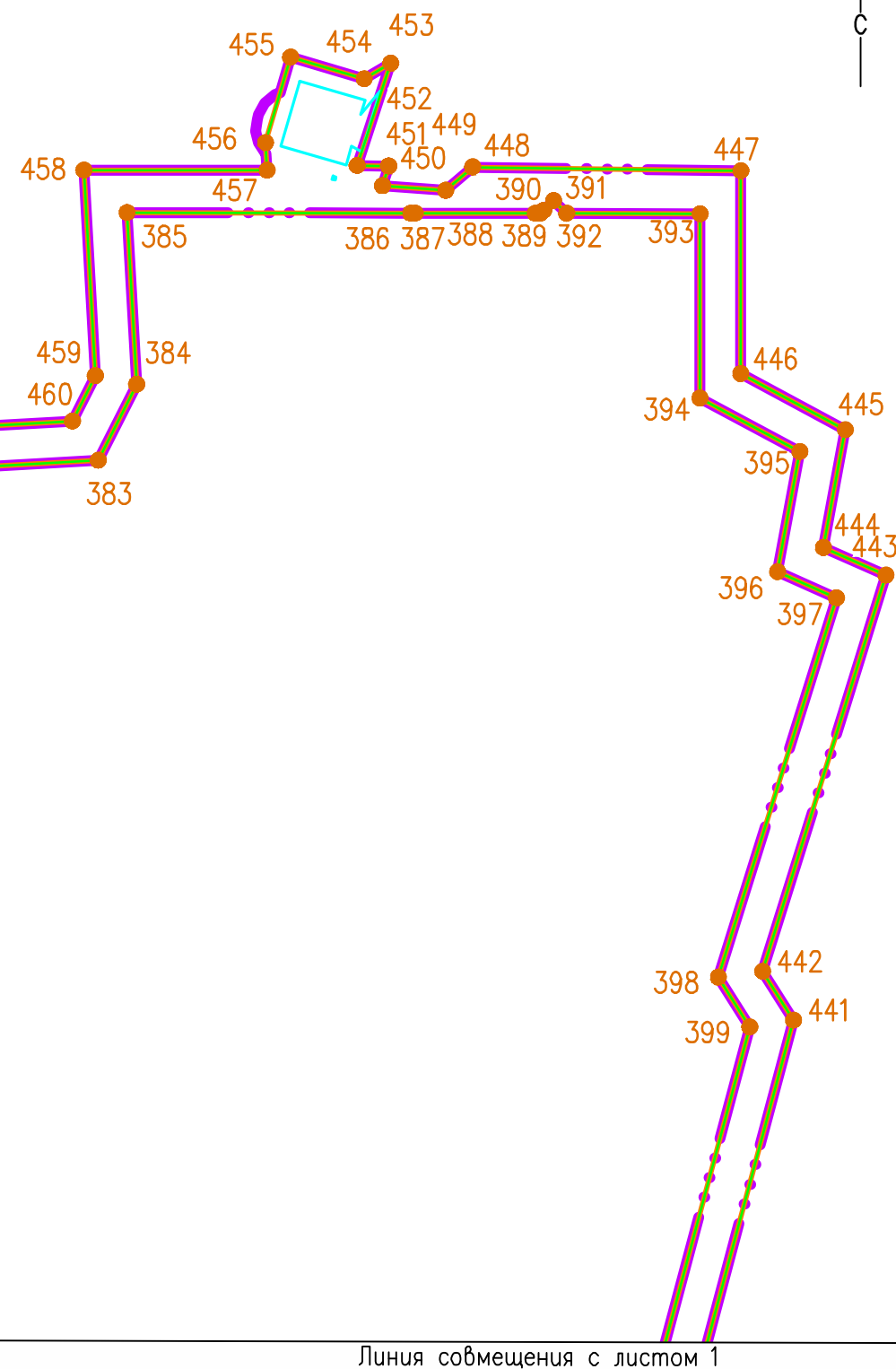
Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Схема расположения листов



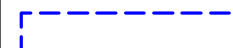
Линия совмещения с листом 3



Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

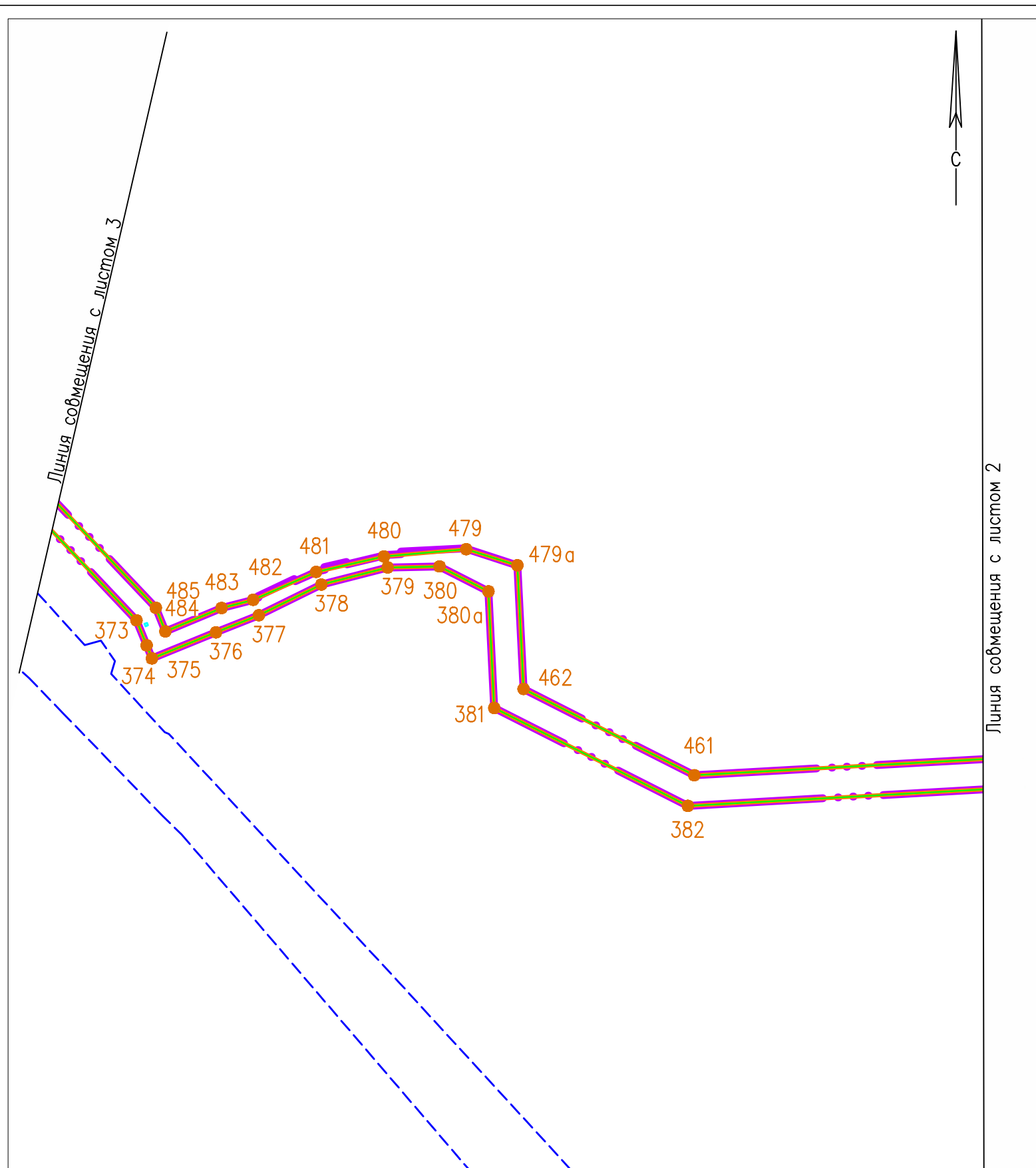
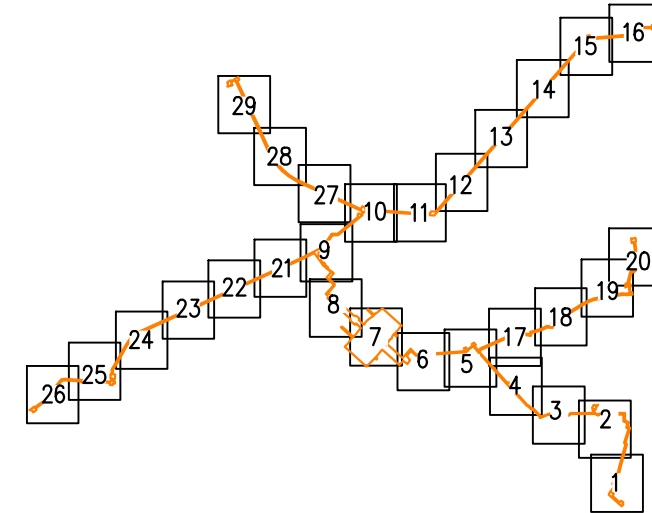


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



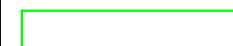
Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



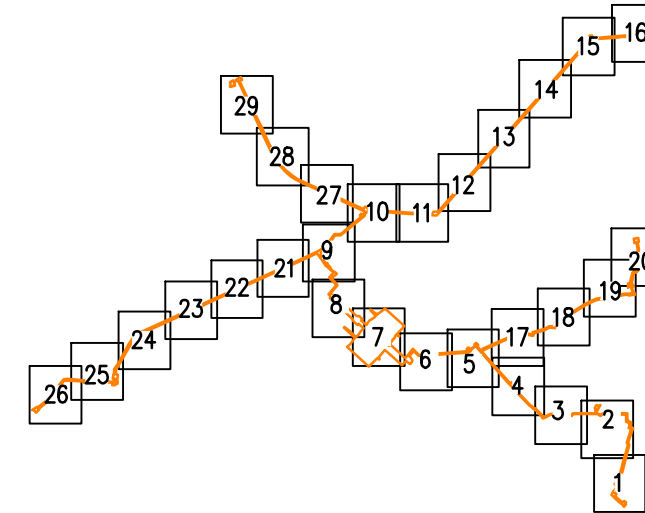
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Линия совмещения с листом 5



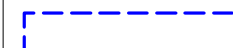
Линия совмещения с листом 3

Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

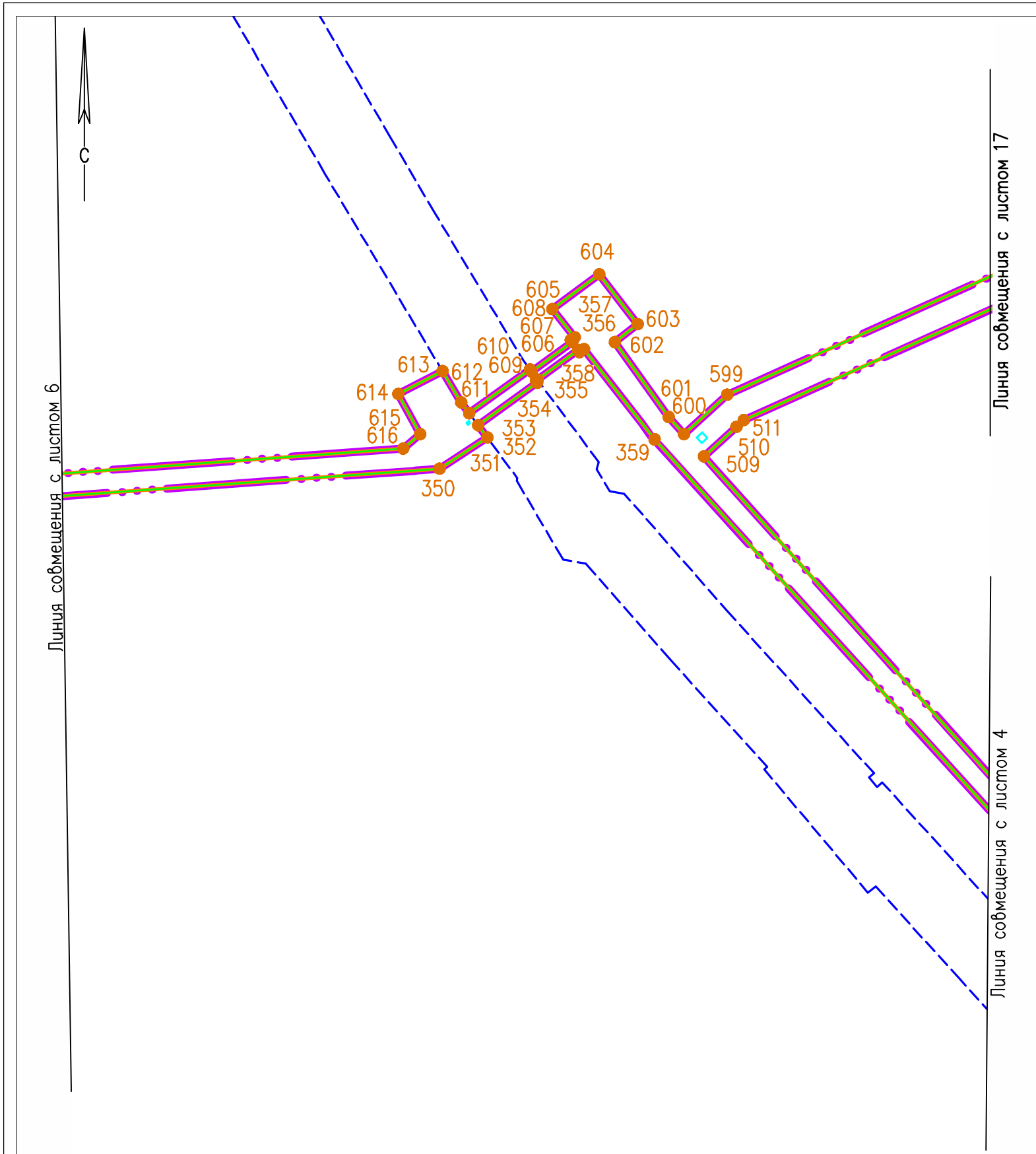
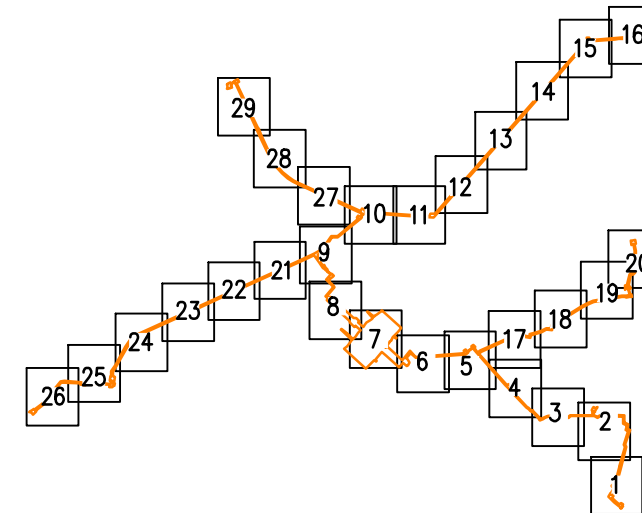
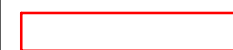


Схема расположения листов



Условные обозначения

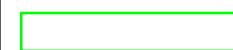
Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



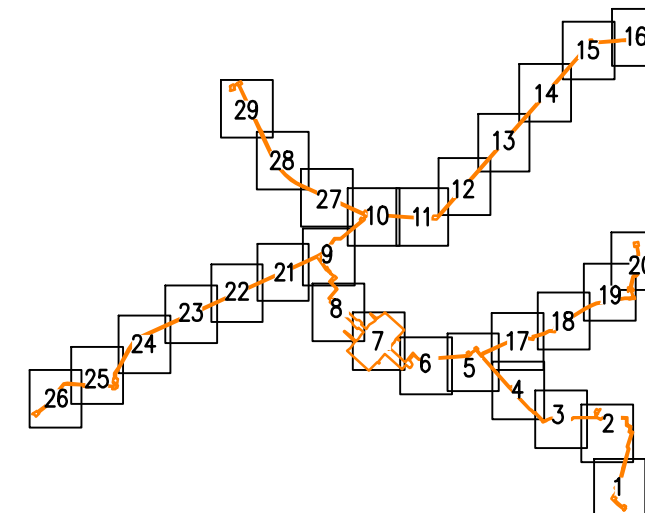
Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

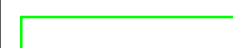


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

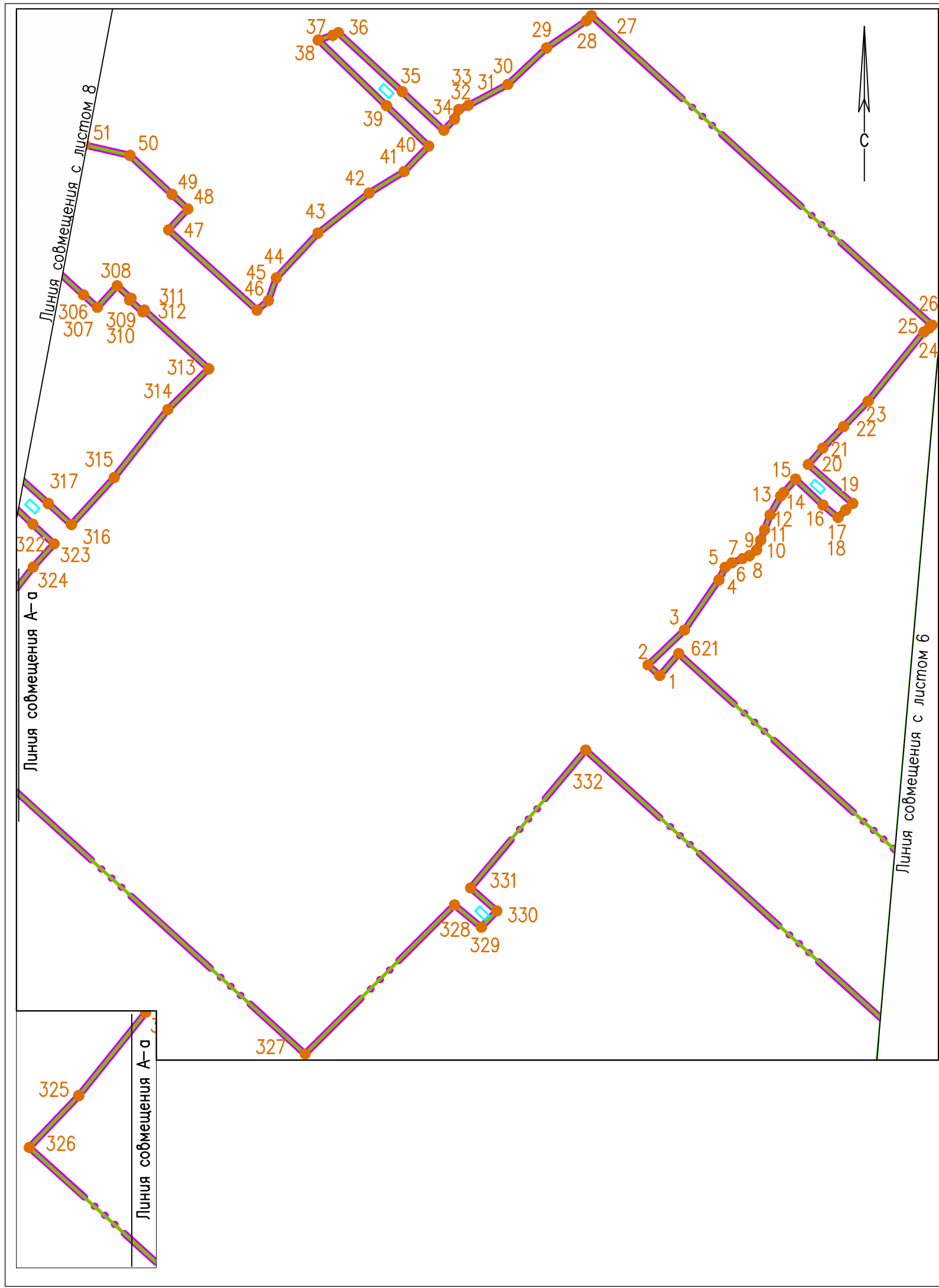
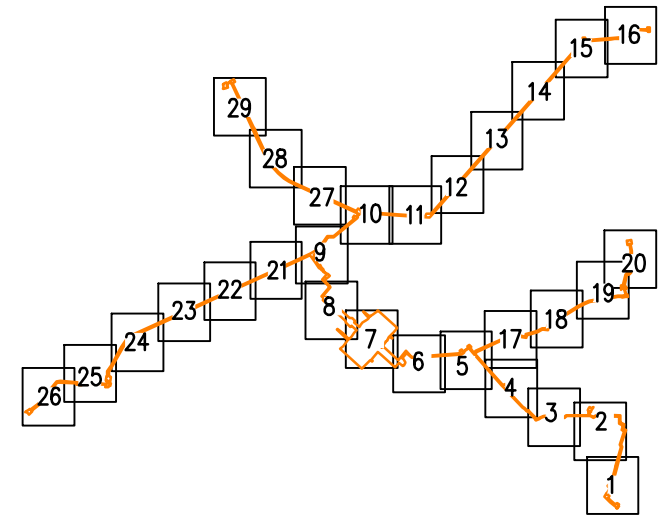









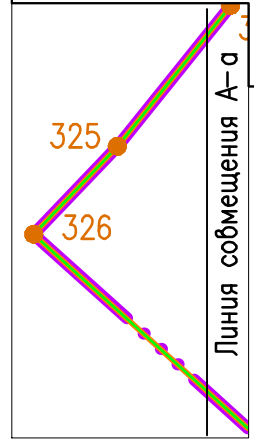
Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074

-  Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта



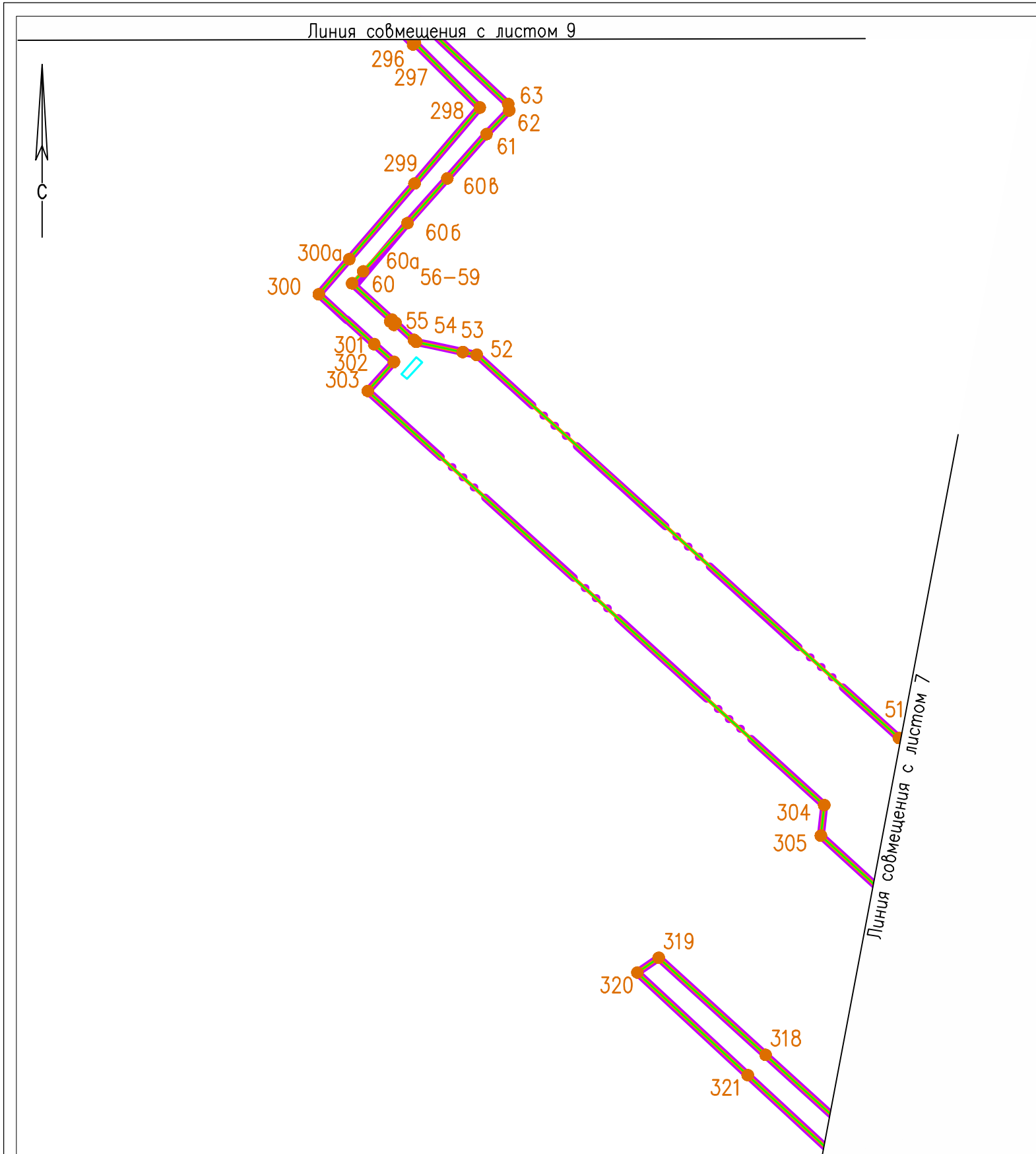
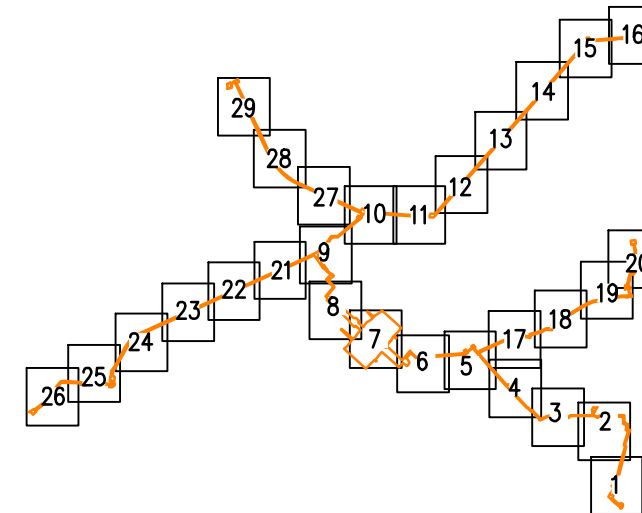
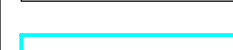


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

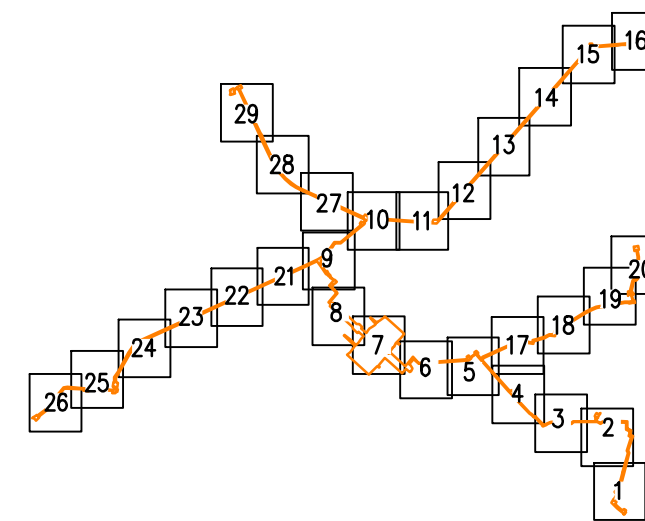
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта



Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



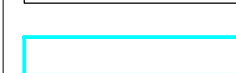
Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

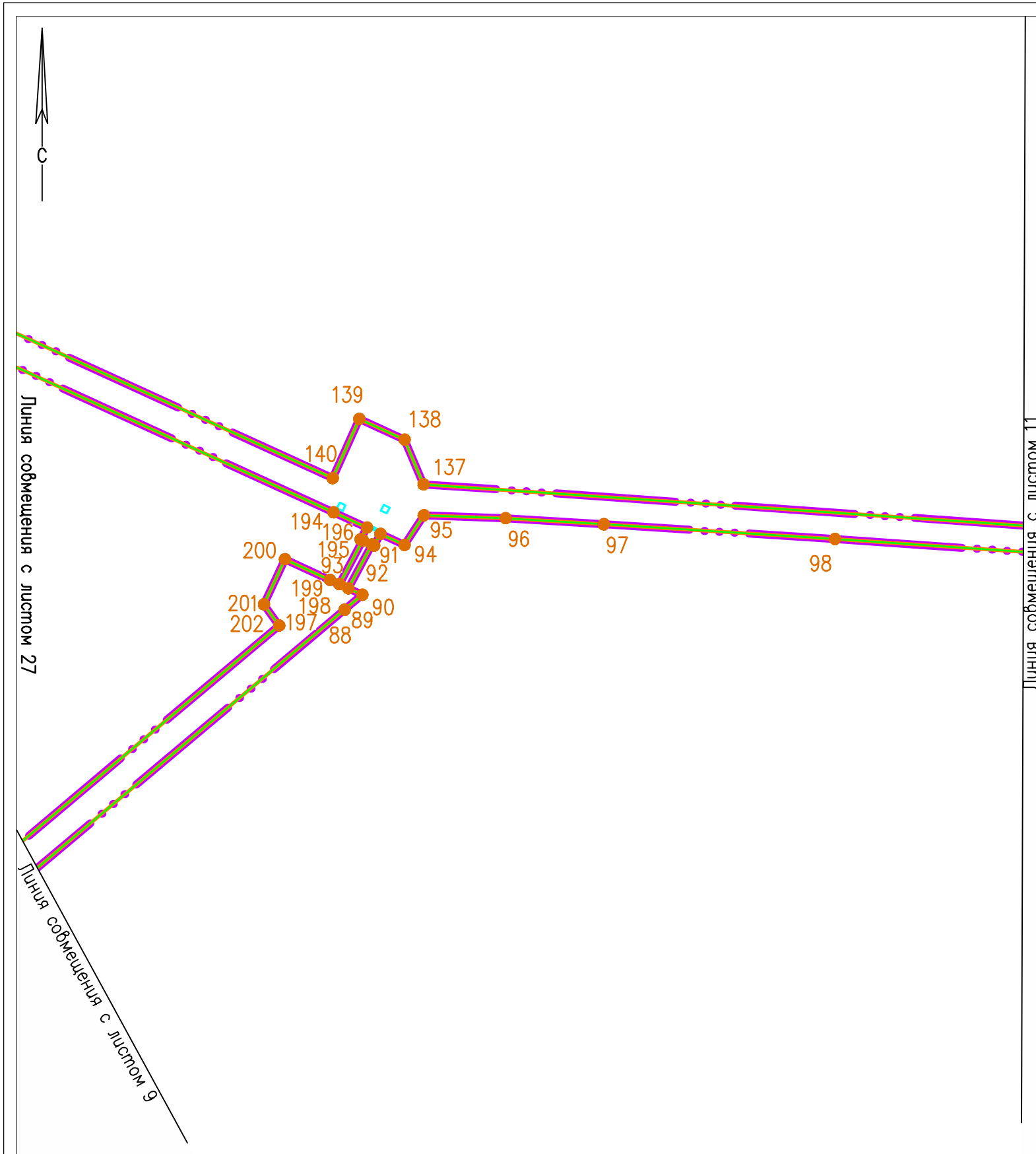
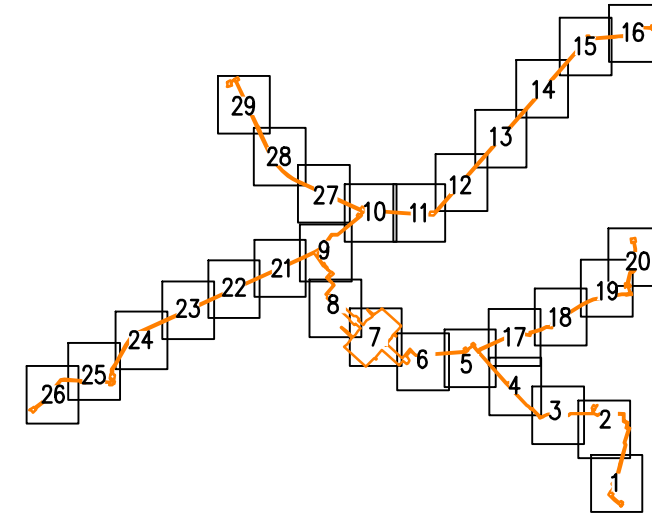


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



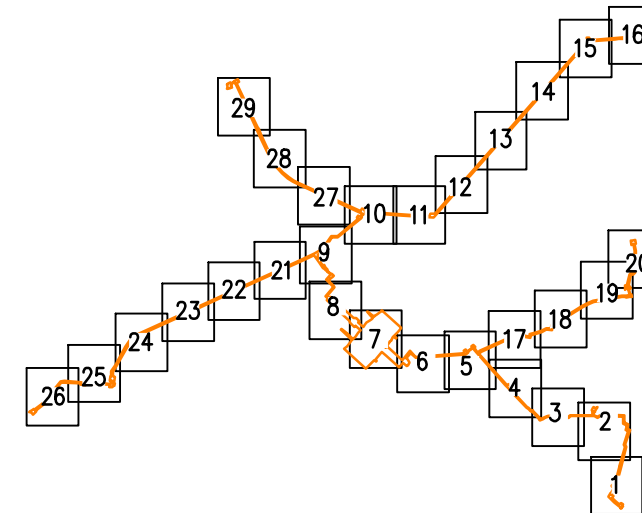
Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

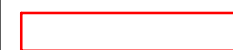


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



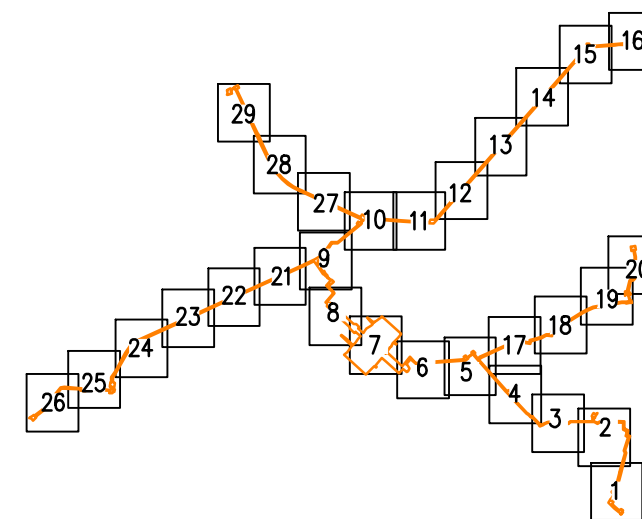
Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

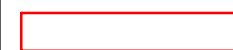


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

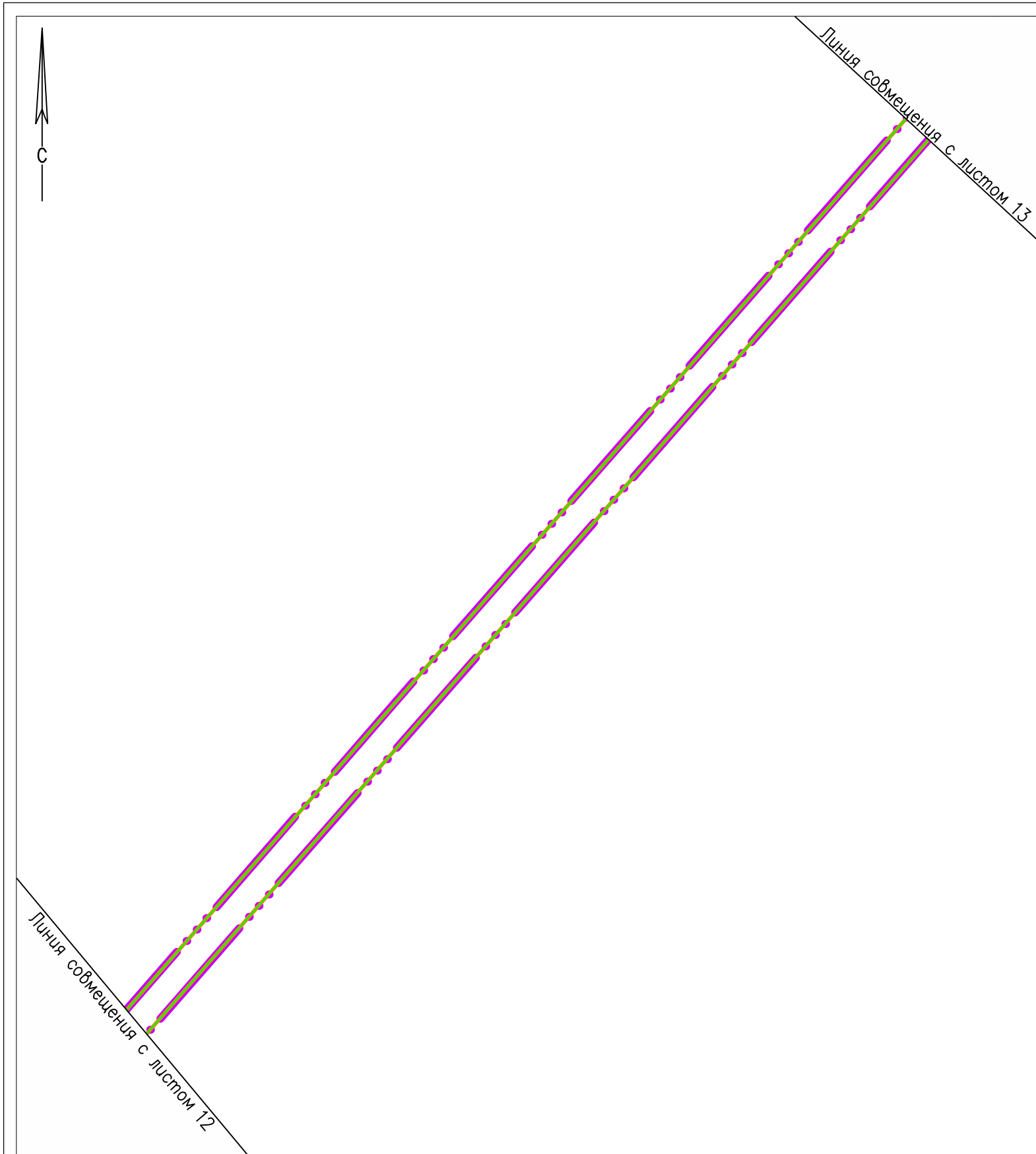
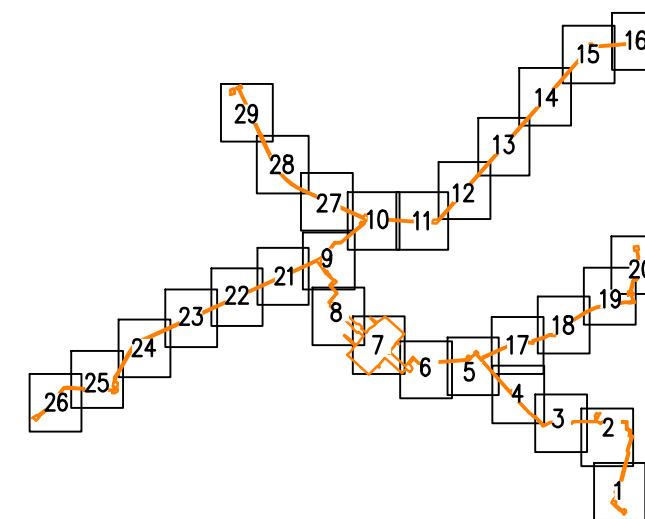
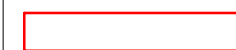


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

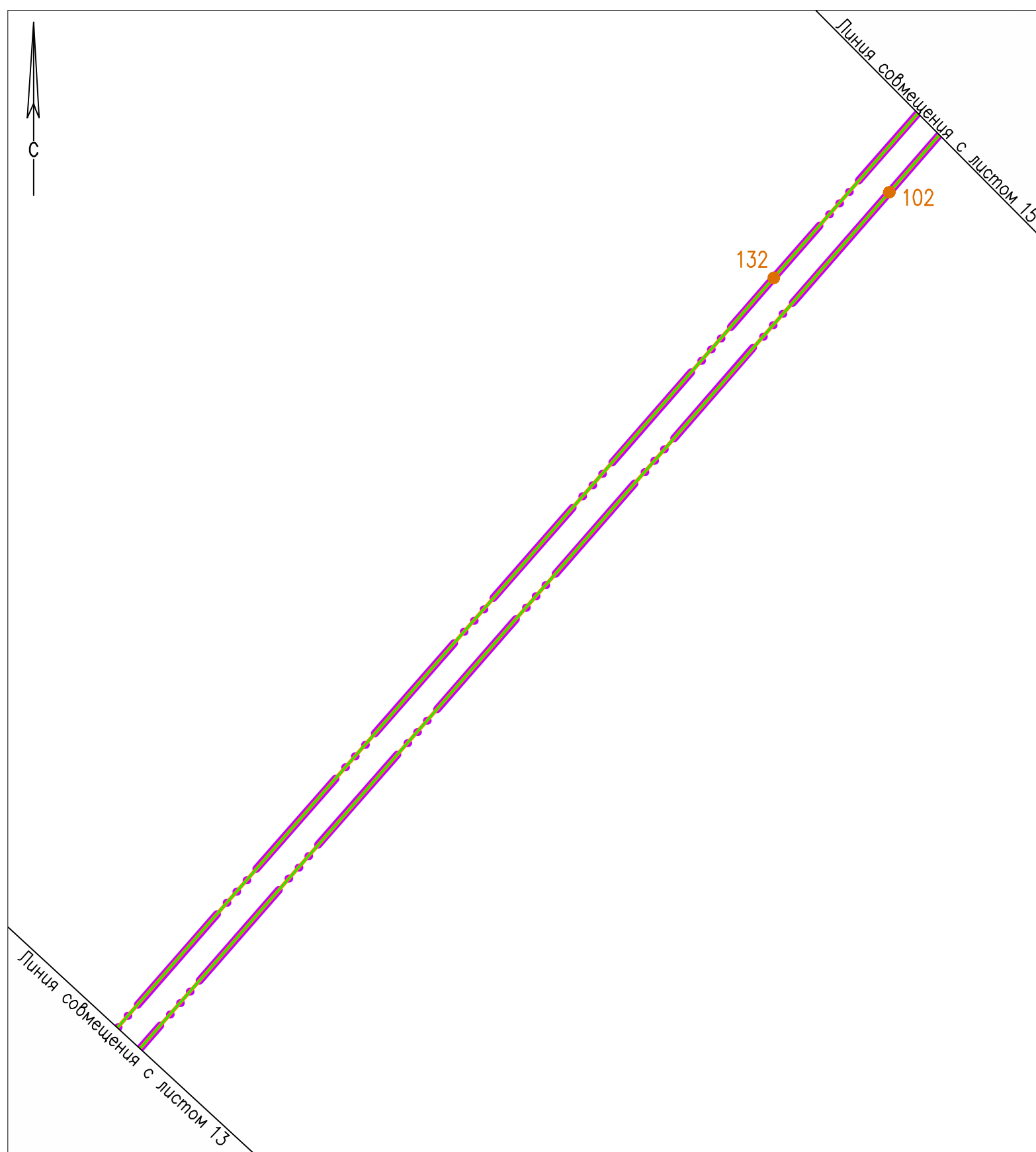
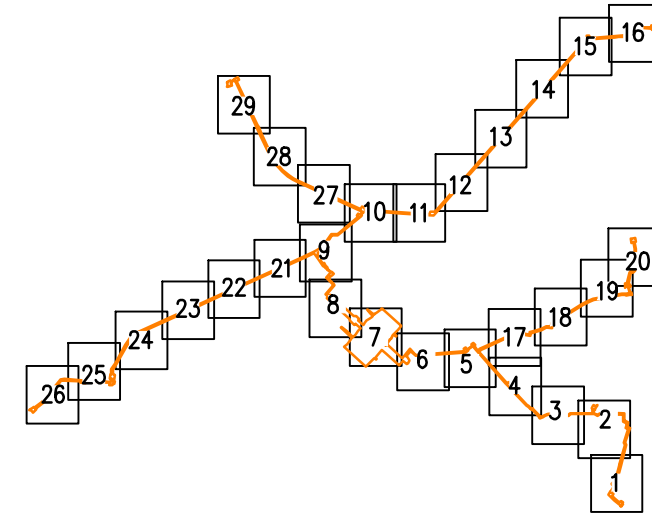
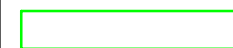
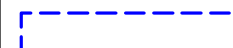


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

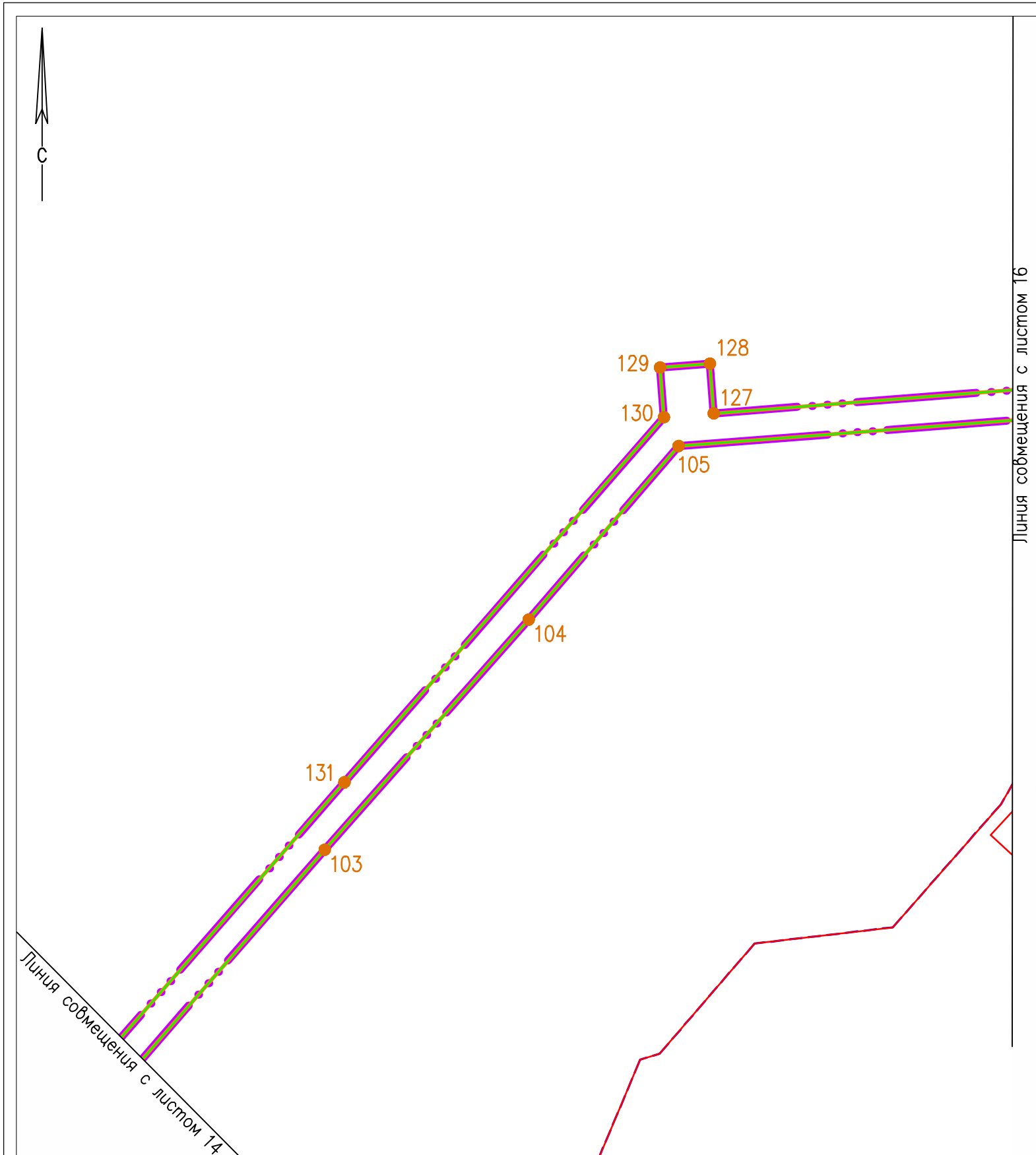
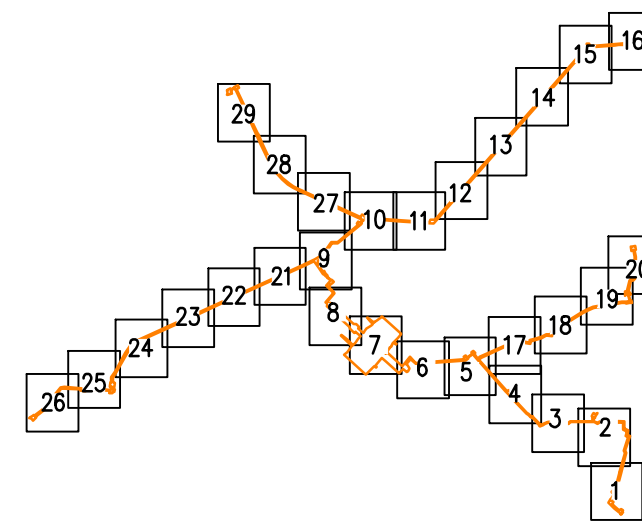
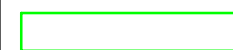


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

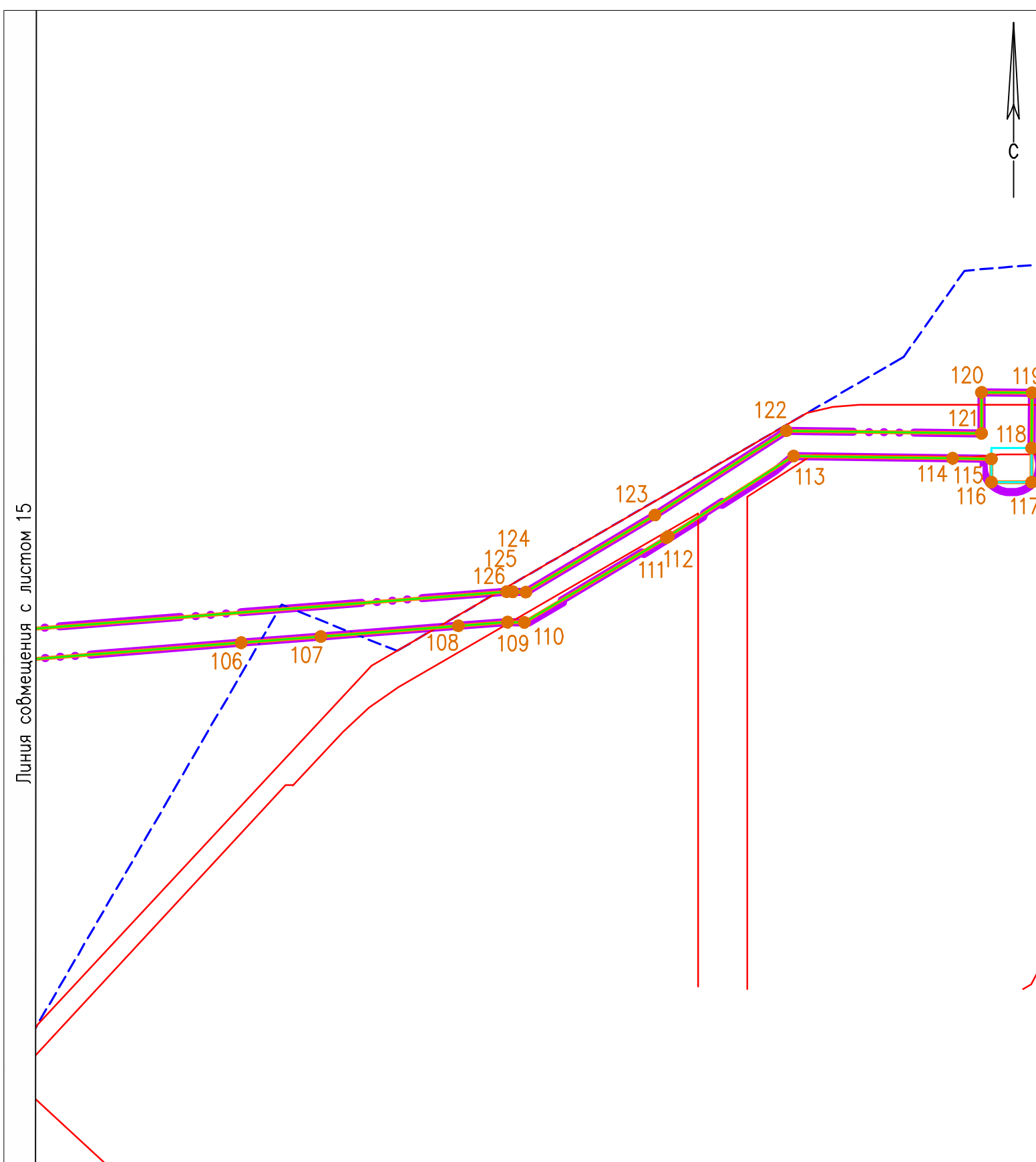
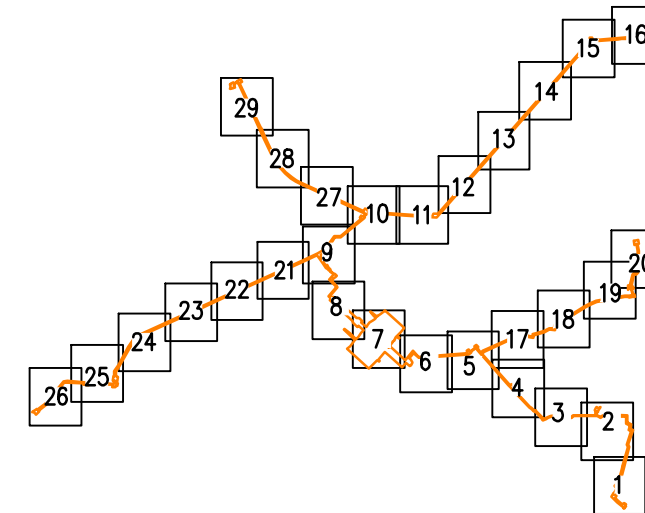
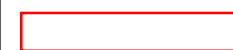


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

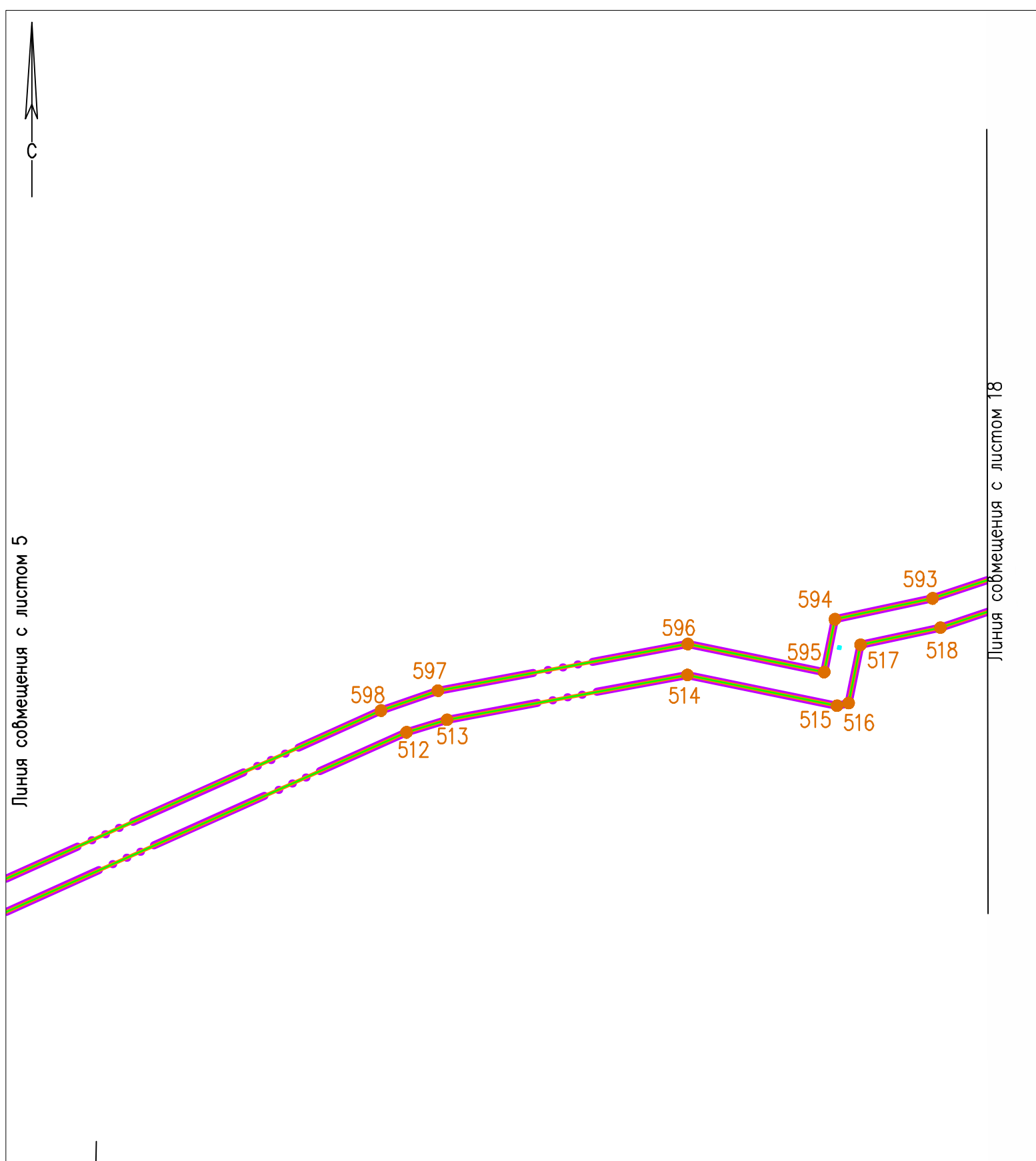
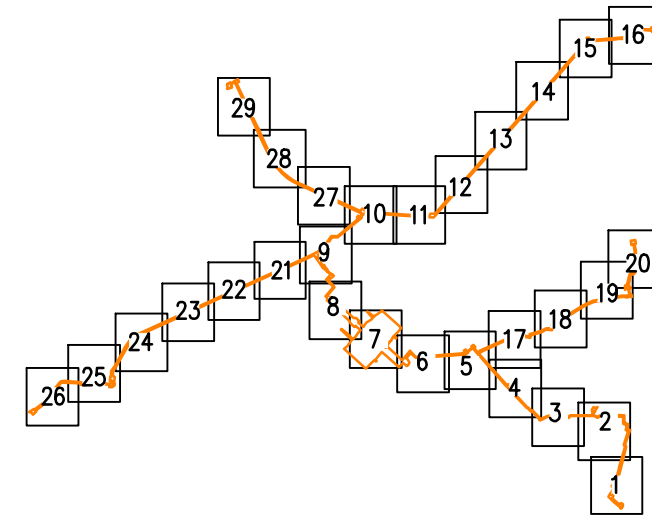


Схема расположения листов



Условные обозначения

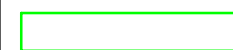
Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

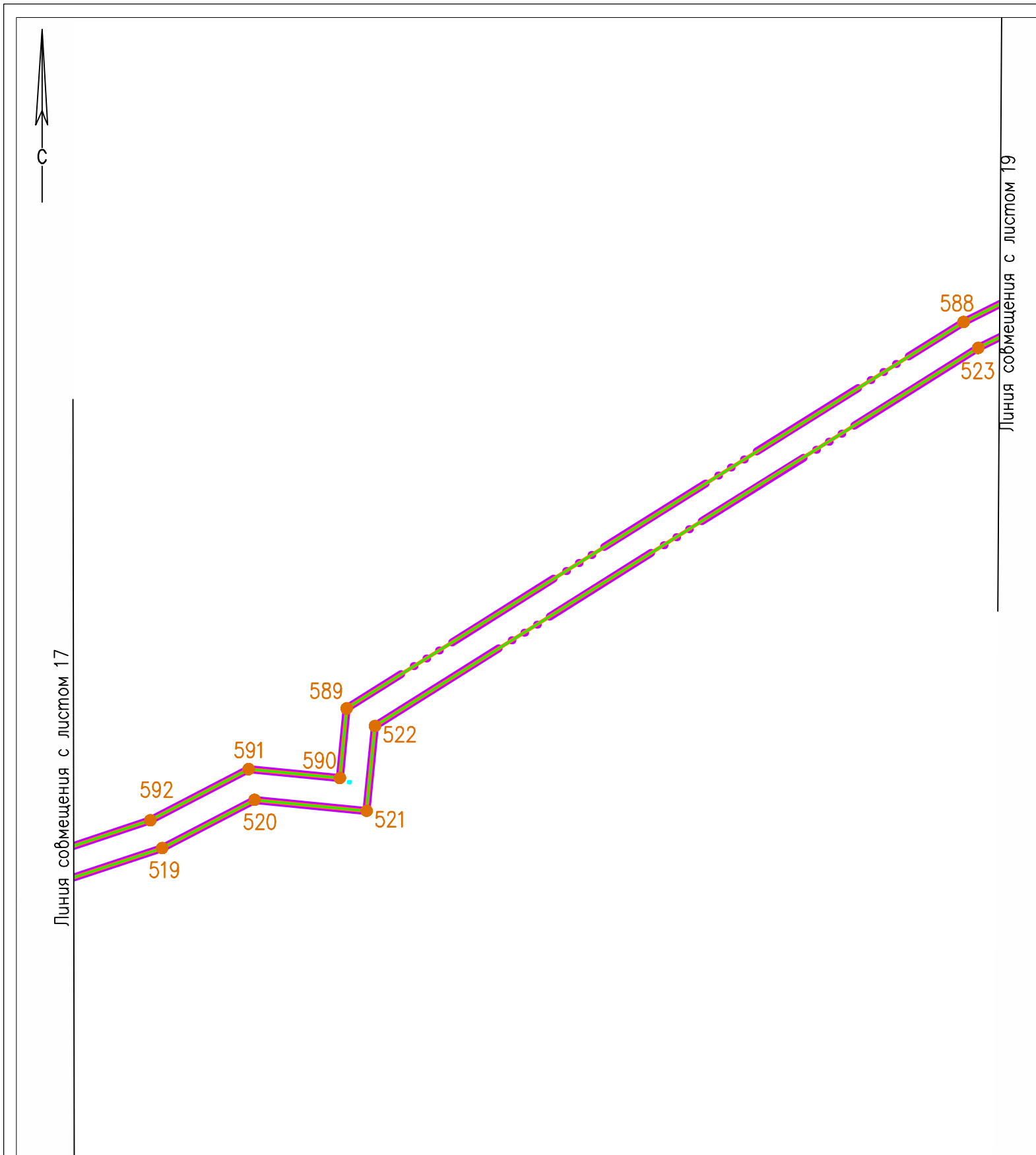
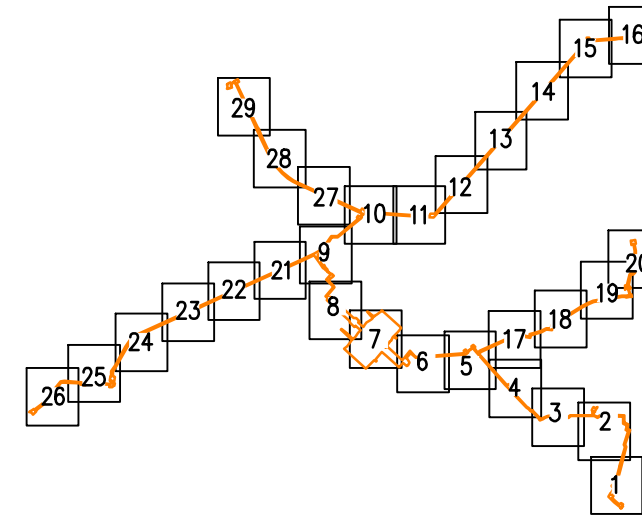


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



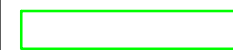
Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



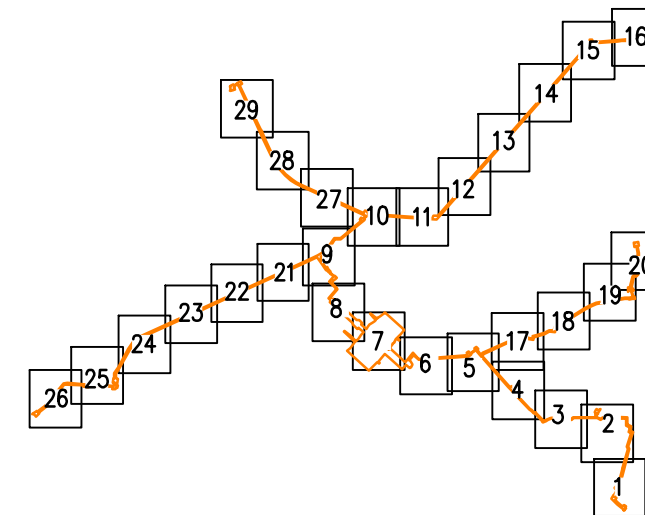
Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

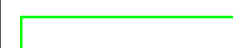


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

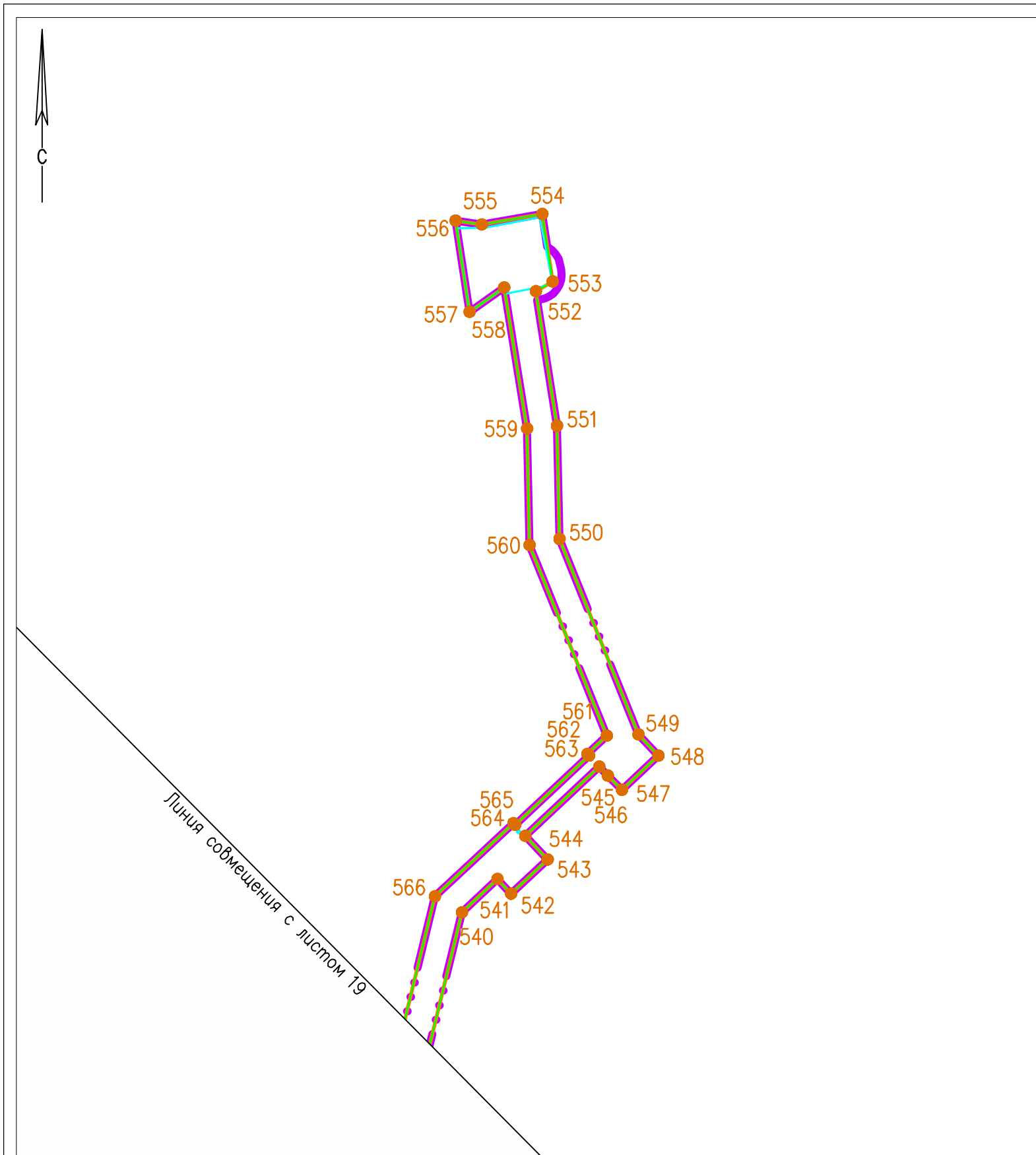
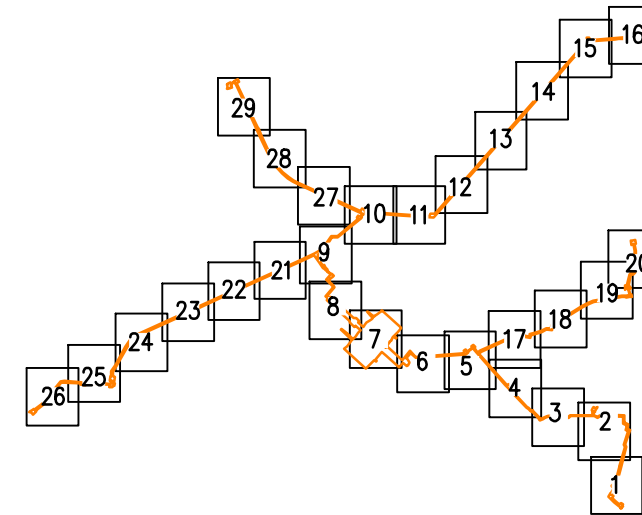
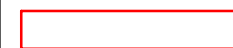


Схема расположения листов



Условные обозначения

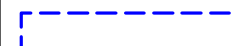
Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

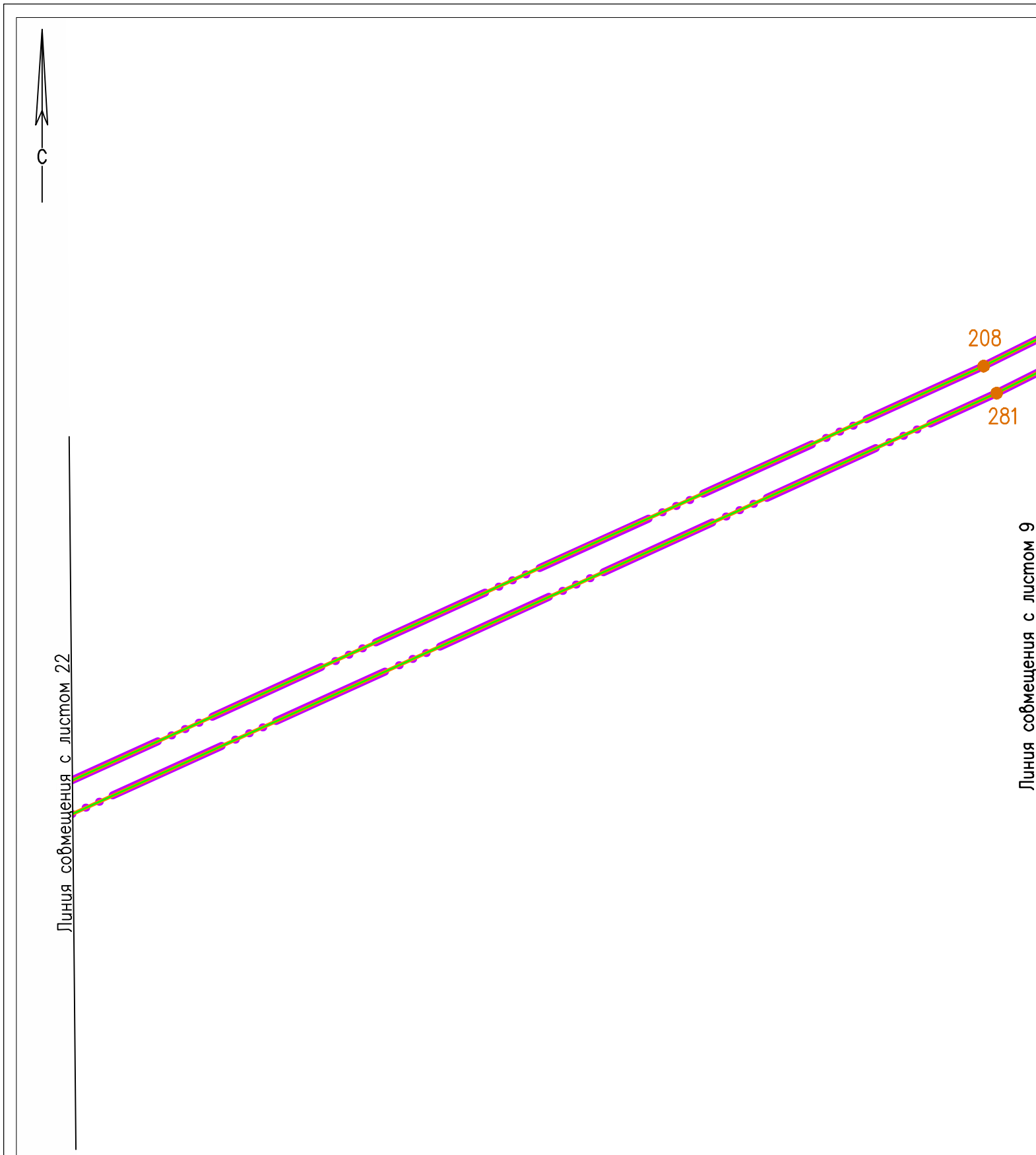
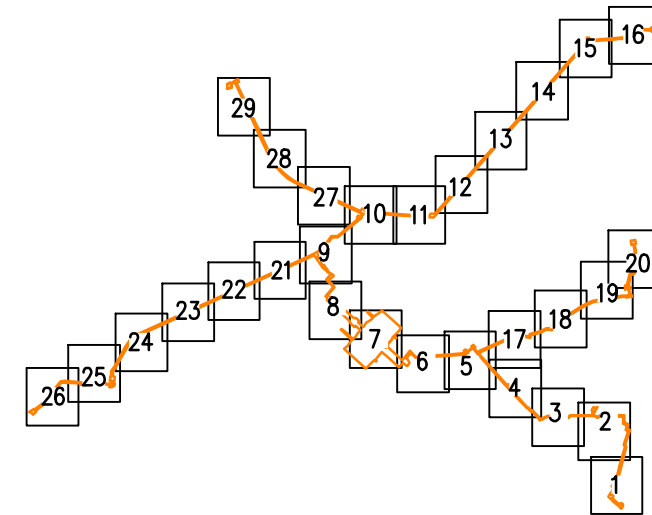


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

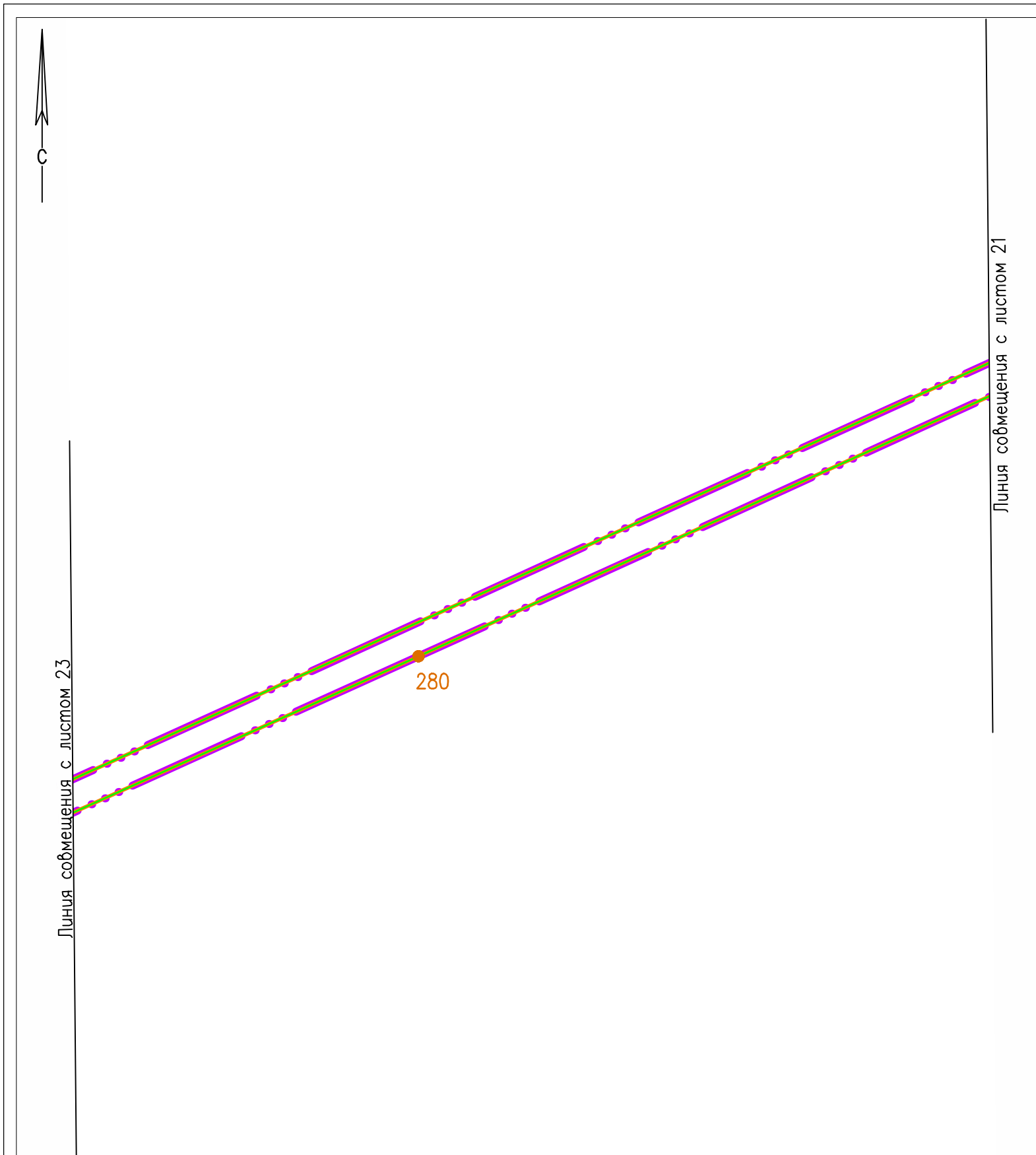
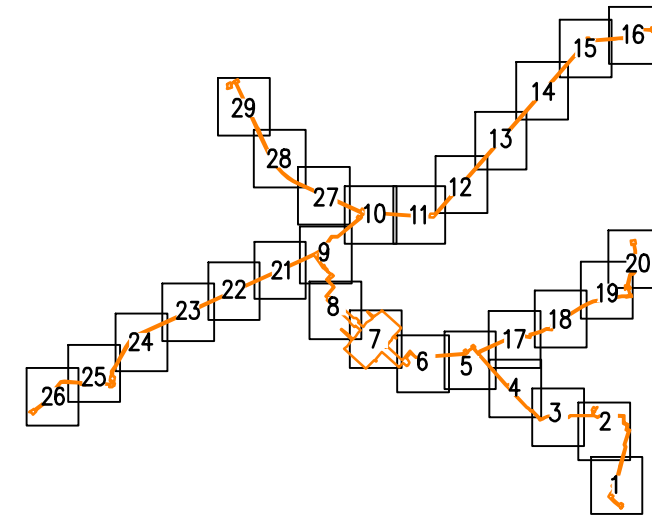


Схема расположения листов



Условные обозначения

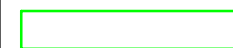
Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

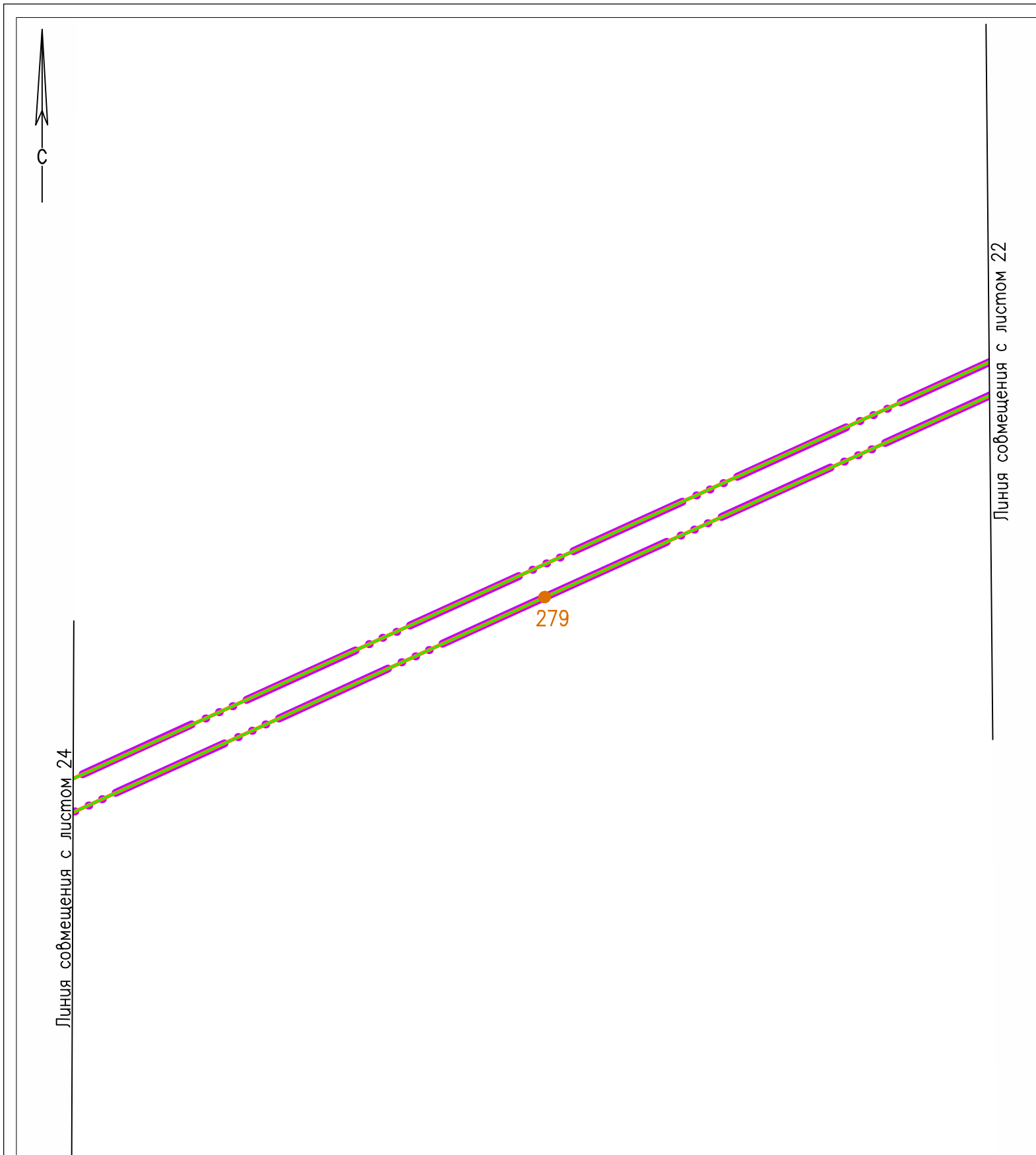
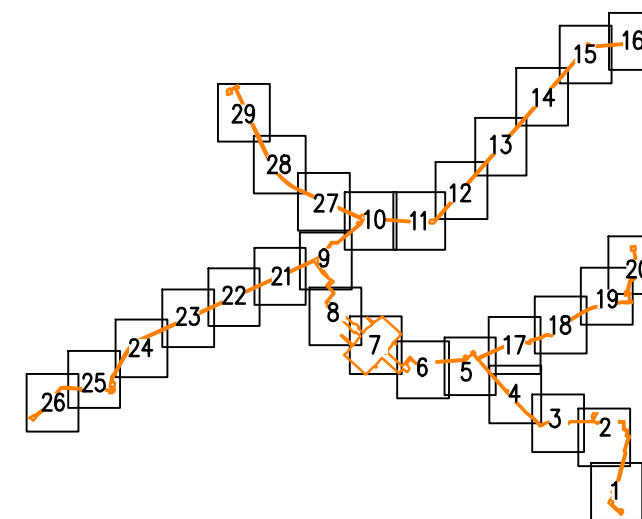
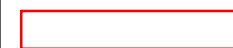


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

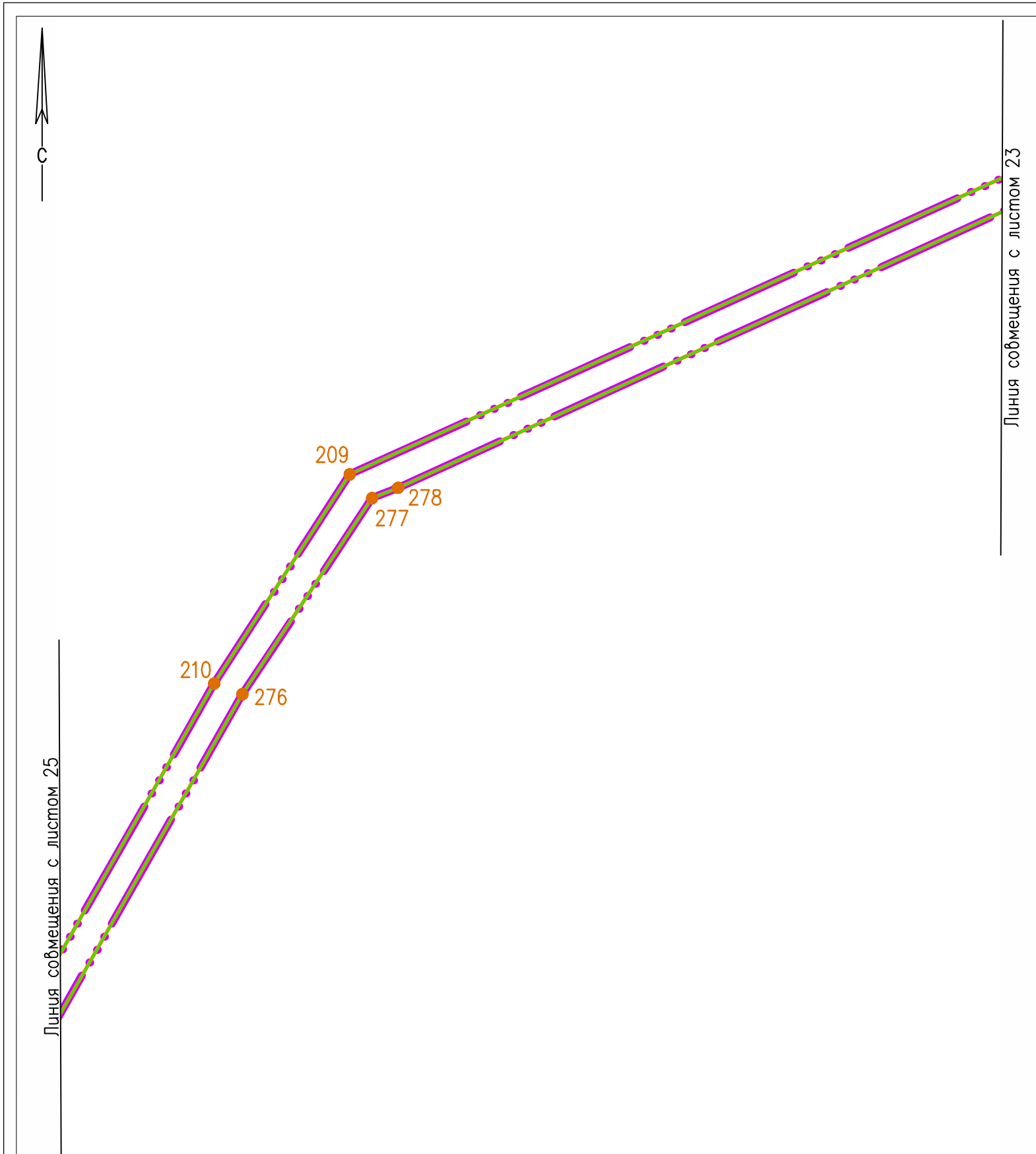
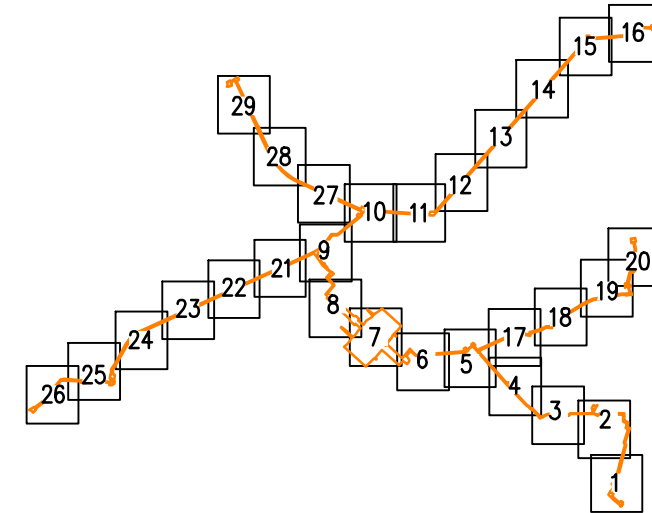
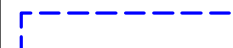


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

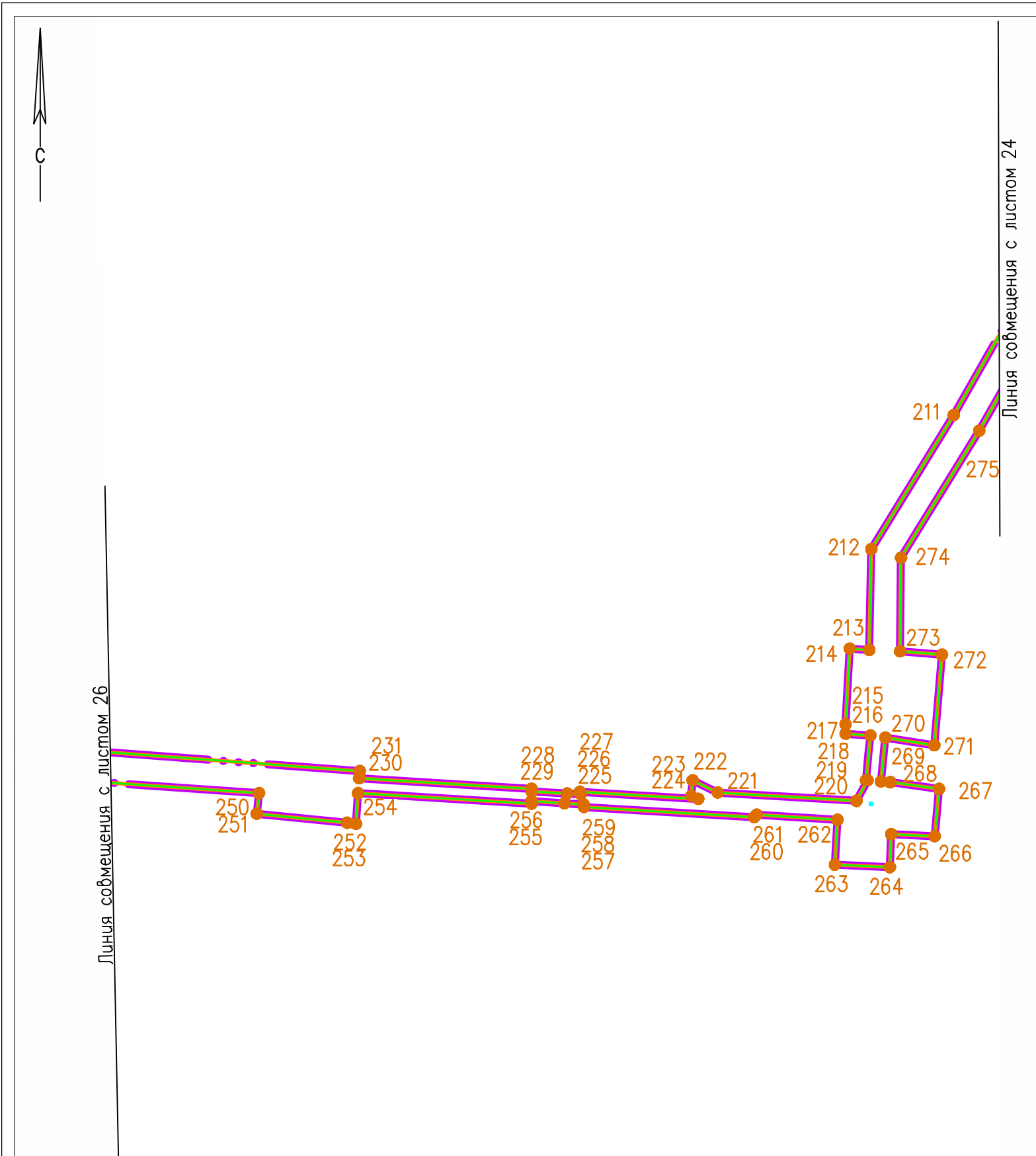
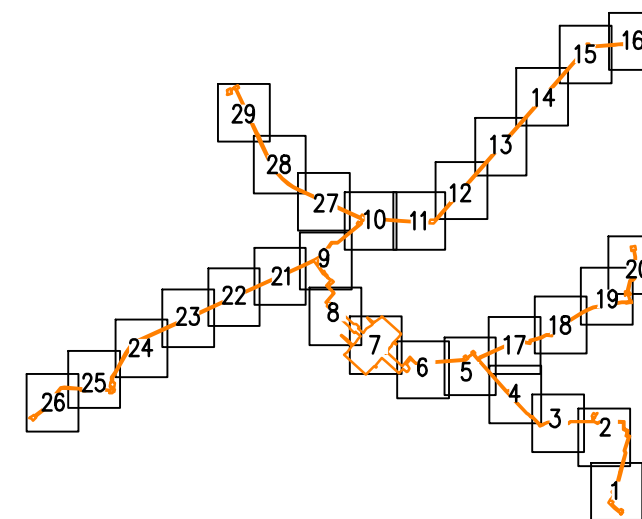


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта



Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

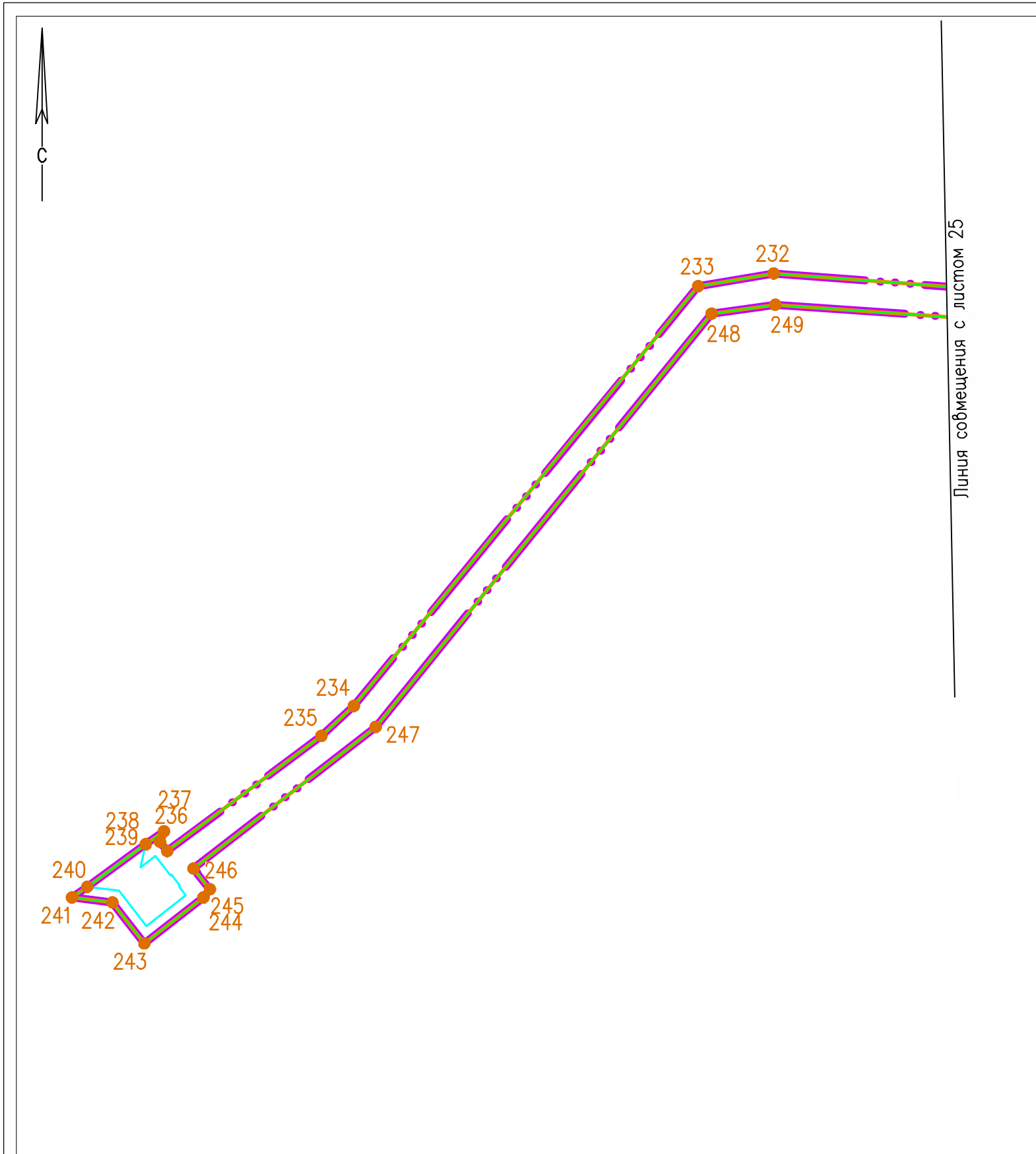
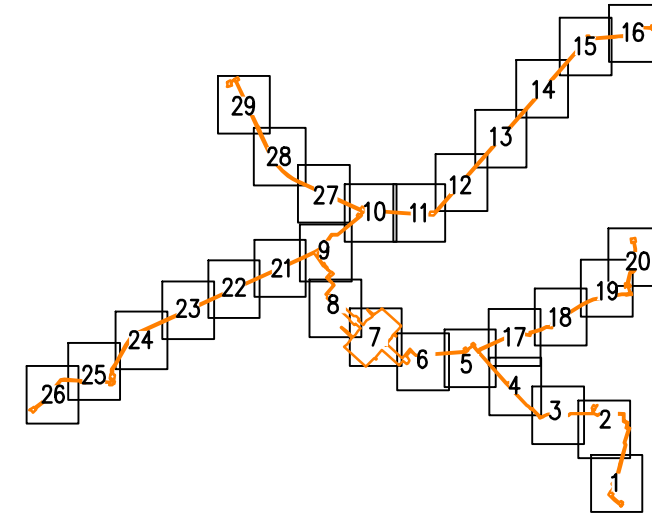


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

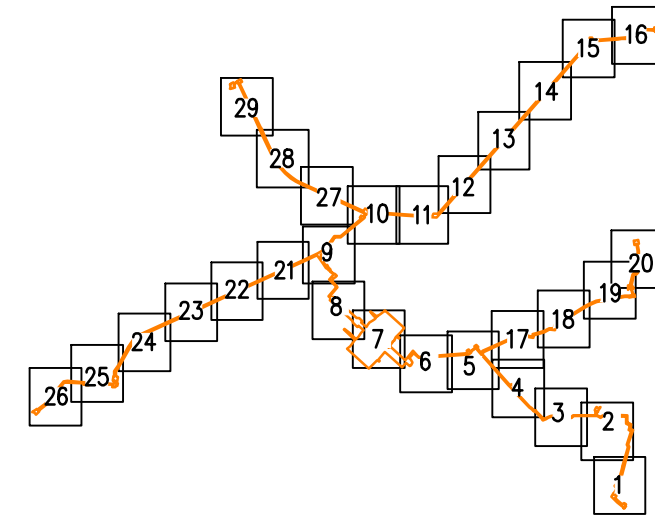
Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

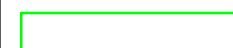
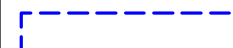
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Линия совмещения с листом 28

Линия совмещения с листом 10



Линия совмещения с листом 29

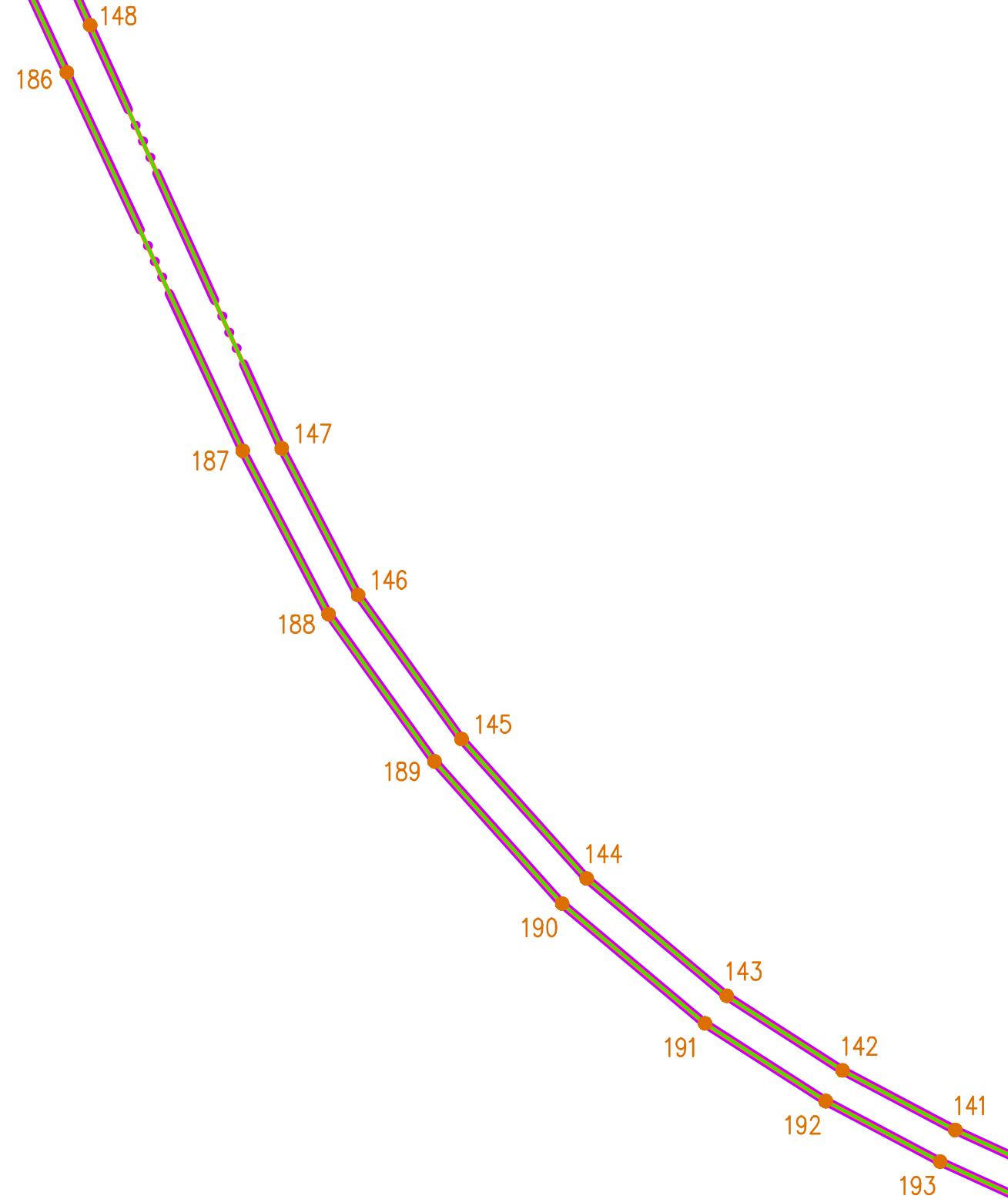
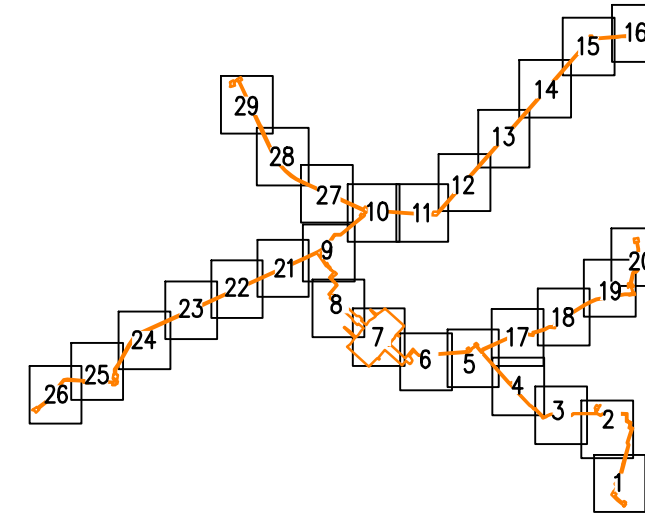
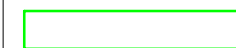
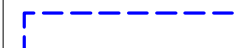


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

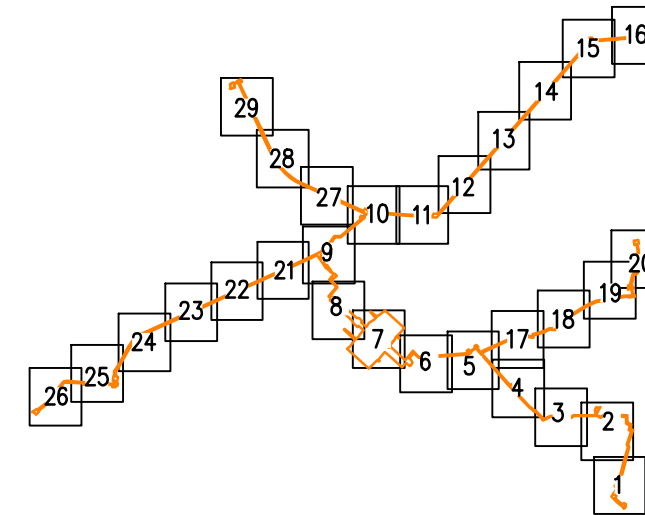
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

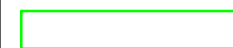
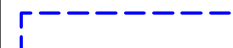


Схема расположения листов



Условные обозначения

Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 года N1074



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Характерные точки границ зон размещения линейного объекта, их номера

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО «Перегрузочный пункт»)» (далее - Объект).

Назначение Объекта - обеспечение природным газом местных потребителей.

За начальную точку проектируемого Объекта принята точка подключения к выходному патрубку головного ГРПБ «Усть-Луга», с выходным давлением 0,6 МПа (2 категория). Головной ГРПБ «Усть-Луга» предусмотрен в составе документации объекта – «Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (1 этап. Межпоселковый газопровод от ГРС «Усть-Луга» до д. Краколье).

Трасса газопровода на п. Усть-Луга проходит вдоль населенных пунктов д. Краколье, д. Межники, п. Преображенка, д. Выбье, и имеет ответвления на указанные населенные пункты. Ответвления заканчиваются в перечисленных поселениях с размещением в них ГРПШ.

Проектной документацией в составе объекта предусмотрены следующие сооружения:

- трасса основного газопровода 7,883 км;
- ответвление к д. Краколье, протяженностью 0,05 км, ответвление на 1,1 км трассы газопровода;
- ответвление к д. Межники, протяженностью 0,03 км, ответвление на 3,0 км трассы газопровода;
- ответвление к ООО «Перегрузочный пункт» - портово-индустриальный комплекс, протяженностью 1,828 км, ответвление на 2,3 км трассы основного газопровода;
- ответвление к д. Преображенка, протяженностью 2,754 км, ответвление на

- ответвление к д. Преображенка, протяженностью 2,754 км, ответвление на 4,4 км трассы основного газопровода;
- ответвление к д. Выбье, протяженностью 1,597 км, ответвление на 4,9 км трассы основного газопровода,
- резервная нитка подводного перехода основной трассы на переходе через р. Луга, протяженностью 0,806 км;
- газорегуляторные пункты шкафные ГРПШ 6 шт. с обвязкой;
- сооружение закрытого перехода газопровода через автодороги и водные преграды 16 шт.

Конечной точкой трассы является площадка ГРПШ в п. Усть-Луга в районе котельной №12.

Характеристики проектируемого газопровода:

- максимальное давление $\leq 0,6$ МПа (2 категория);
- материал – сталь, полиэтилен;
- способ прокладки – подземный;
- глубина заложения газопровода – не менее 2,0 м. На переходах через естественные и искусственные препятствия – величина заглубления увеличена.
- протяженность газопроводов с учетом ответвлений составляет 14,948 км.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории:

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область.

Муниципальный район: Кингисеппский.

Перечень поселений: «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Перечень населенных пунктов: п. Преображенка, п. Усть-Луга, д. Выбье.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
1	404057,99	1267073,62
2	404062,67	1267068,46
3	404078,31	1267084,66
4	404100,72	1267100,16

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
5	404106,39	1267102,88
6	404108,42	1267105,96
7	404110,26	1267110,70
8	404111,54	1267113,76

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
9	404114,18	1267117,01
10	404118,51	1267118,79
11	404123,15	1267120,57
12	404129,88	1267123,02
13	404138,36	1267127,78
14	404139,92	1267129,16
15	404145,87	1267134,40
16	404134,29	1267146,65
17	404128,72	1267153,45
18	404132,03	1267156,87
19	404134,96	1267160,04
20	404152,36	1267140,12
21	404159,77	1267146,66
22	404169,35	1267155,92
23	404180,69	1267166,88
24	404211,60	1267191,90
25	404213,32	1267194,17
26	404214,75	1267195,51
27	404353,09	1267043,01
28	404350,89	1267040,91
29	404338,71	1267023,01
30	404322,40	1267005,63
31	404313,05	1266987,98
32	404311,20	1266983,70
33	404306,87	1266981,77
34	404301,96	1266977,05
35	404319,15	1266958,44
36	404345,56	1266929,84
37	404344,30	1266927,29
38	404342,25	1266920,80
39	404312,88	1266951,39
40	404294,84	1266970,19
41	404283,44	1266959,21
42	404273,74	1266943,52
43	404255,91	1266920,65
44	404235,86	1266902,12
45	404225,66	1266898,53
46	404221,47	1266893,40
47	404257,31	1266853,89
48	404266,63	1266862,48
49	404273,20	1266855,36
50	404290,62	1266836,53
51	404295,32	1266816,46
52	404448,75	1266647,18
53	404449,87	1266641,61

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
54	404453,92	1266622,99
55	404454,81	1266622,07
56	404461,49	1266614,71
57	404460,79	1266614,02
58	404462,13	1266612,56
59	404462,87	1266613,21
60	404477,36	1266597,28
60a	404482,22	1266601,75
60б	404501,54	1266619,49
60в	404519,42	1266635,46
61	404537,11	1266651,19
62	404546,61	1266660,24
63	404549,26	1266659,86
64	404589,12	1266617,49
65	404608,02	1266633,88
66	404620,98	1266645,14
67	404632,42	1266655,30
68	404647,04	1266639,73
69	404643,50	1266636,64
70	404657,25	1266621,54
71	404658,00	1266622,20
72	404666,47	1266612,90
73	404665,73	1266612,23
74	404674,34	1266602,78
75	404680,65	1266607,93
76	404695,80	1266590,64
77	404717,56	1266578,61
78	404714,29	1266572,70
79	404730,20	1266554,59
80	404778,12	1266531,66
81	404782,15	1266531,58
82	404797,07	1266531,27
83	404812,99	1266564,25
84	404817,10	1266572,77
85	404829,94	1266575,59
86	404935,05	1266640,89
87	404936,74	1266690,64
88	405092,33	1266876,27
89	405098,28	1266883,36
90	405100,89	1266877,74
91	405118,40	1266887,14
92	405117,95	1266888,05
93	405122,69	1266890,58
94	405118,27	1266900,22
95	405130,07	1266907,96

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
96	405128,98	1266940,75
97	405126,50	1266980,07
98	405120,64	1267072,75
99	405112,05	1267198,50
100	405100,50	1267362,40
101	405094,05	1267456,28
102	406230,05	1268449,86
103	406336,92	1268543,00
104	406429,17	1268624,78
105	406498,71	1268684,82
106	406515,46	1268900,02
107	406517,92	1268931,57
108	406522,16	1268986,01
109	406523,61	1269005,42
110	406523,48	1269012,18
111	406557,07	1269068,39
112	406557,48	1269069,08
113	406589,32	1269118,73
114	406588,42	1269181,73
115	406588,20	1269197,03
116	406579,00	1269197,01
117	406578,98	1269213,01
118	406592,48	1269213,04
119	406614,39	1269213,20
120	406614,50	1269193,15
121	406598,26	1269193,14
122	406599,36	1269115,87
123	406565,98	1269063,81
124	406535,47	1269012,75
125	406535,61	1269007,56
126	406535,68	1269005,15
127	406511,85	1268698,94
128	406531,79	1268697,39
129	406530,23	1268677,45
130	406510,29	1268679,00
131	406363,96	1268550,91
132	406195,80	1268403,72
133	405271,73	1267594,86
134	405124,58	1267466,06
135	405126,15	1267429,75
136	405107,29	1267421,17
137	405142,57	1266907,84
138	405160,39	1266900,28
139	405168,71	1266882,09
140	405144,99	1266871,44

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
141	405371,35	1266376,44
142	405391,79	1266337,77
143	405417,47	1266298,00
144	405457,76	1266249,84
145	405505,61	1266206,90
146	405555,06	1266171,38
147	405605,37	1266145,13
148	405750,72	1266079,39
149	405797,83	1266058,08
150	405802,61	1266055,87
151	405809,95	1266052,48
152	405814,30	1266050,47
153	405952,76	1265984,90
154	406168,95	1265882,51
155	406177,51	1265900,59
156	406196,46	1265891,61
157	406180,74	1265859,15
158	406177,76	1265860,69
159	406168,64	1265841,05
160	406169,55	1265840,62
161	406166,96	1265835,05
162	406169,02	1265834,05
163	406167,27	1265830,28
164	406171,75	1265828,20
165	406162,23	1265807,70
166	406158,61	1265809,39
167	406155,49	1265802,68
168	406135,94	1265811,88
169	406122,15	1265804,61
170	406123,69	1265811,06
171	406127,74	1265827,99
172	406130,86	1265840,09
173	406132,60	1265846,96
174	406138,41	1265837,11
175	406140,92	1265842,52
176	406152,12	1265837,32
177	406153,99	1265841,33
178	406161,56	1265837,66
179	406164,13	1265843,20
180	406165,03	1265842,77
181	406174,20	1265862,53
182	406170,17	1265864,62
183	406165,74	1265866,62
184	406167,45	1265870,28
185	405957,03	1265968,02

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
186	405734,48	1266071,39
187	405604,57	1266131,74
188	405548,48	1266161,26
189	405497,89	1266197,66
190	405449,11	1266241,48
191	405408,00	1266290,55
192	405381,28	1266331,93
193	405360,50	1266371,29
194	405131,28	1266871,81
195	405125,18	1266885,13
196	405120,49	1266882,60
197	405120,08	1266883,50
198	405102,57	1266874,10
199	405104,31	1266870,34
200	405112,57	1266852,29
201	405094,44	1266843,84
202	405085,99	1266850,03
203	404948,68	1266686,17
204	404948,16	1266648,11
205	404947,98	1266635,30
206	404842,22	1266567,92
207	404810,32	1266504,29
208	404762,72	1266409,35
209	404144,68	1265048,13
210	404060,94	1264993,86
211	403920,91	1264913,92
212	403867,38	1264880,95
213	403827,00	1264880,17
214	403827,58	1264872,37
215	403797,32	1264870,68
216	403793,60	1264870,74
217	403792,87	1264880,61
218	403774,98	1264878,88
219	403774,93	1264879,46
220	403766,71	1264875,06
221	403770,07	1264819,56
222	403774,95	1264809,49
223	403768,66	1264808,93
224	403767,54	1264811,73
225	403770,40	1264764,41
226	403769,38	1264764,73
227	403769,71	1264759,35
228	403770,58	1264745,04
229	403771,58	1264745,04
230	403775,75	1264676,11

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
231	403778,62	1264676,31
232	403791,30	1264507,37
233	403786,14	1264477,11
234	403618,11	1264339,07
235	403606,08	1264326,06
236	403560,00	1264264,31
237	403563,69	1264261,44
238	403567,93	1264263,01
239	403562,69	1264255,72
240	403545,68	1264232,26
241	403541,41	1264226,12
242	403539,38	1264242,34
243	403522,96	1264255,10
244	403541,37	1264278,79
245	403544,61	1264281,33
246	403552,98	1264274,83
247	403609,73	1264347,83
248	403775,13	1264482,42
249	403778,77	1264507,96
250	403769,76	1264636,03
251	403761,60	1264635,15
252	403757,92	1264671,34
253	403757,54	1264674,83
254	403769,76	1264675,69
255	403765,57	1264745,06
256	403766,57	1264745,02
257	403765,77	1264758,23
258	403765,31	1264765,82
259	403764,29	1264766,08
260	403760,17	1264834,14
261	403761,12	1264835,07
262	403759,16	1264867,47
263	403741,21	1264866,39
264	403740,18	1264888,36
265	403753,39	1264888,97
266	403752,60	1264906,32
267	403771,50	1264908,05
268	403774,15	1264888,58
269	403774,47	1264884,86
270	403792,05	1264886,56
271	403788,93	1264906,18
272	403825,10	1264909,19
273	403826,49	1264892,46
274	403863,88	1264892,89
275	403914,68	1264924,17

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
276	404056,66	1265005,14
277	404135,20	1265057,16
278	404139,32	1265067,50
279	404336,08	1265498,59
280	404479,40	1265815,32
281	404751,89	1266414,52
282	404794,65	1266499,80
283	404771,78	1266515,16
284	404737,64	1266539,39
285	404722,05	1266550,40
286	404690,16	1266572,90
287	404687,67	1266579,16
288	404668,48	1266598,82
289	404671,06	1266600,45
290	404662,70	1266609,62
291	404661,92	1266609,00
292	404653,50	1266618,24
293	404654,25	1266618,89
294	404640,48	1266634,01
295	404597,83	1266596,80
296	404573,04	1266621,73
297	404573,72	1266622,43
298	404547,77	1266648,49
299	404517,37	1266622,3
300	404472,99	1266583,92
301	404453,06	1266606,15
302	404445,89	1266614,04
303	404434,29	1266603,59
304	404268,47	1266786,48
305	404256,20	1266785,12
306	404228,29	1266815,77
307	404222,64	1266821,96
308	404232,31	1266830,86
309	404226,71	1266837,04
310	404225,98	1266836,36
311	404220,65	1266842,29
312	404221,39	1266842,96
313	404195,16	1266871,82
314	404176,90	1266853,45
315	404146,56	1266829,53
316	404125,47	1266810,40
317	404134,91	1266799,98
318	404168,44	1266763,00
319	404207,30	1266720,14
320	404201,41	1266711,62

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
321	404160,33	1266755,85
322	404125,68	1266793,14
323	404116,88	1266802,62
324	404106,53	1266793,28
325	404069,37	1266763,41
326	404046,14	1266741,40
327	403888,70	1266914,97
328	403955,35	1266981,81
329	403945,37	1266993,84
330	403952,73	1267000,75
331	403962,96	1266989,08
332	404024,62	1267040,51
333	403899,85	1267178,04
334	403933,16	1267208,26
335	403909,19	1267242,25
336	403911,40	1267244,29
337	403912,97	1267245,75
338	403915,72	1267247,92
339	403920,33	1267251,57
340	403925,78	1267255,21
341	403932,86	1267258,69
342	403936,57	1267260,30
343	403937,56	1267260,88
344	403938,53	1267261,45
345	403966,10	1267243,09
346	403972,48	1267236,09
347	404013,38	1267269,05
348	403973,89	1267309,83
349	403976,97	1267352,33
350	404002,84	1267709,06
351	404015,26	1267728,20
352	404020,20	1267724,52
353	404037,22	1267748,19
354	404038,07	1267747,65
355	404038,53	1267748,29
356	404050,25	1267764,59
357	404049,44	1267765,17
358	404050,66	1267766,87
359	404014,54	1267795,22
360	403758,89	1268026,29
361	403727,48	1268055,11
362	403715,56	1268066,43
363	403716,06	1268066,95
364	403697,96	1268083,56
365	403697,28	1268082,82

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
366	403694,65	1268085,24
367	403575,48	1268194,60
368	403567,14	1268209,96
369	403545,10	1268230,44
370	403545,32	1268238,51
371	403546,52	1268240,34
372	403547,46	1268241,79
373	403491,67	1268294,48
374	403481,73	1268298,52
375	403476,53	1268300,64
376	403486,88	1268326,09
377	403493,68	1268343,15
378	403505,89	1268367,98
379	403512,67	1268394,34
380	403513,09	1268414,96
380a	403503,15	1268434,41
381	403456,82	1268436,72
382	403417,94	1268513,68
383	403433,31	1268788,73
384	403455,77	1268800,08
385	403506,37	1268797,26
386	403506,19	1268880,87
387	403506,19	1268882,22
388	403506,11	1268917,6
389	403506,11	1268919,19
390	403507,05	1268920,14
391	403509,86	1268923,05
392	403506,09	1268926,84
393	403506,01	1268966,25
394	403451,71	1268966,16
395	403435,91	1268995,67
396	403400,50	1268989,08
397	403392,82	1269006,40
398	403280,98	1268971,57
399	403266,37	1268980,86
400	403107,99	1268938,44
401	403107,06	1268940,91
402	403101,01	1268936,67
403	402963,47	1268901,95
404	402966,47	1268883,94
405	402952,54	1268875,65
406	402945,20	1268880,73
407	402939,05	1268890,90
408	402936,99	1268894,32
409	402931,48	1268891,04

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
410	402915,15	1268881,32
411	402911,15	1268878,94
412	402911,64	1268878,07
413	402889,89	1268865,12
414	402891,44	1268862,55
415	402867,35	1268848,20
416	402823,92	1268896,64
417	402779,19	1268946,53
418	402776,58	1268949,44
419	402775,84	1268948,77
420	402773,11	1268951,84
421	402777,36	1268955,67
422	402779,37	1268957,47
423	402789,38	1268966,29
424	402795,59	1268959,25
425	402804,40	1268966,45
426	402818,67	1268949,55
427	402804,46	1268936,38
428	402834,66	1268902,68
429	402855,83	1268879,04
430	402874,97	1268889,98
431	402885,25	1268872,83
432	402886,80	1268870,26
433	402908,72	1268883,31
434	402909,21	1268882,44
435	402913,09	1268884,75
436	402929,41	1268894,47
437	402934,93	1268897,75
438	402932,87	1268901,18
439	402948,69	1268910,60
440	403102,05	1268949,27
441	403268,36	1268993,81
442	403282,73	1268984,68
443	403399,46	1269021,03
444	403407,63	1269002,61
445	403442,34	1269009,08
446	403458,89	1268978,17
447	403518,70	1268978,28
448	403519,76	1268899,11
449	403512,84	1268891,22
450	403514,25	1268872,59
451	403520,1	1268874,38
452	403520,23	1268865,08
453	403550,39	1268875,04
454	403545,8	1268867,18

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
455	403552,13	1268845,44
456	403526,91	1268838,10
457	403518,83	1268838,55
458	403518,86	1268784,55
459	403458,31	1268787,92
460	403444,9	1268781,15
461	403430,1	1268516,22
462	403464,39	1268448,36
479a	403513,52	1268445,91
479	403519,91	1268425,57
480	403517,01	1268392,86
481	403510,89	1268365,89
482	403499,81	1268340,89
483	403496,53	1268328,32
484	403487,27	1268305,98
485	403496,62	1268302,19
486	403552,95	1268248,98
487	403556,56	1268245,57
488	403553,40	1268234,32
489	403552,82	1268232,23
490	403555,30	1268229,29
491	403575,68	1268213,16
492	403582,68	1268200,21
493	403659,83	1268129,25
494	403675,07	1268116,45
495	403693,01	1268122,17
496	403703,83	1268114,47
497	403704,05	1268098,04
498	403700,65	1268093,25
499	403698,26	1268090,07
500	403701,34	1268087,25
501	403700,66	1268086,51
502	403718,83	1268069,83
503	403719,54	1268070,57
504	403731,97	1268059,16
505	403744,37	1268070,25
506	403766,39	1268058,06
507	403755,79	1268041,52
508	403764,94	1268032,92
509	404007,74	1267815,03
510	404019,57	1267828,00
511	404022,30	1267830,99
512	404121,77	1268053,03
513	404126,79	1268069,13
514	404144,58	1268164,51

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
515	404132,36	1268223,82
516	404133,42	1268228,46
517	404156,52	1268233,18
518	404163,32	1268264,88
519	404181,40	1268319,01
520	404200,71	1268356,03
521	404196,30	1268400,97
522	404230,26	1268404,30
523	404381,67	1268646,05
524	404406,16	1268695,27
525	404419,29	1268732,17
526	404461,41	1268957,37
527	404461,21	1268959,32
528	404459,05	1268979,94
529	404457,90	1268990,97
530	404463,31	1269018,90
531	404459,82	1269019,58
532	404463,62	1269039,21
533	404483,26	1269035,41
534	404480,78	1269022,60
535	404523,10	1269014,40
536	404525,57	1269027,16
537	404545,21	1269023,36
538	404543,68	1269015,50
539	404559,55	1269012,43
540	404634,00	1269030,57
541	404647,29	1269044,78
542	404641,45	1269050,25
543	404655,11	1269064,85
544	404664,61	1269055,97
545	404692,34	1269085,62
546	404688,70	1269089,03
547	404683,02	1269094,68
548	404696,68	1269109,29
549	404705,23	1269101,29
550	404783,56	1269069,62
551	404828,84	1269068,65
552	404882,80	1269060,19
553	404886,68	1269066,88
554	404913,71	1269062,79
555	404909,51	1269038,49
556	404911,09	1269028,01
557	404874,51	1269033,60
558	404884,22	1269047,41
559	404827,77	1269056,67

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
560	404781,10	1269057,67
561	404704,70	1269088,59
562	404697,44	1269080,83
563	404696,72	1269081,51
564	404668,99	1269051,87
565	404669,72	1269051,19
566	404640,32	1269019,76
567	404559,85	1269000,15
568	404541,52	1269003,70
569	404539,70	1268993,78
570	404545,96	1268988,31
571	404551,56	1268983,42
572	404540,01	1268982,32
573	404520,12	1268980,29
574	404525,34	1268985,96
575	404533,28	1268994,59
576	404534,73	1269005,01
577	404521,77	1269007,52
578	404521,96	1269008,51
579	404479,63	1269016,71
580	404479,45	1269015,78
581	404475,09	1269016,62
582	404470,02	1268990,44
583	404471,01	1268980,98
584	404473,17	1268960,35
585	404473,53	1268956,88
586	404430,91	1268729,03
587	404417,22	1268690,57
588	404392,15	1268640,18
589	404237,30	1268392,94
590	404209,41	1268390,20
591	404213,00	1268353,65

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 1	
	X	Y
1	2	3
592	404192,48	1268314,30
593	404174,91	1268261,71
594	404166,61	1268223,00
595	404145,67	1268218,71
596	404156,81	1268164,62
597	404138,33	1268065,53
598	404130,40	1268042,93
599	404032,46	1267824,32
600	404016,67	1267807,01
601	404023,50	1267800,88
602	404053,48	1267779,31
603	404060,73	1267788,44
604	404080,68	1267773,06
605	404066,70	1267754,28
606	404055,38	1267763,16
607	404054,31	1267761,66
608	404053,49	1267762,25
609	404041,74	1267745,90
610	404042,54	1267745,30
611	404025,02	1267720,94
612	404029,33	1267717,74
613	404041,92	1267710,24
614	404032,77	1267692,55
615	404016,60	1267701,27
616	404010,85	1267694,43
617	403987,02	1267365,86
618	403983,23	1267313,64
619	404029,98	1267267,50
620	403958,15	1267203,04
621	404067,80	1267082,15
1	404057,99	1267073,62

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование - 6 газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ) для понижения давления, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменений расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа, при аварийных повышениях или понижениях выходного давления сверх заданных пределов.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 устанавливается охранная зона вокруг газорегуляторных пунктов - в виде территории на расстоянии 10 м от границ ограждения газораспределительных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта приведены в таблице 2.

Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3
1. ГРПШ п. Усть-Луга район Краколье		
1. Общая площадь территории в границе проектирования, в том числе:	м ²	1,57
2. Размеры	м	1,60 x0,98
3. Максимальный процент застройки	%	100
4. Предельное количество этажей ГРПШ		1
1. ГРПШ п. Усть-Луга район Лесной, СНТ, Межники		
1. Общая площадь территории в границе проектирования, в том числе:	м ²	1,57
2. Размеры	м	1,60 x0,98
3. Максимальный процент застройки	%	100
4. Предельное количество этажей ГРПШ		1
2. ГРПШ п. Усть-Луга, район Судоверфь. Промзона		
1. Общая площадь территории в границе проектирования, в том числе:	м ²	7,59
2. Размеры	м	3,3 x2,3
3. Максимальный процент застройки	%	100
4. Предельное количество этажей ГРПШ		1
1. ГРПШ п. Преображенка		

Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3
1. Общая площадь территории в границе проектирования, в том числе:	м ²	1,27
2. Размеры	м	1,5 x0,85
3. Максимальный процент застройки	%	100
4. Предельное количество этажей ГРПШ		1
2. ГРПШ д. Выбье		
1. Общая площадь территории в границе проектирования, в том числе:	м ²	1,57
2. Размеры	м	1,6 x0,98
3. Максимальный процент застройки	%	100
4. Предельное количество этажей ГРПШ		1
3. ГРПШ п. Усть Луга, котельная №12, районы Ленрыба, Остров, перспективные потребители		
1. Общая площадь территории в границе проектирования, в том числе:	м ²	2,59
2. Размеры	м	1,96 x1,32
3. Максимальный процент застройки	%	100
4. Предельное количество этажей ГРПШ		1

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При подготовке проекта планировки территории учтена ранее утвержденная документация по планировке территории:

1) документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов газохимического комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденная приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.07.2021 г. № 95 (объект 2 КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ «Усть-Луга» (ПС-505) до нового РП 10 кВ ГХК).

Согласно вышеуказанной документации, существует пересечение проектируемого газопровода с планируемой к строительству 2 КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ "Усть-Луга" (ПС-505) до нового РП 10 кВ ГХК.

Однако на запросы получения технических условий в части пересечения газопровода и КЛ в ООО «РусХимАльянс», «Кингисеппские электрические сети», и ООО "Балтийский Химический Комплекс" получены письма от 25.03.2022 г. № ОД-03/2256, 13.04.2022 г. № КнЭС/034/1152 и 16.05.2022 № БХК-ИСХ./ПО/0622-22 соответственно, информирующие об отсутствии пересечения.

2) проект планировки и проект межевания части территории квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.10.2017 № 1074 (далее – ППТ и ПМТ Ленрыба).

Мероприятия по защите и сохранности объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ППТ и ПМТ Ленрыба включают:

- укладку полиэтиленового газопровода на глубине не менее 1,3м;
- выполнение параллельного следования и пересечений проектируемого газопровода с коммуникациями в соответствии с требованиями СП62.13330.2012* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция, СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», ПУЭ.

- выполнение параллельного следования и пересечений проектируемого газопровода с проездами дорожно-уличной сети в соответствии с требованиями СП62.13330.2012* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция, СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- размещение ГРПШ в районе котельной №12, между существующими канализационными очистными сооружениями и планируемой котельной №12;

- размещение ГРПШ предусмотрено с учетом планирования дорожно-уличной сети, непосредственно вблизи планируемого проезда.

6.1. Мероприятия по защите и сохранности автомобильных дорог

Проектируемый газопровод пересекает автодороги регионального и местного значения.

Пересечение и параллельное следование автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

В соответствии техническими условиями ГКУ «Ленавтодор» № 19-17/2022-0-1 от 14.02.2022 г. на переходах газопровода через региональные автодороги реализованы следующие требования:

1) Размещение проектируемого объекта осуществлено с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

2) Пересечение автомобильных дорог осуществлено под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

3) Расстояние по горизонтали и глубина прокладки газопровода под автодорогой приняты согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

4) Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

5) Приемный и рабочий котлованы расположены за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

6) Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществлено за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не накладывается на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

7) При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

8) Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге составляет не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5 м.

Пересечение и параллельное следование внутри поселковых автомобильных дорог и съездов Администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение».

В соответствии техническими условиями № 528/02 от 24.03.2022 г. на переходах газопровода через автодороги реализованы следующие требования:

- пересечение автомобильных дорог осуществлено закрытым способом под прямым или близким к нему углом в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»);

- обустройство съездов с автомобильных дорог выполнено под прямым и близким к нему углом на прямом участке дороге с продольным уклоном в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (СП 34 13330 2021 «Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»);

- проектом предусмотрено устройство дорожного полотна на съезде по типу покрытия основной дороги на всю длину съезда;

- исключено нарушение существующей системы водоотвода от основной дороги.

6.2. Мероприятия по защите и сохранности подземных коммуникаций

Проектируемый газопровод пересекает подземные коммуникации различного назначения.

Пересечение с сооружениями ООО «УЛВК»

Пересечение проектируемого межпоселкового газопровода с сооружениями ООО «УЛВК» предусмотрено выполнить в соответствии техническими условиями

№80 от 10.02.2022 г. с реализацией следующих требований:

- конструктивные и технические решения проектной и рабочей документации в районе прохождения охранной зоны, санитарно-защитной полосы инженерных коммуникаций соответствуют требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

- генподрядная организация при выполнении работ по строительству Объекта в районе прохождения охранной зоны, санитарно-защитной полосы инженерных коммуникаций должна обеспечивать беспрепятственный круглосуточный доступ техническим службам для выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций. Генподрядная организация несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением настоящих технических требований, в том числе за последствия аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях, произошедших по вине генподрядчика.

- проектирование, ремонт, строительство Объекта в районе прохождения охранной зоны, санитарно-защитной полосы инженерных коммуникаций должны выполнять специализированные организации, имеющие соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

- генподрядная организация обязуется извещать ООО «УЛВК» о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию Объекта в районе прохождения охранной зоны, санитарно-защитной полосы инженерных коммуникаций.

- в случае наложения и установления охранных зон газопровода, учтено существующее положение инженерных сетей без затрагивания (наложения) соответствующих зон на сети водопровода и водоотведения.

Пересечение с водопроводом, принадлежащему Алексеевой И.С. по адресу: д. Краколье, д. 90

Пересечение проектируемого межпоселкового газопровода с водопроводом предусмотрено выполнить в соответствии техническими условиями № б/н от 24.03.2022 г. с реализацией следующих требований:

- пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне коммуникаций (сетей) водоснабжения, расположенных в полосе производства работ по объекту, осуществлено открытым способом с соблюдением требований нормативно-технической документации (СП 31.13330.2012 и др.);

- в соответствии с требованиями С 62.13330.2011 обеспечено расстояние в свету между проектируемым межпоселковым газопроводом и водопроводом по вертикали не менее 0,2 м и не менее 1,0 м по горизонтали;

- при производстве работ обеспечить сохранность коммуникаций (сетей)

водоснабжения и мероприятия по ее восстановлению в случае нарушения, на что предусмотреть необходимые материально-денежные средства.

Пересечение кабелей связи ФСБ России Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Пересечение проектируемого газопровода с кабелями связи, принадлежащими Управлению предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями № Ш/9-139 от 11.03.2022 г. с реализацией следующих требований:

- переключен кабелем марки КСПП 4x4x1.2;
- обеспечена сохранность и работоспособность линии связи на весь срок производства работ.

Пересечение кабелей связи АО“УПТ”

Пересечение проектируемого газопровода с кабелями связи АО“УПТ” предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями №И-840 от 09.02.2022г. с реализацией следующих требований:

- охранные зоны проектируемого газопровода и линии связи ВОСП при параллельном прохождении не накладываются друг на друга;

- газопровод проложен под линией связи открытым способом, если на участке пересечения она проложена на глубине 1,2 м. При этом выполнить защиту линии связи футляром из металлических швеллеров либо из разборных труб КОРОНALF диаметром 110 мм. Длина металлических швеллеров либо разборных труб КОРОНALF определяется из расчета: ширина траншеи под трубу и по 2 м в каждую сторону за стенки траншеи. Швеллера наложить друг на друга и скрепить болтами с гайками в местах сварных уголков на торцах швеллера и пластинами. При формировании футляра из разборных труб КОРОНALF, нижнюю часть трубы уложить на песчаную подушку в нее кабель после верхнюю часть соединить с нижней. Концы получившегося футляра загерметизировать. Расстояние от верхней образующей трубы до нижней части защитного футляра должно составлять не менее 0,5 м.

В случае пересечения методом ГНБ рабочие котлованы расположить не менее 10 м от границы охранной зоны линии связи ВОСП. Расстояние в свету между защитным футляром и линией связи ВОСП не менее 1 м.

6.3. Мероприятия по защите и сохранности надземных коммуникаций

Проектируемый газопровод пересекает надземные коммуникации различного назначения

Пересечение и параллельное следование с сооружениями филиала ПАО “Ленэнерго” “Кингисеппские электрические сети”

Пересечение и параллельное следование проектируемого газопровода с сооружениями филиала предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями № б/н от 13.04.2022. с реализацией следующих требований:

- трасса проектируемого газопровода следует параллельно линиям электропередач Вл110кВ, ВЛ10кВ с учетом исключения взаимных пересечений охранных зон газопровода и ВЛ10кВ за исключением случаев пересечения газопроводом Вл110кВ, ВЛ10кВ в установленных местах, как правило, под углом

близким к 90 градусам.

- размещение газопровода относительно элементов ВЛ110кВ, ВЛ10кВ выполнено с учетом требований Главы 2.5 Правил устройства электроустановок.

Прирост электрических нагрузок для Объекта капитального строительства отсутствует. Подключение объекта к сетям электроснабжения общего пользования не требуется. Потребителями электрической энергии пункта редуцирования газа являются автономные системы телеметрии, источником электропитания выступают аккумуляторные батареи, поставляемые комплектно с оборудованием.

Пересечение ВЛ-0,4кВ Администрации МО "Усть-Лужское сельское поселение".

Пересечение, параллельное следование проектируемого газопровода с воздушной линией электропередачи ВЛ 0,4 кВ выполнено в соответствии техническими условиями №527/02 от 24.03.2022 г.:

- строительство газопровода при пересечении, параллельном следовании и производстве работ в охранной зоне ВЛ планируется выполнить с соблюдением требований нормативно-технической документации (седьмого издания ПУЭ «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон);

- предусмотрено выполнение работ в охранной зоне воздушной линии по технологии, не требующей отключения ВЛ (с соблюдением безопасных габаритов до проводов).

Проектируемый газопровод пересекает надземные и подземные кабели связи ПАО «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад».

Пересечение, параллельное следование проектируемого газопровода с кабелями связи предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями № 01/05/41944/22 от 20.05.2022 с реализацией следующих требований:

1. Предусмотрены организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи;

2. На всех пересечениях с газопроводом параллельно кабелям на расстоянии 1-1,5 м от оси проложены резервные каналы с выводом концов труб за охранную зону газопровода + 2 м;

3. Исключены передвижения тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи;

4. Предусмотрено производство земляных работ при сближении участков производства с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов;

5. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по данному объекту, соответствуют требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2011 г. № 80.

6.4 Мероприятия по защите и сохранности мелиоративных систем

На территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» газопровод пересекает открытую системы мелиорация ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ». Закрытые дренажные системы не пересекаются.

Переход газопровода через сооружения существующей мелиоративной системы предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ» №1215 от 17.12.2021 г. с реализацией следующих требований:

- сохранена работоспособность мелиоративной системы, исключен подпор воды на прилегающих территориях во избежание их переувлажнения и подтопления;

- предусмотрено сохранение (восстановление) проектных профилей каналов и дренажа, крепления откосов и дна каналов в местах пересечения с газопроводом;

- в соответствии со СНиП «Мелиоративные системы и сооружения» переходы газопроводов через мелиоративные каналы предусмотрено выполнить открытым способом, расстояние до дна канала до верха трубы принято не менее 1,1 м.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 26.11.2021 года, утвержденного экспертной организацией ФГБУ науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) сделаны следующие обоснования вывода экспертизы:

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1388/2021 от 16.03.2021), в границах земельного участка, отведенного под реализацию проектных решений по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО «Перегрузочный пункт»)» и в непосредственной близости от испрашиваемой территории могут располагаться объекты археологического наследия: «Могильник Краколье», «Галик» (1, 3, 4, 7); объекты культурного наследия регионального значения: «Кирха Святого Андрея, конец XIX в.» по адресу: Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, д. Большое Куземкино, квартал Микрорайон, строение 13; «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, д. Большое Кузёмкино, улица Лужская, сооружение 87А; «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Кузёмкинское сельское поселение, 20003, сооружение 1; «Братское

захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Кузёмкинское сельское поселение, деревня Калливере, улица Центральная, сооружение 1А.

Участок находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО «Перегрузочный пункт»)), расположенного в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО «Перегрузочный пункт»)), расположенного в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО «Перегрузочный пункт»)), расположенного в Усть-Лужском сельском

поселении Кингисеппского района Ленинградской области.

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот. № 12 и ООО «Перегрузочный пункт»)), расположенного в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных мелиоративных, мелиоративных и или хозяйственных работ, предусмотренных статей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничения хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

В связи с отсутствием на проектируемой территории объектов культурного наследия Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований проектных решений по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;

- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;
- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;
- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;
- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Мероприятия по охране окружающей среды, по рациональному использованию и охране недр.

Перечень мероприятий обусловлен основными требованиями:

- соблюдение установленного законодательством порядка представления недр в пользование и недопущение самостоятельного пользования недрами;
- организация доставки строительных материалов в соответствии с данными раздела ПОС и заключением договоров до начала строительных работ;
- обеспечение полноты геологического изучения при проведении инженерно-геологических изысканий;
- рациональное комплексное использование и охрана недр при использовании общераспространенных строительных материалов вблизи участка строительства;
- предотвращение и загрязнение недр при проведении земляных работ, планировочных работ, организации площадки для хранения стройматериалов.

При строительстве и эксплуатации газопровода воздействие на компоненты природной среды практически отсутствует. При проведении строительных работ используются недра, которые являются частью земельных ресурсов,

расположенных ниже почвенного слоя. Технология проведения земляных работ при строительстве сооружений объекта и разработке траншеи для прокладки газопровода предусматривает последовательность работ по выемке и обратной засыпке грунта для предотвращения изменений в структуре почвенных слоев и рельефа местности. Хранение минерального и почвенно-растительного слоя грунта предусмотрено в границах временной полосы отвода отдельно с использованием отвалов. Укладка газопровода выполняется на естественное основание, воздействие на земельные ресурсы при этом минимально.

Основные мероприятия для минимизации негативного воздействия при выполнении строительно-монтажных работ:

- проведение работ в пределах временной полосы отвода земель;
- соблюдения чистоты территории;
- уборка строительного мусора и материалов по окончании работ.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды при строительных работах на объектах газовой промышленности обусловлен основными требованиями:

соблюдение установленного законодательством порядка представления недр в пользование и недопущение самостоятельного пользования недрами;

– организация доставки строительных материалов в соответствии с данными раздела ПОС и заключение договоров до начала строительных работ;

– обеспечение полноты геологического изучения при проведении инженерно-геологических изысканий;

– рациональное комплексное использование и охрана недр при использовании общераспространенных строительных материалов вблизи участка строительства;

– предотвращение и загрязнение недр при проведении земляных работ, планировочных работ, организации площадки для хранения стройматериалов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Категория проектируемого объекта по ГО - в соответствии с постановлением правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателям для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность - не категоризируется.

В военное время проектируемый объект не работает, организация не имеет мобилизационного задания на военный период.

Проектируемый объект в зону возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения - не попадает.

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями.

В соответствии с требованиями главного управления МЧС России по Ленинградской области перед проведением работ проектом предусмотрено обследование местности на наличие взрывоопасных предметов. В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо создать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В проекте приняты мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера местного значения, которые заключаются в:

- минимизации вероятного воздействия на население и жилую инфраструктуру, в случае повреждения газопровода, путем его укладки на безопасном расстоянии от зон смежных с жилой застройкой;

- выборе площадок под размещения газовой инфраструктуры на удалении от жилой застройки;

- определении границ возможных проявлений чрезвычайных ситуаций с расчетом взрыво- и пожароопасных зон (уточняется на стадии проектирования генеральных планов поселений и населенных пунктов);

- для предотвращения механического повреждения и разгерметизации со сторон третьих лиц трубопроводы проложены на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011* (с изм. № 1, 2);

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками природного характера местного значения:

- газопровод предусматривается укладывать подземно, на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011* (с изм. № 1, 2);

- для защиты от прямых ударов молнии на площадках ГРПШ предусмотрена установка молниеотводов. Молниеотводы присоединяется к заземлителю защиты от вторичных проявлений молний с помощью стальной полосы;

- применяемое оборудование предусмотрено серийного выпуска, по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификаты завода-изготовителя;

- материал и конструкция газопровода (толщина труб, узлы установки запорной арматуры) обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок;

- в местах пересечения газопровода при переходе через автодороги газопровод заключен в футляр (п/этил. труба или стальная).

Мероприятия по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте:

- установка кранов для перекрытия газопроводов;

- антикоррозийная защита газопроводов;

- своевременное проведение регламентных работ эксплуатирующей организацией согласно разработанных планов работ;
- проведение плановых испытаний с систематической проверкой исправности емкостей, предназначенных для хранения горючих жидкостей (ГЖ);
- установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2016.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- применение для локализации и ликвидации последствий аварии специальной техники;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

Диспетчерская филиала АО «Газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисепп (Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д.4, телефон аварийно-диспетчерской службы 8-813-75-2-04-04), работает круглосуточно, имеет все необходимые сети связи и оповещения, а также подключена к региональной автоматизированной системе центрального оповещения. Оповещение ремонтных бригад производится по средствам радиосвязи.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Данной документацией образование земельных участков не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в разделе 1.1 (таблица № 1).

1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица № 1

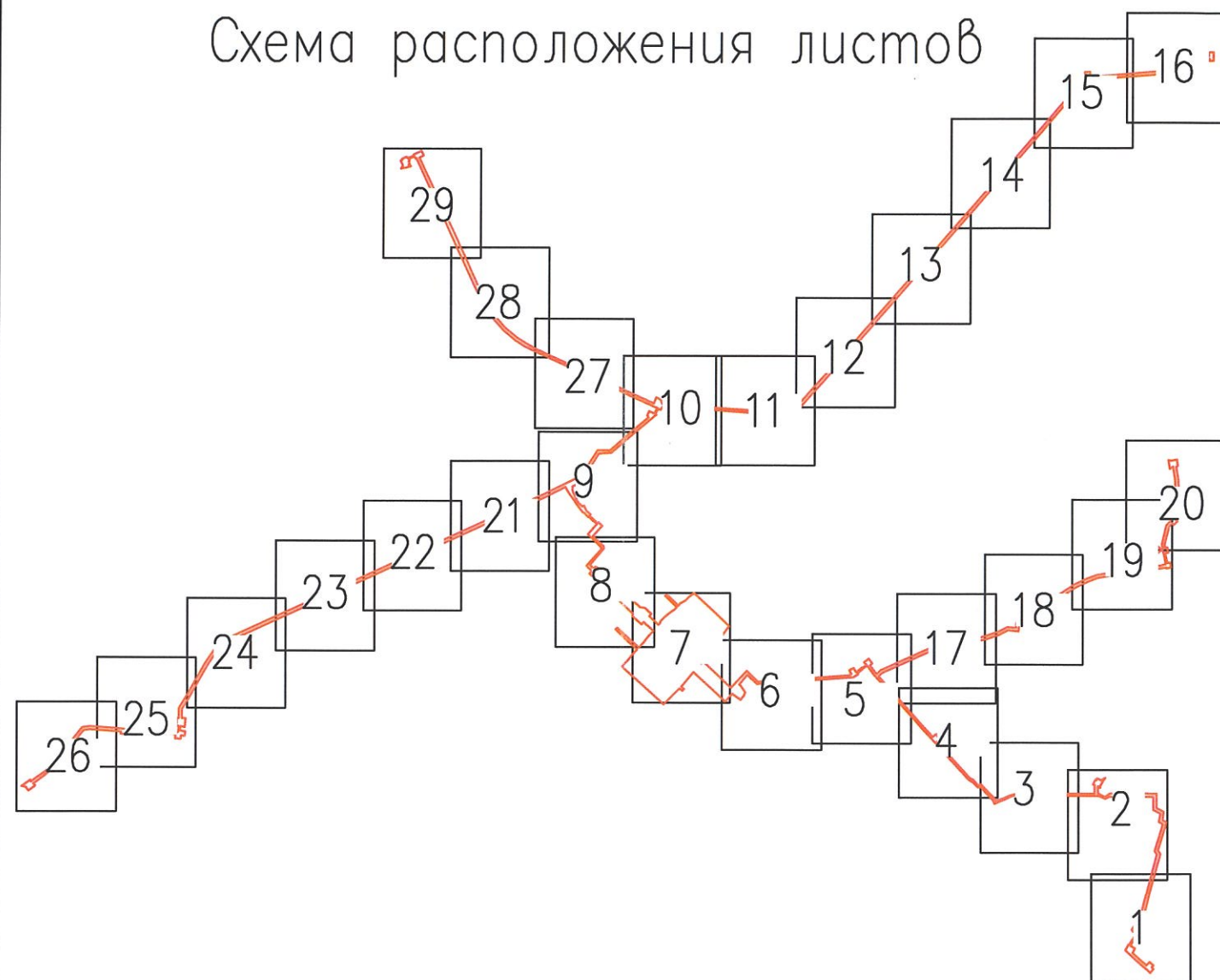
№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3	4
1	47:20:0000000:100	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, участковые лесничества: Усть-Лужское кв.1-82, 83-87(части), 88-91, 92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв.1-38, 41-171, Георгиевское кв.1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281, 290-384, Кингисеппское кв.7-11, 17-24, 27, 28, 34, 37-42, 58-62, 79-84, 94-100, 118, 126-129, 146-153, 164-169, 178-209, Ивановское кв.1-60, 63-79, 85-96, 101-105, 112-117, 122-132, 140-158, 160-182, Тикописское кв.1-6, 12-16, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43-57, 63-78, 85-93, 101-117, 119-125, 130-145, 154-163, 170-177, Приморское кв.1-10, 11-12(части), 13-32, 101-123, 201-223, Александровское кв.1-24, 101-113, 201-245, 301-314	-
2	47:20:0105004:124	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос.Усть-Луга, кв.Краколье, уч.156	-
3	47:20:0000000:15056	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, деревня Выбье, автомобильная дорога общего пользования "Лужицы-Первое Мая"	47:20:0000000:14982 - Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Лужицы - Первое Мая" Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район



1	2	3	4
4	47:20:0000000:15068	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Усть-Луга, автомобильная дорога общего пользования "Лужицы-Первое Мая"	<p>47:20:0000000:15017 - Мост железобетонный ч/р Луга на а/д «Лужицы - Первое Мая» км 6+182 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение</p> <p>47:20:0000000:14982 - Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Лужицы - Первое Мая" Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район</p> <p>47:20:0000000:8966 - ВЛ 110кВ Усть-Лужская-2 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, от ПС-5 в н.п.Краколье, затем на юго-восток через р.Хаболовка, далее на северо-восток через н.п.Лакомовка и на северо-запад на ПС-292</p>
5	47:20:0000000:14959	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Усть-Луга, автомобильная дорога общего пользования "Остров-Струпово"	<p>47:20:0000000:14996 - Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Остров-Струпово" Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район</p>
6	47:20:0000000:14957	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, поселок Усть-Луга, автомобильная дорога общего пользования "Остров-Струпово"	<p>47:20:0000000:14996 - Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Остров-Струпово" Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район</p> <p>47:20:0000000:15022 - Мост железобетонный ч/р Выбья на а/д «Остров - Струпово» км 2+743 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение</p>

Чертеж межевания территории

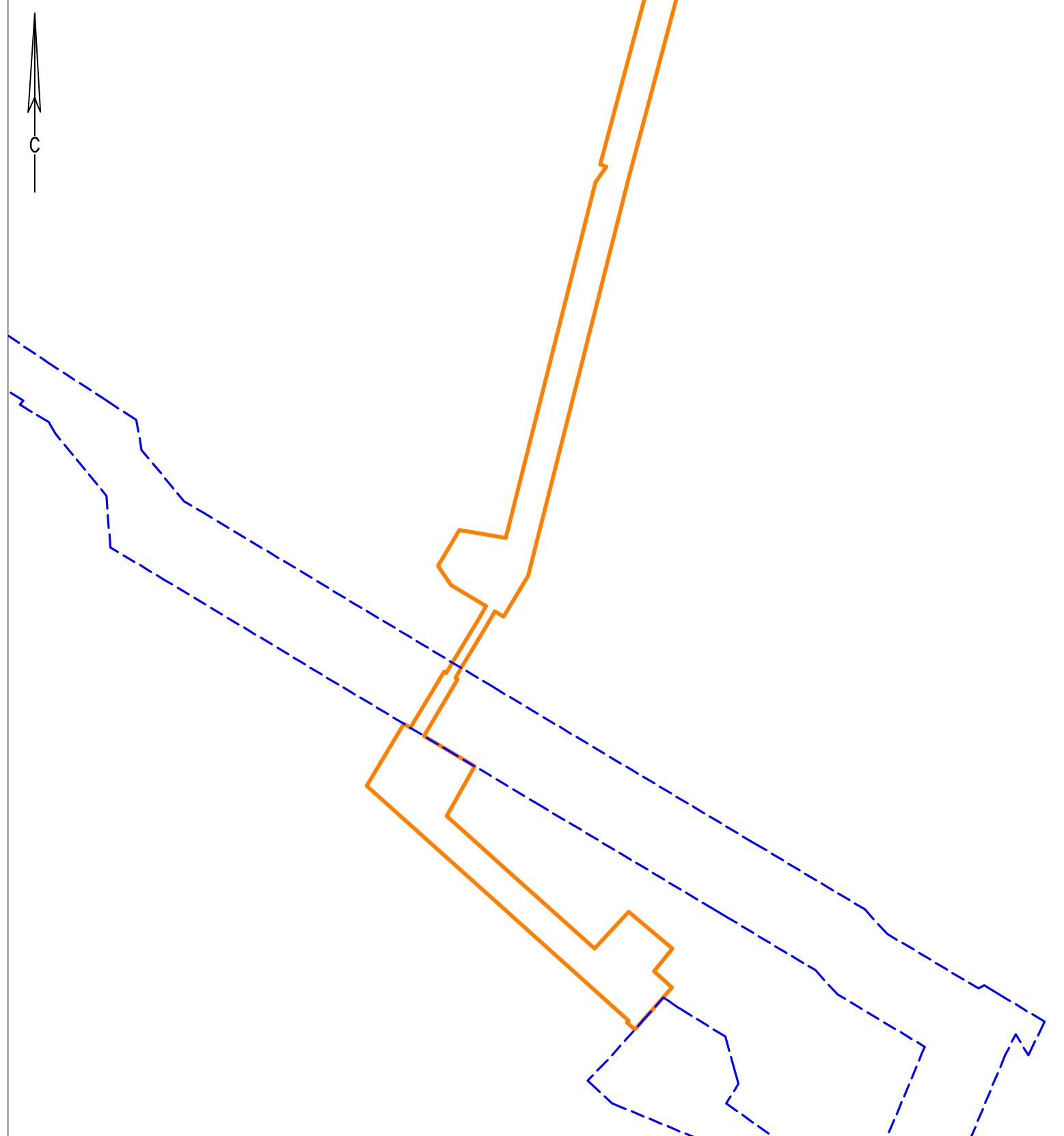
Приложение № 4
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 08.12.2022 № 197

Схема расположения листов



- Условные обозначения
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  Границы существующих элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом 2





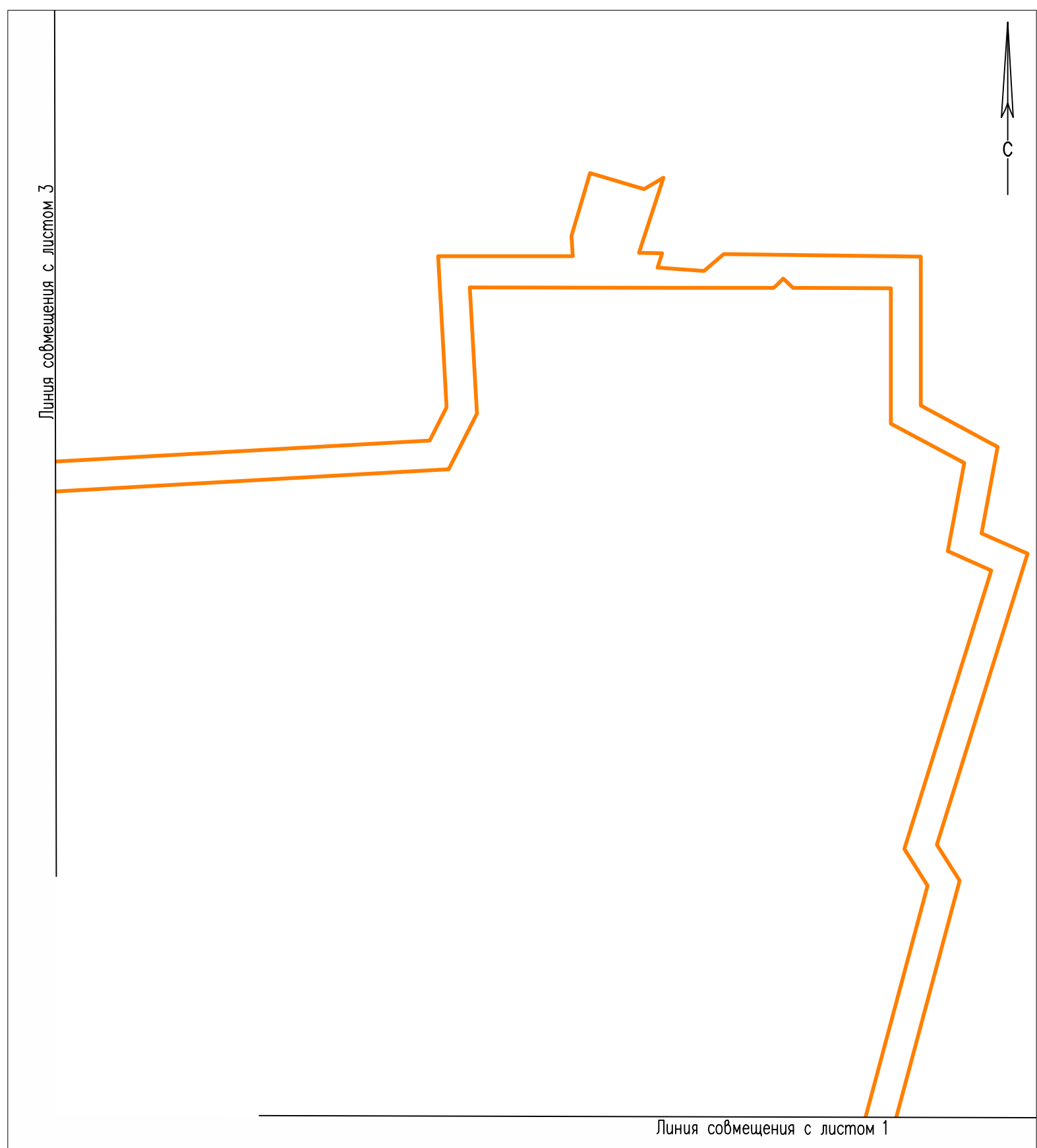
- Условные обозначения
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  Границы существующих элементов планировочной структуры

Схема расположения листов





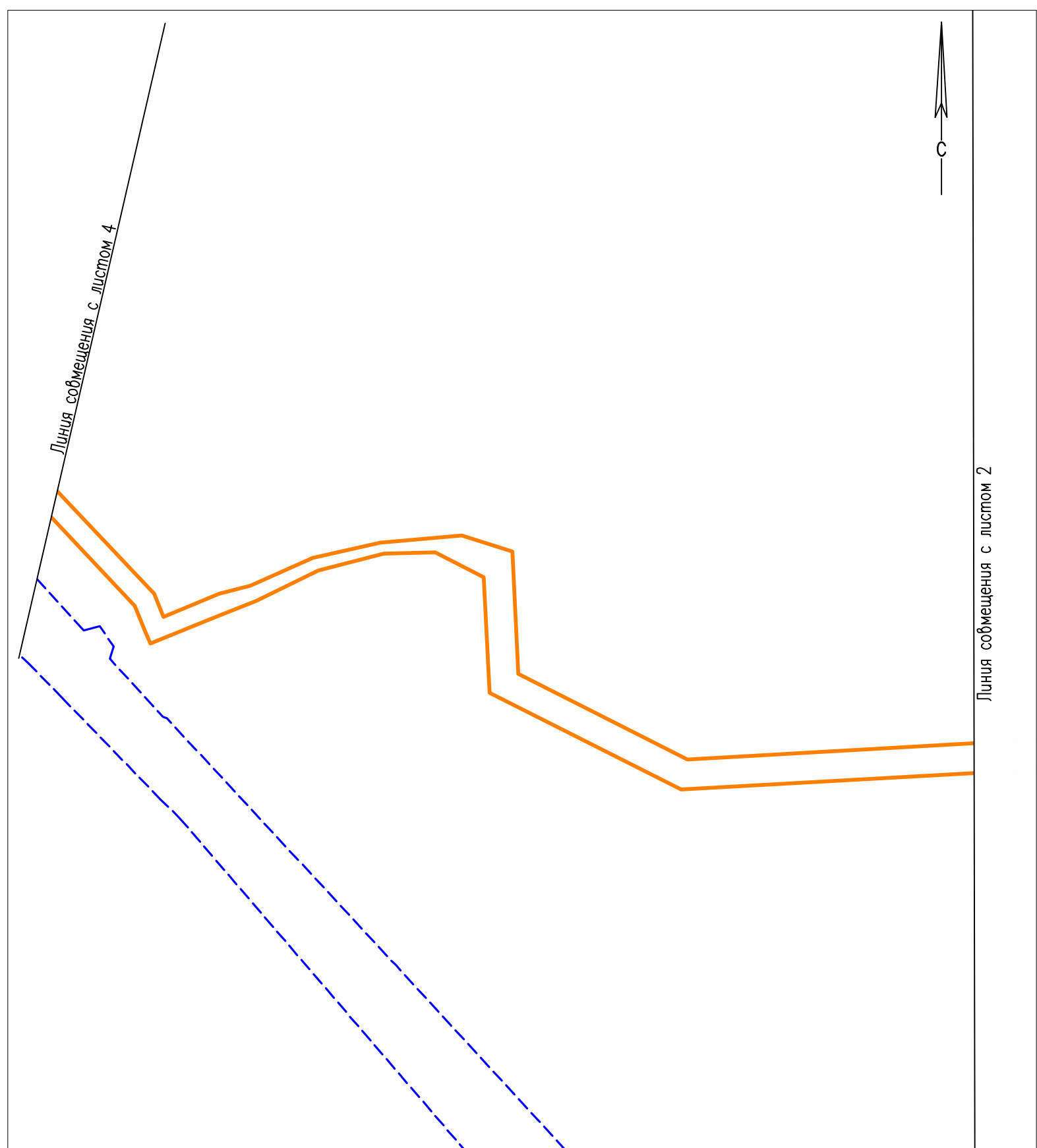
Линия совмещения с листом 3



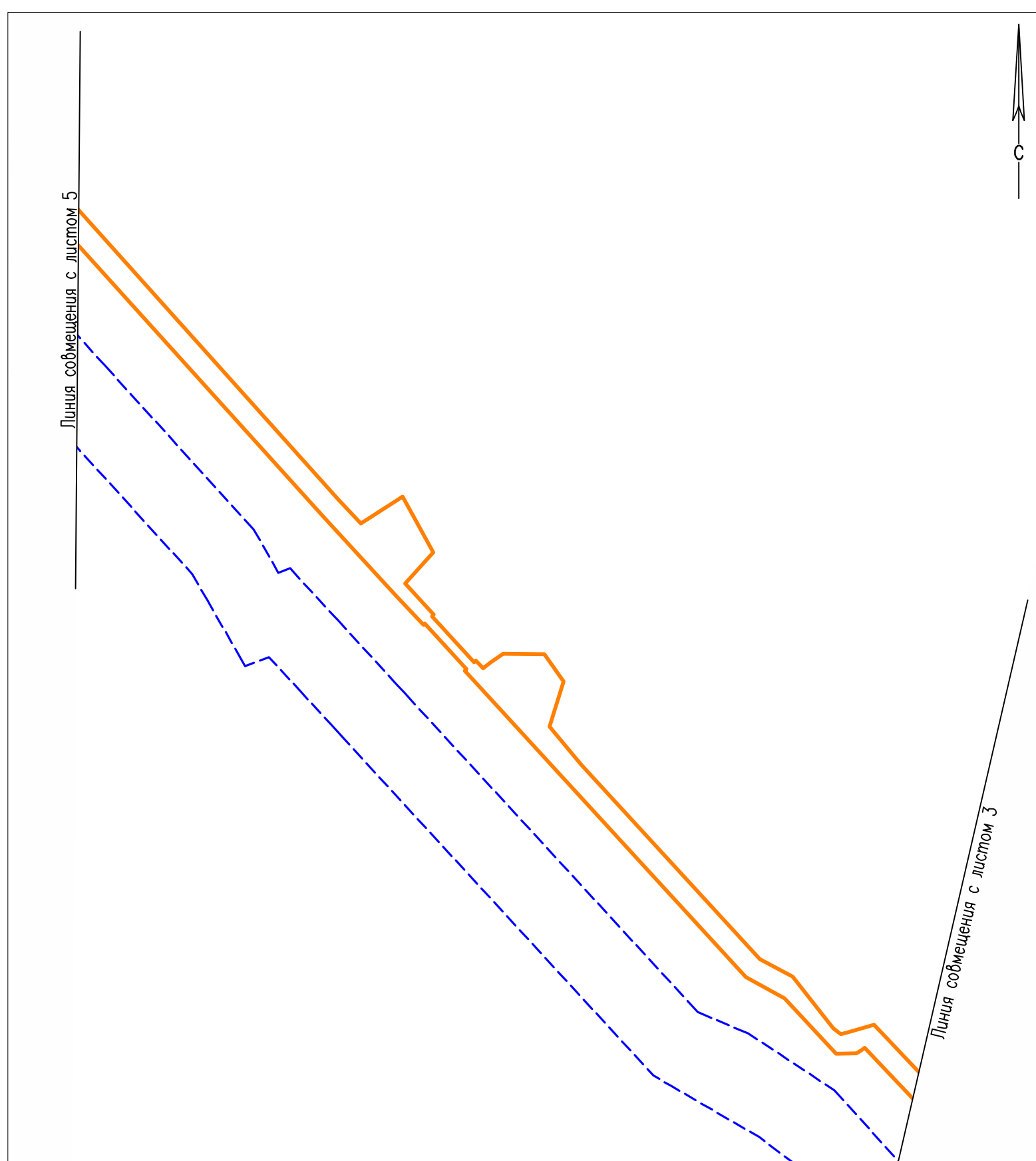
Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения

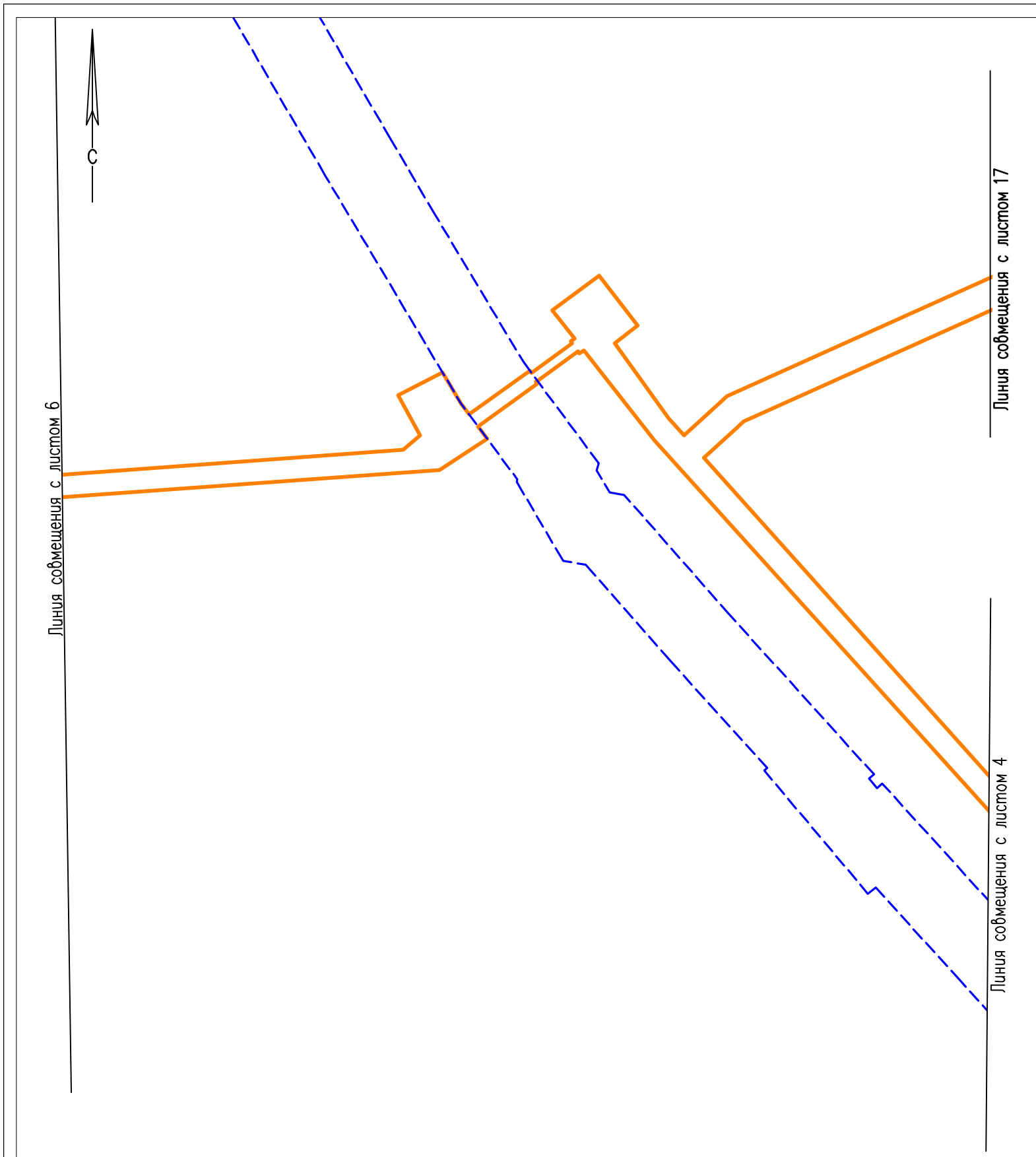
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры





- Условные обозначения
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Границы существующих элементов планировочной структуры



- Условные обозначения
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  Границы существующих элементов планировочной структуры

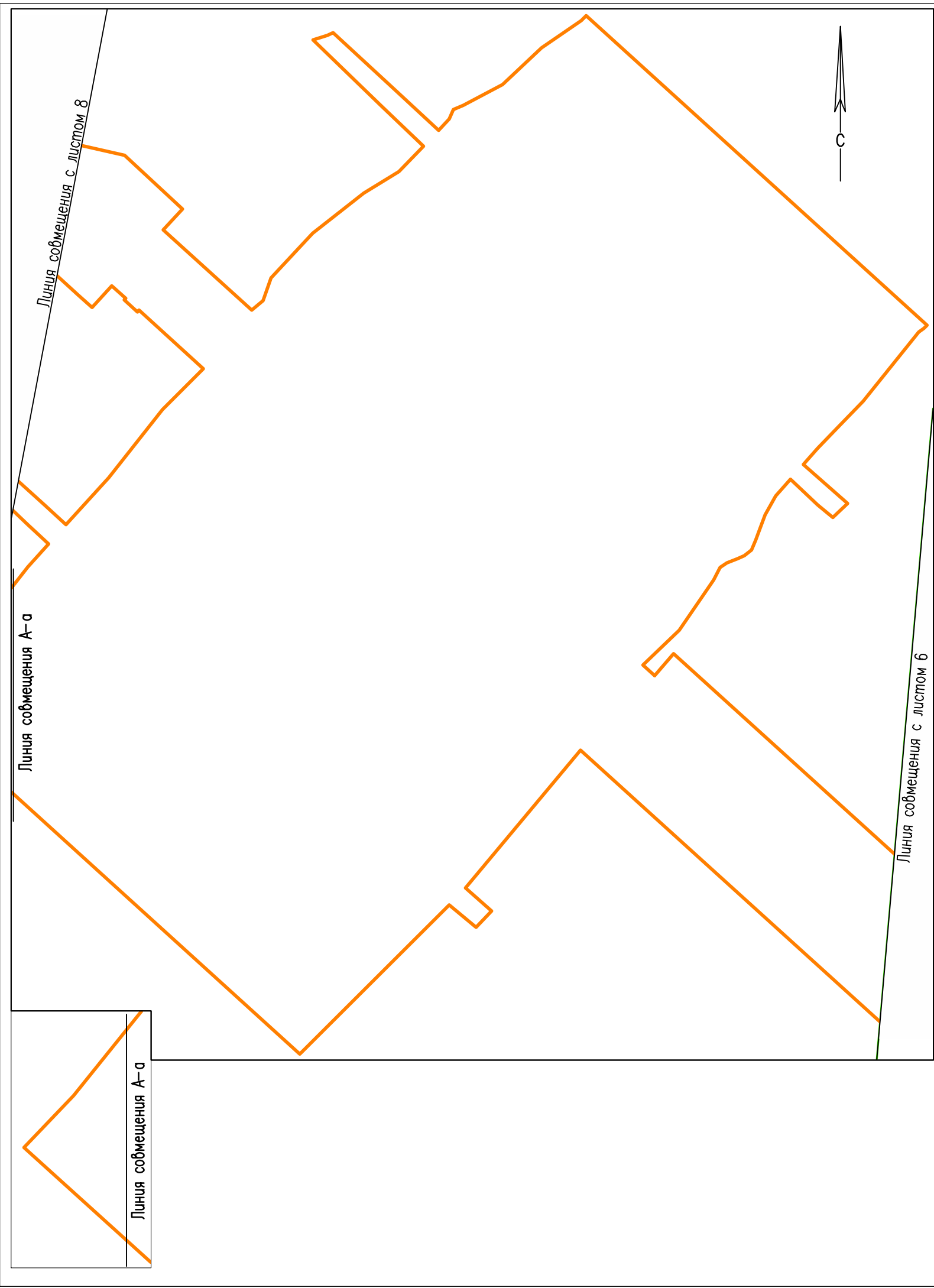




Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры

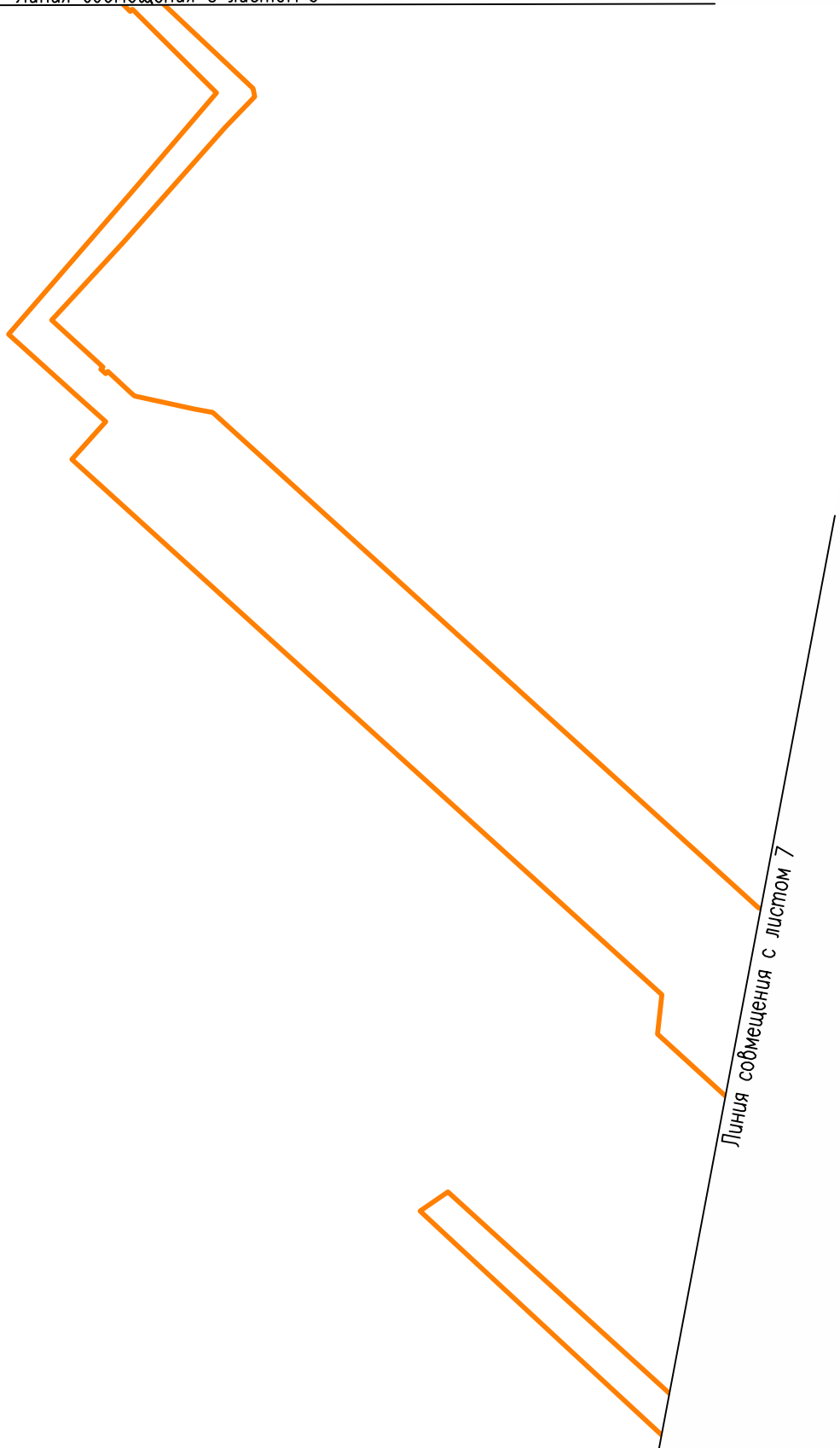


- Условные обозначения
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Границы существующих элементов планировочной структуры



- Условные обозначения
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  Границы существующих элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом 9



Линия совмещения с листом 7

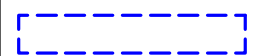
Схема расположения листов



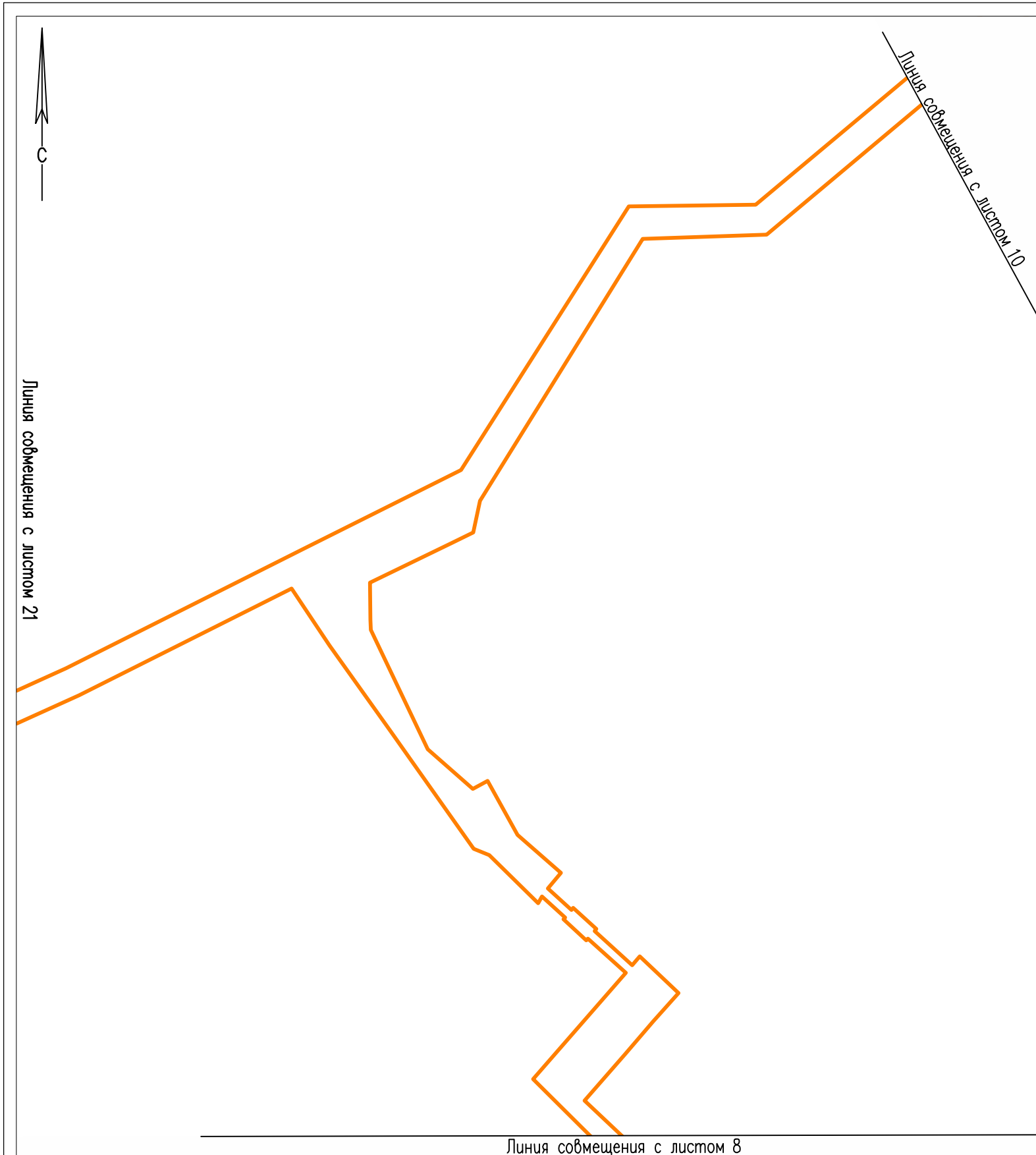
Условные обозначения





Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы существующих элементов планировочной структуры



- Условные обозначения
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  Границы существующих элементов планировочной структуры

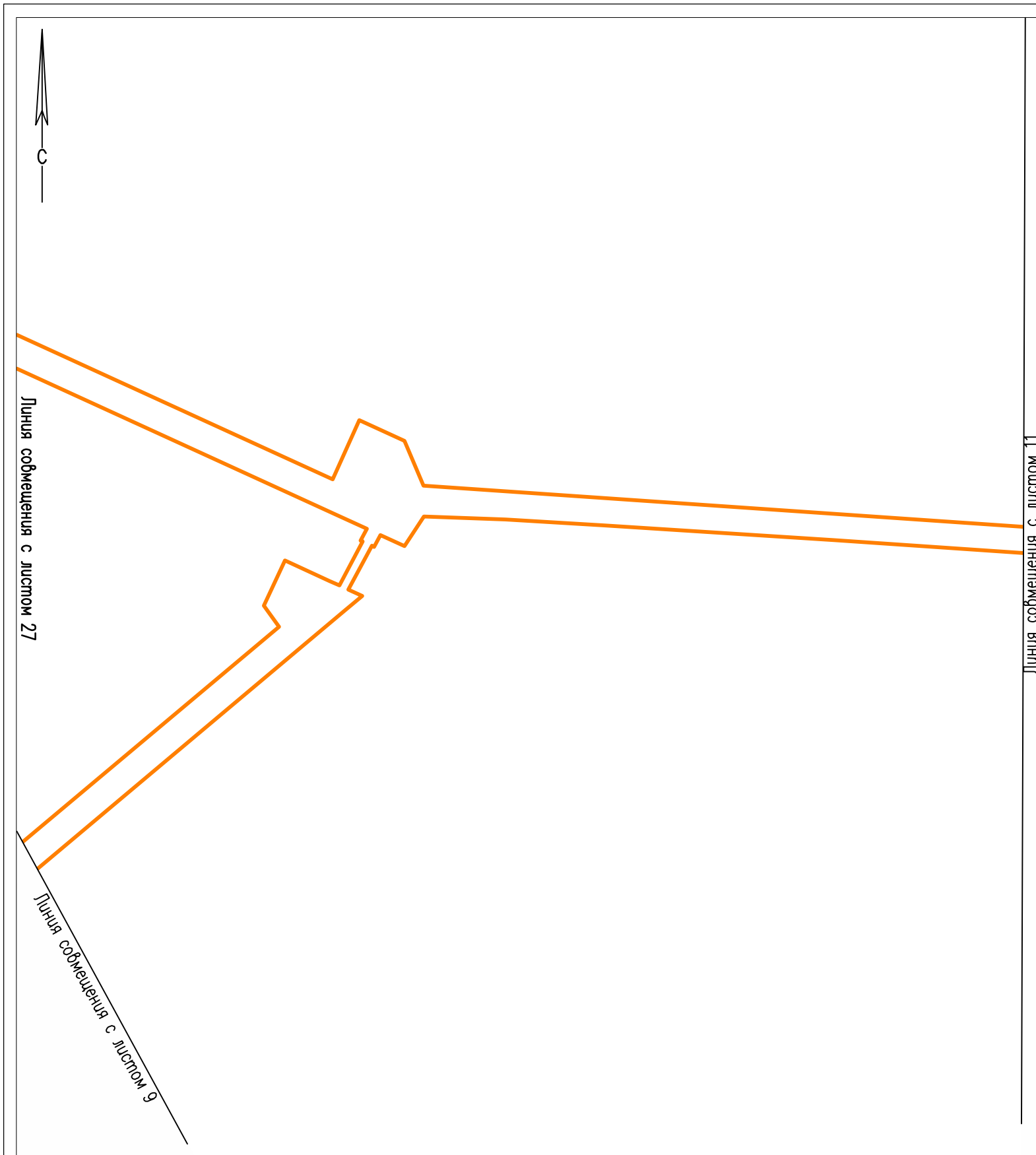




Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры



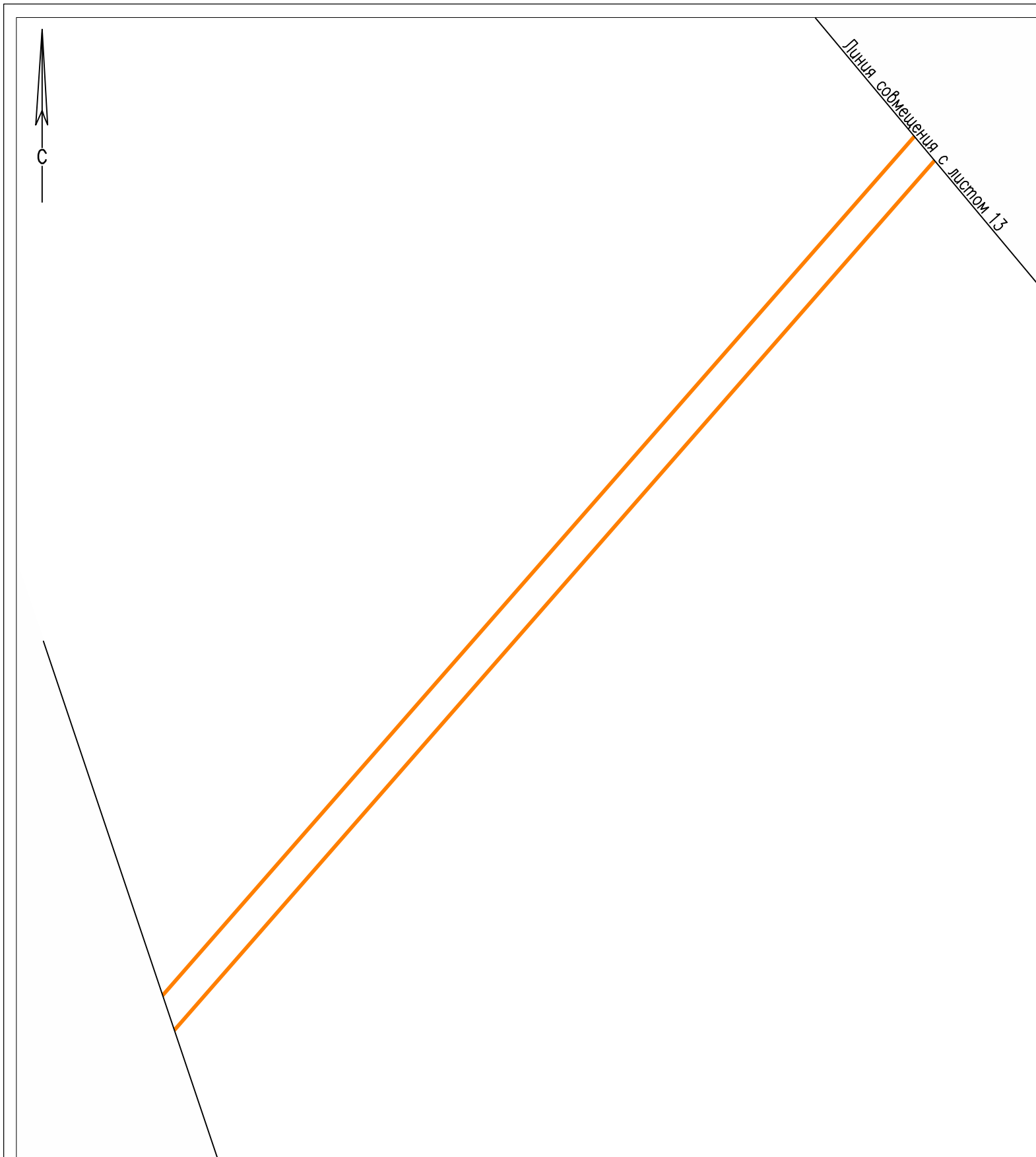
Условные обозначения



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы существующих элементов планировочной структуры



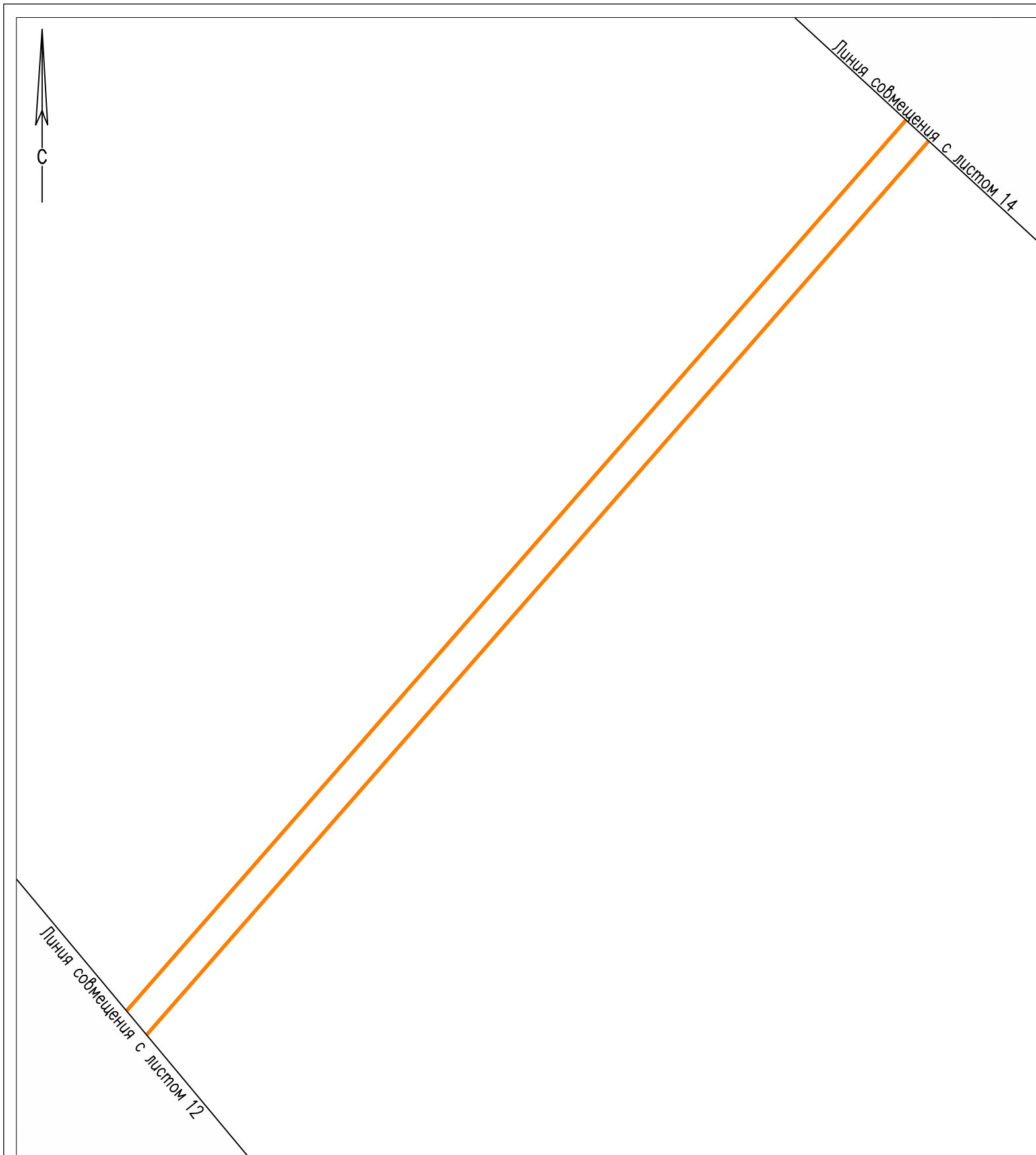
Условные обозначения





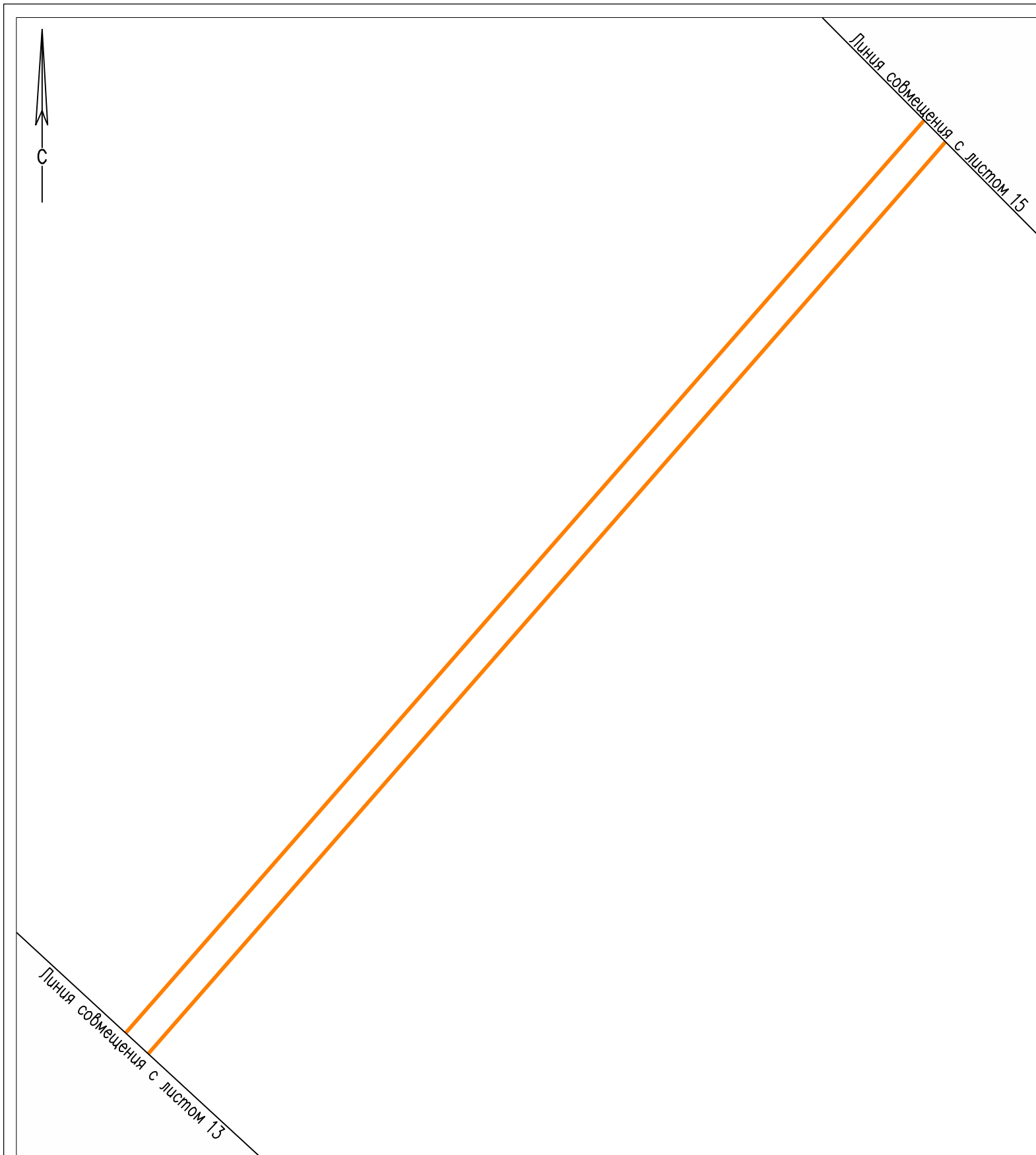
Границы планируемого элемента планировочной структуры





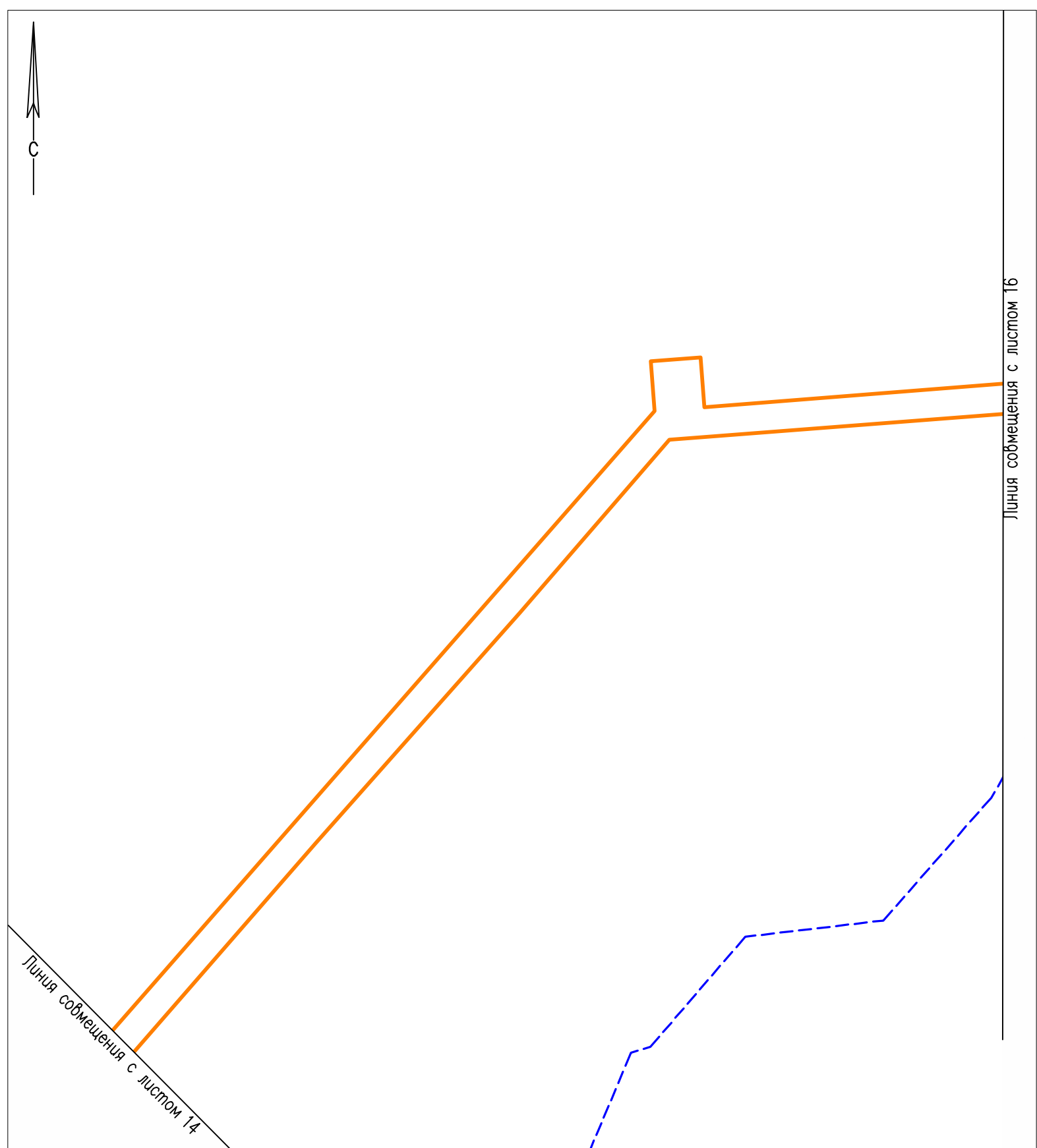
Границы существующих элементов планировочной структуры



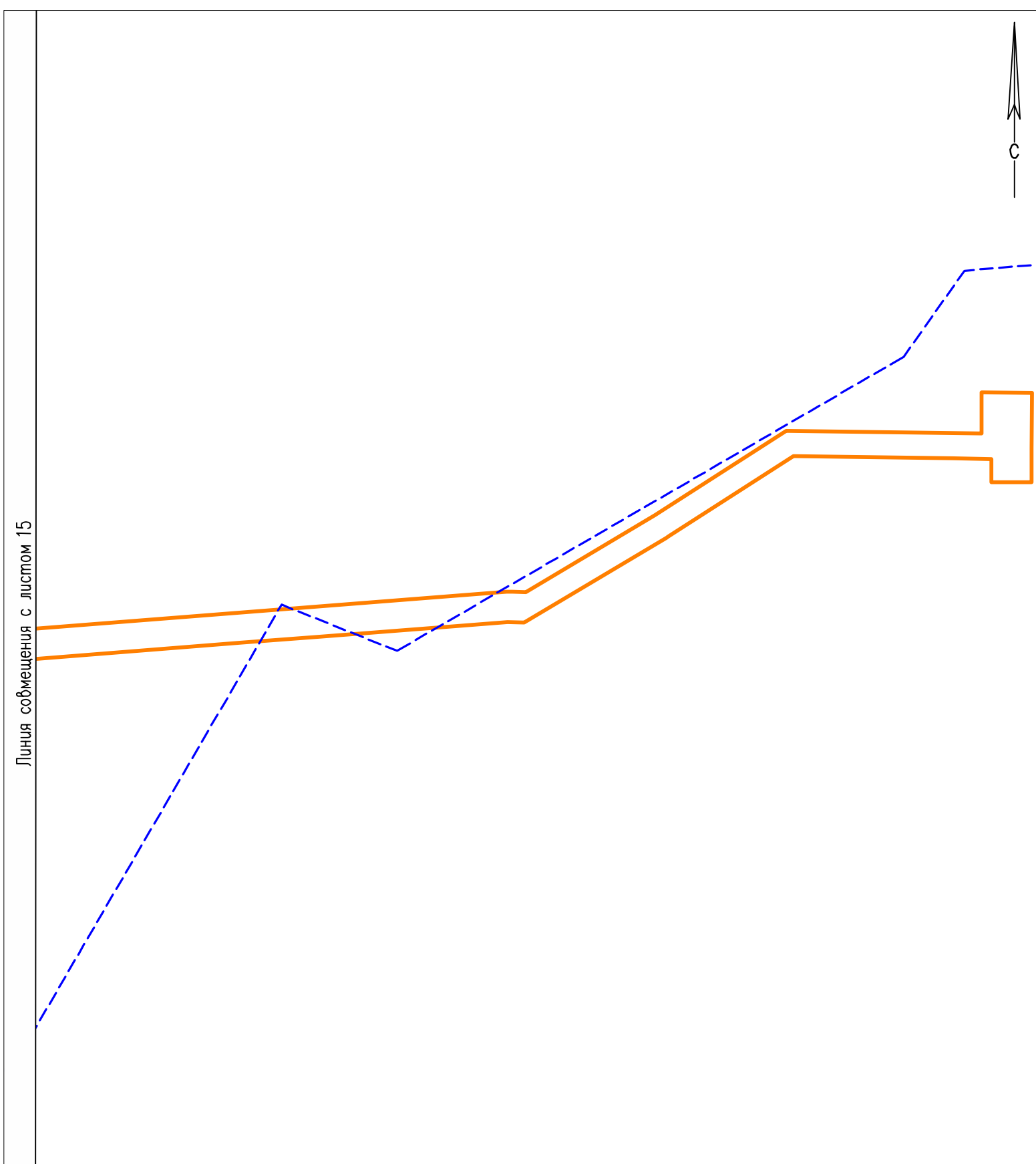
- Условные обозначения
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  Границы существующих элементов планировочной структуры

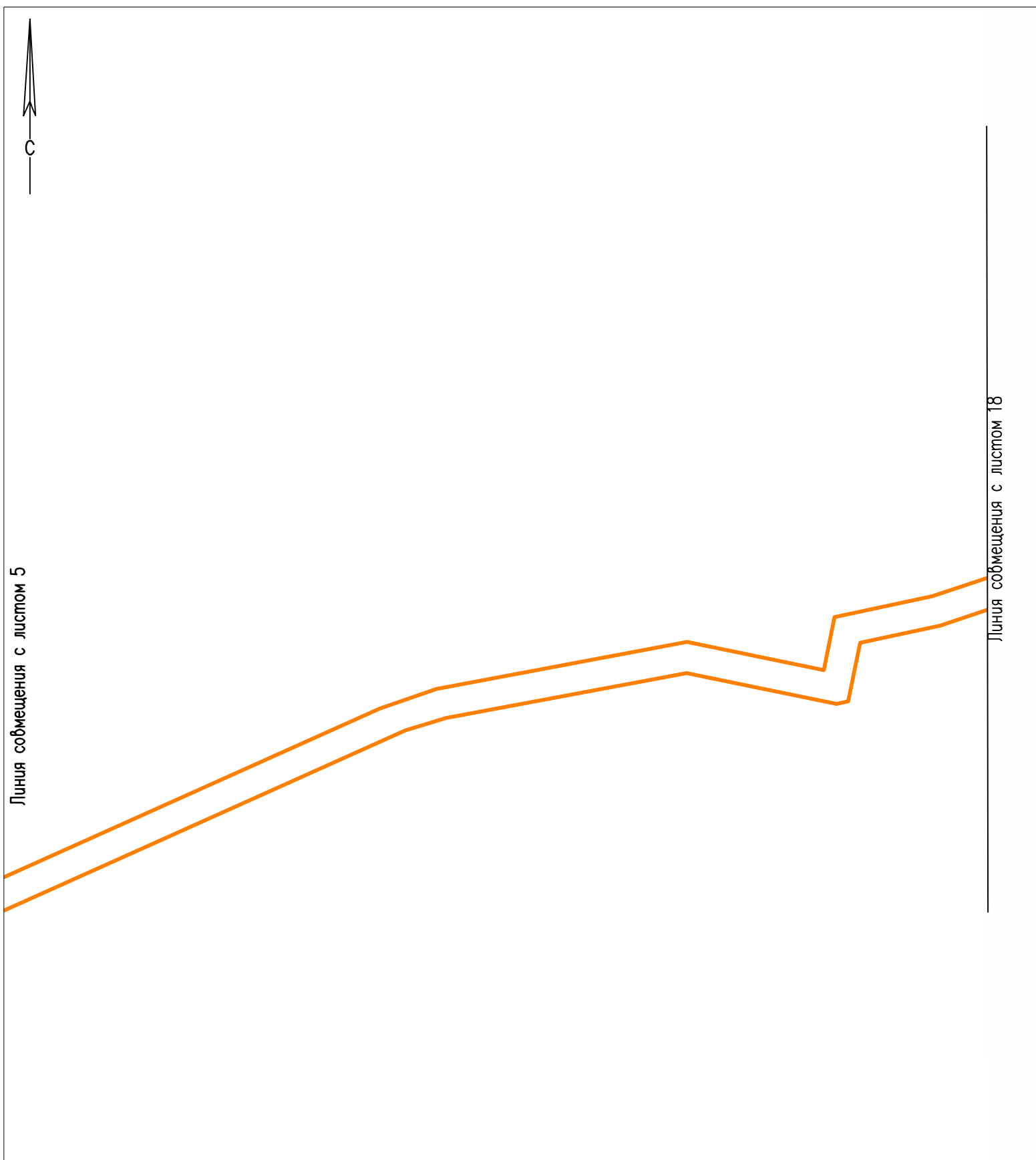


- Условные обозначения
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  Границы существующих элементов планировочной структуры

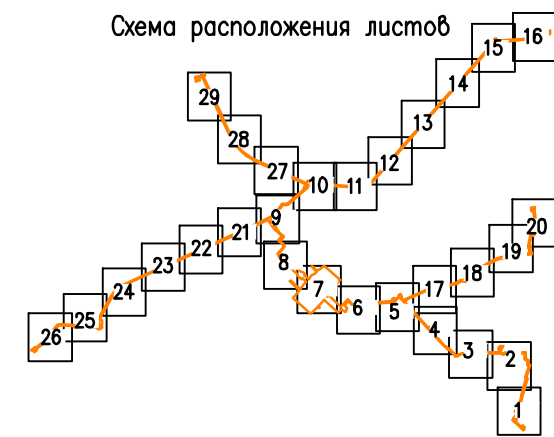
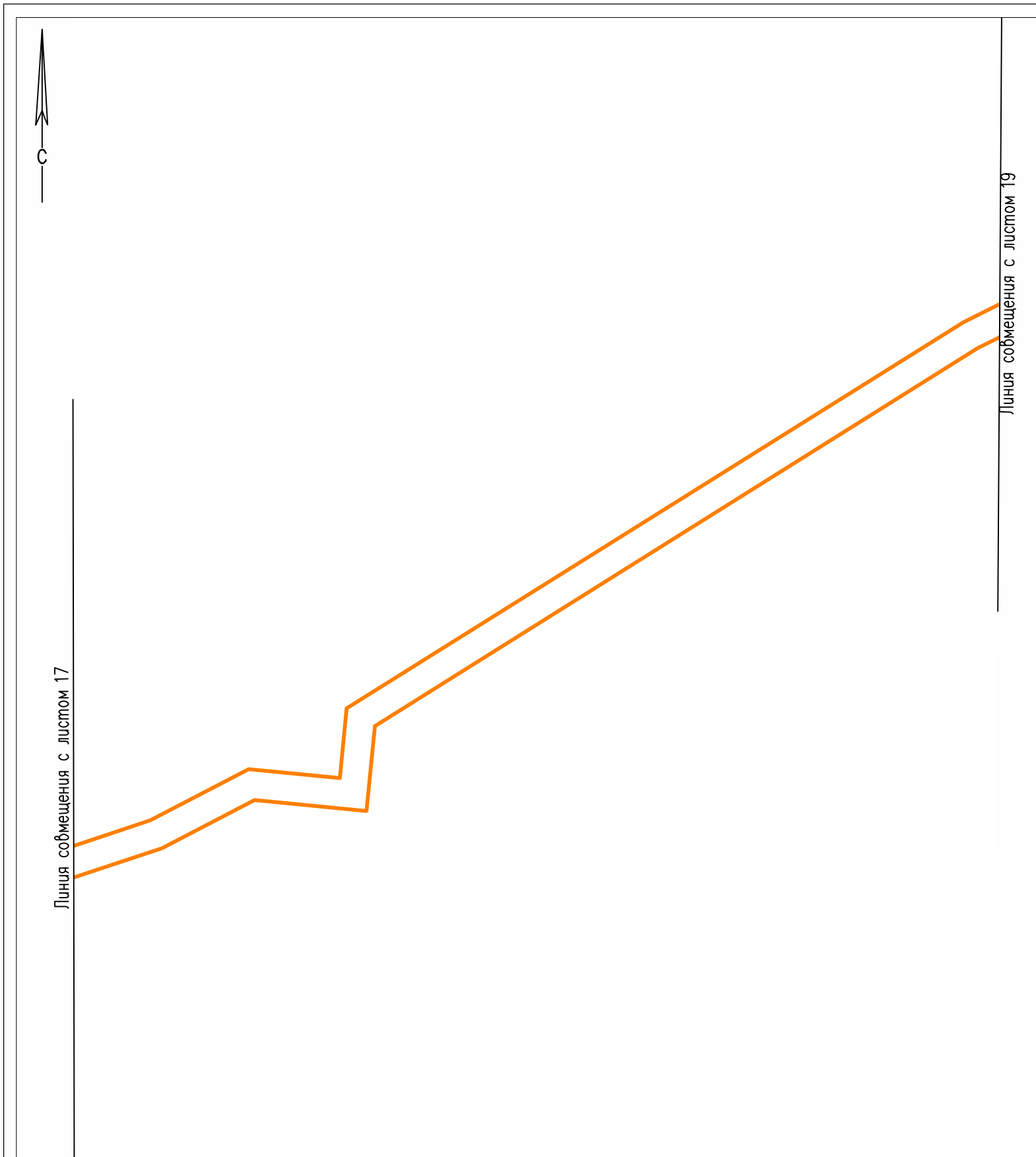




- Условные обозначения
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Границы существующих элементов планировочной структуры





- Условные обозначения
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Границы существующих элементов планировочной структуры



- Условные обозначения
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  Границы существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы существующих элементов планировочной структуры



Схема расположения листов



Условные обозначения



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы существующих элементов планировочной структуры

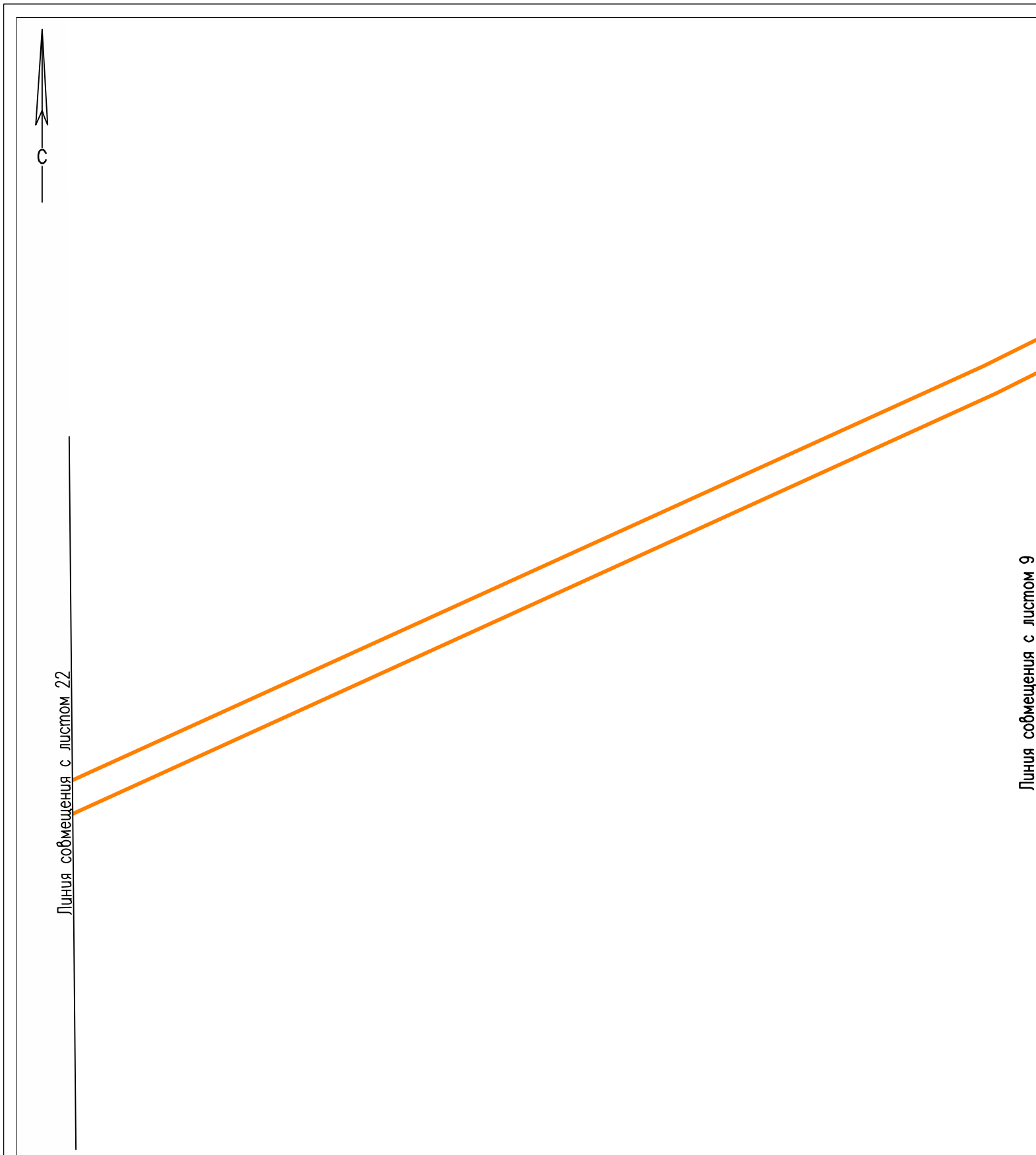


Схема расположения листов



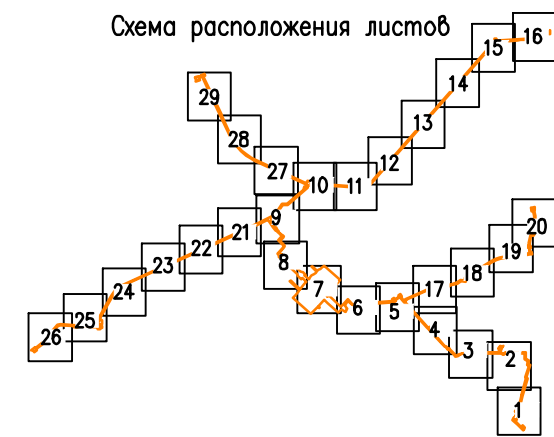
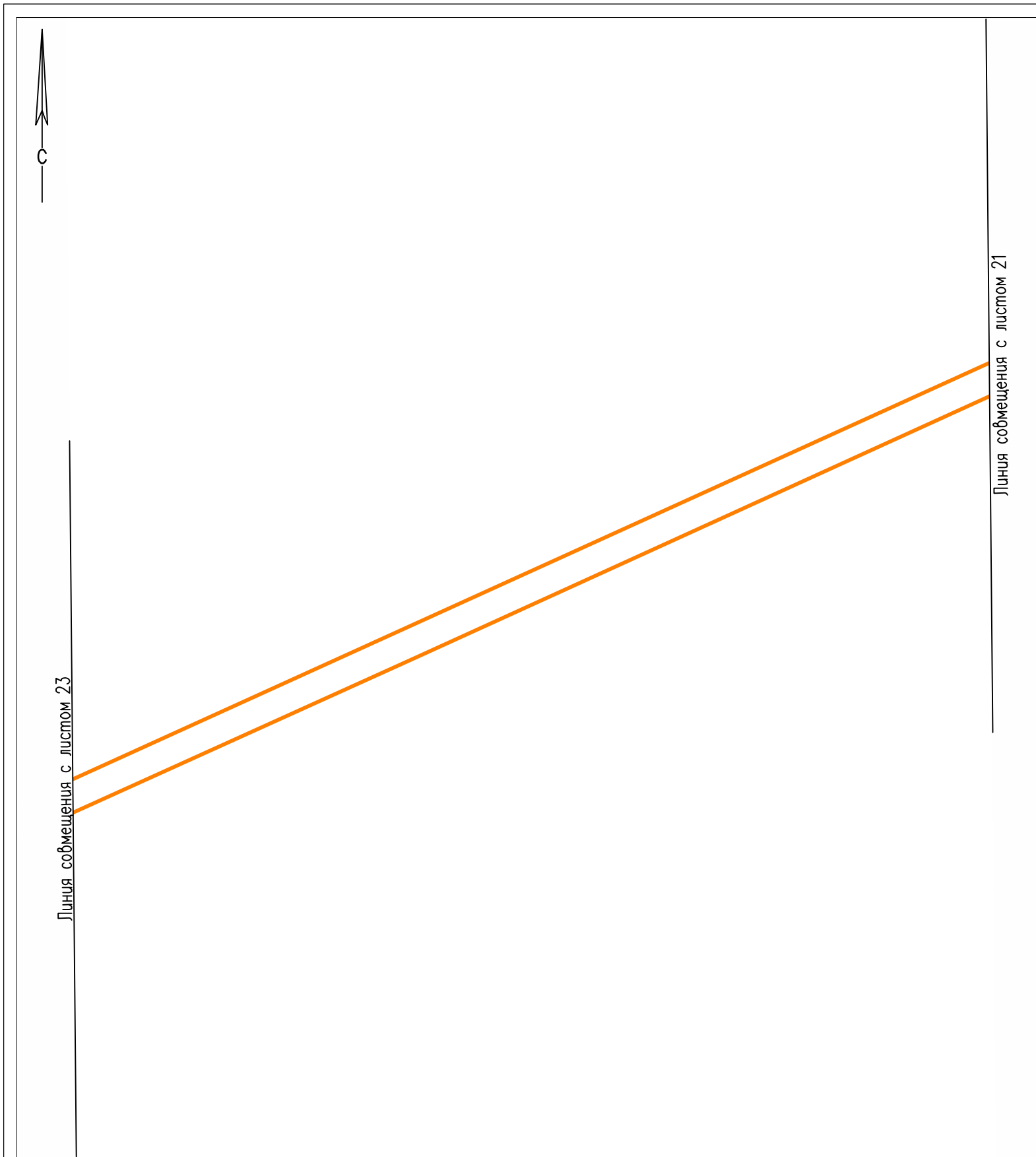
Условные обозначения





Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры

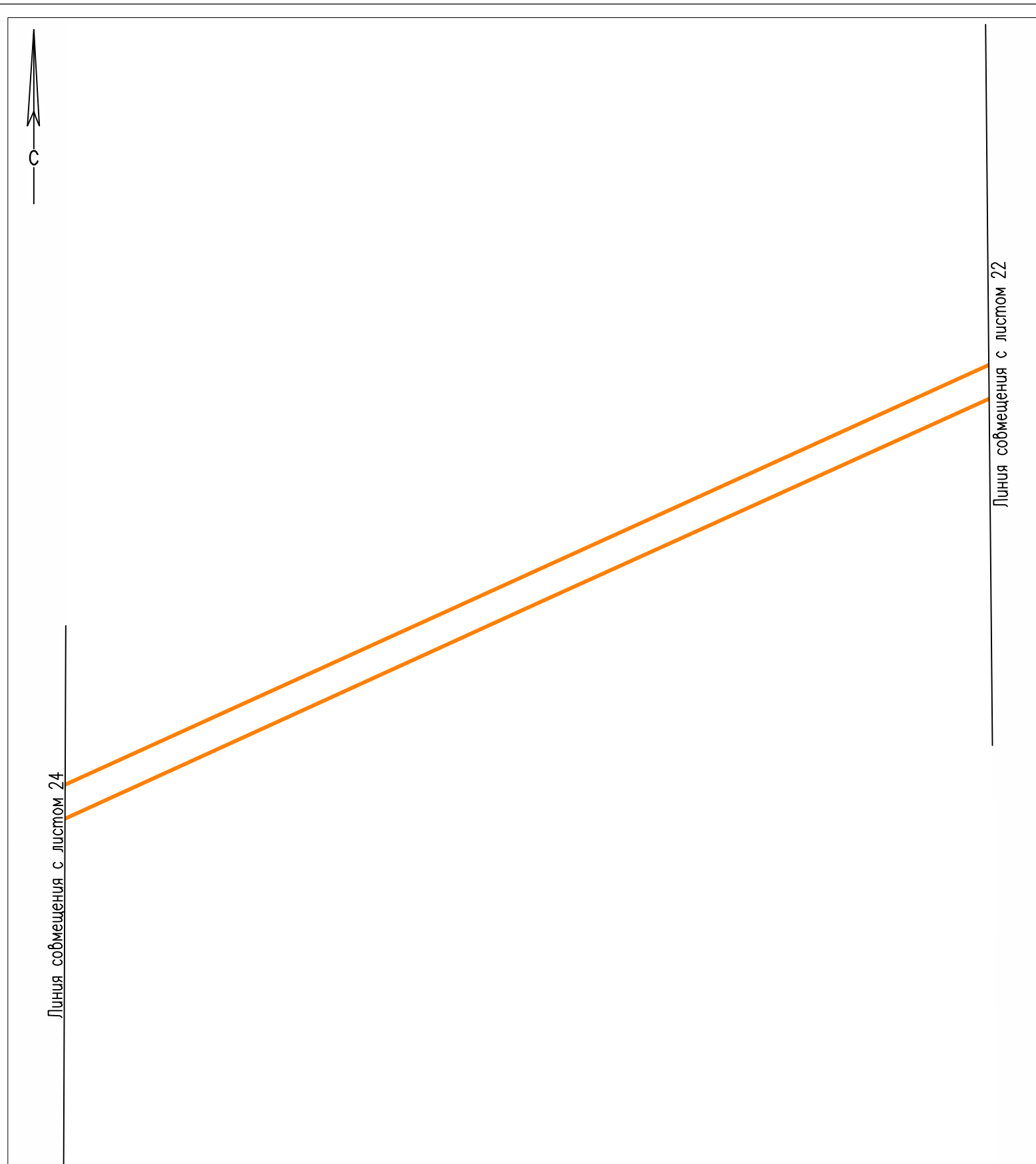




Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры

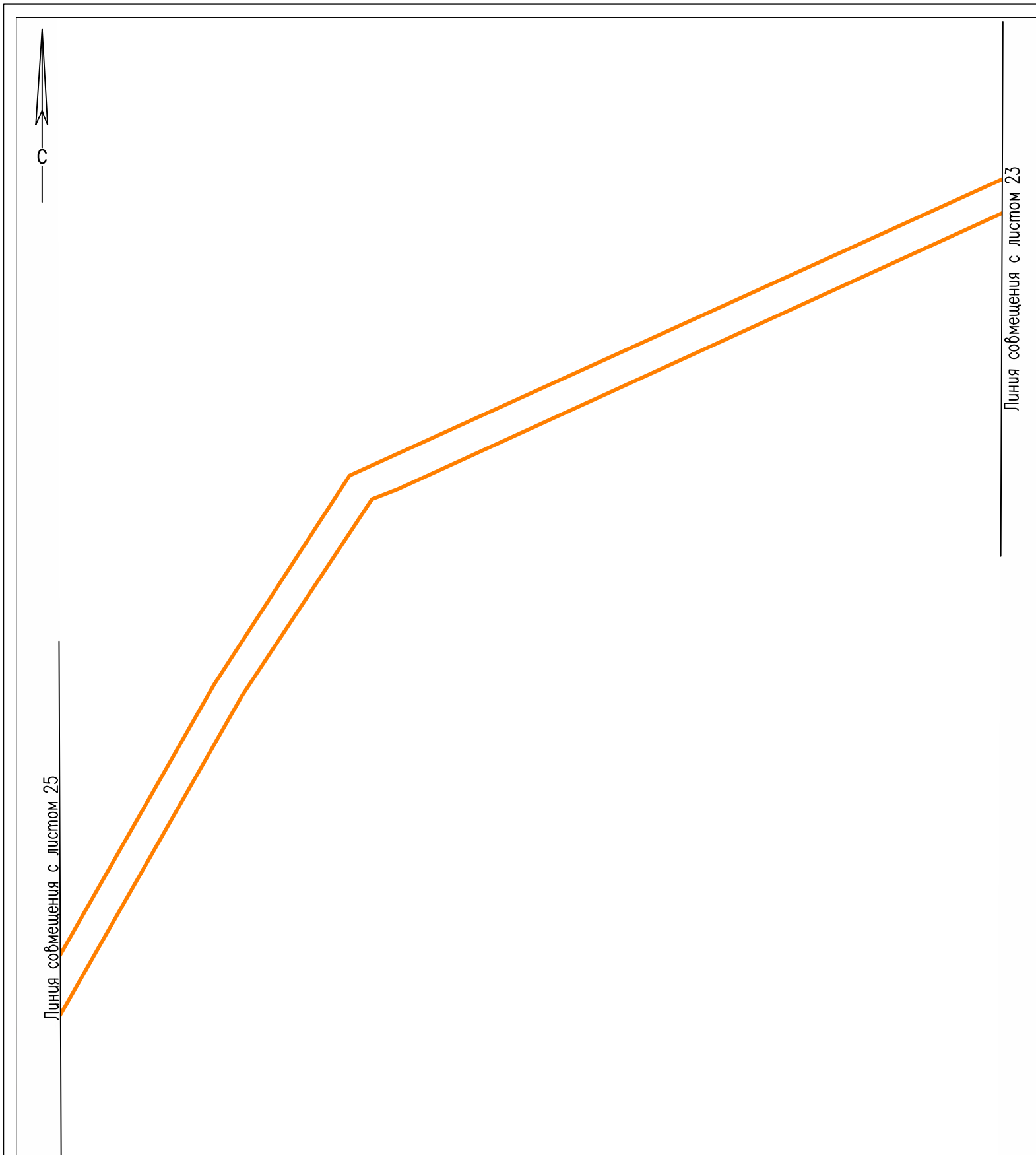


Схема расположения листов



Условные обозначения



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы существующих элементов планировочной структуры

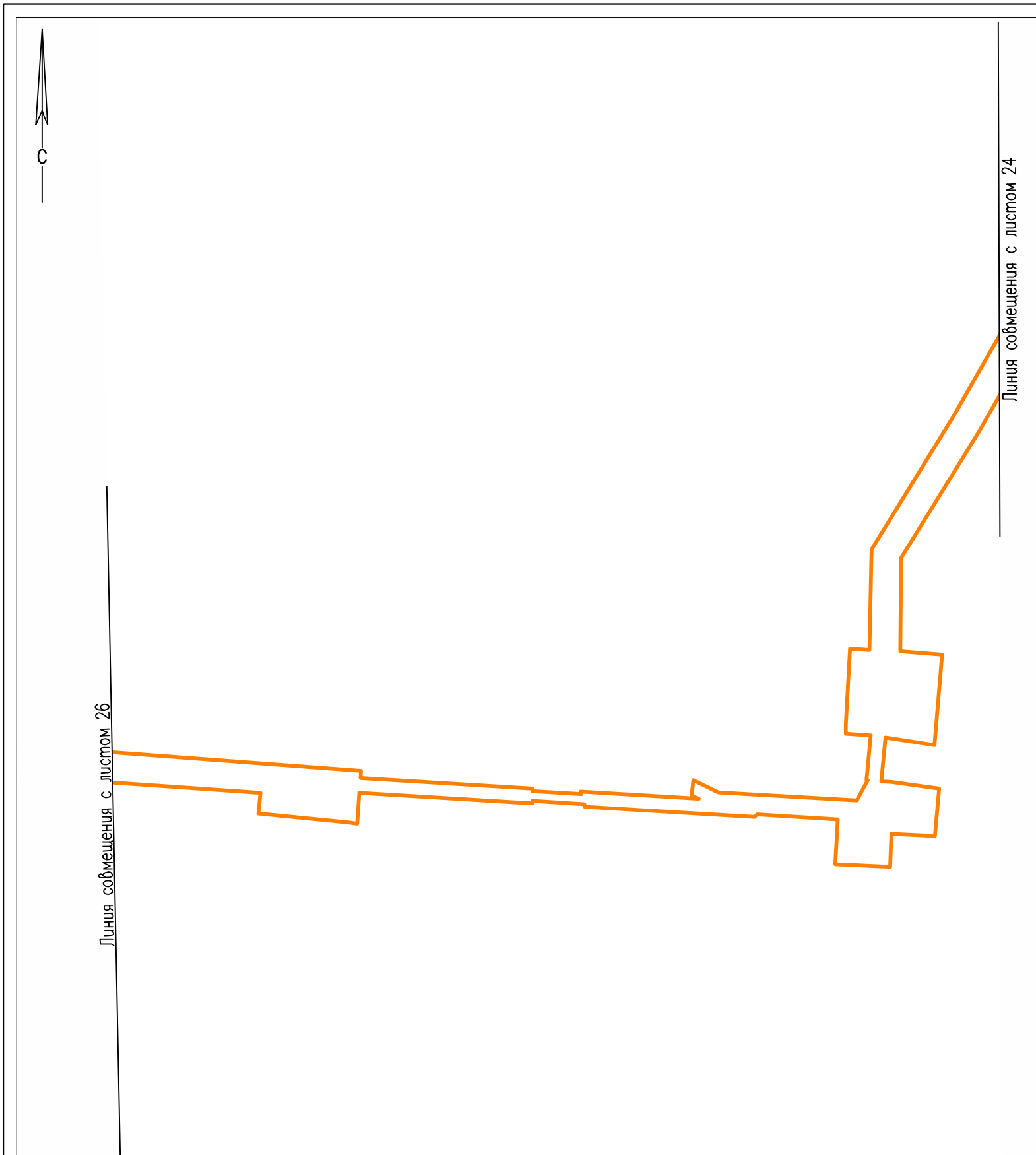
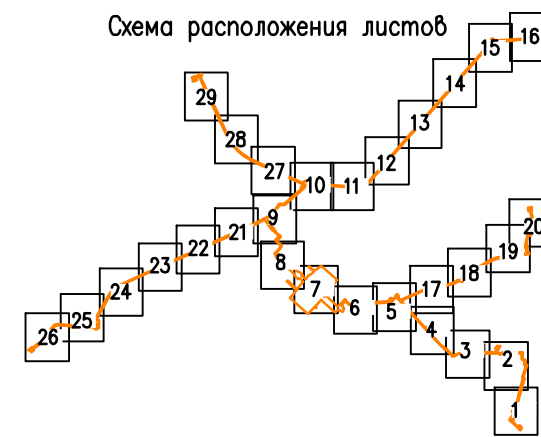

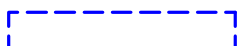


Схема расположения листов





Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры

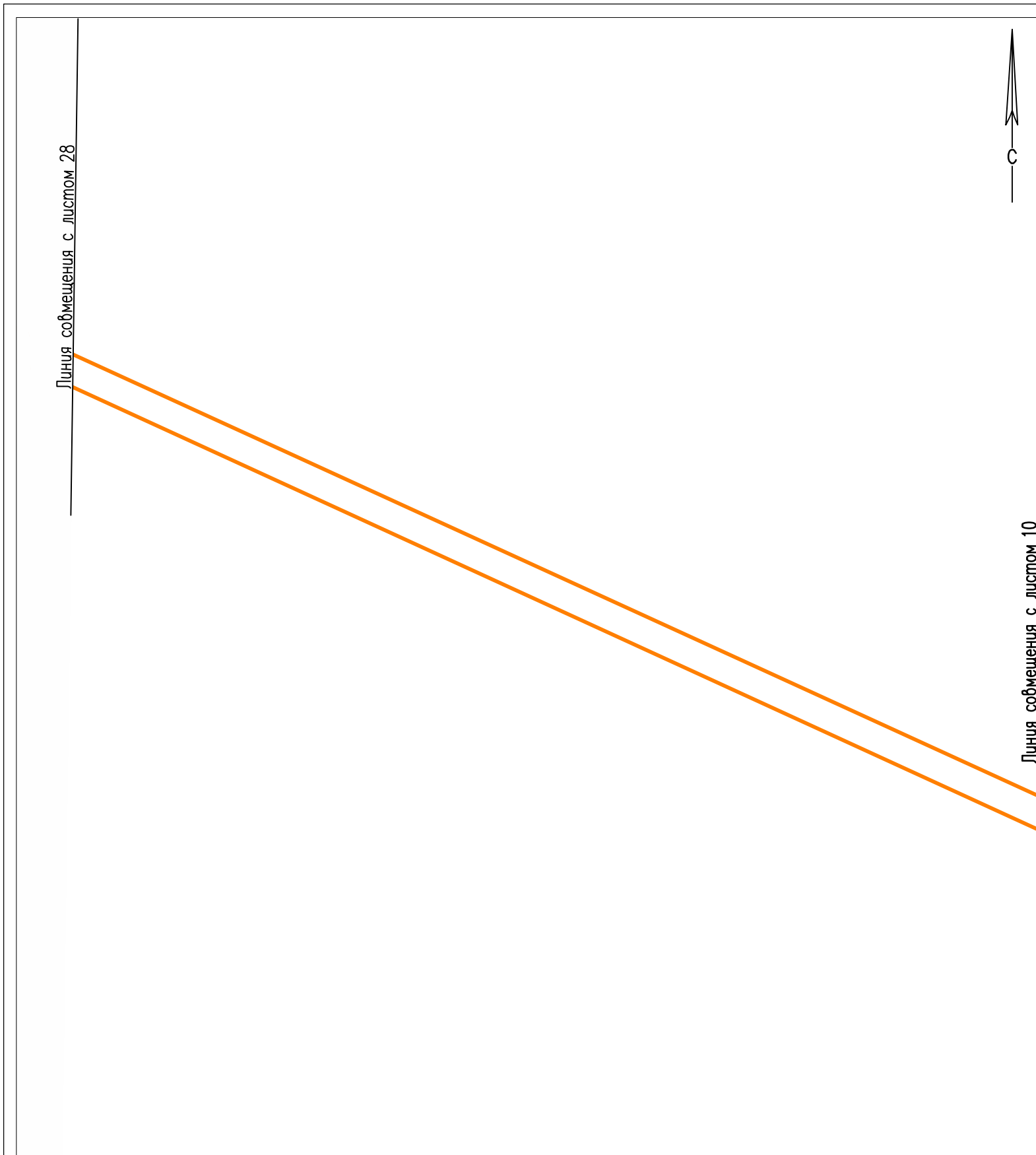


Схема расположения листов



Условные обозначения



Границы планируемого элемента планировочной структуры



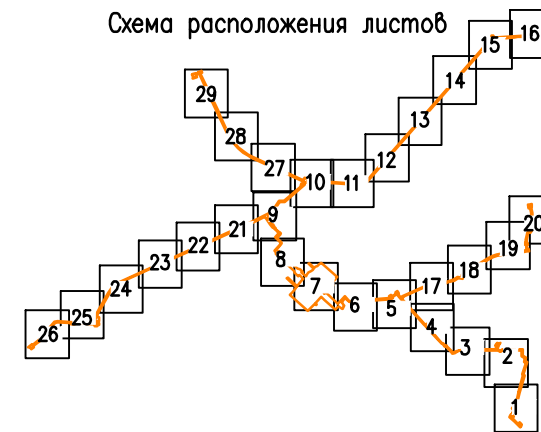
Границы существующих элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом 29



Линия совмещения с листом 27

Схема расположения листов



Условные обозначения



Границы планируемого элемента планировочной структуры



Границы существующих элементов планировочной структуры

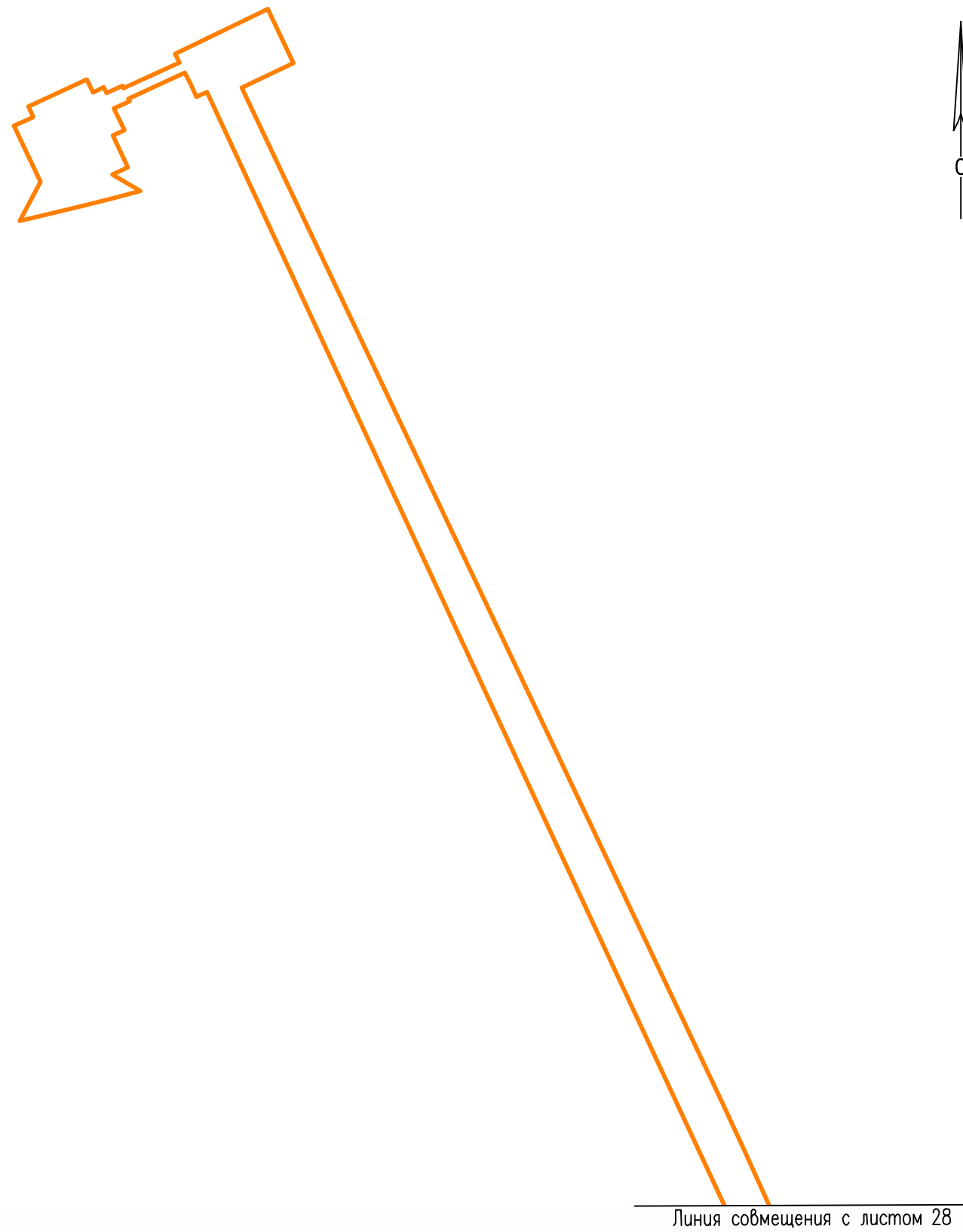

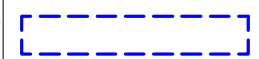


Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры