



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 октября 2022 года № 148

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
Шугозерского сельского поселения
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к территориям населенных пунктов**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки Шугозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 26 июля 2012 года № 10-143 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03 октября 2022 года № 148

1. В статье 3 главы 1:

1.1. Пункт 2 части 2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:
«е) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

1.2. Пункт 1 части 6 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:
«ж) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений).».

2. Дополнить главу 11 статьей 34 следующего содержания:

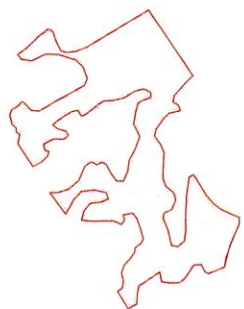
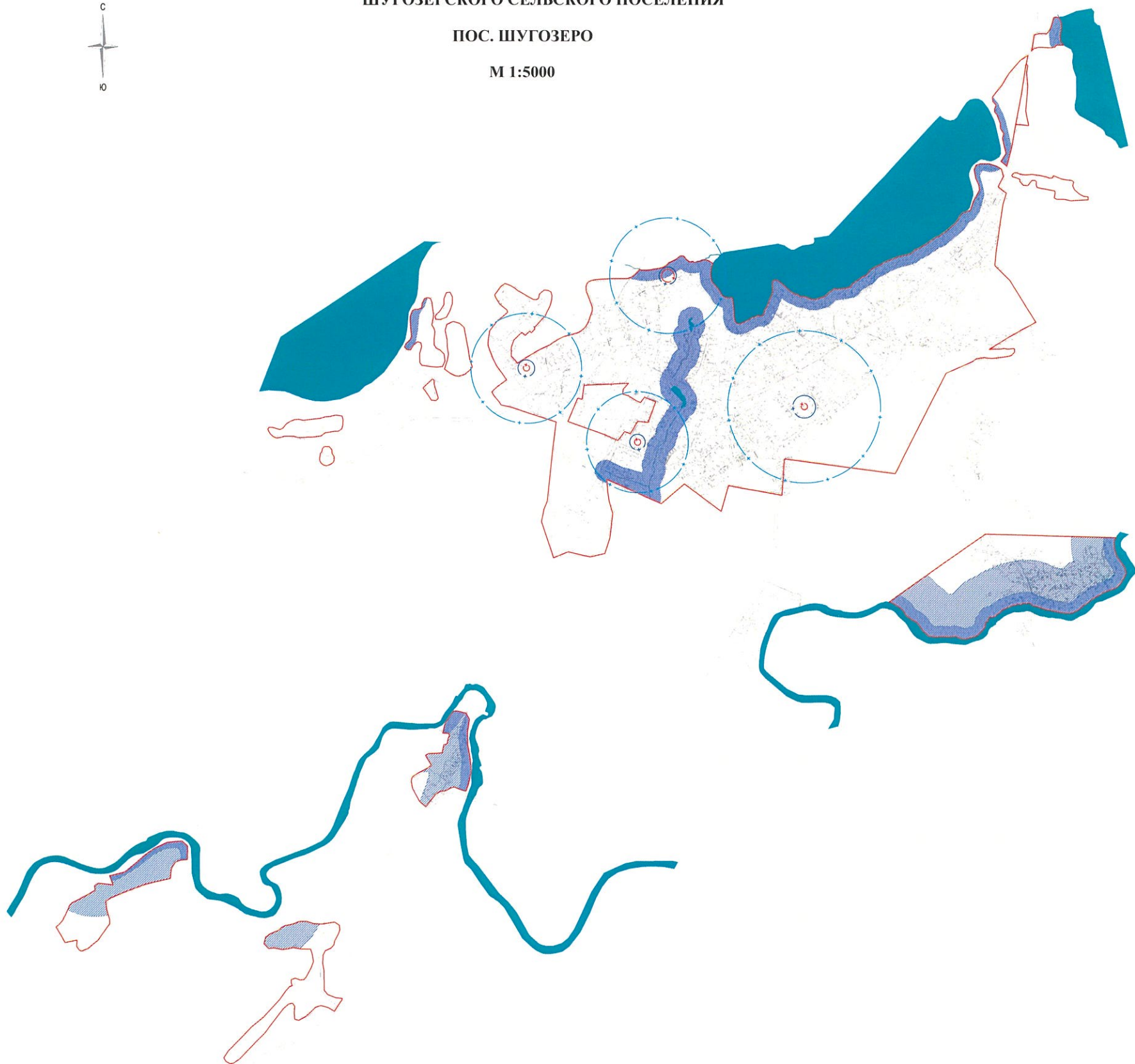
«Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

УТОЧНЕНИЕ КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ШУГОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОС. ШУГОЗЕРО

М 1:5000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- водный объект

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Прибрежно-защитная полоса водного объекта
- Водоохранная зона водного объекта
- Охранная зона воздушных линий электропередач

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- пояс 1
- пояс 2
- пояс 3