



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 ноября 2016 г. № 61

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав муниципального образования
«Красносельское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 г № 97, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1200 кв. м. с кадастровым номером 47:01:1509001:529, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», п. Красносельское с «зоны озеленения специального назначения – ТС-2» на территориальную зону «зона застройки малоэтажными жилыми домами – ТЖ-1» (приложение 1).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета

В.А. Дёмин

Утверждено
приказом комитета по
архитектуре
и градостроительству
Ленинградской области
от _____ № _____

**Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Красносельское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Настоящий проект выполнен ООО «Земля» на основании постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 05.05.2015г. № 2514 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское сельское поселение», МО «Высоцкое сельское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение»», Выборгского района Ленинградской области, заявления от Портнова И.В. (вх.№ 10107 от 26.09.2014г).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подготовлен в целях изменения территориальной зоны в п. Красносельское в целях приведения в соответствие территориальных зон существующим правоустанавливающим документам на земельные участки.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» было принято в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателя земельного участка, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Подготовка проекта осуществлена в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации // «Российская газета» от 30.12.2004 №290;
2. Земельный кодекс Российской Федерации//Собрание законодательства РФ от 29.10.2001 №44;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, № 40;
4. Постановление главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 05.05.2015г. № 2514 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское сельское поселение», МО «Высоцкое сельское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение»», Выборгского района Ленинградской области;
5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;
6. Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между

органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области";

7. Устав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Вносятся следующие изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 № 97:

Изменение части территориальной зоны ТС-1 (зона озеленения специального назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:1509001:529 на территориальную зону ТЖ-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в п. Красносельское.