



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01 декабря 2022 года № 191

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
части территории Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области
(в пределах существующих границ города Отрадное)**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное), утвержденные решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2013 года № 65 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 01 декабря 2022 года № 191

Изменения в Правила землепользования и застройки
части территории Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области
(в пределах существующих границ города Отрадное)

1. Пункт 1 статьи 34 «Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Общие требования к минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для земельных участков, расположенных во всех территориальных зонах.

Если градостроительными регламентами территориальных зон установлены иные минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (далее - минимальные отступы), применяются минимальные отступы, установленные для соответствующей территориальной зоны.».

2. Пункт 2 статьи 36 «Максимальная высота зданий, строений, сооружений» дополнить абзацем следующего содержания:

«Если градостроительными регламентами территориальной зоны установлены иное предельное количество этажей или иная предельная высота зданий, строений, сооружений, применяются предельные параметры, установленные для соответствующей территориальной зоны.».

3. Пункт 3 статьи 40 «Зона ведения садоводства и огородничества» (кодирование обозначение – ТЖ-1) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (**)	3.1.2
4	Бытовое обслуживание (*) (**)	3.3
5	Государственное управление	3.8
6	Магазины (*) (**)	4.4
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Обеспечение внутреннего правопорядка (*) (**)	8.3
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1
11	Благоустройство территории	12.0.2
12	Земельные участки общего назначения (*)	13.0
13	Ведение огородничества	13.1
14	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (*)	3.10.1
16	Общественное питание (*)	4.6
17	Заправка транспортных средств (*)	4.9.1.1
18	Причалы для маломерных судов	5.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2
20	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2

».

4. Пункт 4 статьи 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (***), составляет не более 300 парковочных мест. Стоянки легкового транспорта вместимостью более 100 парковочных мест могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.».

5. Пункт 3 статьи 40.1 «Зона ведения садоводства и огородничества применительно к территории товарищества ведения личного подсобного хозяйства (ТВЛПХ) «Деревня Львовские Лужки» (кодовое обозначение – ТС-1) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
6	Ведение огородничества	13.1
7	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Площадки для занятий спортом	5.1.2
12	Благоустройство территории	12.0.2
13	Ведение огородничества	13.1

».

2. Пункт 3 статьи 41 «Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами» (кодированное обозначение – ТЖ-2-1) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (**)	3.1.2
4	Дома социального обслуживания	3.2.1
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Оказание услуг связи (*) (**)	3.2.3
7	Бытовое обслуживание (*) (**)	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (*)	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Объекты культурно-досуговой деятельности (*) (**)	3.6.1
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
12	Магазины (*) (**)	4.4
13	Банковская и страховая деятельность (**)	4.5
14	Общественное питание (*) (**)	4.6
15	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка (*) (**)	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
23	Государственное управление (*)	3.8
24	Деловое управление (*)	4.1
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Причалы для маломерных судов	5.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
27	Стоянка транспортных средств (****)	4.9.2
28	Улично-дорожная сеть (****)	12.0.1
29	Благоустройство территории	12.0.2

».

3. Пункт 4 статьи 41 дополнить абзацами следующего содержания:

«Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (***), составляет не более 100 парковочных мест.

Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (****), составляет не более 300 парковочных мест.

Стоянки легкового транспорта вместимостью более 100 парковочных мест могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.»

4. Пункт 3 статьи 42 «Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами» (кодированное обозначение – ТЖ-2-2) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (**)	3.1.2
6	Дома социального обслуживания	3.2.1
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи (*) (**)	3.2.3
9	Бытовое обслуживание (*) (**)	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (*)	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Объекты культурно-досуговой деятельности (*) (**)	3.6.1
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Магазины (*) (**)	4.4
15	Банковская и страховая деятельность (**)	4.5
16	Общественное питание (*) (**)	4.6
17	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3
20	Обеспечение внутреннего правопорядка (*) (**)	8.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
24	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
25	Государственное управление (*)	3.8
26	Деловое управление (*)	4.1
27	Гостиничное обслуживание	4.7
28	Причалы для маломерных судов	5.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
29	Стоянка транспортных средств (****)	4.9.2
30	Улично-дорожная сеть (****)	12.0.1
31	Благоустройство территории	12.0.2

».

5. Пункт 4 статьи 42 дополнить абзацами следующего содержания:

«Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (***), составляет не более 100 парковочных мест.

Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (****), составляет не более 300 парковочных мест.

Стоянки легкового транспорта вместимостью более 100 парковочных мест могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.».

6. Пункт 3 статьи 43 «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными и многоквартирными жилыми домами» (кодированное обозначение – ТЖ-2-3) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (**)	3.1.2
6	Дома социального обслуживания	3.2.1
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи (*) (**)	3.2.3
9	Бытовое обслуживание (*) (**)	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (*)	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Объекты культурно-досуговой деятельности (*) (**)	3.6.1
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Магазины (*) (**)	4.4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
15	Банковская и страховая деятельность (**)	4.5
16	Общественное питание (*) (**)	4.6
17	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3
20	Обеспечение внутреннего правопорядка (*) (**)	8.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
24	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
25	Государственное управление (*)	3.8
26	Деловое управление (*)	4.1
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
28	Гостиничное обслуживание	4.7
29	Причалы для маломерных судов	5.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
30	Стоянка транспортных средств (****)	4.9.2
31	Улично-дорожная сеть (****)	12.0.1
32	Благоустройство территории	12.0.2

».

7. Пункт 4 статьи 43 дополнить абзацами следующего содержания:

«Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (***), составляет не более 100 парковочных мест.

Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (****), составляет не более 300 парковочных мест.

Стоянки легкового транспорта вместимостью более 100 парковочных мест могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.».

8. Пункт 3 статьи 44 «Зона среднеэтажной жилой застройки» (кодированное обозначение – ТЖ-3) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (*)	3.1.2
5	Дома социального обслуживания	3.2.1
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Оказание услуг связи (*) (**)	3.2.3
8	Бытовое обслуживание (*) (**)	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (*)	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Объекты культурно-досуговой деятельности (*) (**)	3.6.1
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (*)	3.10
14	Магазины (*) (**)	4.4
15	Банковская и страховая деятельность (*) (**)	4.5
16	Общественное питание (*) (**)	4.6
17	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3
20	Обеспечение внутреннего правопорядка (*) (**)	8.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
25	Общежития	3.2.4
26	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
27	Стационарное медицинское обслуживание (*)	3.4.1
28	Медицинские организации особого назначения (*)	3.4.2
29	Государственное управление (*)	3.8
30	Деловое управление (*)	4.1
31	Гостиничное обслуживание	4.7
32	Причалы для маломерных судов	5.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
33	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2
34	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
35	Благоустройство территории	12.0.2

9. Пункт 4 статьи 44 дополнить абзацами следующего содержания:

«Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (***)», составляет не более 100 парковочных мест.

Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (****), составляет не более 300 парковочных мест.

Стоянки легкового транспорта вместимостью более 100 парковочных мест могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) относится к основным видам разрешенного использования земельных участков в случае включения указанного вида разрешенного использования в соответствующую документацию по планировке территории, разработанную в границах контура территориальной зоны ТЖ-3, отображенного на карте градостроительного зонирования, и утвержденную в установленном порядке.»

10. Таблицу пункта 5 статьи 44 дополнить строками следующего содержания:

«

1.1	Минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)	1000 кв.м
2.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)	20%
4.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)	3 м
7.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений в границах земельного участка, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)	12 м

».

11. Пункт 3 статьи 45 «Зона многоэтажной жилой застройки» (кодиров

обозначение – ТЖ-4) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (*)	3.1.2
6	Дома социального обслуживания	3.2.1
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи (*) (**)	3.2.3
9	Бытовое обслуживание (*) (**)	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (*)	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Объекты культурно-досуговой деятельности (*) (**)	3.6.1
13	Парки культуры и отдыха	3.6.2
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (*)	3.10.1
15	Магазины (*) (**)	4.4
16	Банковская и страховая деятельность (*) (**)	4.5
17	Общественное питание (*) (**)	4.6
18	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
24	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
25	Общежития	3.2.4
26	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
27	Стационарное медицинское обслуживание (*)	3.4.1
28	Медицинские организации особого назначения (*)	3.4.2
29	Государственное управление (*)	3.8
30	Деловое управление (*)	4.1
31	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
32	Гостиничное обслуживание	4.7
33	Причалы для маломерных судов	5.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
34	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
35	Улично-дорожная сеть (****)	12.0.1
36	Благоустройство территории	12.0.2

».

12. Пункт 4 статьи 45 дополнить абзацами следующего содержания:

«Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (***), составляет не более 100 парковочных мест.

Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (****), составляет не более 300 парковочных мест.

Стоянки легкового транспорта вместимостью более 100 парковочных мест могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.».

13. Пункт 3 статьи 46 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» (кодированное обозначение – ТД-1) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Общежития	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
16	Государственное управление	3.8
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Деловое управление	4.1
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
20	Рынки	4.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
21	Магазины	4.4
22	Банковская и страховая деятельность	4.5
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Заправка транспортных средств (***)	4.9.1.1
26	Автомобильные мойки	4.9.1.3
27	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
28	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
29	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
32	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
33	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
36	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
37	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
38	Водный транспорт	7.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
39	Стоянка транспортных средств (**)	4.9.2
40	Улично-дорожная сеть (**)	12.0.1
41	Благоустройство территории	12.0.2
<p>(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 500 парковочных мест. Размещение стоянок легкового транспорта вместимостью более 500 парковочных мест является условно разрешенным.</p> <p>(**) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 500 парковочных мест.</p> <p>(***) Допускается размещение не более чем трех топливно-раздаточных колонок. Размещение автозаправочных станций мощностью более трех топливно-раздаточных колонок является условно разрешенным.</p>		

».

14. Пункт 3 статьи 47 «Зона размещения объектов социального назначения» (кодовое обозначение – ТД-2) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
2	Дома социального обслуживания	3.2.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Государственное управление	3.8
12	Магазины	4.4
13	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
16	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 50 парковочных мест.		

».

15. Пункт 3 статьи 48 «Зона учреждений здравоохранения» (кодированное обозначение – ТД-3) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
4	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
5	Общественное питание (**)	4.6
6	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Общественное питание	4.6
13	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
14	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2

».

16. Пункт 4 статьи 48 дополнить абзацами следующего содержания:

«Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), составляет не более 500 парковочных мест.

Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (***), составляет не более 300 парковочных мест.».

17. Пункт 3 статьи 49 «Зона культовых сооружений» (кодовое обозначение – ТД-4) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
2	Религиозное управление и образование	3.7.2
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
6	Ритуальная деятельность	12.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
8	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 100 парковочных мест.		

».

18. Пункт 4 статьи 50 «Зона зеленых насаждений общего пользования» (кодовое обозначение – ТР-1) изложить в следующей редакции:

«4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
5	Общее пользование водными объектами	11.1
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Цирки и зверинцы	3.6.3
11	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
12	Общественное питание	4.6
13	Развлекательные мероприятия	4.8.1
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Причалы для маломерных судов	5.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
17	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 100 парковочных мест.		

».

19. Пункт 3 статьи 51 «Зона спортивных сооружений» (кодированное обозначение – ТР-2) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Магазины	4.4
3	Общественное питание	4.6
4	Гостиничное обслуживание	4.7
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Природно-познавательный туризм	5.2
9	Туристическое обслуживание	5.2.1
10	Охота и рыбалка	5.3
11	Причалы для маломерных судов	5.4
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Историко-культурная деятельность	9.3
14	Общее пользование водными объектами	11.1
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
18	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
20	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2

».

20. Пункт 4 статьи 51 изложить в следующей редакции.

«Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), составляет не более 300 парковочных мест.».

21. Пункт 3 статьи 52 «Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения» (кодированное обозначение – ТР-3) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
2	Гостиничное обслуживание	4.7
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3
5	Спортивные базы	5.1.7
6	Туристическое обслуживание	5.2.1
7	Причалы для маломерных судов	5.4
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Санаторная деятельность	9.2.1
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
12	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
13	Магазины	4.4
14	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 100 парковочных мест.		

».

22. Пункт 3 статьи 53 «Прибрежная зона» (кодовое обозначение – ТР-4) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Причалы для маломерных судов	5.4
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Общее пользование водными объектами	11.1
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2
13	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1

».

23. Пункт 4 статьи 53 дополнить абзацем следующего содержания.

«Вместимость стоянок (парковок) легкового автотранспорта на земельных участках с видом разрешенного использования, отмеченного в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), составляет не более 10 парковочных мест.»

24. Пункт 4 статьи 54 «Коммунально-складская зона» (кодовое обозначение – ТП-1) изложить в следующей редакции:

«4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций; обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Государственное управление	3.8.1
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6	Деловое управление	4.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
7	Магазины	4.4
8	Банковская и страховая деятельность	4.5
9	Общественное питание	4.6
10	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
11	Автомобильные мойки	4.9.1.3
12	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
14	Склад (*)	6.9
15	Железнодорожные пути	7.1.1
16	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
21	Деловое управление	4.1
22	Рынки (**)	4.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1
24	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение объектов не выше IV класса опасности.		
(**) Допускается размещение объектов не выше V класса опасности.		

».

25. Пункт 4 статьи 55 «Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки» (кодированное обозначение – ТП-2) изложить в следующей редакции:

«4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Общежития	3.2.4
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
7	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
8	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
10	Государственное управление	3.8.1
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
12	Деловое управление	4.1
13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
14	Магазины	4.4
15	Рынки	4.3
16	Банковская и страховая деятельность	4.5
17	Общественное питание	4.6
18	Гостиничное обслуживание	4.7
19	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3
23	Производственная деятельность	6.0
24	Склад	6.9
25	Железнодорожные пути	7.1.1
26	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
27	Водный транспорт	7.3
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1
31	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
33	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
36	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
37	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
38	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 300 парковочных мест.		

».

26. Пункт 4 статьи 56 «Зона производственных предприятий III-V классов опасности» (кодовое обозначение – ТП-3) изложить в следующей редакции:

«4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
-------	---	-----

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Государственное управление	3.8.1
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
4	Деловое управление	4.1
5	Рынки	4.3
6	Магазины	4.4
7	Банковская и страховая деятельность	4.5
8	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
9	Автомобильные мойки	4.9.1.3
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2
12	Производственная деятельность	6.0
13	Тяжелая промышленность	6.2
14	Склад	6.9
15	Железнодорожные пути	7.1.1
16	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
17	Водный транспорт	7.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Общественное питание	4.6
23	Гостиничное обслуживание	4.7
24	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
25	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
26	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 300 парковочных мест.		

».

27. Пункт 3 статьи 57 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» (кодированное обозначение – ТИ-1) изложить в следующей редакции:

« 3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
3	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
4	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
5	Склад (*)	6.9
6	Причалы для маломерных судов	5.4
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть (**)	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Железнодорожные пути	7.1.1
12	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
13	Бытовое обслуживание	3.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
14	Стоянка транспортных средств (***)	4.9.2
15	Улично-дорожная сеть (***)	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение объектов не выше V класса опасности. (**) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 500 парковочных мест. (***) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 100 парковочных мест.		

».

28. Пункт 4 статьи 58 «Зона улично-дорожной сети» (кодовое обозначение – ТТ-1) изложить в следующей редакции:

«4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Железнодорожные пути	7.1.1
4	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Магазины	4.4
10	Общественное питание	4.6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
11	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
12	Автомобильные мойки	4.9.1.3
13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2

».

29. Пункт 3 статьи 59 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» (кодовое обозначение – ТТ-2) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2
7	Железнодорожные пути	7.1.1
8	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
13	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
14	Склад (*)	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение объектов не выше V класса опасности.		

».

30. Пункт 3 статьи 60 «Зона объектов водного транспорта» (кодовое обозначение – ТТ-3) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
3	Общественное питание	4.6
4	Причалы для маломерных судов	5.4
5	Склад	6.9
6	Водный транспорт	7.3
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
14	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 100 парковочных мест.		

».

31. Пункт 3 статьи 61 «Зона кладбищ» (кодовое обозначение – ТК) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Благоустройство территории	12.0.2
3	Ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования		
4	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Стоянка транспортных средств (*)	4.9.2
6	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 300 парковочных мест.		

».

32. Пункт 3 статьи 62 «Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции» (кодированное обозначение – ТЗН) изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Железнодорожные пути	7.1.1
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Общее пользование водными объектами	11.1
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Общественное питание	4.6
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение стоянок легкового транспорта вместимостью до 300 парковочных мест.		

».

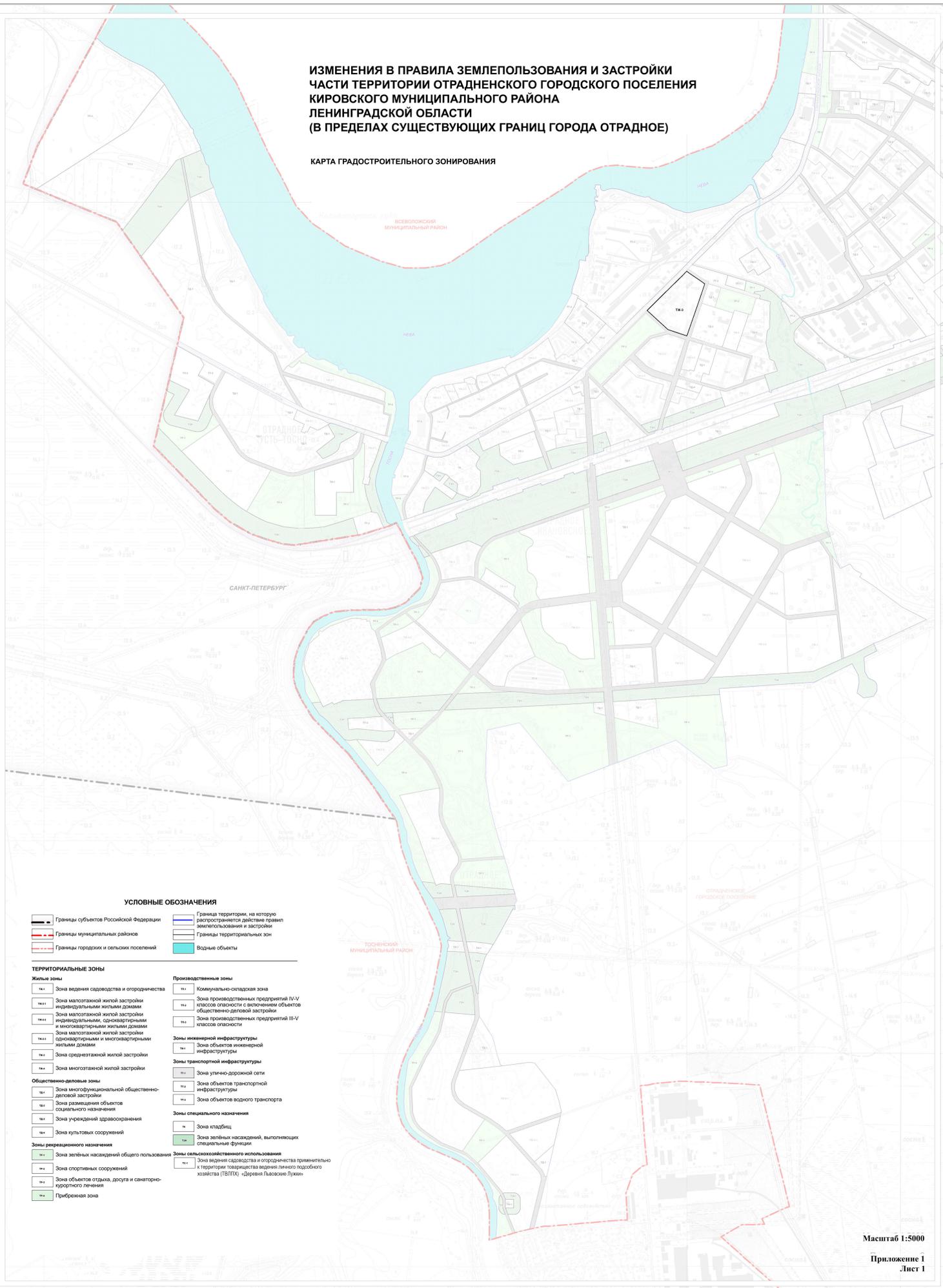
33. На карте градостроительного зонирования, карте границ зон с особыми условиями использования территорий, карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений изменить границы территориальных зон ТЖ-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки», ТР-3 «Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения», ТД-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

34. Уточнить на карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений наименование территориальной зоны ТС-1.

35. Дополнить правила землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальных зон ТЖ-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы муниципальных районов
- Границы городских и сельских поселений
- Границы территории, на которую распространяется действие правил землепользования и застройки
- Границы территориальных зон
- Водные объекты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

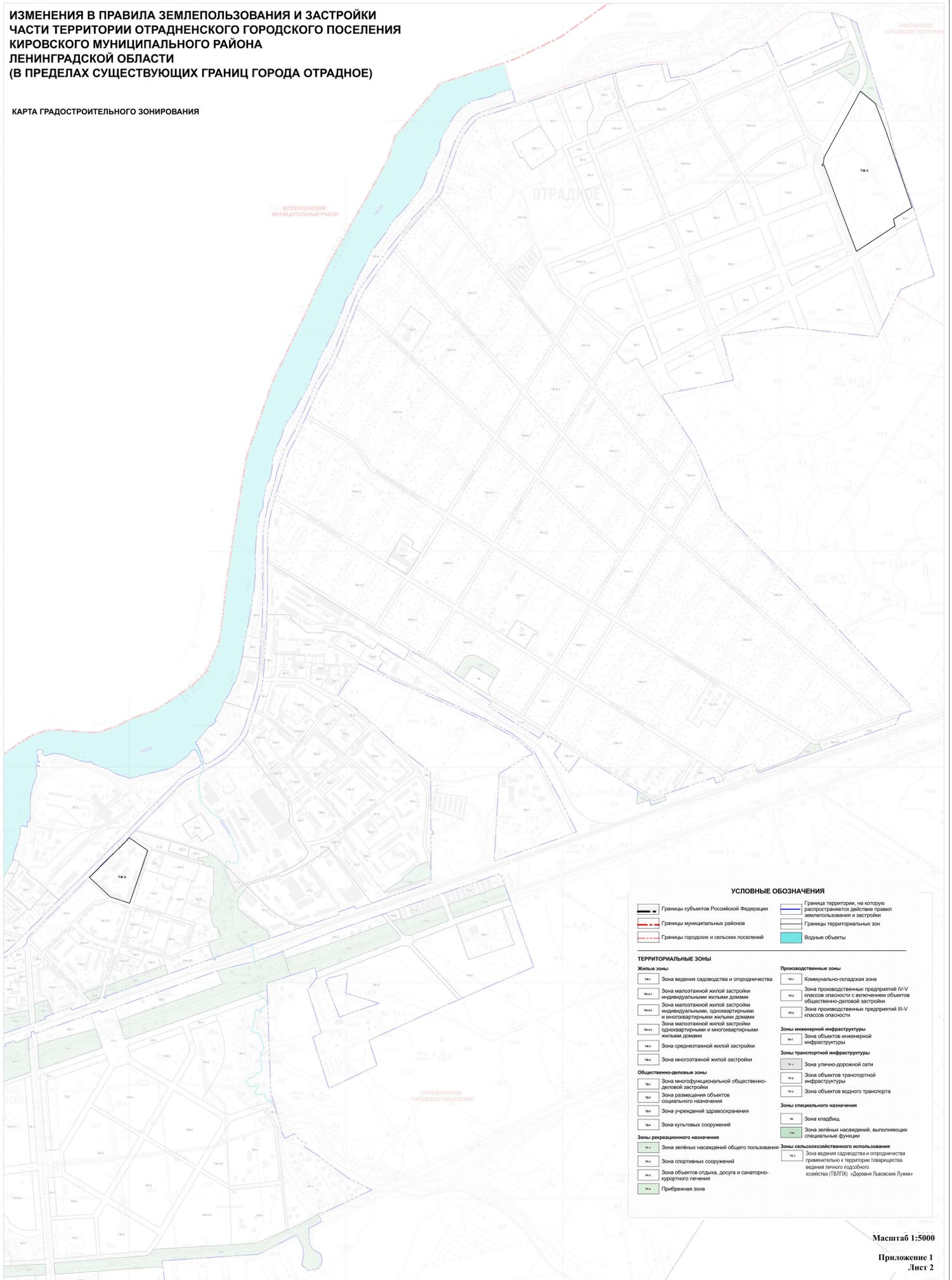
- | | |
|--|--|
| Жилые зоны | Производственные зоны |
| Зона ведения садоводства и огородничества | Коммунально-садовая зона |
| Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами | Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общедолевой застройки |
| Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами | Зона производственных предприятий III-IV классов опасности |
| Зона малоэтажной жилой застройки одноквартирными и многоквартирными жилыми домами | Зоны инженерной инфраструктуры |
| Зона среднейэтажной жилой застройки | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| Зона многоэтажной жилой застройки | Зоны транспортной инфраструктуры |
| Общественно-деловые зоны | Зона улично-дорожной сети |
| Зона multifunctionальной общественно-деловой застройки | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
| Зона размещения объектов социального назначения | Зона объектов водного транспорта |
| Зона учреждений здравоохранения | Зоны специального назначения |
| Зона культурных сооружений | Зона кладбищ |
| Зоны рекреационного назначения | Зона зелёных насаждений, выполняющих специальную функцию |
| Зона зелёных насаждений общего пользования | Зоны сельскохозяйственного использования |
| Зона спортивных сооружений | Зона ведения садоводства и огородничества применительно к территории поселения деревне Ланное подсобного хозяйства (ТВЛПХ) «Деревня Ланное Луки» |
| Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения | |
| Прибрежная зона | |

Масштаб 1:5000

Приложение 1
Лист 1

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы субъектов Российской Федерации		Граница территории, на которую распространяется действие правил землепользования и застройки
	Границы муниципальных районов		Границы территориальных зон
	Границы городских и сельских поселений		Водные объекты

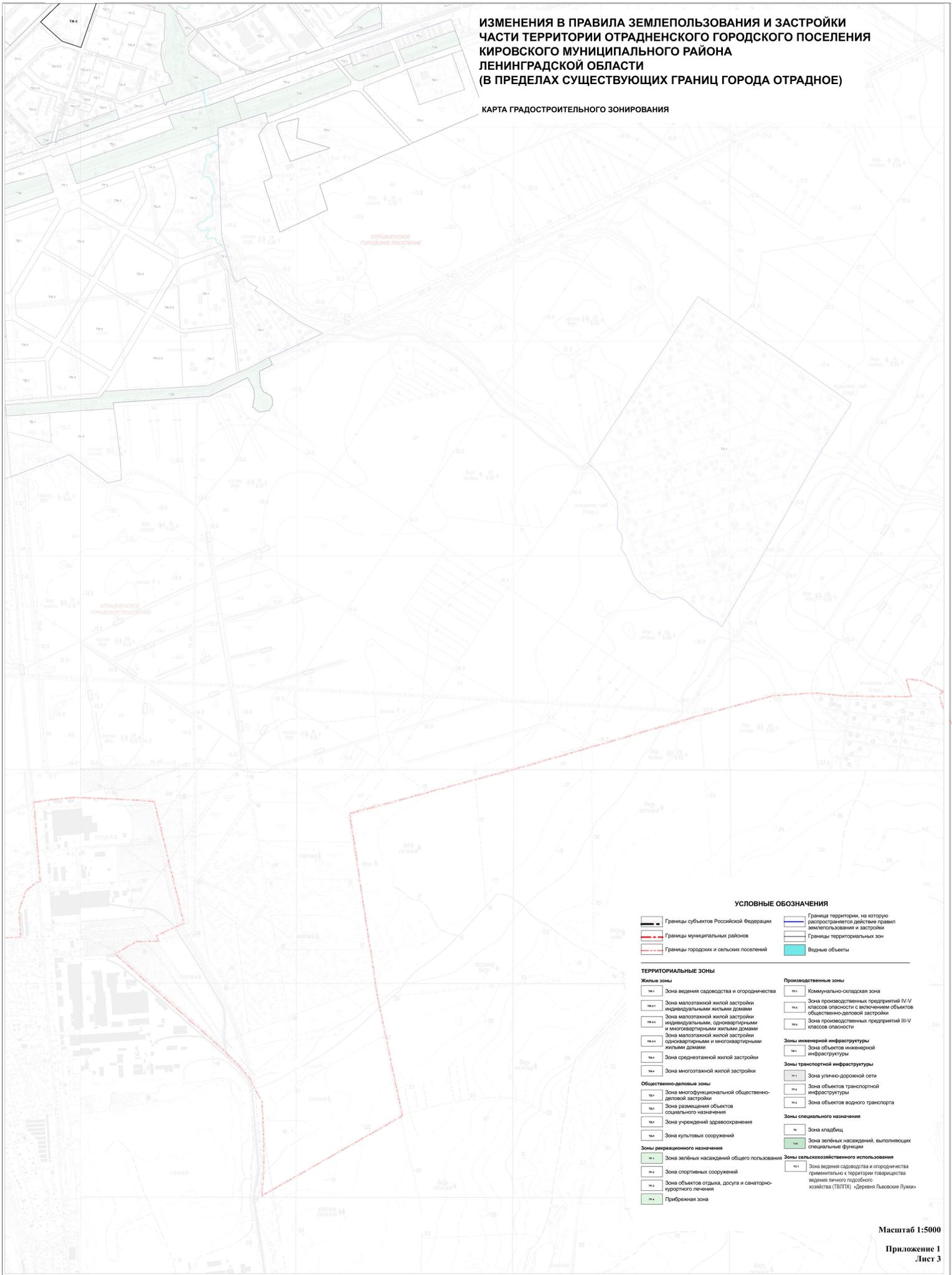
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
	Зона ведения садоводства и огородничества
	Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами
	Зона малоэтажной жилой застройки одноквартирными и многоквартирными жилыми домами
	Зона среднетяжелой жилой застройки
	Зона многоэтажной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
	Зона размещения объектов социального назначения
	Зона учреждений здравоохранения
	Зона культурных сооружений
Зоны рекреационного назначения	
	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Зона спортивных сооружений
	Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения
	Прибрежная зона
Производственные зоны	
	Коммунально-складская зона
	Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки
	Зона производственных предприятий III-IV классов опасности
Зоны инженерной инфраструктуры	
	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Зоны транспортной инфраструктуры	
	Зона улично-дорожной сети
	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Зона объектов водного транспорта
Зоны специального назначения	
	Зона кладбищ
	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона ведения садоводства и огородничества границей и территории товарищества ведения личного подсобного хозяйства (ТЛПХ) «Дачное Лысковое Лукино»

Масштаб 1:5000

Приложение 1
Лист 2

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы муниципальных районов
- Границы городских и сельских поселений
- Граница территории, на которую распространяется действие правил землепользования и застройки
- Границы территориальных зон
- Водные объекты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|---|--|
| <p>Жилые зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> Зона ведения садоводства и огородничества Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами Зона малоэтажной жилой застройки одноквартирными и многоквартирными жилыми домами Зона среднетэтажной жилой застройки Зона многоэтажной жилой застройки <p>Общественно-деловые зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Зона размещения объектов социального назначения Зона учреждений здравоохранения Зона культурных сооружений <p>Зоны рекреационного назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> Зона зелёных насаждений общего пользования Зона спортивных сооружений Зона объектов отдыха, спорта и санаторно-курортного лечения Прибрежная зона | <p>Производственные зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> Коммунально-складская зона Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки Зона производственных предприятий III-V классов опасности <p>Зоны инженерной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> Зона объектов инженерной инфраструктуры <p>Зоны транспортной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> Зона улично-дорожной сети Зона объектов транспортной инфраструктуры Зона объектов водного транспорта <p>Зоны специального назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> Зона кладбищ Зона зелёных насаждений, выполняющих специальные функции <p>Зоны сельскохозяйственного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> Зона ведения садоводства и огородничества применительно к территории товарищества ведения личного подсобного хозяйства (ТЛП/ТД) «Деревня Львовское Лукино» |
|---|--|

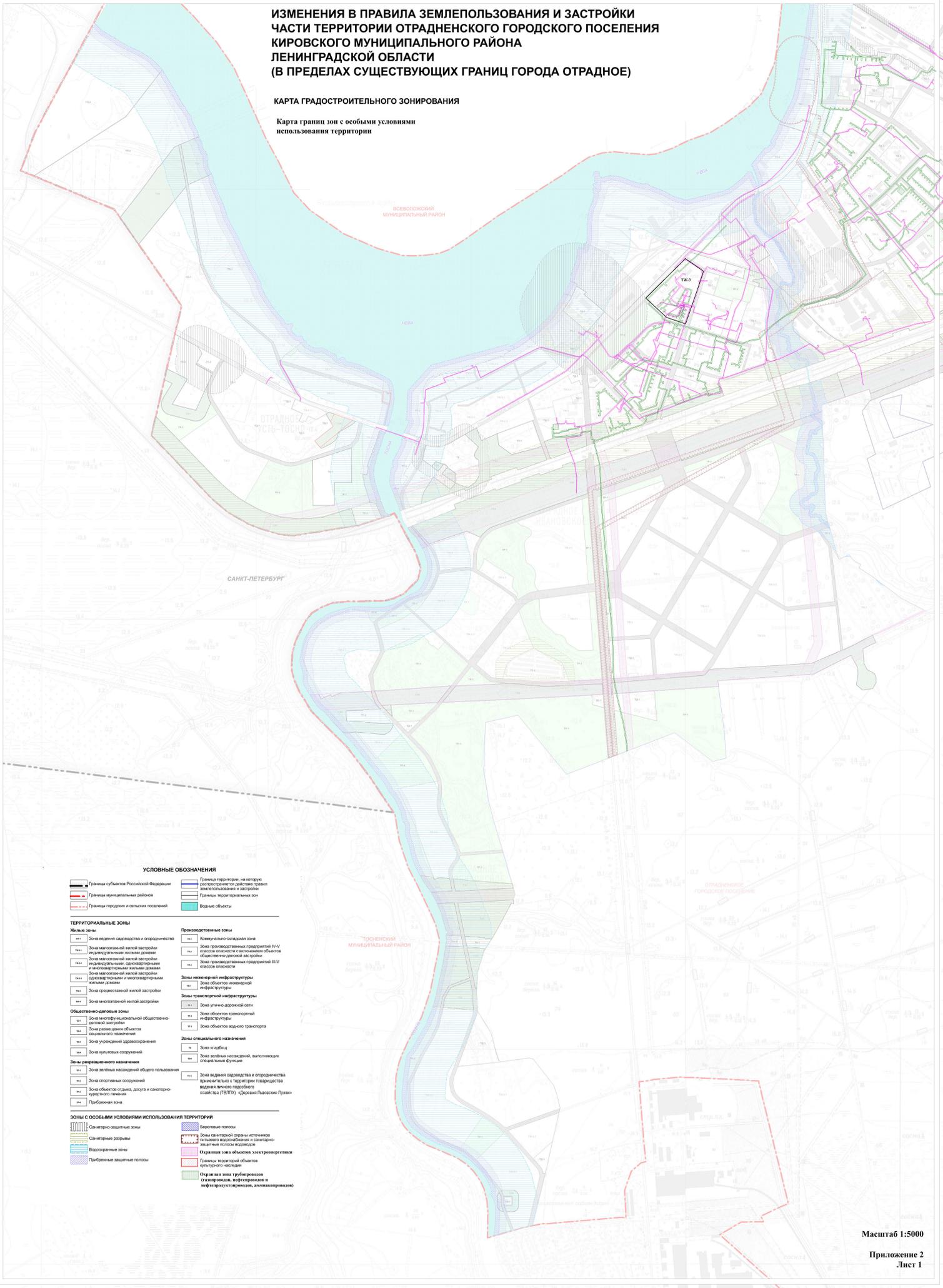
Масштаб 1:5000

Приложение 1
Лист 3

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта границ зон с особыми условиями
использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Границы субъекта Российской Федерации | Границы территории, на которой действует режим зонирования и застройки |
| Границы муниципальных районов | Границы территориальных зон |
| Границы парков и сквальных поселений | Прудные объекты |
-
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- | | |
|--|--|
| Жилые зоны | Производственные зоны |
| Зона жилой застройки и территории | Индустриально-складская зона |
| Зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальные жилые дома) | Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общепромышленной застройки |
| Зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальные, организованные и незавершенные жилые дома) | Зона производственных предприятий III-V классов опасности |
| Зона малоэтажной жилой застройки (организованные и незавершенные жилые дома) | Зоны инженерной инфраструктуры |
| Зона среднеэтажной жилой застройки | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| Зона многоэтажной жилой застройки | Зоны транспортной инфраструктуры |
| Общественно-деловые зоны | Зона улично-дорожной сети |
| Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
| Зона размещения объектов социального назначения | Зона объектов воздушного транспорта |
| Зона учреждений здравоохранения | Зоны специального назначения |
| Зона культурных сооружений | Зона складов |
| Зоны рекреационного назначения | Зона зонных насаждений, выполняющих специальные функции |
| Зона зеленых насаждений общего пользования | Зона ведения садоводства и огородничества (включая территории ведения личного подсобного хозяйства (ТЛПХ) «Дачный Район» Губкинского городского поселения) |
| Зона спортивных сооружений | |
| Зона объектов спорта, отдыха и санаторно-курортного лечения | |
| Прибрежная зона | |
-
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- | | |
|----------------------------|--|
| Санитарно-защитные зоны | Береговые полосы |
| Санитарные разрывы | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоемов |
| Рабочие зоны | Открытая зона объектов электротехнических культурного наследия |
| Прибрежные защитные полосы | Границы территорий объектов культурного наследия |
| | Открытая зона прибрежных объектов культурного, историко-культурного, информационного и инфраструктурного назначения, инженерно-технического назначения |

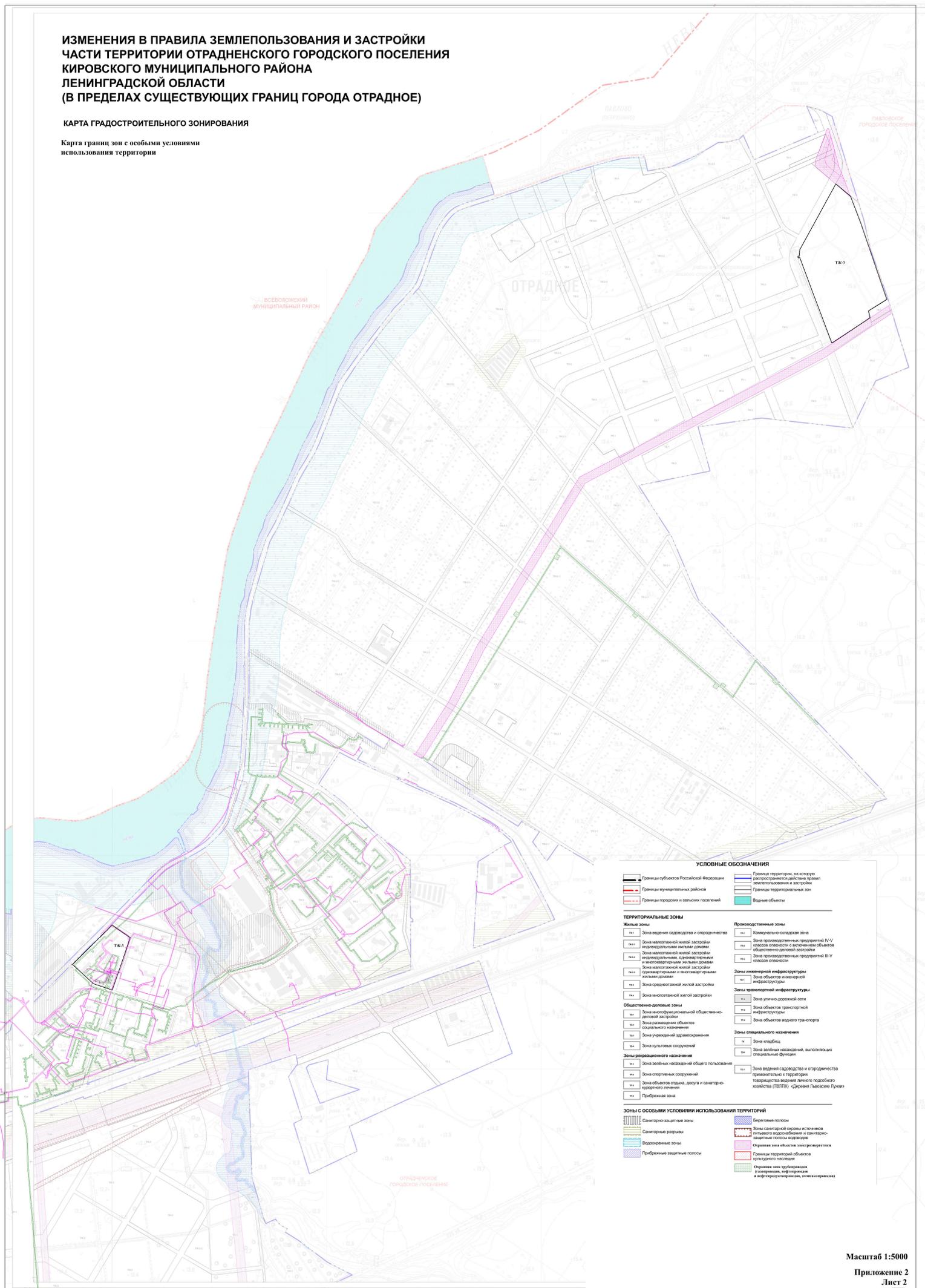
Масштаб 1:5000

Приложение 2
Лист 1

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта границ зон с особыми условиями
использования территории



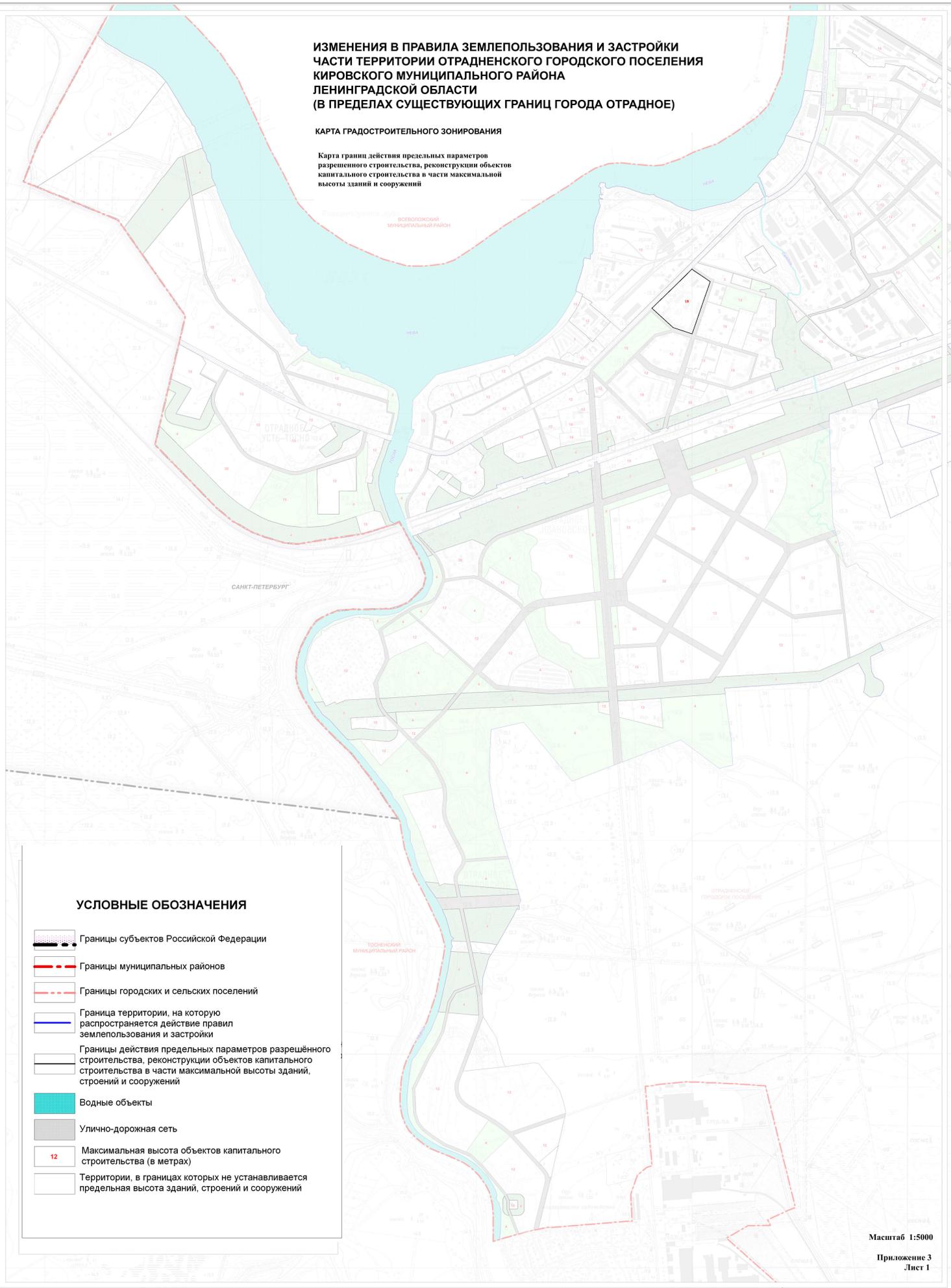
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Границы субъектов Российской Федерации Границы муниципальных районов Границы городов и сельских поселений | <ul style="list-style-type: none"> Границы территории, на которую распространяются действия правил землепользования и застройки Границы территориальной зоны Водные объекты |
|--|---|
-
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- | | |
|---|---|
| <p>Жилые зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> ЖЗ-1 Зона ведения садоводства и огородничества ЖЗ-2 Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-3 Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и малоэтажными жилыми домами ЖЗ-4 Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными и малоэтажными жилыми домами ЖЗ-5 Зона среднеэтажной жилой застройки ЖЗ-6 Зона многоэтажной жилой застройки <p>Общественно-деловые зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> ОД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-2 Зона размещения объектов социального назначения ОД-3 Зона культурно-спортивной <p>Зоны рекреационного назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> ЗН-1 Зона зонных насаждений общего пользования ЗН-2 Зона озеленения спортивной ЗН-3 Зона объектов оздоровления, отдыха и санаторно-курортного лечения ЗН-4 Прибрежная зона | <p>Производственные зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> ПЗ-1 Коммунально-складская зона ПЗ-2 Зона производственных предприятий И-У классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки ПЗ-3 Зона производственных предприятий В-У классов опасности <p>Зоны инженерной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> ИИ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры <p>Зоны транспортной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> ИТ-1 Зона улично-дорожной сети ИТ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры ИТ-3 Зона объектов водного транспорта <p>Зоны специального назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> СЗ-1 Зона кладбищ СЗ-2 Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции СЗ-3 Зона ведения садоводства и огородничества традиционного и традиционного товарищества ведения личного подсобного хозяйства (ТДПТХ) «Деревня Лавовское Луки» |
|---|---|
-
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> СЗ-1 Санитарно-защитные зоны СЗ-2 Санитарные разрывы ВЗ-1 Водозащитные зоны ПЗ-1 Прибрежные защитные полосы | <ul style="list-style-type: none"> БЗ-1 Березовые полосы ЗОЗ-1 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитные полосы водозащиты ОЭЗ-1 Отделение зон объектов электроэнергетики ГПЗ-1 Границы территории объектов культурного наследия ОЗТ-1 Отделение зон трубопроводов (газовых, нефтепродуктовых и нефтепродуктопроводов, теплоэнергетических) |
|--|--|

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта границ действия предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства в части максимальной
высоты зданий и сооружений



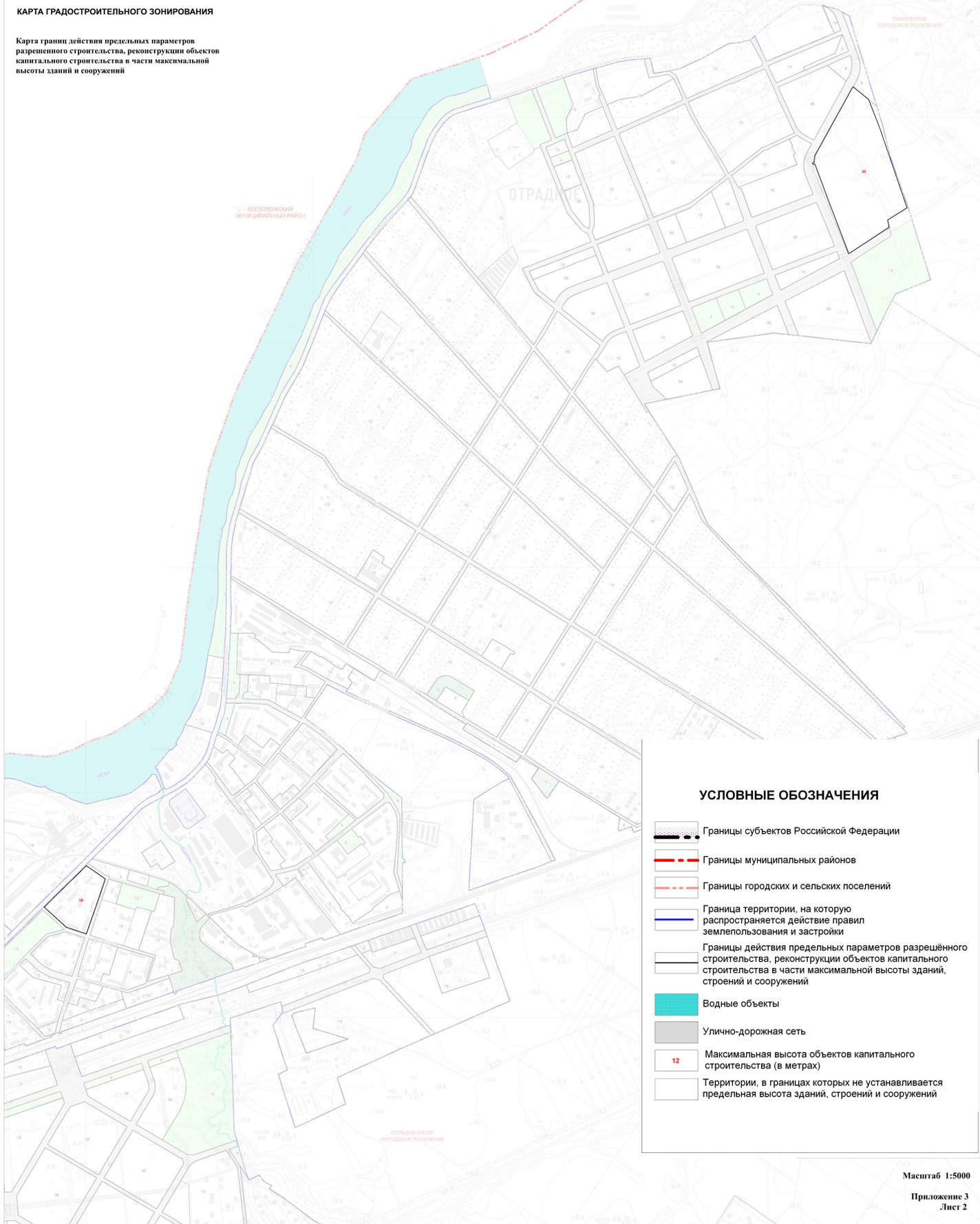
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы субъектов Российской Федерации
-  Границы муниципальных районов
-  Границы городских и сельских поселений
-  Граница территории, на которую распространяется действие правил землепользования и застройки
-  Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений
-  Водные объекты
-  Улично-дорожная сеть
-  Максимальная высота объектов капитального строительства (в метрах)
-  Территории, в границах которых не устанавливается предельная высота зданий, строений и сооружений

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы субъектов Российской Федерации
-  Границы муниципальных районов
-  Границы городских и сельских поселений
-  Граница территории, на которую распространяется действие правил землепользования и застройки
-  Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений
-  Водные объекты
-  Улично-дорожная сеть
-  12 Максимальная высота объектов капитального строительства (в метрах)
-  Территории, в границах которых не устанавливается предельная высота зданий, строений и сооружений

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
части территории Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области
(в пределах существующих границ города Отрадное)

Сведения о границах территориальной зоны
ТЖ-3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона среднеэтажной жилой застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кировский, город Отрадное
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	213504 +/- 162 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-47 Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	417080.53	2240570.81	Геодезический метод	0.10	-
2	-	-	417134.61	2240627.39	Геодезический метод	0.10	-
3	-	-	417148.64	2240642.07	Геодезический метод	0.10	-
4	-	-	417159.25	2240653.15	Геодезический метод	0.10	-
5	-	-	417181.44	2240674.58	Геодезический метод	0.10	-
6	-	-	417174.79	2240682.76	Геодезический метод	0.10	-
7	-	-	417159.28	2240704.61	Геодезический метод	0.10	-
8	-	-	417138.79	2240733.36	Геодезический метод	0.10	-
9	-	-	417126.17	2240751.18	Геодезический метод	0.10	-
10	-	-	417120.75	2240758.78	Геодезический метод	0.10	-
11	-	-	417113.46	2240756.10	Геодезический метод	0.10	-
12	-	-	417025.74	2240724.61	Геодезический метод	0.10	-
13	-	-	416877.60	2240671.35	Геодезический метод	0.10	-
14	-	-	416908.12	2240583.88	Геодезический метод	0.10	-
15	-	-	416970.40	2240518.19	Геодезический метод	0.10	-
16	-	-	416999.86	2240487.14	Геодезический метод	0.10	-
17	-	-	417042.47	2240531.02	Геодезический метод	0.10	-
1	-	-	417080.53	2240570.81	Геодезический метод	0.10	-
18	-	-	420543.76	2244070.38	Геодезический метод	0.10	-
19	-	-	420570.37	2244085.43	Геодезический метод	0.10	-
20	-	-	420592.55	2244097.97	Геодезический метод	0.10	-
21	-	-	420534.32	2244165.85	Геодезический метод	0.10	-

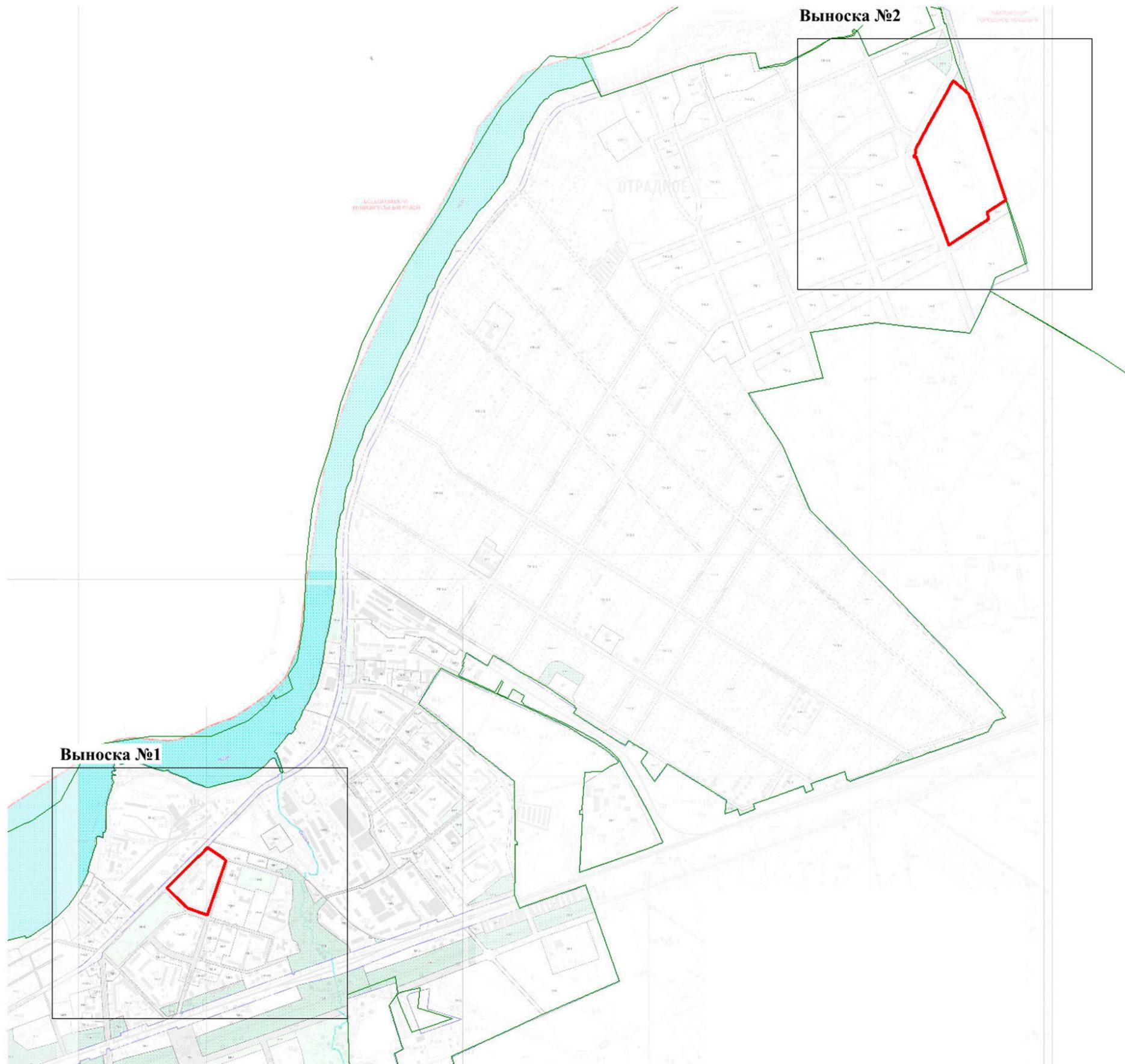
Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:20 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны;
- границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН.



Подпись _____ Дата " 13 " _____ июля _____ 2022 г.

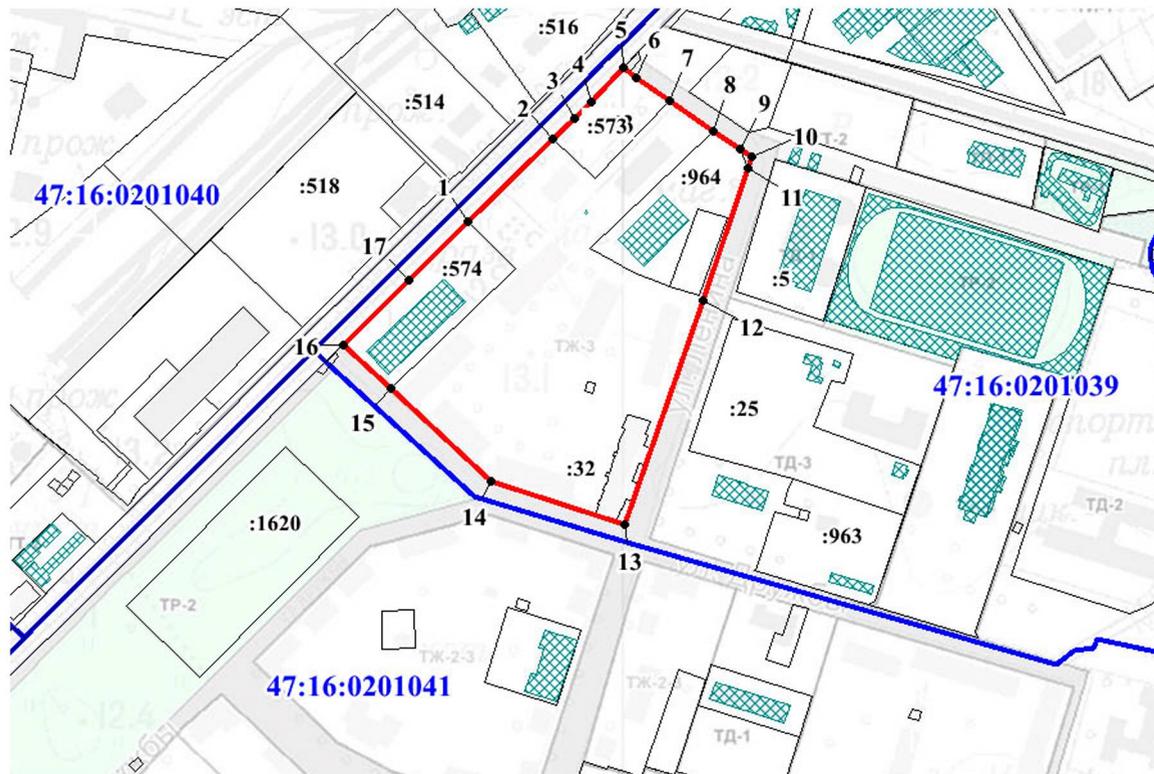
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Выноска №1



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территориальной зоны;
-  - обозначение характерных точек границы территориальной зоны;
-  **47:10:4210001** - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница населенного пункта;
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

Подпись _____ Дата " 13 " _____ июля _____ 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	18	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	1	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-