



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09 ноября 2022 года № 172

**Об утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории, расположенной с восточной стороны
г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского
муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера —
землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива
«пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией
зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей
на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 и 4.5 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 03 октября 2022 года № 01-21-114/2022, от 03 ноября 2022 года № 01-21-114/2022-1 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера — землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера — землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Кировского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета




И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии



Условные обозначения:

 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

 Красные линии устанавливаемые

Приложение к чертежу планировки
территории, отображающему красные линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	433213,05	2257420,72
2	433207,04	2257449,68
3	433200,97	2257478,90
4	433168,03	2257471,89
5	433135,02	2257464,87
6	433141,06	2257435,98
7	433152,10	2257383,23
8	433170,07	2257394,28
9	433189,06	2257405,96
Контур 2		
1	433289,57	2257518,00
2	433281,47	2257557,23
3	433276,05	2257583,50
4	433270,09	2257612,40
5	433264,12	2257641,29
6	433256,04	2257680,45
7	433231,50	2257675,30
8	433207,02	2257670,17
9	433182,53	2257665,04
10	433190,75	2257625,91
11	433196,34	2257599,25
12	433202,36	2257570,57
13	433208,39	2257541,89
14	433216,68	2257502,38
15	433241,02	2257507,60
16	433265,34	2257512,81
Контур 3		
1	433165,41	2257491,68
2	433117,81	2257481,71
3	433106,65	2257535,79
4	433162,51	2257505,51
Контур 4		
1	433101,09	2257562,69
2	433148,66	2257536,91
3	433163,12	2257529,07
4	433194,42	2257512,10

5	433189,59	2257534,73
6	433183,91	2257561,27
7	433178,57	2257586,24
8	433173,24	2257611,19
9	433167,91	2257636,11
10	433162,58	2257661,03
11	433124,16	2257652,75
12	433084,28	2257644,16
13	433089,19	2257620,38
14	433094,11	2257596,56
15	433099,00	2257572,85
Контур 5		
1	433252,09	2257699,40
2	433246,47	2257725,85
3	433240,84	2257752,32
4	433235,22	2257778,75
5	433199,20	2257771,38
6	433161,91	2257763,75
7	433167,82	2257735,86
8	433173,30	2257710,03
9	433178,78	2257684,20
10	433215,69	2257691,85
Контур 6		
1	433229,60	2257799,43
2	433224,28	2257824,73
3	433212,68	2257822,53
4	433203,91	2257823,28
5	433195,97	2257824,88
6	433185,50	2257829,23
7	433174,89	2257837,13
8	433165,07	2257850,59
9	433160,03	2257866,60
10	433140,67	2257860,87
11	433149,92	2257815,50
12	433156,29	2257784,23
13	433193,24	2257791,89
Контур 7		
1	433136,63	2257779,92
2	433127,66	2257821,52
3	433120,60	2257854,27
4	433083,24	2257842,95
5	433042,91	2257830,74

6	433048,61	2257804,48
7	433057,70	2257762,64
8	433084,00	2257768,40
9	433110,32	2257774,16
Контур 8		
1	433037,57	2257758,78
2	433029,84	2257794,68
3	433023,40	2257824,60
4	432986,25	2257812,89
5	432946,76	2257800,44
6	432951,14	2257778,77
7	432958,63	2257741,71
8	432984,86	2257747,38
9	433011,10	2257753,06
Контур 9		
1	432938,77	2257737,73
2	432932,97	2257764,03
3	432926,31	2257794,20
4	432889,46	2257783,41
5	432848,77	2257771,50
6	432853,67	2257747,70
7	432859,18	2257720,96
8	432898,81	2257729,31
Контур 10		
1	432959,64	2257638,99
2	432951,39	2257678,68
3	432943,19	2257718,13
4	432917,16	2257712,68
5	432890,39	2257707,07
6	432863,63	2257701,47
7	432871,80	2257662,14
8	432880,08	2257622,33
9	432906,61	2257627,88
10	432933,13	2257633,44
Контур 11		
1	433158,41	2257680,46
2	433150,35	2257719,49
3	433142,16	2257759,18
4	433117,97	2257754,16
5	433093,78	2257749,13
6	433069,58	2257744,11

7	433045,35	2257739,08
8	433018,69	2257733,54
9	432992,00	2257728,00
10	432964,30	2257722,25
11	432972,69	2257682,81
12	432981,15	2257643,01
13	433005,20	2257648,09
14	433029,35	2257653,19
15	433053,57	2257658,31
16	433077,86	2257663,44
17	433104,66	2257669,10
18	433131,54	2257674,78
Контур 12		
1	432860,98	2257618,09
2	432853,67	2257652,42
3	432846,86	2257684,38
4	432830,93	2257680,99
5	432831,74	2257677,19
6	432815,83	2257673,80
7	432812,50	2257689,45
8	432844,34	2257696,23
9	432837,93	2257726,29
10	432806,10	2257719,50
11	432771,86	2257712,21
12	432783,47	2257676,34
13	432787,37	2257664,30
14	432795,84	2257640,11
15	432807,58	2257606,58
16	432833,20	2257612,10
Контур 13		
1	433074,69	2257584,16
2	433069,21	2257611,74
3	433063,63	2257639,83
4	433030,55	2257632,83
5	433009,42	2257628,36
6	432988,47	2257623,92
7	432968,76	2257619,75
8	432948,37	2257615,43
9	432927,20	2257610,95
10	432905,17	2257606,29
11	432882,15	2257601,42
12	432858,04	2257596,31

13	432830,10	2257590,40
14	432843,90	2257553,92
15	432847,19	2257544,33
16	432849,36	2257537,99
17	432858,08	2257539,63
18	432856,84	2257547,63
19	432855,59	2257555,73
20	432866,28	2257557,39
21	432890,75	2257560,77
22	432914,17	2257563,75
23	432936,59	2257566,60
24	432958,13	2257569,34
25	432978,88	2257571,98
26	432998,92	2257574,53
27	433020,24	2257577,24
28	433041,74	2257579,97
Контур 14		
1	433336,44	2257483,93
2	433273,80	2257785,60
3	433246,55	2257909,66
4	433232,11	2257907,29
5	433233,51	2257900,74
6	433155,08	2257876,35
7	433026,12	2257836,66
8	432900,28	2257798,26
9	432766,98	2257759,06
10	432757,22	2257757,11
Контур 15		
1	432865,18	2257477,17
2	432844,87	2257533,96
3	432849,36	2257537,99
4	432858,08	2257539,63
5	432877,19	2257543,23
6	433078,13	2257566,79
7	433116,15	2257387,30
8	433117,56	2257383,41
9	433117,12	2257383,24
10	433123,83	2257351,63
Контур 16		
1	433219,37	2257848,07
2	433216,95	2257859,55
3	433214,54	2257871,03

4	433211,90	2257883,57
5	433203,99	2257879,61
6	433206,18	2257869,26
7	433208,60	2257857,79
8	433211,03	2257846,31
Контур 17		
1	432807,58	2257606,58
2	432815,15	2257584,50
3	432832,30	2257536,56
4	432825,61	2257526,53
5	432827,43	2257521,64
6	432844,26	2257476,45

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры










«Приложение № 2
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 09.11.2022 № 172»



М 1 : 2000

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  10 Номера границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Назначение планируемых к размещению объектов капитального строительства:
 -  Объекты индивидуального жилищного строительства
 -  Объекты торгового-бытового назначения и общественного питания
 -  Объекты коммунальной инфраструктуры
-  Объекты коммунально-транспортной инфраструктуры
- Территории, не относящиеся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:
 -  Зона площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок
 -  Зона озеленения специального назначения



Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	18,77
2.1	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 1	га	0,48
2.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 2	га	0,17
2.3	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 3	га	1,24
2.4	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 4	га	0,95
2.5	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 5	га	0,61
2.6	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 6	га	0,61
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 7	га	0,59
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 8	га	0,51
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 9	га	0,44
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 10	га	0,66
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 11	га	1,46
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 12	га	0,88
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 13	га	1,13
3.1	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
3.2	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	425
3.3	Плотность населения в границах проектирования	человек/га	23

4	Плотность застройки		
4.1	Квартал 1	кв. м. общей площади/га	2604,17
4.2	Квартал 2	кв. м. общей площади/га	882,35
4.3	Квартал 3	кв. м. общей площади/га	3000,00
4.4	Квартал 4	кв. м. общей площади/га	2903,16
4.5	Квартал 5	кв. м. общей площади/га	2983,61
4.6	Квартал 6	кв. м. общей площади/га	1767,21
4.7	Квартал 7	кв. м. общей площади/га	2991,53
4.8	Квартал 8	кв. м. общей площади/га	3000,00
4.9	Квартал 9	кв. м. общей площади/га	3000,00
4.10	Квартал 10	кв. м. общей площади/га	2984,85
4.11	Квартал 11	кв. м. общей площади/га	3006,85
4.12	Квартал 12	кв. м. общей площади/га	2159,09
4.13	Квартал 13	кв. м. общей площади/га	2958,41
6.	Площадь земель общего пользования	га	8,17
7.	Озелененные территории	га	5,21
8.	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	19 2
9.	Максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства	%	30
10.	Максимальный процент застройки для иных видов разрешенного использования (магазин, объект общественного питания)	%	40
11.	Максимальная этажность для индивидуального жилищного строительства	этажи	3
12.	Максимальная этажность для иных видов разрешенного использования (магазин, объект общественного питания)	этажи	3
13.	Максимальная площадь зданий	кв. м	26994
14.	Площадь внутриквартальных проездов	кв. м	22216,60
15.	Коэффициент плотности застройки	-	0,4*

соответствует коэффициенту плотности застройки согласно Приложению Б СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 для жилой застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками не более 0,4.

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	№ зоны размещения объектов кап. строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж	Максимальная площадь здания, кв. м
1	1	Индивидуальный жилой дом	3	300
2	2	Индивидуальный жилой дом	3	300
3	3	Индивидуальный жилой дом	3	300
4	4	Индивидуальный жилой дом	3	300
5	5	Индивидуальный жилой дом	3	300
6	6	Индивидуальный жилой дом	3	300
7	7	Индивидуальный жилой дом	3	300
8	8	Индивидуальный жилой дом	3	300
9	9	Индивидуальный жилой дом	3	330
10	10	Индивидуальный жилой дом	3	330
11	11	Индивидуальный жилой дом	3	300
12	12	Индивидуальный жилой дом	3	300
13	13	Индивидуальный жилой дом	3	300
14	14	Индивидуальный жилой дом	3	300
15	15	Индивидуальный жилой дом	3	330
16	16	Индивидуальный жилой дом	3	330
17	17	Индивидуальный жилой дом	3	300
18	18	Индивидуальный жилой дом	3	300
19	19	Индивидуальный жилой дом	3	300
20	20	Индивидуальный жилой дом	3	300
21	21	Индивидуальный жилой дом	3	300
22	22	Индивидуальный жилой дом	3	300
23	23	Индивидуальный жилой дом	3	300
24	24	Индивидуальный жилой дом	3	300
25	25	Индивидуальный жилой дом	3	340
26	26	Индивидуальный жилой дом	3	300
27	27	Индивидуальный жилой дом	3	300
28	28	Индивидуальный жилой дом	3	300
29	29	Индивидуальный жилой дом	3	320
30	30	Индивидуальный жилой дом	3	300
31	31	Индивидуальный жилой дом	3	300
32	32	Индивидуальный жилой дом	3	320
33	33	Индивидуальный жилой дом	3	380
34	34	Индивидуальный жилой дом	3	360
35	35	Индивидуальный жилой дом	3	345
36	36	Индивидуальный жилой дом	3	345
37	37	Индивидуальный жилой дом	3	345
38	38	Индивидуальный жилой дом	3	370
39	39	Индивидуальный жилой дом	3	360
40	40	Индивидуальный жилой дом	3	300
41	41	Индивидуальный жилой дом	3	300

42	42	Индивидуальный жилой дом	3	300
43	43	Индивидуальный жилой дом	3	330
44	44	Индивидуальный жилой дом	3	300
45	45	Индивидуальный жилой дом	3	330
46	46	Индивидуальный жилой дом	3	330
47	47	Индивидуальный жилой дом	3	330
48	48	Индивидуальный жилой дом	3	330
49	49	Индивидуальный жилой дом	3	330
50	50	Индивидуальный жилой дом	3	330
51	51	Индивидуальный жилой дом	3	320
52	52	Индивидуальный жилой дом	3	340
53	53	Индивидуальный жилой дом	3	330
54	54	Индивидуальный жилой дом	3	330
55	55	Индивидуальный жилой дом	3	300
56	56	Индивидуальный жилой дом	3	300
57	57	Индивидуальный жилой дом	3	300
58	58	Индивидуальный жилой дом	3	300
59	59	Индивидуальный жилой дом	3	330
60	60	Индивидуальный жилой дом	3	330
61	61	Индивидуальный жилой дом	3	330
62	62	Индивидуальный жилой дом	3	300
63	63	Индивидуальный жилой дом	3	300
64	64	Индивидуальный жилой дом	3	300
65	65	Индивидуальный жилой дом	3	300
66	66	Индивидуальный жилой дом	3	330
67	67	Индивидуальный жилой дом	3	330
68	68	Индивидуальный жилой дом	3	330
69	69	Индивидуальный жилой дом	3	300
70	70	Индивидуальный жилой дом	3	300
71	71	Индивидуальный жилой дом	3	300
72	72	Индивидуальный жилой дом	3	370
73	73	Индивидуальный жилой дом	3	330
74	74	Индивидуальный жилой дом	3	300
75	75	Индивидуальный жилой дом	3	300
76	76	Индивидуальный жилой дом	3	300
77	77	Индивидуальный жилой дом	3	300
78	78	Индивидуальный жилой дом	3	300
79	79	Индивидуальный жилой дом	3	300
80	80	Индивидуальный жилой дом	3	300
81	81	Индивидуальный жилой дом	3	300
82	82	Индивидуальный жилой дом	3	330
83	83	Индивидуальный жилой дом	3	340
84	84	Индивидуальный жилой дом	3	267
85	85	Индивидуальный жилой дом	3	288
86	86	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	150

87	87	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	50
88	88	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1	18
89	89	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1	18
90	90	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1	18
91	91	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	–	–
92	92	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	–	–
93	93	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	–	–
94	94	Объект коммунально-	–	–

		транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети)		
95	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети)	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории не предусматривается размещение объектов образования, здравоохранения. Обеспечение жителей планируемого жилого квартала объектами общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, амбулаторно-поликлинических учреждений планируется за счет существующих объектов, расположенных в Синявинском городском поселении (Согласно Письму Администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области № 723 от 24.03.2022 года).

На территории планируется размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (предприятия торговли по продаже продовольственных товаров – не менее 45 кв. м, предприятия торговли по продаже непродовольственных товаров – не менее 105 кв. м) в границах земельного участка 86, планируется организация помещения бытового обслуживания на 2 рабочих места, площадью не менее 12 кв.м , а также организация помещения аптеки, площадью не менее 25 кв.м в здании планируемого объекта торговли в границах земельного участка 86.

На территории планируется размещение объекта капитального строительства в целях устройства мест общественного питания на 17 посадочных мест, общая площадь которого составляет не менее 31 кв. м в границах земельного участка 87.

На территориях, не относящихся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, планируется размещение объектов благоустройства:

– площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 2200 кв. м;

– площадки для отдыха взрослого населения – 100 кв. м;

– площадки для занятий физкультурой – 850 кв. м;

Обеспеченный уровень территориальной доступности:

– объектов торгово-бытового обслуживания – 400 м;

– аптеки – 400 м.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

Проектируемая система улиц в пределах рассматриваемой территории, согласно положениям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», подразделяется на следующие категории:

Улицы в зонах жилой застройки:

Улицы в зонах жилой застройки являются улицами местного значения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам и планируются со следующими параметрами:

ширина улиц в красных линиях – 20 м;

ширина полосы движения, м – 3,0;

число полос движения – 2;

расчетная скорость движения – 40 км/ч;

ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0;

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 86 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 15 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 87 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 4 парковочных места.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 86 и 87, выделено по одному машино-место для маломобильных групп населения согласно требованию Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (10 % машино-мест от общего количества, в том числе и 30% от мест МГН специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6 х 6,0 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей).

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение:

Проектом предусмотрено водоснабжение от частных колодцев с вводом в дом трубопроводов с системой доочистки на каждом индивидуальном участке.

Суммарное водопотребление планируемого жилого массива составит 381,31 куб.м/сут.

Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация – автономная. Отвод бытовых сточных вод от жилых домов предусматривается децентрализованно с установкой на каждом индивидуальном земельном участке локальных очистных сооружений биологической очистки с последующей откачкой и вывозом отходов. Выпуск на рельеф хозяйственных и бытовых стоков не допускается. Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их

отведение к сооружениям для очистки или к сооружению для сбора, хранения и вывоза (система без очистки сточных вод). Дальнейшая утилизация сточных вод происходит на канализационных очистных сооружениях.

Ливневая канализация предусматривается открытого типа. По канавам обеспечивается приём ливневых стоков и талых вод с поверхности дорог. Улицы и проезды запроектированы односкатными (поперечный уклон 20 ‰, что соответствует нормам п. 11.10 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), с одной стороны дорог планируется организация дренажных канав для сбора дождевых стоков с последующим отводом воды на очистные сооружения ливневого стока. На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения ливневого стока) в границах земельного участка 100 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства 93). Объем поверхностных стоков с территории составляет: 146,94 л/с.

Теплоснабжение – за счет установки индивидуальных газовых котельных и водонагревателей, использования электрических термоблоков в каждом доме.

Электроснабжение – 1154,2 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения. На территории предусматривается размещение трех объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 88, 89, 90.

Газоснабжение – проектом предусматривается проектирование и строительство централизованного газоснабжения. Необходимый расход газа для планируемой территории (ориентировочный): 243,76 м³/ч.

Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица 3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очерёдность планируемого развития территории/ этапы проектировани я и строительства
1	1-85	Индивидуальный жилой дом	2/2
2	86	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/1
3	87	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1/1
4	88-90	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
5	91-92	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	1/1
6	93	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	1/1
7	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
8	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
9	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети (электрические сети)	1/1
10	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры,	1/1

		необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети (электрические сети)	
11	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованные газопроводные сети)	1/1
12	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованные газопроводные сети)	1/1
13	-	Объекты благоустройства: детские и спортивные площадки	1/1
14	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная водопроводная сеть)	3/3
15	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная водопроводная сеть)	3/3
16	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная канализационная сеть)	3/3
17	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная канализационная сеть)	3/3

Текстовая часть проекта межевания территории

В результате межевания на территории кадастрового квартала № 47:16:0434001, ограниченного с севера — землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», и расположенной в г. п. Синявино муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, образуется 104 земельных участка. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1 и таблице 2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

77	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
78	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
79	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
80	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
81	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
82	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
83	Для индивидуального жилищного строительства	1148	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
84	Для индивидуального жилищного строительства	890	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
85	Для индивидуального жилищного строительства	963	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86	Магазины	1685	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
87	Общественное питание*	810	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
88	Коммунальное обслуживание	313	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
89	Коммунальное обслуживание	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
90	Предоставление коммунальных услуг	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
91	Коммунальное обслуживание	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
92	Предоставление коммунальных услуг	70	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
93	Земельные участки (территории) общего пользования	1131	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

94	Земельные участки (территории) общего пользования	630	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	Земельные участки (территории) общего пользования	118	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	Земельные участки (территории) общего пользования	2508	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
97	Земельные участки (территории) общего пользования	1087	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	Земельные участки (территории) общего пользования	2123	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	Земельные участки (территории) общего пользования	3678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
100	Коммунальное обслуживание	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	Земельные участки (территории) общего пользования	2202	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
102	Улично-дорожная сеть	12078	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	Улично-дорожная сеть	67710	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	Улично-дорожная сеть	1112	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* Для земельного участка с условным номером 87 установлен вид разрешенного использования «общественное питание», который для территориальной зоны Ж-2 является условно разрешенным видом использования. Установление вида разрешенного использования «общественное питание» возможно после проведения в установленном законом порядке процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений на получение условно разрешенного вида использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 5

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
93	Земельные участки (территории) общего пользования	1130	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
94	Земельные участки (территории) общего пользования	630	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	Земельные участки (территории) общего пользования	118	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	Земельные участки (территории) общего пользования	2508	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
97	Земельные участки (территории) общего пользования	1087	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	Земельные участки (территории) общего пользования	2123	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	Земельные участки (территории) общего пользования	3678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	Земельные участки (территории) общего пользования	2402	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
102	Улично-дорожная сеть	12078	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	Улично-дорожная сеть	67710	Образование из земель, находящихся в государственной

			или муниципальной собственности
104	Улично-дорожная сеть	1112	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Номер участка	Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с ПЗЗ
1	1 – 85	Для индивидуального жилищного строительства
2	86	Магазины
3	87	Общественное питание
4	88, 89, 91, 100	Коммунальное обслуживание
5	90, 92	Предоставление коммунальных услуг
6	93 – 99, 101	Земельные участки (территории) общего пользования
7	102 – 104	Улично-дорожная сеть

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования лесной фонд отсутствует.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 7

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок №1		
1	433183,63	2257444,82
2	433174,20	2257442,86
3	433160,57	2257440,03
4	433170,07	2257394,28
5	433191,40	2257407,40
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №2		
1	433170,07	2257394,28
2	433160,57	2257440,03
3	433141,06	2257435,98
4	433152,10	2257383,23

S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №3		
1	433174,20	2257442,86
2	433168,03	2257471,89
3	433135,02	2257464,87
4	433141,06	2257435,98
5	433160,57	2257440,03
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №4		
1	433207,04	2257449,68
2	433200,97	2257478,90
3	433168,03	2257471,89
4	433174,20	2257442,86
5	433183,63	2257444,82
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №5		
1	433241,02	2257507,60
2	433232,58	2257546,97
3	433208,39	2257541,89
4	433216,68	2257502,38
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №6		
1	433265,34	2257512,81
2	433256,92	2257552,08
3	433245,11	2257549,60
4	433232,58	2257546,97
5	433241,02	2257507,60
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №7		
1	433289,57	2257518,00
2	433281,47	2257557,23
3	433256,92	2257552,08
4	433265,34	2257512,81
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №8		
1	433281,47	2257557,23
2	433276,05	2257583,50
3	433239,58	2257575,97
4	433245,11	2257549,60
5	433256,92	2257552,08
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №9		
1	433276,05	2257583,50
2	433270,09	2257612,40
3	433233,53	2257604,86

4	433239,10	2257578,28
5	433239,58	2257575,97
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №10		
1	433270,09	2257612,40
2	433264,12	2257641,29
3	433239,70	2257636,17
4	433227,50	2257633,61
5	433233,09	2257606,97
6	433233,53	2257604,86
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №11		
1	433264,12	2257641,29
2	433256,04	2257680,45
3	433231,50	2257675,30
4	433239,70	2257636,17
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №12		
1	433239,70	2257636,17
2	433231,50	2257675,30
3	433207,02	2257670,17
4	433215,22	2257631,04
5	433227,50	2257633,61
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №13		
1	433215,22	2257631,04
2	433207,02	2257670,17
3	433182,53	2257665,04
4	433190,75	2257625,91
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №14		
1	433233,09	2257606,97
2	433227,50	2257633,61
3	433215,22	2257631,04
4	433190,75	2257625,91
5	433196,34	2257599,25
S=1023 кв. м		
Образуемый земельный участок №15		
1	433239,10	2257578,28
2	433233,53	2257604,86
3	433233,09	2257606,97
4	433196,34	2257599,25
5	433202,36	2257570,57
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №16		

1	433245,11	2257549,60
2	433239,58	2257575,97
3	433239,10	2257578,28
4	433202,36	2257570,57
5	433208,39	2257541,89
6	433232,58	2257546,97
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №17		
1	433189,59	2257534,73
2	433183,91	2257561,27
3	433145,67	2257552,91
4	433148,66	2257536,91
5	433163,12	2257529,07
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №18		
1	433183,91	2257561,27
2	433178,57	2257586,24
3	433140,25	2257578,05
4	433145,67	2257552,91
S=1004 кв. м		
Образуемый земельный участок №19		
1	433178,57	2257586,24
2	433173,24	2257611,19
3	433134,88	2257602,99
4	433139,57	2257581,23
5	433140,25	2257578,05
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №20		
1	433173,24	2257611,19
2	433167,91	2257636,11
3	433129,51	2257627,90
4	433134,47	2257604,89
5	433134,88	2257602,99
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №21		
1	433167,91	2257636,11
2	433162,58	2257661,03
3	433124,16	2257652,75
4	433129,34	2257628,67
5	433129,51	2257627,90
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №22		
1	433129,34	2257628,67
2	433124,16	2257652,75
3	433084,28	2257644,16

4	433089,19	2257620,38
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №23		
1	433134,47	2257604,89
2	433129,51	2257627,90
3	433129,34	2257628,67
4	433089,19	2257620,38
5	433094,11	2257596,56
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №24		
1	433139,57	2257581,23
2	433134,88	2257602,99
3	433134,47	2257604,89
4	433094,11	2257596,56
5	433099,00	2257572,85
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №25		
1	433145,67	2257552,91
2	433140,25	2257578,05
3	433139,57	2257581,23
4	433099,00	2257572,85
5	433101,09	2257562,69
6	433148,66	2257536,91
S=1158 кв. м		
Образуемый земельный участок №26		
1	433252,09	2257699,40
2	433246,47	2257725,85
3	433210,24	2257718,15
4	433210,29	2257717,87
5	433215,69	2257691,85
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №27		
1	433246,47	2257725,85
2	433240,84	2257752,32
3	433204,74	2257744,65
4	433204,93	2257743,73
5	433210,24	2257718,15
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №28		
1	433240,84	2257752,32
2	433235,22	2257778,75
3	433199,20	2257771,38
4	433204,74	2257744,65
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №29		

1	433204,93	2257743,73
2	433204,74	2257744,65
3	433199,20	2257771,38
4	433161,91	2257763,75
5	433167,82	2257735,86
S=1078 кв. м		
Образуемый земельный участок №30		
1	433210,29	2257717,87
2	433210,24	2257718,15
3	433204,93	2257743,73
4	433167,82	2257735,86
5	433173,30	2257710,03
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №31		
1	433215,69	2257691,85
2	433210,29	2257717,87
3	433173,30	2257710,03
4	433178,78	2257684,20
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №32		
1	433229,60	2257799,43
2	433224,28	2257824,73
3	433212,68	2257822,53
4	433203,91	2257823,28
5	433195,97	2257824,88
6	433185,50	2257829,23
7	433186,80	2257822,98
8	433193,24	2257791,89
S=1090 кв. м		
Образуемый земельный участок №33		
1	433186,79	2257823,01
2	433185,50	2257829,23
3	433174,89	2257837,13
4	433165,07	2257850,59
5	433160,03	2257866,60
6	433140,67	2257860,87
7	433149,92	2257815,50
S=1283 кв. м		
Образуемый земельный участок №34		
1	433149,92	2257815,50
2	433156,29	2257784,23
3	433193,24	2257791,89
4	433186,79	2257823,01
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №35		

1	433136,63	2257779,92
2	433127,66	2257821,52
3	433101,20	2257815,82
4	433110,32	2257774,16
S=1150 кв. м		
Образуемый земельный участок №36		
1	433110,32	2257774,16
2	433101,20	2257815,82
3	433089,63	2257813,32
4	433074,86	2257810,14
5	433084,00	2257768,40
S=1150 кв. м		
Образуемый земельный участок №37		
1	433084,00	2257768,40
2	433074,86	2257810,14
3	433048,61	2257804,48
4	433057,70	2257762,64
S=1150 кв. м		
Образуемый земельный участок №38		
1	433127,66	2257821,52
2	433120,60	2257854,27
3	433083,24	2257842,95
4	433089,63	2257813,32
5	433101,20	2257815,82
S=1241 кв. м		
Образуемый земельный участок №39		
1	433089,63	2257813,32
2	433083,24	2257842,95
3	433042,91	2257830,74
4	433048,61	2257804,48
5	433074,86	2257810,14
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №40		
1	433037,57	2257758,78
2	433029,84	2257794,68
3	433003,26	2257789,30
4	433011,10	2257753,06
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №41		
1	433011,10	2257753,06
2	433003,26	2257789,30
3	432991,49	2257786,93
4	432976,95	2257783,99
5	432984,86	2257747,38
S=1000 кв. м		

Образуемый земельный участок №42		
1	432984,86	2257747,38
2	432976,95	2257783,99
3	432951,14	2257778,77
4	432958,63	2257741,71
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №43		
1	433029,84	2257794,68
2	433023,40	2257824,60
3	432986,25	2257812,89
4	432991,49	2257786,93
5	433003,26	2257789,30
S=1112 кв. м		
Образуемый земельный участок №44		
1	432991,49	2257786,93
2	432986,25	2257812,89
3	432946,76	2257800,44
4	432951,14	2257778,77
5	432976,95	2257783,99
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №45		
1	432938,77	2257737,73
2	432932,97	2257764,03
3	432895,07	2257756,22
4	432893,22	2257755,84
5	432898,81	2257729,31
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №46		
1	432898,81	2257729,31
2	432893,22	2257755,84
3	432853,67	2257747,70
4	432859,18	2257720,96
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №47		
1	432932,97	2257764,03
2	432926,31	2257794,20
3	432889,46	2257783,41
4	432895,07	2257756,22
S=1129 кв. м		
Образуемый земельный участок №48		
1	432895,07	2257756,22
2	432889,46	2257783,41
3	432848,77	2257771,50
4	432853,67	2257747,70
5	432893,22	2257755,84

S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №49		
1	432898,63	2257667,72
2	432890,39	2257707,07
3	432863,63	2257701,47
4	432871,80	2257662,14
5	432898,28	2257667,65
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №50		
1	432925,41	2257673,28
2	432917,16	2257712,68
3	432890,39	2257707,07
4	432898,63	2257667,72
5	432924,81	2257673,16
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №51		
1	432951,39	2257678,68
2	432943,19	2257718,13
3	432917,16	2257712,68
4	432925,41	2257673,28
S=1070 кв. м		
Образуемый земельный участок №52		
1	433000,21	2257688,49
2	432992,00	2257728,00
3	432964,30	2257722,25
4	432972,69	2257682,81
5	432996,82	2257687,79
S=1137 кв. м		
Образуемый земельный участок №53		
1	433026,90	2257694,00
2	433018,69	2257733,54
3	432992,00	2257728,00
4	433000,21	2257688,49
5	433020,99	2257692,78
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №54		
1	433053,57	2257699,51
2	433045,35	2257739,08
3	433018,69	2257733,54
4	433026,90	2257694,00
5	433045,23	2257697,79
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №55		
1	433077,80	2257704,51
2	433069,58	2257744,11

3	433045,35	2257739,08
4	433053,57	2257699,51
5	433069,54	2257702,80
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №56		
1	433102,01	2257709,51
2	433093,78	2257749,13
3	433069,58	2257744,11
4	433077,80	2257704,51
5	433096,37	2257708,34
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №57		
1	433126,20	2257714,50
2	433117,97	2257754,16
3	433093,78	2257749,13
4	433102,01	2257709,51
5	433123,28	2257713,90
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №58		
1	433150,35	2257719,49
2	433142,16	2257759,18
3	433117,97	2257754,16
4	433126,20	2257714,50
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №59		
1	433158,41	2257680,46
2	433150,35	2257719,49
3	433126,20	2257714,50
4	433123,28	2257713,90
5	433131,54	2257674,78
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №60		
1	433131,54	2257674,78
2	433123,28	2257713,90
3	433102,01	2257709,51
4	433096,37	2257708,34
5	433104,66	2257669,10
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №61		
1	433104,66	2257669,10
2	433096,37	2257708,34
3	433077,80	2257704,51
4	433069,54	2257702,80
5	433077,86	2257663,44
S=1100 кв. м		

Образуемый земельный участок №62		
1	433077,86	2257663,44
2	433069,54	2257702,80
3	433053,57	2257699,51
4	433045,23	2257697,79
5	433053,57	2257658,31
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №63		
1	433053,57	2257658,31
2	433045,23	2257697,79
3	433026,90	2257694,00
4	433020,99	2257692,78
5	433029,35	2257653,19
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №64		
1	433029,35	2257653,19
2	433020,99	2257692,78
3	433000,21	2257688,49
4	432996,82	2257687,79
5	433005,20	2257648,09
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №65		
1	433005,20	2257648,09
2	432996,82	2257687,79
3	432972,69	2257682,81
4	432981,15	2257643,01
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №66		
1	432959,64	2257638,99
2	432951,39	2257678,68
3	432925,41	2257673,28
4	432924,81	2257673,16
5	432933,13	2257633,44
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №67		
1	432933,13	2257633,44
2	432924,81	2257673,16
3	432898,63	2257667,72
4	432898,28	2257667,65
5	432906,61	2257627,88
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №68		
1	432906,61	2257627,88
2	432898,28	2257667,65
3	432871,80	2257662,14

4	432880,08	2257622,33
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №69		
1	432860,98	2257618,09
2	432853,67	2257652,42
3	432825,79	2257646,48
4	432833,20	2257612,10
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №70		
1	432853,67	2257652,42
2	432846,86	2257684,38
3	432830,93	2257680,99
4	432831,74	2257677,19
5	432815,83	2257673,80
6	432821,83	2257645,64
7	432825,79	2257646,48
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №71		
1	432844,34	2257696,23
2	432837,93	2257726,29
3	432806,10	2257719,50
4	432812,50	2257689,45
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №72		
1	432813,91	2257682,82
2	432812,50	2257689,45
3	432806,10	2257719,50
4	432771,86	2257712,21
5	432783,47	2257676,34
S=1240 кв. м		
Образуемый земельный участок №73		
1	432821,83	2257645,64
2	432815,83	2257673,80
3	432813,91	2257682,82
4	432783,47	2257676,34
5	432787,37	2257664,30
6	432795,84	2257640,11
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №74		
1	432833,20	2257612,10
2	432825,79	2257646,48
3	432821,83	2257645,64
4	432795,84	2257640,11
5	432807,58	2257606,58
S=1000 кв. м		

Образуемый земельный участок №75		
1	432866,28	2257557,39
2	432858,04	2257596,31
3	432830,10	2257590,40
4	432843,90	2257553,92
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №76		
1	432890,75	2257560,77
2	432882,15	2257601,42
3	432858,04	2257596,31
4	432866,28	2257557,39
S=1002 кв. м		
Образуемый земельный участок №77		
1	432914,17	2257563,75
2	432905,17	2257606,29
3	432882,15	2257601,42
4	432890,75	2257560,77
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №78		
1	432936,59	2257566,60
2	432927,20	2257610,95
3	432905,17	2257606,29
4	432914,17	2257563,75
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №79		
1	432958,13	2257569,34
2	432948,37	2257615,43
3	432927,20	2257610,95
4	432936,59	2257566,60
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №80		
1	432978,88	2257571,98
2	432968,76	2257619,75
3	432948,37	2257615,43
4	432958,13	2257569,34
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №81		
1	432998,92	2257574,53
2	432988,47	2257623,92
3	432968,76	2257619,75
4	432978,88	2257571,98
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №82		
1	433020,24	2257577,24
2	433009,42	2257628,36

3	432988,47	2257623,92
4	432998,92	2257574,53
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №83		
1	433041,74	2257579,97
2	433036,48	2257604,81
3	433030,55	2257632,83
4	433009,42	2257628,36
5	433020,24	2257577,24
S=1148 кв. м		
Образуемый земельный участок №84		
1	433074,69	2257584,16
2	433069,21	2257611,74
3	433036,48	2257604,81
4	433041,74	2257579,97
S=890 кв. м		
Образуемый земельный участок №85		
1	433069,21	2257611,74
2	433063,63	2257639,83
3	433030,55	2257632,83
4	433036,48	2257604,81
S=963 кв. м		
Образуемый земельный участок №86		
1	433165,41	2257491,68
2	433162,51	2257505,51
3	433106,65	2257535,79
4	433117,81	2257481,71
S=1685 кв. м		
Образуемый земельный участок №87		
1	433213,05	2257420,72
2	433207,04	2257449,68
3	433183,63	2257444,82
4	433191,40	2257407,40
S=810 кв. м		
Образуемый земельный участок №88		
1	433194,42	2257512,10
2	433189,59	2257534,73
3	433163,12	2257529,07
S=313 кв. м		
Образуемый земельный участок №89		
1	433214,54	2257871,03
2	433206,18	2257869,26
3	433208,60	2257857,79
4	433216,95	2257859,55
S=100 кв. м		

Образуемый земельный участок №90		
1	432856,84	2257547,63
2	432855,59	2257555,73
3	432843,90	2257553,92
4	432847,19	2257544,33
S=100 кв. м		
Образуемый земельный участок №91		
1	433216,96	2257859,55
2	433208,60	2257857,79
3	433211,03	2257846,31
4	433219,37	2257848,07
S=100 кв. м		
Образуемый земельный участок №92		
1	432858,08	2257539,63
2	432856,84	2257547,63
3	432847,19	2257544,33
4	432849,36	2257537,99
S=70 кв. м		
Образуемый земельный участок №93		
1	433246,65	2257481,02
2	433282,20	2257463,69
3	433298,46	2257473,85
4	433293,60	2257498,01
5	433237,93	2257486,41
S=1131 кв. м		
Образуемый земельный участок №94		
1	433261,21	2257450,56
2	433236,67	2257462,53
3	433222,97	2257470,99
4	433231,82	2257432,19
S=630 кв. м		
Образуемый земельный участок №95		
1	433181,73	2257495,10
2	433162,51	2257505,51
3	433165,41	2257491,68
S=118 кв. м		
Образуемый земельный участок №96		
1	432837,93	2257726,29
2	432829,73	2257764,80
3	432761,68	2257743,67
4	432771,86	2257712,21
5	432806,10	2257719,50
S=2508 кв. м		
Образуемый земельный участок №97		
1	433282,20	2257463,69

2	433246,65	2257481,02
3	433237,93	2257486,41
4	433220,29	2257482,73
5	433222,97	2257470,99
6	433236,67	2257462,53
7	433261,21	2257450,56
S=1087 кв. м		
Образуемый земельный участок №98		
1	433181,73	2257495,10
2	433197,35	2257498,44
3	433194,42	2257512,10
4	433163,12	2257529,07
5	433148,66	2257536,91
6	433139,64	2257541,80
7	433101,09	2257562,69
8	433106,65	2257535,79
S=2123 кв. м		
Образуемый земельный участок №99		
1	433078,13	2257566,79
2	433074,69	2257584,16
3	432876,09	2257558,91
4	432855,59	2257555,73
5	432856,84	2257547,63
6	432858,08	2257539,63
7	432877,19	2257543,23
S=3678 кв. м		
Образуемый земельный участок №100		
1	433214,54	2257871,03
2	433211,90	2257883,57
3	433203,99	2257879,61
4	433206,18	2257869,26
S=100 кв. м		
Образуемый земельный участок №101		
1	433224,28	2257824,73
2	433219,37	2257848,07
3	433211,03	2257846,31
4	433208,60	2257857,79
5	433206,18	2257869,26
6	433203,99	2257879,61
7	433160,03	2257866,60
8	433165,07	2257850,59
9	433174,89	2257837,13
10	433185,50	2257829,23
11	433195,97	2257824,88
12	433203,91	2257823,28

13	433212,68	2257822,53
S=2202 кв. м		
Образуемый земельный участок №102		
1	433341,43	2257466,22
2	433341,17	2257466,77
3	433339,23	2257470,51
4	433336,44	2257483,93
5	433315,89	2257479,66
6	433310,01	2257478,43
7	433298,46	2257473,85
8	433282,20	2257463,69
9	433261,21	2257450,56
10	433231,82	2257432,19
11	433213,05	2257420,72
12	433191,40	2257407,40
13	433170,07	2257394,28
14	433152,10	2257383,23
15	433123,83	2257351,63
16	432985,49	2257273,73
17	432996,54	2257255,81
18	433137,30	2257346,97
19	433139,06	2257343,37
20	433022,13	2257268,13
21	433068,28	2257293,68
22	433127,77	2257329,12
23	433220,46	2257384,27
24	433221,74	2257378,17
25	433322,29	2257439,64
26	433347,91	2257455,30
27	433343,43	2257462,70
S=12078 кв. м		
Образуемый земельный участок №103 (внешний контур)		
1	433336,44	2257483,93
2	433273,80	2257785,60
3	433246,55	2257909,66
4	433232,11	2257907,29
5	433233,51	2257900,74
6	433155,08	2257876,35
7	433026,12	2257836,66
8	432900,28	2257798,26
9	432766,98	2257759,06
10	432757,22	2257757,11
11	432761,68	2257743,67
12	432829,73	2257764,80
13	432837,93	2257726,29

14	432844,34	2257696,23
15	432812,50	2257689,45
16	432813,91	2257682,82
17	432815,83	2257673,80
18	432831,74	2257677,19
19	432830,93	2257680,99
20	432846,86	2257684,38
21	432853,67	2257652,42
22	432860,98	2257618,09
23	432833,20	2257612,10
24	432807,58	2257606,58
25	432815,15	2257584,50
26	432832,30	2257536,56
27	432825,61	2257526,53
28	432827,43	2257521,64
29	432844,26	2257476,45
30	432842,98	2257474,35
31	432844,89	2257474,50
32	432865,18	2257477,17
33	432844,87	2257533,96
34	432849,36	2257537,99
35	432847,19	2257544,33
36	432843,90	2257553,92
37	432830,10	2257590,40
38	432858,04	2257596,31
39	432882,15	2257601,42
40	432905,17	2257606,29
41	432927,20	2257610,95
42	432948,37	2257615,43
43	432968,76	2257619,75
44	432988,47	2257623,92
45	433009,42	2257628,36
46	433030,55	2257632,83
47	433063,63	2257639,83
48	433069,21	2257611,74
49	433074,69	2257584,16
50	433078,13	2257566,79
51	433116,15	2257387,30
52	433117,56	2257383,41
53	433117,12	2257383,24
54	433123,83	2257351,63
55	433152,10	2257383,23
56	433141,06	2257435,98
57	433135,02	2257464,87
58	433168,03	2257471,89

59	433200,97	2257478,90
60	433207,04	2257449,68
61	433213,05	2257420,72
62	433231,82	2257432,19
63	433222,97	2257470,99
64	433220,29	2257482,73
65	433237,93	2257486,41
66	433293,60	2257498,01
67	433298,46	2257473,85
68	433310,01	2257478,43
69	433315,89	2257479,66
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 1)		
1	433289,57	2257518,00
2	433281,47	2257557,23
3	433276,05	2257583,50
4	433270,09	2257612,40
5	433264,12	2257641,29
6	433256,04	2257680,45
7	433231,50	2257675,30
8	433207,02	2257670,17
9	433182,53	2257665,04
10	433190,75	2257625,91
11	433196,34	2257599,25
12	433202,36	2257570,57
13	433208,39	2257541,89
14	433216,68	2257502,38
15	433241,02	2257507,60
16	433265,34	2257512,81
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 2)		
1	433197,35	2257498,44
2	433189,59	2257534,73
3	433183,91	2257561,27
4	433178,57	2257586,24
5	433173,24	2257611,19
6	433167,91	2257636,11
7	433162,58	2257661,03
8	433124,16	2257652,75
9	433084,28	2257644,16
10	433089,19	2257620,38
11	433094,11	2257596,56
12	433099,00	2257572,85
13	433101,09	2257562,69
14	433106,65	2257535,79
15	433117,81	2257481,71
16	433181,73	2257495,10

Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 3)		
1	433252,09	2257699,40
2	433246,47	2257725,85
3	433240,84	2257752,32
4	433235,22	2257778,75
5	433199,20	2257771,38
6	433161,91	2257763,75
7	433167,82	2257735,86
8	433173,30	2257710,03
9	433178,78	2257684,20
10	433215,69	2257691,85
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 4)		
1	433229,60	2257799,43
2	433224,28	2257824,73
3	433219,37	2257848,07
4	433216,95	2257859,55
5	433214,54	2257871,03
6	433211,90	2257883,57
7	433203,99	2257879,61
8	433160,03	2257866,60
9	433140,67	2257860,87
10	433149,92	2257815,50
11	433156,29	2257784,23
12	433193,24	2257791,89
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 5)		
1	433158,41	2257680,46
2	433150,35	2257719,49
3	433142,16	2257759,18
4	433117,97	2257754,16
5	433093,78	2257749,13
6	433069,58	2257744,11
7	433045,35	2257739,08
8	433018,69	2257733,54
9	432992,00	2257728,00
10	432964,30	2257722,25
11	432972,69	2257682,81
12	432981,15	2257643,01
13	433005,20	2257648,09
14	433029,35	2257653,19
15	433053,57	2257658,31
16	433077,86	2257663,44
17	433104,66	2257669,10
18	433131,54	2257674,78
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 6)		
1	433136,63	2257779,92

2	433120,60	2257854,27
3	433042,91	2257830,74
4	433057,70	2257762,64
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 7)		
1	433037,57	2257758,78
2	433029,84	2257794,68
3	433023,40	2257824,60
4	432986,25	2257812,89
5	432946,76	2257800,44
6	432951,14	2257778,77
7	432958,63	2257741,71
8	432984,86	2257747,38
9	433011,10	2257753,06
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 8)		
1	432938,77	2257737,73
2	432932,97	2257764,03
3	432926,31	2257794,20
4	432889,46	2257783,41
5	432848,77	2257771,50
6	432853,67	2257747,70
7	432859,18	2257720,96
8	432898,81	2257729,31
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 9)		
1	433237,25	2257862,47
2	433229,23	2257860,78
3	433235,02	2257833,38
4	433243,03	2257835,07
Образуемый земельный участок №104		
1	432991,58	2257251,22
2	432979,11	2257270,14
3	432939,56	2257247,87
4	432944,48	2257225,14
S=1112 кв. м		

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 8

№ точки	X	Y
1	433221,74	2257378,17
2	433220,46	2257384,27
3	433127,77	2257329,12
4	433068,28	2257293,68
5	432944,48	2257225,14
6	432939,56	2257247,87
7	433123,83	2257351,63
8	433117,12	2257383,24
9	433117,56	2257383,41
10	433116,15	2257387,30
11	433078,13	2257566,79
12	432877,19	2257543,23
13	432849,36	2257537,99
14	432844,87	2257533,96
15	432865,56	2257476,09
16	432842,98	2257474,35
17	432844,26	2257476,45
18	432825,61	2257526,53
19	432832,30	2257536,56
20	432815,15	2257584,50
21	432787,37	2257664,30
22	432757,22	2257757,11
23	432766,98	2257759,06
24	432900,28	2257798,26
25	433026,12	2257836,66
26	433155,08	2257876,35
27	433233,51	2257900,74
28	433232,11	2257907,29
29	433246,55	2257909,66
30	433273,80	2257785,60
31	433339,23	2257470,51
32	433341,17	2257466,77
33	433341,43	2257466,22
34	433343,43	2257462,70
35	433347,91	2257455,30
S=187758 кв. м		

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий

«Приложение № 7
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 09.11.2022 № 172»



Условные обозначения:

Границы территории в отношении, которой утвержден проект межевания территории

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

M 1 : 2000

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

