



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 ноября 2022 года № 177

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного микрорайона 05-11 дер. Новосаратовка Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «ж» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращений ООО «ГрадстройПроект» представителя ООО «Охта Капитал» по доверенности от 01.07.2022 № ОКД-22/07-01, от 23.09.2022 № 01-08-1502/2022, от 16.11.2022 № 01-08-1899/2022 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории планировочного микрорайона 05-11 дер. Новосаратовка Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого развития объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории планировочного микрорайона 05-11 дер. Новосаратовка Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

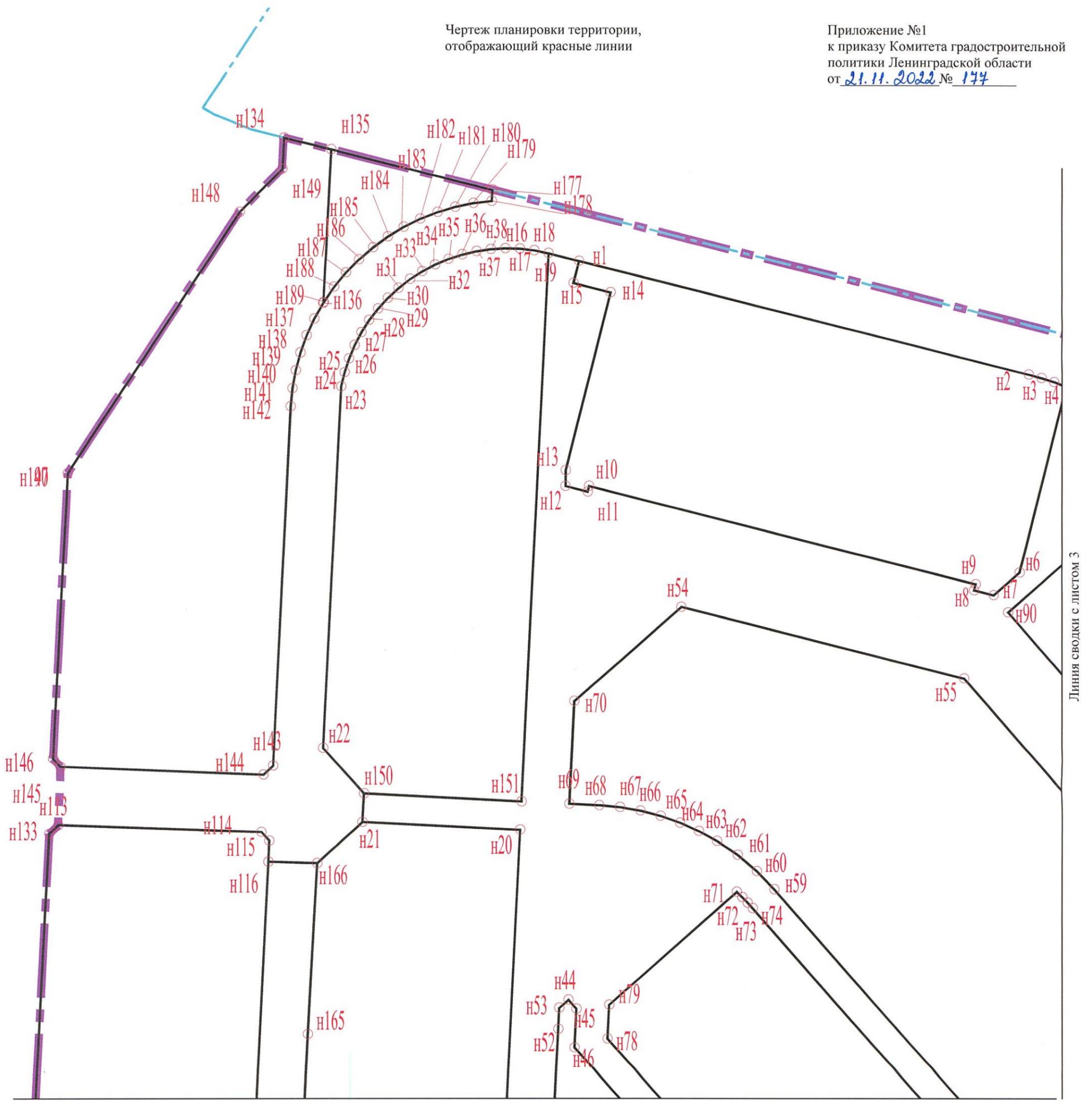
3. Настоящий приказ вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 мая 2021 года № 53, и постановление Правительства Ленинградской области от 10 октября 2022 года № 729 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».

4. Копию настоящего приказа направить ООО «Охта Капитал», главе муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я.Кулаков



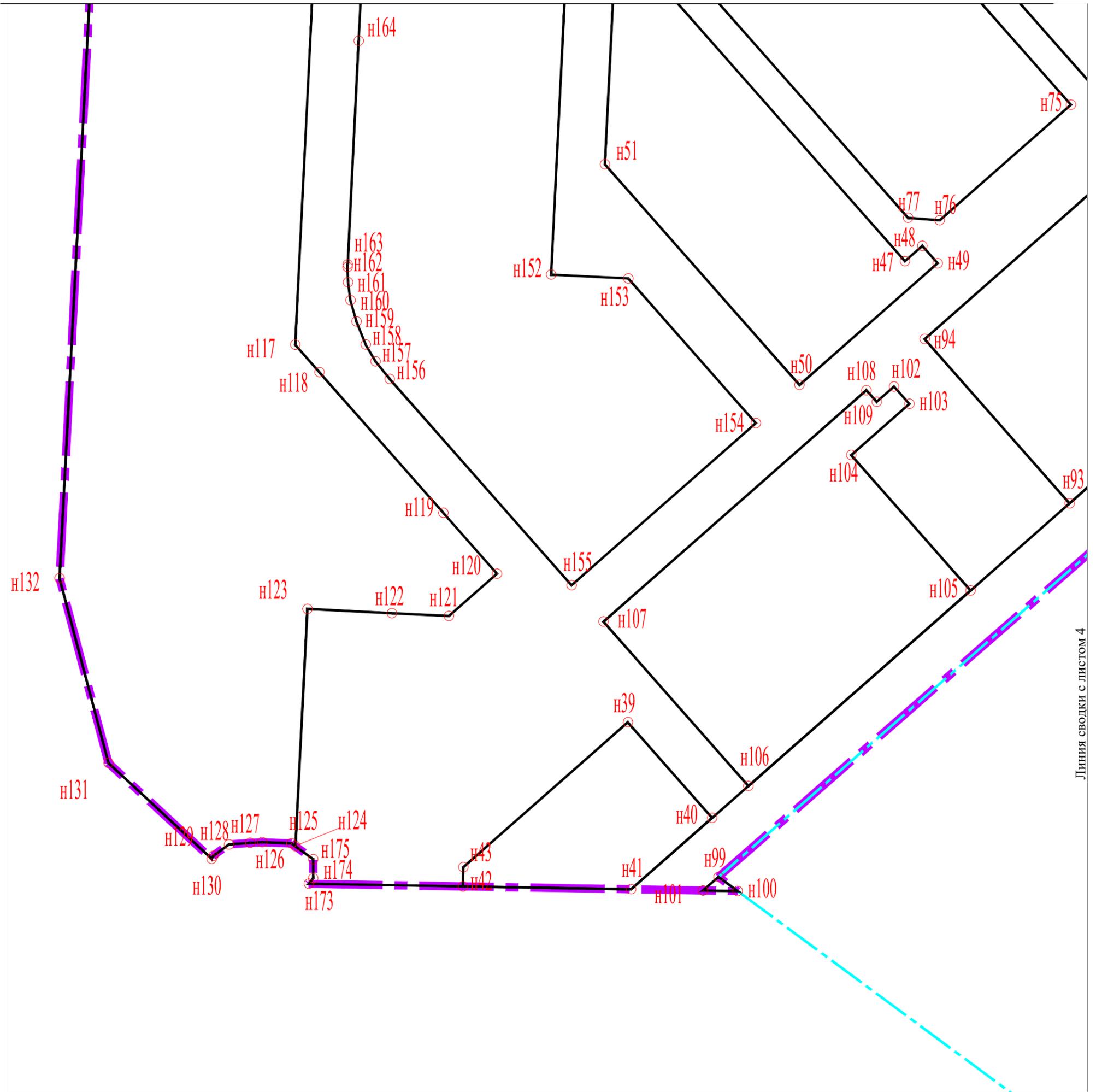
Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 3

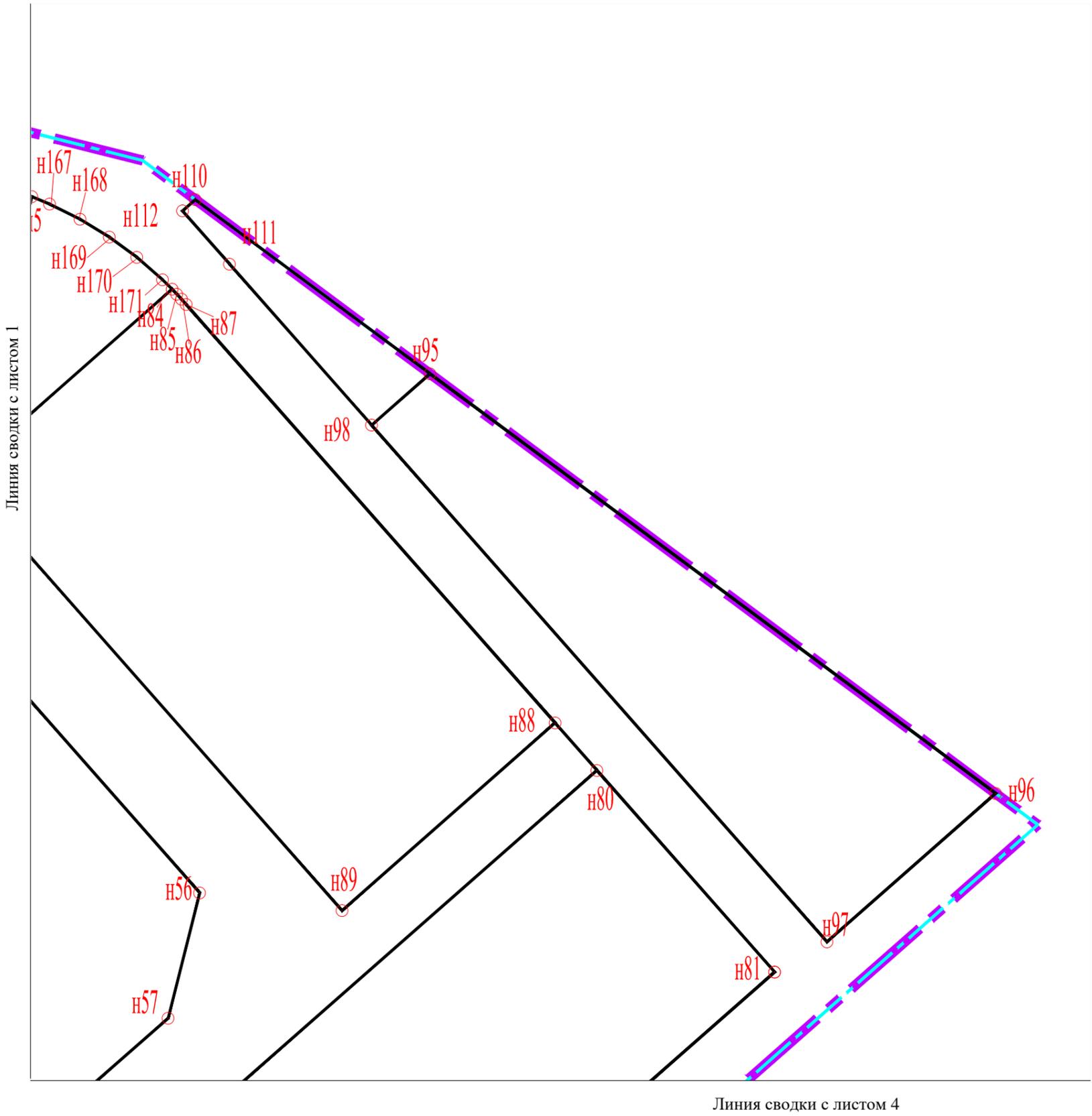
Условные обозначения

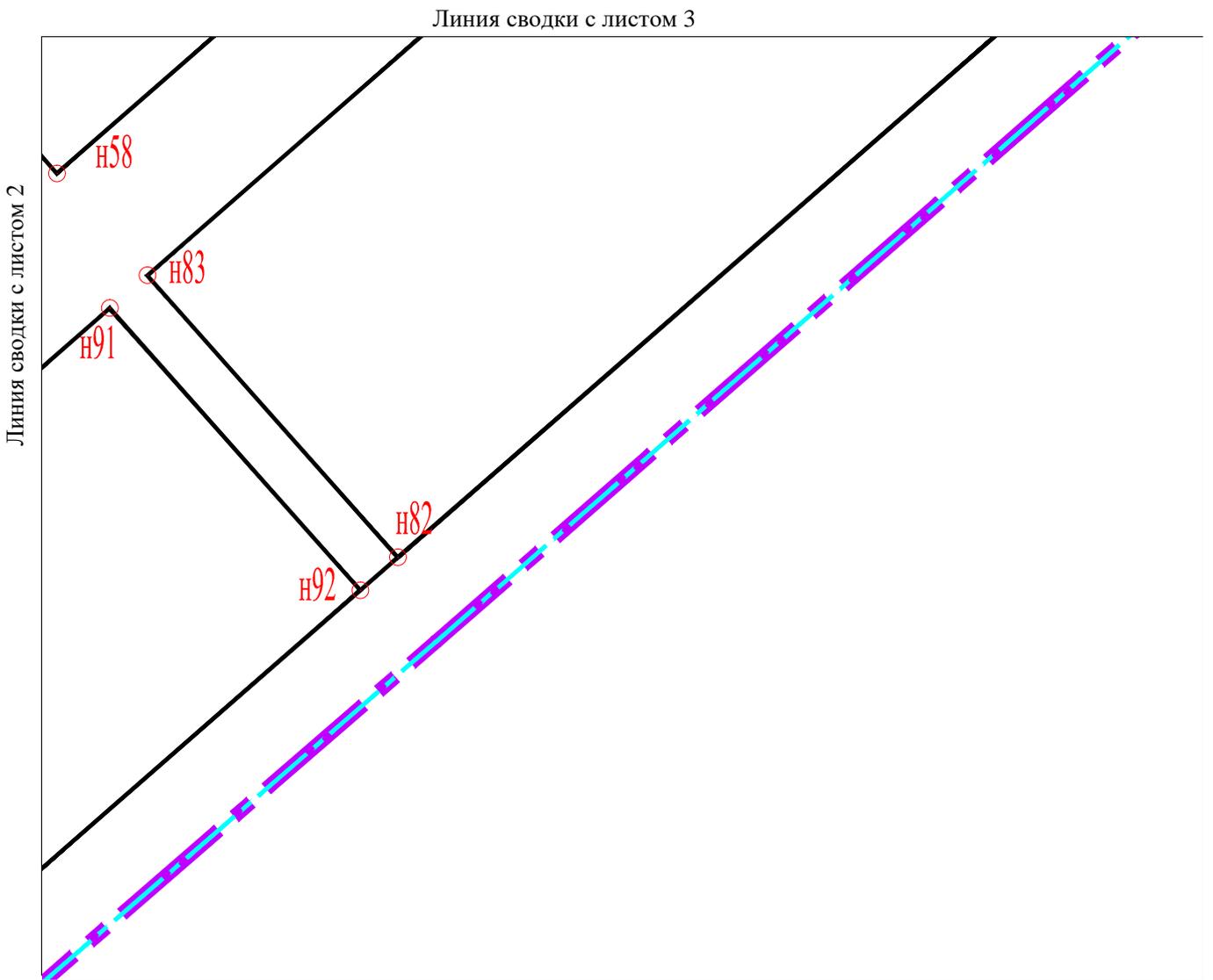
Обозначение	Наименование
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	населенного пункта
	красные линии
	номера характерных точек красных линий

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4





Приложение к
Чертежу планировки территории,
отображающему красные линии

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий**

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	428769,59	2228339,16
н2	428710,43	2228574,36
н3	428708,61	2228581,02
н4	428706,51	2228587,60
н5	428704,15	2228594,09
н6	428607,03	2228569,66
н7	428594,96	2228555,96
н8	428597,55	2228545,76
н9	428600,78	2228546,57
н10	428651,76	2228344,33
н11	428648,86	2228343,59
н12	428651,77	2228332,05
н13	428659,99	2228332,21
н14	428753,07	2228355,63
н15	428757,95	2228336,23
н16	428776,19	2228300,63
н17	428775,97	2228308,22
н18	428775,11	2228315,76
н19	428773,60	2228323,20
н20	428487,16	2228308,98
н21	428491,26	2228226,58
н22	428515,09	2228205,38
н23	428703,82	2228214,90

№ точки	Координаты	
	X	Y
н24	428711,22	2228216,60
н25	428718,45	2228218,93
н26	428725,45	2228221,87
н27	428732,17	2228225,40
н28	428738,56	2228229,49
н29	428744,58	2228234,12
н30	428750,19	2228239,25
н31	428755,33	2228244,83
н32	428759,97	2228250,84
н33	428764,08	2228257,22
н34	428767,63	2228263,93
н35	428770,59	2228270,92
н36	428772,95	2228278,14
н37	428774,67	2228285,54
н38	428775,75	2228293,05
н39	427959,63	2228334,06
н40	427910,09	2228377,68
н41	427873,12	2228335,68
н42	427874,61	2228248,71
н43	427884,59	2228248,88
н44	428383,50	2228333,49
н45	428378,79	2228337,64
н46	428358,47	2228336,63
н47	428198,50	2228477,49
н48	428206,43	2228486,49
н49	428197,43	2228494,42
н50	428134,38	2228422,82

№ точки	Координаты	
	X	Y
н51	428248,70	2228322,17
н52	428368,16	2228328,10
н53	428379,23	2228328,65
н54	428588,59	2228392,57
н55	428551,38	2228540,51
н56	428410,09	2228664,92
н57	428357,15	2228651,61
н58	428289,40	2228574,66
н59	428441,04	2228441,13
н60	428450,42	2228432,01
н61	428458,83	2228421,99
н62	428466,20	2228411,18
н63	428471,45	2228401,70
н64	428475,91	2228391,82
н65	428479,52	2228381,61
н66	428482,28	2228371,13
н67	428484,16	2228360,45
н68	428485,14	2228349,66
н69	428485,92	2228333,95
н70	428539,30	2228336,60
н71	428439,69	2228421,52
н72	428436,93	2228424,40
н73	428434,08	2228427,19
н74	428431,13	2228429,88
н75	428279,48	2228563,40
н76	428219,66	2228495,46
н77	428220,93	2228479,06

№ точки	Координаты	
	X	Y
н78	428363,09	2228353,88
н79	428380,91	2228354,77
н71	428439,69	2228421,52
н72	428436,93	2228424,40
н73	428434,08	2228427,19
н74	428431,13	2228429,88
н75	428279,48	2228563,40
н76	428219,66	2228495,46
н77	428220,93	2228479,06
н78	428363,09	2228353,88
н79	428380,91	2228354,77
н80	428461,83	2228832,54
н81	428376,65	2228907,55
н82	428173,44	2228676,76
н83	428258,62	2228601,76
н84	428665,08	2228653,28
н85	428662,98	2228655,30
н86	428660,84	2228657,28
н87	428658,68	2228659,22
н88	428481,88	2228814,90
н89	428402,60	2228725,00
н90	428586,01	2228563,54
н91	428248,71	2228590,50
н92	428163,53	2228665,50
н93	428073,00	2228562,69
н94	428158,19	2228487,69

№ точки	Координаты	
	X	Y
н95	428629,36	2228762,12
н96	428452,10	2229000,80
н97	428389,42	2228929,62
н98	428607,65	2228737,46
н99	427879,51	2228380,99
н100	427872,17	2228390,93
н101	427872,48	2228372,94
н102	428133,56	2228471,85
н103	428124,57	2228479,77
н104	428098,06	2228449,67
н105	428027,89	2228511,46
н106	427926,62	2228396,44
н107	428011,80	2228321,44
н108	428131,65	2228457,55
н109	428125,63	2228462,85
н95	428629,36	2228762,12
н96	428452,10	2229000,80
н97	428389,42	2228929,62
н98	428607,65	2228737,46
н110	428702,91	2228663,09
н111	428675,67	2228677,57
н112	428698,15	2228657,70
н113	428474,89	2228067,12
н114	428471,12	2228173,14
н115	428466,46	2228177,29
н116	428455,27	2228176,74

№ точки	Координаты	
	X	Y
н117	428155,23	2228161,84
н118	428141,01	2228174,35
н119	428068,12	2228238,53
н120	428036,60	2228266,29
н121	428014,68	2228241,39
н122	428016,16	2228211,87
н123	428018,36	2228168,19
н124	427895,38	2228162,00
н125	427896,91	2228159,88
н126	427897,50	2228144,74
н127	427897,14	2228138,51
н128	427896,36	2228127,59
н129	427890,44	2228119,45
н130	427888,92	2228118,62
н131	427938,56	2228065,19
н132	428034,25	2228039,89
н133	428470,34	2228062,48
н134	428834,06	2228185,03
н135	428827,81	2228209,69
н136	428747,68	2228205,58
н137	428739,36	2228200,85
н138	428730,63	2228196,85
н139	428721,60	2228193,60
н140	428712,33	2228191,12
н141	428702,88	2228189,44
н142	428693,33	2228188,56
н143	428505,83	2228179,25
н144	428501,11	2228174,12

№ точки	Координаты	
	X	Y
н145	428505,36	2228068,27
н146	428509,67	2228064,51
н147	428658,68	2228072,23
н148	428795,22	2228161,95
н149	428817,79	2228184,24
н150	428476,27	2228225,84
н151	428472,18	2228308,24
н152	428191,53	2228294,30
н153	428189,54	2228334,28
н154	428114,56	2228400,30
н155	428030,60	2228304,89
н156	428137,46	2228210,79
н157	428146,60	2228203,38
н158	428155,30	2228198,33
н159	428167,28	2228193,55
н160	428178,28	2228190,43
н161	428187,59	2228189,17
н162	428195,46	2228188,92
н163	428196,76	2228188,99
н164	428312,62	2228194,71
н165	428365,55	2228197,33
н166	428454,52	2228202,23
н1	428769,59	2228339,16
н2	428710,43	2228574,36
н3	428708,61	2228581,02
н4	428706,51	2228587,60
н5	428704,15	2228594,09

№ точки	Координаты	
	X	Y
н16	428776,19	2228300,63
н17	428775,97	2228308,22
н18	428775,11	2228315,76
н19	428773,60	2228323,20
н21	428491,26	2228226,58
н22	428515,09	2228205,38
н23	428703,82	2228214,90
н24	428711,22	2228216,60
н25	428718,45	2228218,93
н26	428725,45	2228221,87
н27	428732,17	2228225,40
н28	428738,56	2228229,49
н29	428744,58	2228234,12
н30	428750,19	2228239,25
н31	428755,33	2228244,83
н32	428759,97	2228250,84
н33	428764,08	2228257,22
н34	428767,63	2228263,93
н35	428770,59	2228270,92
н36	428772,95	2228278,14
н37	428774,67	2228285,54
н38	428775,75	2228293,05
н40	427910,09	2228377,68
н41	427873,12	2228335,68
н42	427874,61	2228248,71
н80	428461,83	2228832,54
н81	428376,65	2228907,55
н82	428173,44	2228676,76
н84	428665,08	2228653,28

№ точки	Координаты	
	X	Y
н85	428662,98	2228655,30
н86	428660,84	2228657,28
н87	428658,68	2228659,22
н88	428481,88	2228814,90
н92	428163,53	2228665,50
н93	428073,00	2228562,69
н105	428027,89	2228511,46
н106	427926,62	2228396,44
н113	428474,89	2228067,12
н114	428471,12	2228173,14
н115	428466,46	2228177,29
н116	428455,27	2228176,74
н124	427895,38	2228162,00
н125	427896,91	2228159,88
н126	427897,50	2228144,74
н127	427897,14	2228138,51
н128	427896,36	2228127,59
н129	427890,44	2228119,45
н130	427888,92	2228118,62
н131	427938,56	2228065,19
н132	428034,25	2228039,89
н133	428470,34	2228062,48
н150	428476,27	2228225,84
н166	428454,52	2228202,23
н167	428701,03	2228601,58
н168	428694,61	2228614,48
н169	428687,11	2228626,79
н170	428678,58	2228638,40
н171	428669,08	2228649,24

№ точки	Координаты	
	X	Y
н173	427875,98	2228168,88
н174	427878,79	2228171,16
н175	427888,74	2228171,17
н134	428834,06	2228185,03
н135	428827,81	2228209,69
н136	428747,68	2228205,58
н137	428739,36	2228200,85
н138	428730,63	2228196,85
н139	428721,60	2228193,60
н140	428712,33	2228191,12
н141	428702,88	2228189,44
н142	428693,33	2228188,56
н143	428505,83	2228179,25
н144	428501,11	2228174,12
н145	428505,36	2228068,27
н146	428509,67	2228064,51
н147	428658,68	2228072,23
н148	428795,22	2228161,95
н149	428817,79	2228184,24
н177	428806,71	2228293,81
н178	428800,89	2228293,52
н179	428799,76	2228283,92
н180	428797,83	2228274,46
н181	428795,10	2228265,20
н182	428791,58	2228256,20
н183	428787,32	2228247,53
н184	428782,34	2228239,26
н185	428776,67	2228231,44

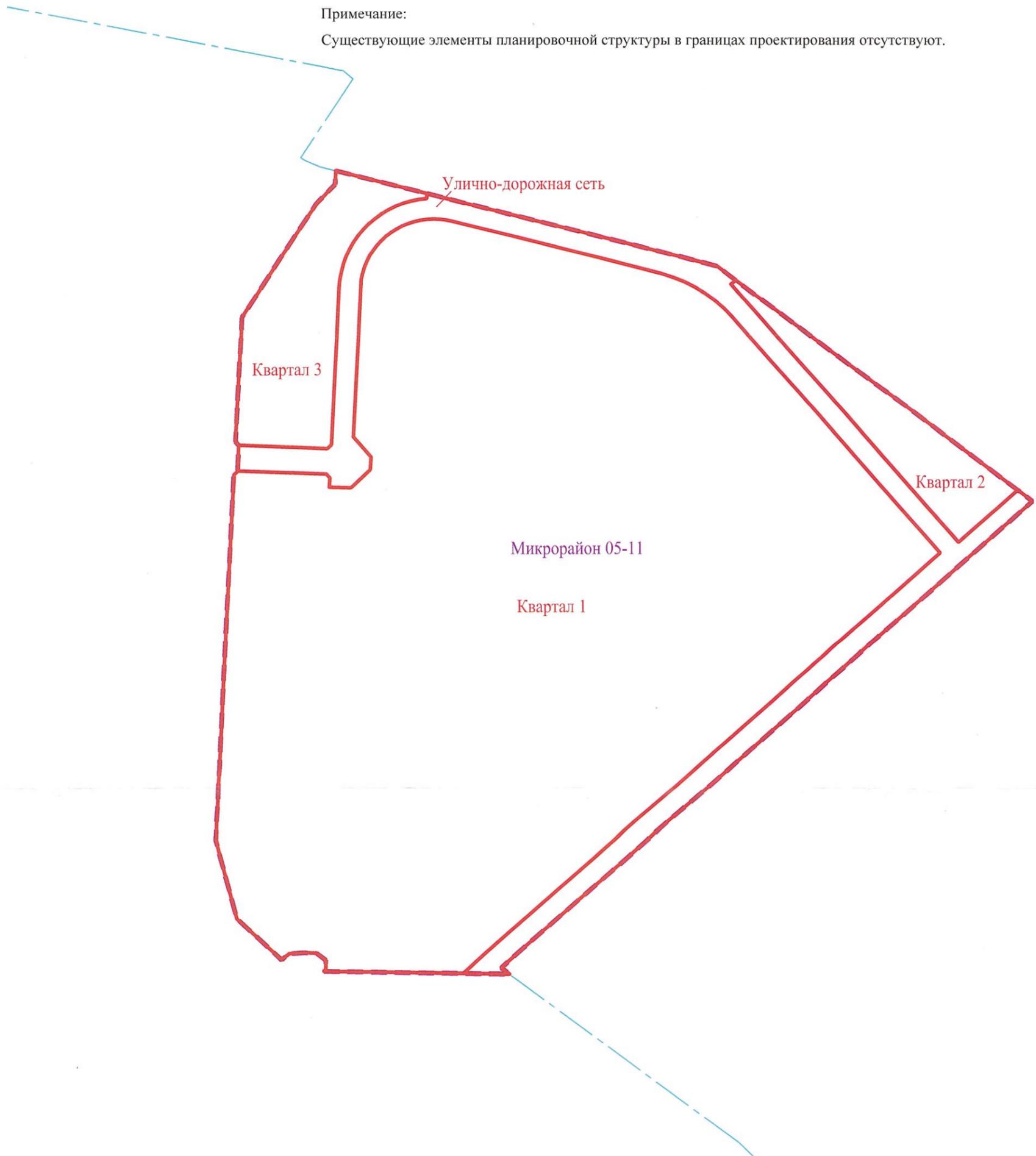
№ точки	Координаты	
	X	Y
н186	428770,35	2228224,13
н187	428763,44	2228217,38
н188	428755,98	2228211,25
н189	428748,02	2228205,77

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Квартал 1	Номер элемента планировочной структуры
Микрорайон 05-11	Номер микрорайона
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	населенного пункта
	элементов планировочной структуры
	микрорайона

Примечание:

Существующие элементы планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.





Условные обозначения

Обозначение	Наименование
5	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	элемента планировочной структуры
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны существующего размещения объектов капитального строительства:	
	зона существующего размещения объектов предоставления коммунальных услуг
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:	
	зона размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше
	зона размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования
	зона размещения физкультурно-оздоровительных комплексов
	зона размещения объектов для хранения автотранспорта
	зона размещения пожарного депо
	зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
Территории общего пользования:	
	территория планируемого размещения объектов благоустройства
	территория планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	60,35
2	Площадь элемента планировочной структуры (микрорайон 05-11), в том числе:	га	60,35
2.1	Квартал 1	га	49,35
2.2	Квартал 2	га	2,10
2.3	Квартал 3	га	3,27
2.4	Улично-дорожная сеть	га	5,63
3	Численность существующего и планируемого населения в границах проектирования	человек	0/14839
4	Плотность населения		
4.1	Квартал 1	человек/га	301
4.2	Квартал 2	человек/га	0
4.3	Квартал 3	человек/га	0
4.4	Улично-дорожная сеть	человек/га	0
5	Плотность застройки		
5.1	Квартал 1	кв.м. общей площади/га	18428
5.2	Квартал 2	кв.м. общей площади/га	16090
5.3	Квартал 3	кв.м. общей площади/га	0
5.4	Улично-дорожная сеть	кв.м. общей площади/га	0
6	Плотность жилого фонда		
6.1	микрорайон	кв.м. общей площади квартир/га	7623
1	2	3	4
7	Площадь улично-дорожной сети	га	8,96
8	Площадь озелененной территории	га	8,70
9	Площадь земельных участков образовательных организации, в т. ч.:	га	6,38

	образовательных организации, в т. ч.:		
9.1	Объект дошкольного образования на 220 мест	га	0,84
9.2	Объект дошкольного образования на 270 мест	га	1,03
9.3	Объект дошкольного образования на 180 мест	га	0,70
9.4	Объект дошкольного образования на 240 мест	га	0,93
9.5	Объект начального и среднего общего образования на 1600 мест	га	2,88
10	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания (центр врачей общей практики)	посещений в смену	140
11	Площадь внутриквартальных проездов	га	3,33
12	Площадь земель общего пользования	га	18,14
13	Максимальная общая площадь квартир	кв.м общей площади квартир	460000
13.1	Квартал 1	кв.м общей площади квартир	460000
13.2	Квартал 2	кв.м общей площади квартир	0
13.3	Квартал 3	кв.м общей площади квартир	0
13.4	Улично-дорожная сеть	кв.м общей площади квартир	0
14	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен:	кв.м общей площади	943258
14.1	Квартал 1	кв.м общей площади	909423
14.2	Квартал 2	кв.м общей площади	33790
14.3	Квартал 3	кв.м общей площади	0
14.4	Улично-дорожная сеть	кв.м общей площади	45
15	Площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	56079
16	Площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак)	кв.м	23726
17	Максимальное количество этажей зданий *	эт.	20
18	Максимальная этажность зданий *	эт.	18
19	Максимальная высота зданий *	м	60
20	Отступы от красных линий	м	3
21	Количество мест для хранения автомобилей в границах микрорайона 05-11, в т.ч.:	м/м	6253
21.1	на наземных открытых автостоянках в	м/м	1261

	границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов		
21.2	на наземных открытых автостоянках в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства прочих объектов	м/м	228
21.3	на наземных открытых автостоянках в границах земельных участков для хранения автотранспорта	м/м	360
21.4	наземные открытые автостоянки вдоль улично-дорожной сети	м/м	419
21.5	наземные открытые автостоянки вдоль внутриквартальных проездов	м/м	250
21.6	пристроенные гаражи	м/м	1248
21.7	многоэтажные гаражи	м/м	2487
21.8	общее количество мест для хранения автомобилей маломобильных групп населения	м/м	591
22	Инженерное обеспечение		
22.1	Теплоснабжение	Гкал/ч	49,6
22.2	Водоснабжение (с учетом полива территории)	м ³ /сут	4196,6
22.3	Водоотведение	м ³ /сут	3725,2
22.4	Газоснабжение	м ³ /ч	6739,1
22.5	Электроснабжение	кВт	21892,6
22.6	Связь		
22.6.1	стационарный телефон	точек подключения	9202
22.6.2	радио	точек подключения	17567
22.6.3	телевидение	точек подключения	21964

* вступает в силу после получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Примечание:

1) Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей зданий, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, кв. м	Максимальная высота объекта капитального строительства, м **	Максимальное количество этажей зданий *, этаж	Максимальная этажность здания, этаж **	Максимальная общая площадь квартир, кв.м.	Минимальная общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м
Квартал 1								
1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	11717	43748	60	20	18	27000	2050
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли							1370
	предприятия общественного питания							200
	предприятия бытового обслуживания							70
	жилищно-эксплуатационные службы							60
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							350
2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	11884	43763	60	20	18	26700	2109

	многоквартирного дома в отдельных помещениях дома							
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли							1781
	предприятия общественного питания							200
	аптеки							128
3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	13490	44547	60	20	18	28000	-
	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	13721	45586	60	20	18	27200	1875
	в т.ч. встроенные помещения:							
4	предприятия розничной торговли							1045
	предприятия общественного питания							165
	предприятия бытового обслуживания							76
	аптеки							129
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							460
5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	14431	54256	60	20	18	35500	-
	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	14561	52656	60	20	18	33000	2136
	в т.ч. встроенные помещения:							
	аптеки							136
	центр врачей общей практики							2000
7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома,	17307	65998	60	20	18	33500	12000

	пристроенная автостоянка							
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли							1575
	предприятия общественного питания							400
	предприятия бытового обслуживания							50
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							300
	пристроенная автостоянка							9675
8	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка	17307	65998	60	20	18	33500	12000
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли							1745
	предприятия общественного питания							415
	отделения банков							95
	пристроенная автостоянка							9745
9	Общеобразовательная организация на 1600 мест	28804	34350	20	6	4	-	-
10	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	8412	6160	15	5	3	-	-
11	Дошкольная образовательная организация на 270 мест	10265	7560	15	5	3	-	-
12	Отдельно стоящий гараж	4539	14910	20	8	6	-	-
13	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	11679	44100	60	20	18	28200	1000
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли							693
	предприятия общественного питания							123
	предприятия бытового обслуживания							35
	аптеки							149

14	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	10884	47100	60	20	18	30500	800
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли							800
15	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	10795	47100	60	20	18	30500	800
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли							800
16	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка	15547	67542	60	20	18	34200	11400
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли							1391
	предприятия общественного питания							550
	предприятия бытового обслуживания							35
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							424
пристроенная автостоянка							9000	
17	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка	17714	67542	60	20	18	34200	11400
	в т.ч. встроенные помещения:							

	предприятия розничной торговли							1277
	предприятия общественного питания							500
	предприятия бытового обслуживания							30
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							393
	аптеки							200
	пристроенная автостоянка							9000
18	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома в т.ч. встроенные помещения:	14271	45900	60	20	18	29800	800
	предприятия розничной торговли							800
19	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома в т.ч. встроенные помещения:	12375	44100	60	20	18	28200	1000
	предприятия розничной торговли							840
	предприятия бытового обслуживания							75
	отделения банков							85
20	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	9272	6720	15	5	3	-	-
21	Дошкольная образовательная организация на 180 мест	7006	5040	15	5	3	-	-
22	Отдельно стоящий гараж со встроенно-пристроенными помещениями в т.ч. встроенные помещения:	4938	20100	23	9	7	-	1000
	жилищно-эксплуатационные службы							30
	помещения досуга и любительской деятельности							371
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							414

	многопрофильные центры по работе с детьми и молодежью							185
23	Отдельно стоящий гараж со встроенно-пристроенными помещениями	5387	20100	23	9	7	-	1000
	в т.ч. встроенные помещения:							
	помещения досуга и любительской деятельности							371
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							257
	многопрофильные центры по работе с детьми и молодежью							186
	опорный пункт охраны порядка							148
	общественный туалет							38
24	Физкультурно-оздоровительный комплекс	5410	7500	20	7	5	-	-
	в т.ч.							
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							5146
	бассейны							1614
	банно-оздоровительный комплекс							740
25	Сооружения, обеспечивающее отвод канализационных стоков (локальные очистные сооружения поверхностного стока, насосная станция ливневого стока)	4966	3476	8	1	1	-	-
26	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (насосная станция)	1842	1289	8	1	1	-	-
27	Объект улично-дорожной сети (проезд)	15641	-	-	-	-	-	-
28	Объект улично-дорожной сети (проезд)	11561	-	-	-	-	-	-
29	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1993	-	-	-	-	-	-
30	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	192	134	6	1	1	-	-
31	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная	144	100	6	1	1	-	-

	подстанция)								
32	Сооружение, обеспечивающее электричества комплектная трансформаторная подстанция)	поставку (блочная	159	111	6	1	1	-	-
33	Сооружение, обеспечивающее электричества комплектная трансформаторная подстанция)	поставку (блочная	144	100	6	1	1	-	-
34	Сооружение, обеспечивающее электричества комплектная трансформаторная подстанция)	поставку (блочная	144	100	6	1	1	-	-
35	Сооружение, обеспечивающее электричества комплектная трансформаторная подстанция)	поставку (блочная	145	100	6	1	1	-	-
36	Сооружение, обеспечивающее электричества комплектная трансформаторная подстанция)	поставку (блочная	144	100	6	1	1	-	-
37	Сооружение, обеспечивающее электричества комплектная трансформаторная подстанция)	поставку (блочная	144	100	6	1	1	-	-
38	Сооружение, обеспечивающее электричества комплектная трансформаторная подстанция)	поставку (блочная	144	100	6	1	1	-	-
39	Сооружение, обеспечивающее электричества комплектная трансформаторная подстанция)	поставку (блочная	144	100	6	1	1	-	-
40	Сооружение, обеспечивающее электричества	поставку (блочная	240	168	6	1	1	-	-

	комплектная трансформаторная подстанция)							
41	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	222	154	6	1	1	-	-
42	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	143	100	6	1	1	-	-
43	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	143	100	6	1	1	-	-
44	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	162	113	6	1	1	-	-
45	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	240	170	8	1	1	-	-
46	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	300	210	8	1	1	-	-
55	Объект улично-дорожной сети (проезд)	4088	-	-	-	-	-	-
56	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока)	316	222	8	1	1	-	-
Итого по кварталу 1		335077	909423	-	-	-	460000	61415
Квартал 2								
47	Отдельно стоящий гараж	4457	14970	18	8	6	-	-
48	Отдельно стоящий гараж	5568	14970	18	8	6	-	-
49	Сооружение,	1729	1000	18/	3	2	-	-

	обеспечивающее поставку тепла (котельная)			70*				
50	Объект капитального строительства, необходимый для спасательных служб (пожарное депо)	6665	2750	18	7	5	-	-
51	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	144	100	6	1	1	-	-
Итого по кварталу 2		18563	33790	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть								
52	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	7193	-	-	-	-	-	-
53	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	26691	-	-	-	-	-	-
54	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	22377	-	-	-	-	-	-
57	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газораспределительный пункт)	64	45	6	1	1	-	-
Итого по улично-дорожной сети		56325	45	-	-	-	-	-
ИТОГО		409965	943258	-	-	-	460000	61415

*указана максимальная высота здания/трубы котельной

**вступает в силу после получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Примечание:

1) Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение дошкольной образовательной организации не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 270 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 240 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20, не менее

чем на 180 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21, общеобразовательной организации не менее чем на 1600 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.

На территории предусматривается размещение:

магазинов торговой площадью 14117 кв.м. в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 2, 4, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19;

предприятия общественного питания не менее чем на 594 места в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 2, 4, 7, 8, 13, 16, 17;

предприятия бытового обслуживания на 74 места в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 4, 7, 13, 16, 17, 19;

аптеки не менее чем 742 кв.м. в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 4, 6, 13, 17;

отделений банков не менее чем на 7 операционных мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 8, 19;

2 жилищно-эксплуатационных служб в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 22;

помещений досуга и любительской деятельности не менее чем на 742 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 22, 23;

помещений для физкультурно-оздоровительных занятий не менее чем на 5194 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 4, 7, 16, 17, 22, 23, 24;

бассейна не менее чем на 1113 кв.м зеркала воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24;

плоскостных спортивных сооружений не менее чем на 28936 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-8, 13-19, а также в границах участков территории общего пользования, предназначенных для благоустройства, 36, 37, 38;

учреждения молодежной политики не менее чем на 371 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 22, 23;

опорного пункта охраны порядка не менее чем на 148 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23;

общественных туалетов на 15 приборов границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23;

центра врачей общей практики площадью 2000 кв.м на 140 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6;

банно-оздоровительного комплекса не менее чем на 74 помывочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24.

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов:

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 52 проектируемая улица в жилой застройке 1: ширина в красных линиях 30 м, 4 полосы движения (по 2 в каждом направлении, ширина полосы 3,5 м и 3,75 м), ориентировочная протяженность 0,24 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 53 проектируемая улица в жилой застройке 1: ширина в красных линиях 25 м, 2 полосы движения (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,75 м), ориентировочная протяженность 1,08 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 54 проектируемая улица в жилой застройке 2: ширина в красных линиях 25 м, 2 полосы (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,75 м), ориентировочная протяженность 0,88 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 27 проезд №1: ширина в красных линиях 15 м, 2 полосы (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3 м), ориентировочная протяженность 0,59 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 27 проезд №3: ширина в красных линиях 16 м, 2 полосы (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3 м), ориентировочная протяженность 0,44 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 28 проезд №2: ширина в красных линиях 25 м, 2 полосы (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3 м), ориентировочная протяженность 0,61 км.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 93 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 64 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 77 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 117 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 93 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 119 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 86 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 89 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 65 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 32 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, не менее чем на 32 машиноместа в границах зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства 15, не менее чем на 45 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее чем на 118 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, не менее чем на 127 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, не менее чем на 104 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, не менее чем на 31 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 25 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22, не менее чем на 29 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, не менее чем на 40 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24, не менее чем на 55 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 47, не менее чем на 48 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 48, не менее чем на 360 машиномест в границах участков, предназначенных для хранения автотранспорта, не менее чем на 250 машиномест в границах территории общего пользования вдоль внутриквартальных проездов, не менее чем на 419 машиномест в границах улично-дорожной сети, непосредственно примыкающей к границам зон планируемого размещения объектов.

Предусматривается размещение пристроенных гаражей не менее чем на 324 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 324 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 300 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее чем на 300 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17.

Предусматривается размещение многоэтажных гаражей не менее чем на 497 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 499 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22, не менее чем на 499 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, не менее чем на 495 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 47, не менее чем на 497 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 48.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории **Теплоснабжение**

Расчетная тепловая нагрузка для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых объектов составит 49,6 Гкал/ч (57,7 МВт).

Предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная), расчетной тепловой мощностью 49,6 Гкал/ч (57,7 МВт) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 49.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 4196,6 м³/сут предусматривается от проектируемой кольцевой наружной сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения д. Новосаратовка.

Головной источник инженерного обеспечения по водоснабжению для территории проектирования – централизованная система водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку воды (насосная станция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26.

Водоотведение

Предусматривается отдельная система канализования.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 3725,2 м³/сут. предусматривается в проектируемые сети бытовой канализации д. Новосаратовка.

Головной источник инженерного обеспечения по водоотведению бытового стока для территории проектирования – централизованная система водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Отвод поверхностных вод с территории предусматривается по закрытой сети дождевой канализации в очистные сооружения поверхностного стока. Рабочий объем накопительного резервуара очистных сооружений поверхностного стока составляет 4878 м³.

Предусматривается размещение сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков (локальные очистные сооружения поверхностного стока, насосная станция ливневого стока), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25; сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 56.

Газоснабжение

Газоснабжение природным газом в объеме 6739,1 м³/ч предусматривается от газораспределительной системы ООО «ПетербургГаз» – газопровода высокого давления Р=1,2 МПа Ø700 мм, проложенного в технической зоне водоводов Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». К проектируемому сооружению, обеспечивающему поставку тепла (котельной), подача газа предусматривается по газопроводу среднего давления.

Предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку газа (газораспределительный пункт), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 57.

Электроснабжение

Присоединение объектов капитального строительства мощностью 21892,6 кВт по второй категории надежности электроснабжения возможно осуществить путем создания распределительной сети 10/0,4 кВ от вводимого в 2024 г. АО «ЛЮЭСК» нового центра питания ПС 110/10 кВ Покровская «Новосаратовка - 2».

Предусматривается размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (распределительных трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 45, 46; сооружений, обеспечивающих поставку электричества (блочных комплектных трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51.

Связь

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Предусматривается организация 9202 точек подключения стационарного телефона, 17567 точек подключения радио, 21964 точек подключения телевидения.

6. Благоустройство и озеленение

Размещение на придомовых территориях и территориях общего пользования детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок удельной площадью не менее 3,1 кв.м. на 1 чел. без учета открытых наземных стоянок легкового автотранспорта.

Озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по участкам размещения жилых зданий не менее 3,5 кв.м. на 1 чел., в целом по проектируемым жилым кварталам с застройкой многоэтажными жилыми домами без учета озеленения участков общеобразовательных и дошкольных организаций не менее 5,0 кв.м. на 1 чел.

Таблица 3

Параметры объектов благоустройства и озеленения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Минимально-необходимая площадь площадок **, кв.м.				Минимально-необходимая площадь зеленых насаждений *, кв.м.
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	
1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	305	44	871	87	3049
2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	301	43	861	86	3014
3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	316	45	903	90	3161
4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	307	44	877	88	3070
5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	401	57	1145	115	4008
6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в	373	53	1065	107	3728

	отдельных помещениях дома					
7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка	378	54	1081	108	3784
8	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка	378	54	1081	108	3784
13	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	319	46	910	91	3185
14	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	344	49	984	98	3444
15	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	344	49	984	98	3444
16	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка	386	55	1103	110	3861

17	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка	386	55	1103	110	3861
18	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	336	48	961	96	3364
19	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	319	46	910	91	3185

* - без учета озеленения на участках общеобразовательных и дошкольных организаций

** - 50% с учетом формирования единого игрового и физкультурно-оздоровительного ядра (плоскостных спортивных сооружений), хозяйственных площадок и площадок для выгула собак на группу жилых домов в границах территорий общего пользования (скверов) на земельных участках 36-38 общей площадью 8,70 га.

В границах территорий общего пользования (скверов) на земельных участках 36-38 предполагается разместить площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью не менее чем на 5193 кв.м., площадки для отдыха взрослого населения площадью не менее чем на 742 кв.м., площадки для занятий физкультурой площадью не менее чем на 14839 кв.м., хозяйственные площадки и площадки площадью не менее чем на 1483 кв.м., площадки для выгула собак площадью не менее чем на 742 кв.м.

Приложение № 5 к приказу
Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 21.11.2022 № 174

Положение об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	№ участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства/вид использования	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1А
2	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
3	10	10	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	
4	12	12	Отдельно стоящий гараж	
5	30	60	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
6	31	62	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
7	45	61	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	
8	49	27	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	
9	51	63	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
10	52	43	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	
11	53 (часть)	44 (часть)	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	

12	-	30	Открытая автостоянка	
13	-	31	Открытая автостоянка	
14	-	36 (часть)	Сквер	
15	13	13	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1Б
16	19	19	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
17	22	22	Отдельно стоящий гараж со встроенно-пристроенными помещениями	
18	25	32	Сооружения, обеспечивающее отвод канализационных стоков (локальные очистные сооружения поверхностного стока, насосная станция ливневого стока)	
19	26	33	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (насосная станция)	
20	27 (часть)	39 (часть)	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
21	28	41	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
22	41	56	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
23	42	57	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
24	43	58	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
25	55	42	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
26	56	65	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока)	
27	46	55	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная распределительная трансформаторная подстанция)	

28	57	64	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газораспределительный пункт)	
29	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	2А*
30	4	4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
31	9	9	Общеобразовательная организация на 1600 мест	
32	32	46	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
33	34	48	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
34	48	26	Отдельно стоящий гараж	
35	-	36 (часть)	Сквер	
36	14	14	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
37	15	15	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
38	20	20	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	
39	23	29	Отдельно стоящий гараж со встроенно-пристроенными помещениями	
40	38	53	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
41	44	59	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
42	27 (часть)	39 (часть)	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
43	-	37	Сквер	

		(часть)			
44	5	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	3А*	
45	6	6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома		
46	11	11	Дошкольная образовательная организация на 270 мест		
47	33	47	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)		
48	35	49	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)		
49	47	25	Отдельно стоящий гараж		
50	53 (часть)	44 (часть)	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)		
51	54 (часть)	45 (часть)	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)		
52	-	36 (часть)	Сквер		
53	16	16	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка		3Б*
54	39	52	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)		
56	29	40	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
57	27 (часть)	39 (часть)	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
58	54 (часть)	45 (часть)	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)		
60	-	23	Открытая автостоянка		
62	-	37 (часть)	Сквер		
63	7	7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная	4А*	

			автостоянка	
64	8	8	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка	
65	36	50	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
66	37	51	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
67	17	17	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка	
68	18	18	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	4Б*
69	21	21	Дошкольная образовательная организация на 180 мест	
70	40	54	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)	
71	-	37 (часть)	Сквер	
72	50	28	Объект капитального строительства, необходимый для спасательных служб (пожарное депо)	5А
73	24	24	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
74	-	38	Сквер	

Примечание: Проектом планировки предусмотрено выделение двух независимых зон планируемого развития микрорайона 05-11 – зона А и зона Б, каждую из которых планируется развивать независимо от другой. Для каждой зоны устанавливается своя последовательность развития, обозначенная цифрой.

*- ввод в эксплуатацию объектов жилой застройки этапов 2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б возможен после ввода в эксплуатацию общеобразовательной организации в границах зоны планируемого размещения объектов капитального

строительства № 9.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	47:07:0605001:3У1	11717	перераспределение
2	47:07:0605001:3У2	11884	перераспределение
3	47:07:0605001:3У3	13490	перераспределение
4	47:07:0605001:3У4	13721	перераспределение
5	47:07:0605001:3У5	14431	перераспределение
6	47:07:0605001:3У6	14561	перераспределение
7	47:07:0605001:3У7	17307	перераспределение
8	47:07:0605001:3У8	17307	перераспределение
9	47:07:0605001:3У9	28804	перераспределение
10	47:07:0605001:3У10	8412	перераспределение
11	47:07:0605001:3У11	10265	перераспределение
12	47:07:0605001:3У12	4539	перераспределение
13	47:07:0605001:3У13	11692	раздел
14	47:07:0605001:3У14	10884	перераспределение
15	47:07:0605001:3У15	10795	перераспределение
16	47:07:0605001:3У16	15547	перераспределение
17	47:07:0605001:3У17	17714	перераспределение
18	47:07:0605001:3У18	14271	перераспределение
19	47:07:0605001:3У19	12389	перераспределение
20	47:07:0605001:3У20	9272	раздел

21	47:07:0605001:3Y21	7006	перераспределение
22	47:07:0605001:3Y22	4954	перераспределение
23	47:07:0605001:3Y23	5049	раздел
24	47:07:0605001:3Y24	5409	перераспределение
25	47:07:0605001:3Y25	4457	перераспределение
26	47:07:0605001:3Y26	5568	перераспределение
27	47:07:0605001:3Y27	1729	перераспределение
28	47:07:0605001:3Y28	6665	перераспределение
29	47:07:0605001:3Y29	5387	перераспределение
30	47:07:0605001:3Y30	2413	перераспределение
31	47:07:0605001:3Y31	2815	перераспределение
32	47:07:0605001:3Y32	4966	перераспределение
33	47:07:0605001:3Y33	1842	перераспределение
34	47:07:0605001:3Y34	29875	перераспределение
35	47:07:0605001:3Y35	66269	перераспределение
36	47:07:0605001:3Y36	44203	перераспределение
37	47:07:0605001:3Y37	24082	перераспределение
38	47:07:0605001:3Y38	18772	перераспределение
39	47:07:0605001:3Y39	15641	перераспределение
40	47:07:0605001:3Y40	1993	перераспределение
41	47:07:0605001:3Y41	11520	перераспределение
42	47:07:0605001:3Y42	4090	перераспределение
43	47:07:0605001:3Y43	7193	перераспределение
44	47:07:0605001:3Y44	26689	перераспределение
45	47:07:0605001:3Y45	22377	перераспределение
46	47:07:0605001:3Y46	159	перераспределение
47	47:07:0605001:3Y47	144	перераспределение
48	47:07:0605001:3Y48	144	перераспределение
49	47:07:0605001:3Y49	145	перераспределение
50	47:07:0605001:3Y50	144	перераспределение
51	47:07:0605001:3Y51	144	перераспределение
52	47:07:0605001:3Y52	144	перераспределение
53	47:07:0605001:3Y53	144	перераспределение
54	47:07:0605001:3Y54	240	перераспределение
55	47:07:0605001:3Y55	300	перераспределение

56	47:07:0605001:3У56	222	перераспределение
57	47:07:0605001:3У57	143	раздел
58	47:07:0605001:3У58	143	раздел
59	47:07:0605001:3У59	162	перераспределение
60	47:07:0605001:3У60	192	перераспределение
61	47:07:0605001:3У61	240	перераспределение
62	47:07:0605001:3У62	144	перераспределение
63	47:07:0605001:3У63	144	перераспределение
64	47:07:0605001:3У64	64	перераспределение
65	47:07:0605001:3У65	316	перераспределение

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
39	47:07:0605001:3У39	15641	перераспределение
40	47:07:0605001:3У40	1993	перераспределение
41	47:07:0605001:3У41	11561	перераспределение
42	47:07:0605001:3У42	4090	перераспределение
43	47:07:0605001:3У43	7193	перераспределение
44	47:07:0605001:3У44	26691	перераспределение
45	47:07:0605001:3У45	22377	перераспределение

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

**3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ**

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	47:07:0605001:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	47:07:0605001:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	47:07:0605001:3У3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	47:07:0605001:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	47:07:0605001:3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	47:07:0605001:3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	47:07:0605001:3У7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	47:07:0605001:3У8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	47:07:0605001:3У9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
10	47:07:0605001:3У10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
11	47:07:0605001:3У11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12	47:07:0605001:3У12	Хранение автотранспорта
13	47:07:0605001:3У13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14	47:07:0605001:3У14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
15	47:07:0605001:3У15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16	47:07:0605001:3У16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
17	47:07:0605001:3У17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18	47:07:0605001:3У18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
19	47:07:0605001:3У19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
20	47:07:0605001:3У20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

21	47:07:0605001:3У21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
22	47:07:0605001:3У22	Хранение транспорта
23	47:07:0605001:3У23	Улично-дорожная сеть
24	47:07:0605001:3У24	Обеспечение занятий спортом в помещениях
25	47:07:0605001:3У25	Хранение автотранспорта
26	47:07:0605001:3У26	Хранение автотранспорта
27	47:07:0605001:3У27	Предоставление коммунальных услуг
28	47:07:0605001:3У28	Обеспечение внутреннего правопорядка
29	47:07:0605001:3У29	Хранение автотранспорта
30	47:07:0605001:3У30	Улично-дорожная сеть
31	47:07:0605001:3У31	Улично-дорожная сеть
32	47:07:0605001:3У32	Предоставление коммунальных услуг
33	47:07:0605001:3У33	Предоставление коммунальных услуг
34	47:07:0605001:3У34	Предоставление коммунальных услуг
35	47:07:0605001:3У35	Предоставление коммунальных услуг
36	47:07:0605001:3У36	Благоустройство территории
37	47:07:0605001:3У37	Благоустройство территории
38	47:07:0605001:3У38	Благоустройство территории
39	47:07:0605001:3У39	Улично-дорожная сеть
40	47:07:0605001:3У40	Улично-дорожная сеть
41	47:07:0605001:3У41	Улично-дорожная сеть
42	47:07:0605001:3У42	Улично-дорожная сеть
43	47:07:0605001:3У43	Улично-дорожная сеть
44	47:07:0605001:3У44	Улично-дорожная сеть
45	47:07:0605001:3У45	Улично-дорожная сеть
46	47:07:0605001:3У46	Предоставление коммунальных услуг
47	47:07:0605001:3У47	Предоставление коммунальных услуг
48	47:07:0605001:3У48	Предоставление коммунальных услуг
49	47:07:0605001:3У49	Предоставление коммунальных услуг
50	47:07:0605001:3У50	Предоставление коммунальных услуг
51	47:07:0605001:3У51	Предоставление коммунальных услуг
52	47:07:0605001:3У52	Предоставление коммунальных услуг
53	47:07:0605001:3У53	Предоставление коммунальных услуг
54	47:07:0605001:3У54	Предоставление коммунальных услуг
55	47:07:0605001:3У55	Предоставление коммунальных услуг
56	47:07:0605001:3У56	Предоставление коммунальных услуг
57	47:07:0605001:3У57	Предоставление коммунальных услуг
58	47:07:0605001:3У58	Предоставление коммунальных услуг
59	47:07:0605001:3У59	Предоставление коммунальных услуг
60	47:07:0605001:3У60	Предоставление коммунальных услуг
61	47:07:0605001:3У62	Предоставление коммунальных услуг
62	47:07:0605001:3У63	Предоставление коммунальных услуг
63	47:07:0605001:3У64	Предоставление коммунальных услуг
64	47:07:0605001:3У65	Предоставление коммунальных услуг

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 603456 м² (60,35 га). Система координат МСК-47 2 зона.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Номер точки	X	Y
н1	428834,05	2228184,82
н2	428719,40	2228640,89
н3	428438,87	2229018,57
н4	428148,03	2228688,26
н5	427879,51	2228380,99
н6	427872,17	2228390,93
н7	427875,98	2228168,88
н8	427878,79	2228171,16
н9	427888,74	2228171,17
н10	427896,91	2228159,88
н11	427897,50	2228144,74
н12	427897,14	2228138,51
н13	427896,35	2228127,38
н14	427890,43	2228119,24
н15	427888,92	2228118,62
н16	427938,56	2228065,19
н17	428034,25	2228039,89
н21	428470,30	2228062,50
н22	428474,90	2228067,10
н23	428505,40	2228068,30

н24	428509,70	2228064,50
н18	428658,67	2228072,02
н19	428795,21	2228161,74
н20	428817,76	2228184,01
н1	428834,05	2228184,82

**6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Номер точки	Координаты	
	Х	У
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ1). Площадь 11717 кв.м.		
н1	428614,30	2228299,27
н2	428613,51	2228315,25
н3	428487,16	2228308,98
н4	428491,26	2228226,58
н5	428515,09	2228205,38
н6	428604,22	2228209,87
н7	428599,78	2228298,55
н1	428614,30	2228299,27
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ2). Площадь 11884 кв.м.		
н8	428776,19	2228300,63
н9	428775,97	2228308,22
н10	428775,11	2228315,76
н11	428773,60	2228323,20
н12	428625,49	2228315,86
н13	428626,29	2228299,87
н14	428650,88	2228301,08
н15	428655,27	2228212,45
н16	428703,82	2228214,90
н17	428711,22	2228216,60
н18	428718,45	2228218,93
н19	428725,45	2228221,87
н20	428732,17	2228225,40
н21	428738,56	2228229,49
н22	428744,58	2228234,12
н23	428750,19	2228239,24
н24	428755,33	2228244,83
н25	428759,97	2228250,84
н26	428764,08	2228257,22
н27	428767,63	2228263,93
н28	428770,59	2228270,92
н29	428772,95	2228278,14
н30	428774,67	2228285,53

н31	428775,75	2228293,05
н8	428776,19	2228300,63
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ3). Площадь 13490 кв.м.		
н32	428764,71	2228358,55
н33	428735,35	2228475,27
н34	428625,72	2228447,62
н35	428651,76	2228344,33
н36	428659,52	2228346,30
н37	428662,88	2228332,94
н38	428753,07	2228355,63
н32	428764,71	2228358,55
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ4). Площадь 13721 кв.м.		
н33	428735,35	2228475,27
н34	428625,72	2228447,62
н39	428710,43	2228574,36
н40	428708,61	2228581,02
н41	428706,51	2228587,60
н42	428704,15	2228594,09
н43	428607,03	2228569,66
н44	428602,71	2228564,76
н45	428604,80	2228562,92
н46	428608,43	2228548,49
н47	428600,78	2228546,57
н33	428735,35	2228475,27
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ5). Площадь 14431 кв.м.		
н48	428665,08	2228653,28
н49	428662,98	2228655,30
н50	428660,84	2228657,28
н51	428658,68	2228659,22
н52	428573,93	2228733,84
н53	428494,73	2228643,90
н54	428577,00	2228571,47
н55	428584,93	2228580,48
н56	428593,94	2228572,54
н48	428665,08	2228653,28
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ6). Площадь 14561 кв.м.		
н52	428573,93	2228733,84
н53	428494,73	2228643,90
н57	428481,88	2228814,90
н58	428410,56	2228734,03
н59	428419,56	2228726,10
н60	428411,64	2228717,04
н52	428573,93	2228733,84
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ7) Площадь 17307 кв.м.		
н61	428461,83	2228832,54
н62	428376,65	2228907,55
н63	428275,04	2228792,16
н64	428351,22	2228725,08
н65	428359,15	2228734,09
н66	428368,16	2228726,16

н61	428461,83	2228832,54
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ8). Площадь 17307 кв.м.		
н63	428275,04	2228792,16
н64	428351,22	2228725,08
н67	428360,23	2228717,15
н68	428173,44	2228676,76
н69	428249,62	2228609,69
н70	428257,55	2228618,69
н71	428266,55	2228610,76
н63	428275,04	2228792,16
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ9). Площадь 28804 кв.м.		
н72	428576,91	2228439,02
н73	428551,38	2228540,51
н74	428443,37	2228635,61
н75	428435,44	2228626,61
н76	428345,90	2228524,91
н77	428441,04	2228441,13
н78	428450,42	2228432,01
н79	428458,83	2228421,99
н80	428466,20	2228411,18
н72	428576,91	2228439,02
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ10). Площадь 8412 кв.м.		
н72	428576,91	2228439,02
н80	428466,20	2228411,18
н81	428588,59	2228392,57
н82	428471,45	2228401,70
н83	428475,90	2228391,82
н84	428479,52	2228381,61
н85	428482,28	2228371,13
н86	428484,16	2228360,45
н87	428485,14	2228349,66
н88	428485,92	2228333,95
н89	428539,30	2228336,60
н72	428576,91	2228439,02
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ11). Площадь 10265 кв.м.		
н75	428435,44	2228626,61
н76	428345,90	2228524,91
н90	428426,44	2228634,54
н91	428434,37	2228643,54
н92	428410,18	2228664,84
н93	428357,03	2228651,48
н94	428289,40	2228574,66
н75	428435,44	2228626,61
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ12). Площадь 4 539 кв.м.		
н1	428614,30	2228299,27
н6	428604,22	2228209,87
н7	428599,78	2228298,55
н13	428626,29	2228299,87
н14	428650,88	2228301,08
н15	428655,27	2228212,45

н1	428614,30	2228299,27
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У13). Площадь 11692 кв.м.		
н96	428476,27	2228225,84
н97	428472,18	2228308,24
н98	428345,84	2228301,88
н99	428346,43	2228289,98
н100	428360,92	2228290,70
н101	428365,52	2228197,66
н102	428454,52	2228202,23
н96	428476,27	2228225,84
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У14). Площадь 10884 кв.м.		
н103	428439,78	2228421,62
н104	428438,26	2228423,39
н105	428434,08	2228427,19
н106	428431,13	2228429,88
н107	428359,41	2228493,02
н108	428292,01	2228416,47
н109	428363,09	2228353,88
н110	428380,91	2228354,77
н103	428439,78	2228421,62
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У15). Площадь 10795 кв.м.		
н107	428359,41	2228493,02
н108	428292,01	2228416,47
н111	428279,48	2228563,40
н112	428219,66	2228495,46
н113	428220,93	2228479,06
н107	428359,41	2228493,02
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У16). Площадь 15547 кв.м.		
н114	428248,71	2228590,50
н115	428163,53	2228665,50
н116	428073,01	2228562,69
н117	428158,19	2228487,69
н114	428248,71	2228590,50
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У17). Площадь 17714 кв.м.		
н118	428123,71	2228448,55
н119	428108,71	2228461,76
н120	428098,06	2228449,67
н121	428027,89	2228511,45
н122	427926,62	2228396,44
н123	428011,80	2228321,44
н118	428123,71	2228448,55
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У18). Площадь 14271 кв.м.		
н124	428190,47	2228315,53
н125	428189,54	2228334,29
н126	428114,56	2228400,30
н127	428030,60	2228304,89
н128	428115,37	2228230,24
н129	428170,88	2228293,28
н124	428190,47	2228315,53
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У19). Площадь 12389 кв.м.		

н130	428322,46	2228288,79
н131	428321,87	2228300,67
н132	428191,53	2228294,11
н133	428196,76	2228188,99
н134	428312,61	2228194,94
н135	428307,98	2228288,07
н130	428322,46	2228288,79
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ20). Площадь 9272 кв.м.		
н136	428368,16	2228328,10
н137	428358,47	2228336,63
н138	428252,54	2228429,90
н139	428197,44	2228367,30
н140	428248,70	2228322,17
н136	428368,16	2228328,10
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ21). Площадь 7006 кв.м.		
н138	428252,54	2228429,90
н139	428197,44	2228367,30
н141	428198,50	2228477,49
н142	428189,49	2228485,42
н143	428134,38	2228422,82
н138	428252,54	2228429,90
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ22). Площадь 4954 кв.м.		
н99	428346,43	2228289,98
н100	428360,92	2228290,70
н101	428365,52	2228197,66
н130	428322,46	2228288,79
н134	428312,61	2228194,94
н135	428307,98	2228288,07
н144	428334,45	2228289,38
н99	428346,43	2228289,98
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ23). Площадь 5049 кв.м.		
н119	428108,71	2228461,76
н120	428098,06	2228449,67
н121	428027,89	2228511,45
н145	428133,75	2228490,20
н146	428063,58	2228551,98
н147	428116,57	2228470,71
н148	428124,57	2228479,77
н119	428108,71	2228461,76
Каталог координат участка (47:07:0605001:ЗУ24). Площадь 5409 кв.м.		
н149	427959,63	2228334,06
н150	427921,35	2228367,77
н151	427908,14	2228352,75
н152	427896,88	2228362,67
н153	427873,12	2228335,68
н154	427874,27	2228268,71
н155	427886,25	2228268,91
н156	427895,25	2228260,98
н149	427959,63	2228334,06
Каталог координат участка (47:07:0605001:ЗУ25). Площадь 4457 кв.м.		

н158	428538,87	2228883,94
н159	428500,00	2228936,30
н160	428456,56	2228886,49
н161	428448,67	2228877,45
н162	428501,91	2228830,57
н158	428538,87	2228883,94
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У26). Площадь 5568 кв.м.		
н157	428543,35	2228877,94
н162	428501,91	2228830,57
н163	428601,39	2228799,79
н164	428573,31	2228767,69
н157	428543,35	2228877,94
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У27). Площадь 1729 кв.м.		
н163	428601,39	2228799,79
н164	428573,31	2228767,69
н165	428629,36	2228762,12
н166	428607,65	2228737,46
н163	428601,39	2228799,79
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У28). Площадь 6665 кв.м.		
н159	428500,00	2228936,30
н160	428456,56	2228886,49
н167	428452,10	2229000,80
н168	428389,42	2228929,62
н169	428393,17	2228926,31
н170	428439,66	2228885,38
н171	428447,59	2228894,38
н159	428500,00	2228936,30
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У29). Площадь 5387 кв.м.		
н128	428115,37	2228230,24
н129	428170,88	2228293,28
н132	428191,53	2228294,11
н133	428196,76	2228188,99
н172	428137,46	2228210,79
н173	428146,60	2228203,38
н174	428155,30	2228198,33
н175	428167,28	2228193,55
н176	428178,28	2228190,43
н177	428187,59	2228189,17
н178	428195,46	2228188,92
н128	428115,37	2228230,24
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У30). Площадь 2413 кв.м.		
н165	428629,36	2228762,12
н166	428607,65	2228737,46
н179	428702,91	2228663,09
н180	428675,67	2228677,57
н181	428698,15	2228657,70
н165	428629,36	2228762,12
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У31). Площадь 2 815 кв.м.		
н182	428827,81	2228209,69
н183	428806,68	2228293,81

н184	428800,89	2228293,52
н185	428799,76	2228283,91
н186	428799,11	2228280,75
н187	428797,82	2228274,43
н188	428796,72	2228270,72
н189	428795,08	2228265,15
н190	428793,57	2228261,29
н191	428791,56	2228256,14
н192	428789,66	2228252,28
н193	428787,28	2228247,46
н194	428785,01	2228243,69
н195	428782,28	2228239,18
н196	428779,66	2228235,56
н197	428776,59	2228231,35
н198	428773,64	2228227,93
н199	428770,26	2228224,04
н200	428767,00	2228220,86
н201	428763,32	2228217,29
н202	428759,78	2228214,38
н203	428755,84	2228211,16
н204	428752,05	2228208,54
н205	428747,71	2228205,58
н182	428827,81	2228209,69
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ32). Площадь 4 966 кв.м.		
н206	428141,01	2228174,35
н207	428068,12	2228238,53
н208	428045,97	2228213,37
н209	428016,16	2228211,87
н210	428018,36	2228168,20
н206	428141,01	2228174,35
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ33). Площадь 1842 кв.м.		
н207	428068,12	2228238,53
н208	428045,97	2228213,37
н209	428016,16	2228211,87
н211	428036,60	2228266,29
н212	428014,68	2228241,39
н207	428068,12	2228238,53
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ34). Площадь 29875 кв.м.		
н182	428827,81	2228209,69
н183	428806,68	2228293,81
н184	428800,89	2228293,52
н184	428800,89	2228293,52
н185	428799,76	2228283,91
н205	428747,71	2228205,58
н213	428834,06	2228185,03
н214	428739,36	2228200,85
н215	428730,63	2228196,85
н216	428721,60	2228193,60
н217	428712,33	2228191,12
н218	428702,88	2228189,44

н219	428693,33	2228188,56
н220	428505,80	2228179,20
н221	428501,10	2228174,20
н222	428505,40	2228068,30
н288	428509,70	2228064,50
н223	428658,68	2228072,23
н224	428795,22	2228161,95
н225	428817,79	2228184,24
н182	428827,81	2228209,69
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У35). Площадь 66269 кв.м.		
н206	428141,01	2228174,35
н210	428018,36	2228168,20
н287	428470,60	2228062,50
н227	428474,90	2228067,10
н228	428471,10	2228173,10
н229	428466,50	2228177,30
н230	428455,27	2228176,74
н231	428155,23	2228161,84
н232	427895,38	2228162,00
н233	427896,91	2228159,88
н234	427897,50	2228144,74
н235	427897,14	2228138,51
н236	427896,36	2228127,59
н237	427890,44	2228119,45
н238	427888,92	2228118,62
н239	427938,56	2228065,19
н240	428034,25	2228039,89
н206	428141,01	2228174,35
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У36). Площадь 44 203 кв.м.		
н2	428494,73	2228643,90
н3	428577,00	2228571,47
н11	428593,94	2228572,54
н12	428481,88	2228814,90
н34	428410,56	2228734,03
н35	428411,64	2228717,04
н37	428461,83	2228832,54
н38	428368,16	2228726,16
н42	428360,23	2228717,15
н43	428266,55	2228610,76
н44	428576,91	2228439,02
н47	428551,38	2228540,51
н48	428443,37	2228635,61
н53	428588,59	2228392,57
н54	428485,92	2228333,95
н56	428539,30	2228336,60
н57	428434,37	2228643,54
н58	428410,18	2228664,84
н60	428357,03	2228651,48
н61	428289,40	2228574,66
н66	428769,59	2228339,16

н67	428757,95	2228336,23
н71	428659,99	2228332,21
н72	428651,77	2228332,05
н73	428648,86	2228343,59
н74	428597,55	2228545,76
н81	428594,96	2228555,96
н88	428701,03	2228601,58
н89	428694,61	2228614,48
н91	428687,11	2228626,79
н92	428678,58	2228638,40
н93	428669,07	2228649,24
н94	428586,01	2228563,54
н241	428402,60	2228725,00
н242	428258,62	2228601,76
н243	428494,73	2228643,90
н244	428577,00	2228571,47
н245	428593,94	2228572,54
н246	428481,88	2228814,90
н247	428410,56	2228734,03
н248	428411,64	2228717,04
н249	428461,83	2228832,54
н250	428368,16	2228726,16
н251	428360,23	2228717,15
н252	428266,55	2228610,76
н253	428576,91	2228439,02
н255	428551,38	2228540,51
н256	428443,37	2228635,61
н2	428588,59	2228392,57
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У37). Площадь 24082 кв.м.		
н97	428472,18	2228308,24
н98	428345,84	2228301,88
н114	428248,71	2228590,50
н117	428158,19	2228487,69
н118	428123,71	2228448,55
н123	428011,80	2228321,44
н124	428190,47	2228315,53
н125	428189,54	2228334,29
н126	428114,56	2228400,30
н127	428030,60	2228304,89
н131	428321,87	2228300,67
н132	428191,53	2228294,11
н136	428368,16	2228328,10
н139	428197,44	2228367,30
н140	428248,70	2228322,17
н142	428189,49	2228485,42
н143	428134,38	2228422,82
н257	428470,16	2228348,92
н258	428469,53	2228358,04
н259	428467,51	2228369,21
н260	428464,38	2228379,78

н261	428460,88	2228389,23
н262	428454,82	2228401,32
н263	428449,84	2228408,84
н264	428383,50	2228333,49
н265	428379,23	2228328,65
н266	428197,43	2228494,42
н267	428267,48	2228573,98
н268	428131,71	2228457,62
н269	428333,86	2228301,28
н97	428472,18	2228308,24
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ38). Площадь 18772 кв.м.		
н149	427959,63	2228334,06
н156	427895,25	2228260,98
н206	428141,01	2228174,35
н209	428016,16	2228211,87
н210	428018,36	2228168,20
н211	428036,60	2228266,29
н212	428014,68	2228241,39
н230	428455,27	2228176,74
н231	428155,23	2228161,84
н232	427895,38	2228162,00
н270	427884,61	2228248,88
н271	427874,61	2228248,71
н272	427875,98	2228168,88
н273	427878,79	2228171,16
н274	427888,74	2228171,17
н149	427959,63	2228334,06
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:ЗУ39). Площадь 15641 кв.м.		
н3	428487,16	2228308,98
н4	428491,26	2228226,58
н68	428173,44	2228676,76
н69	428249,62	2228609,69
н76	428345,90	2228524,91
н77	428441,04	2228441,13
н78	428450,42	2228432,01
н79	428458,83	2228421,99
н80	428466,20	2228411,18
н82	428471,45	2228401,70
н83	428475,90	2228391,82
н84	428479,52	2228381,61
н85	428482,28	2228371,13
н86	428484,16	2228360,45
н87	428485,14	2228349,66
н88	428485,92	2228333,95
н94	428289,40	2228574,66
н96	428476,27	2228225,84
н97	428472,18	2228308,24
н103	428439,78	2228421,62
н104	428438,26	2228423,39
н105	428434,08	2228427,19

н106	428431,13	2228429,88
н107	428359,41	2228493,02
н108	428292,01	2228416,47
н109	428363,09	2228353,88
н110	428380,91	2228354,77
н111	428279,48	2228563,40
н112	428219,66	2228495,46
н113	428220,93	2228479,06
н114	428248,71	2228590,50
н115	428163,53	2228665,50
н137	428358,47	2228336,63
н138	428252,54	2228429,90
н141	428198,50	2228477,49
н256	428258,62	2228601,76
н257	428470,16	2228348,92
н258	428469,53	2228358,04
н259	428467,51	2228369,21
н260	428464,38	2228379,78
н261	428460,88	2228389,23
н262	428454,82	2228401,32
н263	428449,84	2228408,84
н264	428383,50	2228333,49
н266	428197,43	2228494,42
н267	428267,48	2228573,98
н281	428378,79	2228337,64
н3	428487,16	2228308,98
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У40). Площадь 1993 кв.м.		
н116	428073,01	2228562,69
н117	428158,19	2228487,69
н145	428133,75	2228490,20
н146	428063,58	2228551,98
н148	428124,57	2228479,77
н268	428131,71	2228457,62
н284	428125,65	2228462,86
н285	428133,56	2228471,85
н116	428073,01	2228562,69
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У41). Площадь 11520 кв.м.		
н101	428365,52	2228197,66
н102	428454,52	2228202,23
н122	427926,62	2228396,44
н123	428011,80	2228321,44
н127	428030,60	2228304,89
н128	428115,37	2228230,24
н133	428196,76	2228188,99
н134	428312,61	2228194,94
н149	427959,63	2228334,06
н150	427921,35	2228367,77
н172	428137,46	2228210,79
н173	428146,60	2228203,38
н174	428155,30	2228198,33

н175	428167,28	2228193,55
н176	428178,28	2228190,43
н177	428187,59	2228189,17
н178	428195,46	2228188,92
н206	428141,01	2228174,35
н207	428068,12	2228238,53
н211	428036,60	2228266,29
н278	427910,09	2228377,68
н282	428380,30	2228186,36
н283	428454,60	2228190,20
н101	428365,52	2228197,66
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У42). Площадь 4090 кв.м.		
н206	428141,01	2228174,35
н230	428455,27	2228176,74
н231	428155,23	2228161,84
н282	428380,30	2228186,36
н283	428454,60	2228190,20
н206	428141,01	2228174,35
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У43). Площадь 7193 кв.м.		
н205	428747,71	2228205,58
н214	428739,36	2228200,85
н215	428730,63	2228196,85
н216	428721,60	2228193,60
н217	428712,33	2228191,12
н218	428702,88	2228189,44
н219	428693,33	2228188,56
н220	428505,80	2228179,20
н221	428501,10	2228174,20
н222	428505,40	2228068,30
н227	428474,90	2228067,10
н228	428471,10	2228173,10
н229	428466,50	2228177,30
н230	428455,27	2228176,74
н283	428454,60	2228190,20
н205	428747,71	2228205,58
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У44). Площадь 26689 кв.м.		
н4	428491,26	2228226,58
н5	428515,09	2228205,38
н6	428604,22	2228209,87
н8	428776,19	2228300,63
н9	428775,97	2228308,22
н10	428775,11	2228315,76
н11	428773,60	2228323,20
н15	428655,27	2228212,45
н16	428703,82	2228214,90
н17	428711,22	2228216,60
н18	428718,45	2228218,93
н19	428725,45	2228221,87
н20	428732,17	2228225,40
н21	428738,56	2228229,49

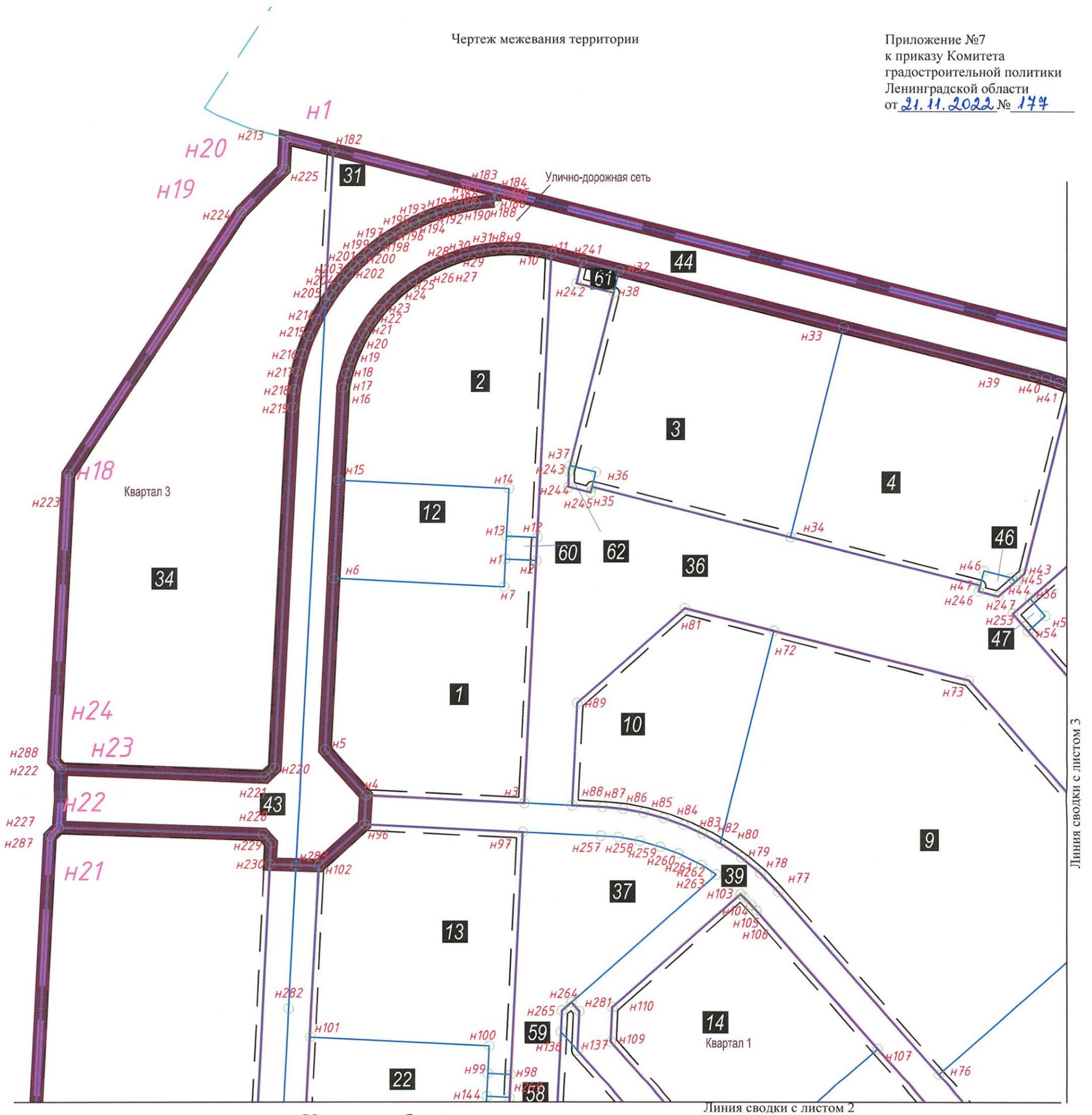
н22	428744,58	2228234,12
н23	428750,19	2228239,24
н24	428755,33	2228244,83
н25	428759,97	2228250,84
н26	428764,08	2228257,22
н27	428767,63	2228263,93
н28	428770,59	2228270,92
н29	428772,95	2228278,14
н30	428774,67	2228285,53
н31	428775,75	2228293,05
н32	428764,71	2228358,55
н33	428735,35	2228475,27
н39	428710,43	2228574,36
н40	428708,61	2228581,02
н41	428706,51	2228587,60
н42	428704,15	2228594,09
н48	428665,08	2228653,28
н49	428662,98	2228655,30
н50	428660,84	2228657,28
н51	428658,68	2228659,22
н52	428573,93	2228733,84
н57	428481,88	2228814,90
н61	428461,83	2228832,54
н62	428376,65	2228907,55
н96	428476,27	2228225,84
н102	428454,52	2228202,23
н161	428448,67	2228877,45
н162	428501,91	2228830,57
н164	428573,31	2228767,69
н166	428607,65	2228737,46
н169	428393,17	2228926,31
н170	428439,66	2228885,38
н179	428702,91	2228663,09
н180	428675,67	2228677,57
н181	428698,15	2228657,70
н183	428806,68	2228293,81
н184	428800,89	2228293,52
н185	428799,76	2228283,91
н186	428799,11	2228280,75
н187	428797,82	2228274,43
н188	428796,72	2228270,72
н189	428795,08	2228265,15
н190	428793,57	2228261,29
н191	428791,56	2228256,14
н192	428789,66	2228252,28
н193	428787,28	2228247,46
н194	428785,01	2228243,69
н195	428782,28	2228239,18
н196	428779,66	2228235,56
н197	428776,59	2228231,35

н198	428773,64	2228227,93
н199	428770,26	2228224,04
н200	428767,00	2228220,86
н201	428763,32	2228217,29
н202	428759,78	2228214,38
н203	428755,84	2228211,16
н204	428752,05	2228208,54
н205	428747,71	2228205,58
н241	428769,59	2228339,16
н248	428701,03	2228601,58
н249	428694,61	2228614,48
н250	428687,11	2228626,79
н251	428678,58	2228638,40
н252	428669,07	2228649,24
н283	428454,60	2228190,25
н286	428719,40	2228640,89
н4	428491,26	2228226,58
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У45). Площадь 22377 кв.м.		
н62	428376,65	2228907,55
н63	428275,04	2228792,16
н68	428173,44	2228676,76
н115	428163,53	2228665,50
н116	428073,01	2228562,69
н121	428027,89	2228511,45
н122	427926,62	2228396,44
н146	428063,58	2228551,98
н152	427896,88	2228362,67
н153	427873,12	2228335,68
н167	428452,10	2229000,80
н168	428389,42	2228929,62
н169	428393,17	2228926,31
н275	427872,48	2228372,94
н276	427879,51	2228380,99
н278	427910,09	2228377,68
н279	428148,03	2228688,26
н280	428438,87	2229018,57
н62	428376,65	2228907,55
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У46). Площадь 159 кв.м.		
н44	428602,71	2228564,76
н45	428604,80	2228562,92
н46	428608,43	2228548,49
н47	428600,78	2228546,57
н246	428597,55	2228545,76
н247	428594,96	2228555,96
н44	428602,71	2228564,76
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У47). Площадь 144 кв.м.		
н54	428577,00	2228571,47
н55	428584,93	2228580,48
н56	428593,94	2228572,54
н253	428586,01	2228563,54

н54	428577,00	2228571,47
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У48). Площадь 144 кв.м.		
н74	428443,37	2228635,61
н75	428435,44	2228626,61
н90	428426,44	2228634,54
н91	428434,37	2228643,54
н74	428443,37	2228635,61
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У49). Площадь 145 кв.м.		
н58	428410,56	2228734,03
н59	428419,56	2228726,10
н60	428411,64	2228717,04
н255	428402,60	2228725,00
н58	428410,56	2228734,03
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У50). Площадь 144 кв.м.		
н64	428351,22	2228725,08
н65	428359,15	2228734,09
н66	428368,16	2228726,16
н67	428360,23	2228717,15
н64	428351,22	2228725,08
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У51). Площадь 144 кв.м.		
н69	428249,62	2228609,69
н70	428257,55	2228618,69
н71	428266,55	2228610,76
н256	428258,62	2228601,76
н69	428249,62	2228609,69
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У52). Площадь 144 кв.м.		
н147	428116,57	2228470,71
н148	428124,57	2228479,77
н284	428125,65	2228462,86
н285	428133,56	2228471,85
н147	428116,57	2228470,71
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У53). Площадь 144 кв.м.		
н141	428198,50	2228477,49
н142	428189,49	2228485,42
н266	428197,43	2228494,42
н141	428198,50	2228477,49
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У54). Площадь 240 кв.м.		
н118	428123,71	2228448,55
н119	428108,71	2228461,76
н147	428116,57	2228470,71
н268	428131,71	2228457,62
н284	428125,65	2228462,86
н118	428123,71	2228448,55
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У55). Площадь 300 кв.м.		
н150	427921,35	2228367,77
н151	427908,14	2228352,75
н152	427896,88	2228362,67
н278	427910,09	2228377,68
н150	427921,35	2228367,77
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У56). Площадь 222 кв.м.		

н124	428190,47	2228315,53
н129	428170,88	2228293,28
н132	428191,53	2228294,11
н124	428190,47	2228315,53
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У57). Площадь 143 кв.м.		
н130	428322,46	2228288,79
н131	428321,87	2228300,67
н144	428334,45	2228289,38
н269	428333,86	2228301,28
н130	428322,46	2228288,79
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У58). Площадь 143 кв.м.		
н98	428345,84	2228301,88
н99	428346,43	2228289,98
н144	428334,45	2228289,38
н269	428333,86	2228301,28
н98	428345,84	2228301,88
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У59). Площадь 162 кв.м.		
н136	428368,16	2228328,10
н137	428358,47	2228336,63
н264	428383,50	2228333,49
н265	428379,23	2228328,65
н281	428378,79	2228337,64
н136	428368,16	2228328,10
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У60). Площадь 192 кв.м.		
н1	428614,30	2228299,27
н2	428613,51	2228315,25
н12	428625,49	2228315,86
н13	428626,29	2228299,87
н1	428614,30	2228299,27
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У61). Площадь 240 кв.м.		
н32	428764,71	2228358,55
н38	428753,07	2228355,63
н241	428769,59	2228339,16
н242	428757,95	2228336,23
н32	428764,71	2228358,55
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У62). Площадь 144 кв.м.		
н35	428651,76	2228344,33
н36	428659,51	2228346,29
н37	428662,88	2228332,94
н243	428659,99	2228332,21
н244	428651,77	2228332,05
н245	428648,86	2228343,59
н35	428651,76	2228344,33
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У63). Площадь 144 кв.м.		
н160	428456,56	2228886,49
н161	428448,67	2228877,45
н170	428439,66	2228885,38
н171	428447,59	2228894,38
н160	428456,56	2228886,49
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У64). Площадь 64 кв.м.		

н275	427872,48	2228372,94
н276	427879,51	2228380,99
н277	427872,17	2228390,93
н275	427872,48	2228372,94
Каталог координат границ участка (47:07:0605001:3У65). Площадь 316 кв.м.		
н154	427874,27	2228268,71
н155	427886,25	2228268,91
н156	427895,25	2228260,98
н270	427884,61	2228248,88
н271	427874,61	2228248,71
н154	427874,27	2228268,71



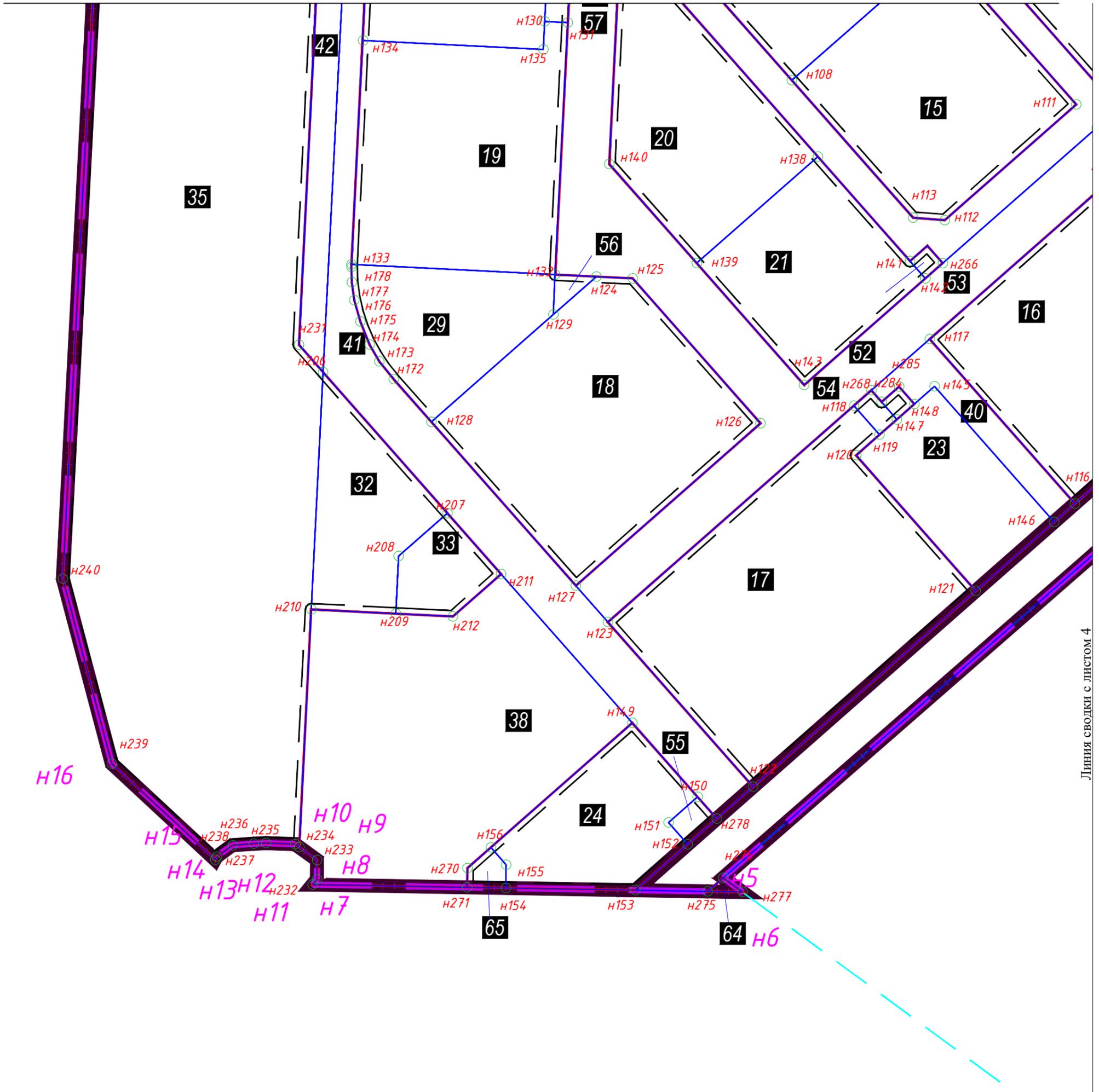
Условные обозначения

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 3

Обозначение	Наименование
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	населенного пункта
	красные линии
	элемента планировочной структура
	образуемых земельных участков
	линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
Номера:	
Квартал 1	элемента планировочной структура
1	образуемых земельных участков
n1	характерных точек образуемых земельных участков (и обозначение такой точки)
n1	характерных точек границ разработки проекта межевания территории (и обозначение такой точки)

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

