



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 29 сентября 2022 года № 143

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Пашозерского сельского поселения  
Тихвинского муниципального района Ленинградской области  
применительно к населённым пунктам**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к населённым пунктам, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 03 октября 2012 года № 08-105 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 19 сентября 2022 года № 143

Изменения в Правила землепользования и застройки  
Пашозерского сельского поселения  
Тихвинского муниципального района Ленинградской области  
применительно к населённым пунктам

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - ТЖ-2» статьи 28 главы 10 части II:

1.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - ТЖ-2» изложить в следующей редакции: «ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - ТЖ-2»;

1.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Дома социального обслуживания	3.2.1
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Общественное питание	4.6
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
18	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
19	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
20	Магазины	4.4
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
22	Садоводство	1.5
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
24	Благоустройство территории	12.0.2
25	Ведение огородничества	13.1

».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-3» статьи 28 главы 10 части II виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Общественное питание	4.6
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
14	Благоустройство территории	12.0.2
15	Ведение садоводства	13.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
17	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
18	Блокированная жилая застройка	2.3
19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
20	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
21	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
22	Магазины	4.4
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2
24	Ведение огородничества	13.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
25	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
26	Стоянка транспортных средств	4.9.2
27	Благоустройство территории	12.0.2

».

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ – ТОД» статьи 28 главы 10 части II:

3.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ – ТОД» изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА – ТОД»;

3.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
12	Государственное управление	3.8.1
13	Проведение научных исследований <*>	3.9.2
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
15	Деловое управление	4.1
16	Рынки	4.3
17	Магазины	4.4
18	Банковская и страховая деятельность	4.5
19	Общественное питание	4.6
20	Гостиничное обслуживание	4.7
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
28	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
29	Блокированная жилая застройка	2.3
30	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
31	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
32	Развлекательные мероприятия	4.8.1
33	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
34	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
35	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<\*> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских.

<\*\*\*> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок, не требующих установления санитарно-защитных зон.».

4. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ – ТП» статьи 28 главы 10 части II:

4.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ – ТП» изложить в следующей редакции: «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА – ТП»;

4.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
3	Приюты для животных	3.10.2
4	Служебные гаражи	4.9
5	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2
9	Производственная деятельность <*>	6.0
10	Легкая промышленность <*>	6.3
11	Строительная промышленность <*>	6.6
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
16	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
17	Бытовое обслуживание	3.3
18	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
19	Магазины	4.4
20	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
21	Склад	6.9
22	Складские площадки	6.9.1
23	Специальная деятельность	12.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
24	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<\*> Виды разрешенного использования, отмеченные знаком <\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что объекты указанных видов разрешенного использования имеют IV-V класс опасности по санитарной классификации.

В случае, если объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <\*>, имеют II-III класс опасности по санитарной классификации, то такие виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.».

5. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА КОММУНАЛЬНАЯ – ТК» статьи 28 главы 10 части II:

5.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА КОММУНАЛЬНАЯ – ТК» изложить в следующей редакции: «КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА – ТК»;

5.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
2	Служебные гаражи	4.9
3	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
4	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2
8	Склад <*>	6.9
9	Складские площадки <*>	6.9.1
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
12	Бытовое обслуживание	3.3
13	Деловое управление	4.1
14	Общественное питание	4.6
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<\*> Виды разрешенного использования, отмеченные знаком <\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что объекты указанных видов разрешенного использования имеют IV-V класс опасности по санитарной классификации.

В случае, если объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <\*>, имеют II-III класс опасности по санитарной классификации, то такие виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.».

6. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – ТСХ-1» статьи 28 главы 10 части II виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Пчеловодство	1.12
7	Рыбоводство	1.13



№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
8	Питомники	1.17
9	Сенокошение	1.19
10	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Ведение огородничества	13.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
13	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
14	Скотоводство	1.8
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Приюты для животных	3.10.2
17	Склад	6.9
18	Складские площадки	6.9.1
19	Ведение садоводства	13.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
20	Не установлены	–

».

7. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА – ТСХ-2» статьи 28 главы 10 части II виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Пчеловодство	1.12
2	Сенокошение	1.19
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
4	Не установлены	–

».

8. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ – ТР-1» статьи 28 главы 10 части II виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
3	Охрана природных территорий	9.1
4	Общее пользование водными объектами	11.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
8	Общественное питание	4.6
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Благоустройство территории	12.0.2

».

9. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ – СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ – ТР-2» статьи 28 главы 10 части II виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Охрана природных территорий	9.1
6	Общее пользование водными объектами	11.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
8	Не установлены	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
9	Общественное питание	4.6
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Благоустройство территории	12.0.2

».

10. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗАНЯТАЯ КЛАДБИЩАМИ – ТС» статьи 28

главы 10 части II виды разрешенного использования земельных участков, изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Бытовое обслуживание <*>	3.3
2	Магазины <*>	4.4
3	Ритуальная деятельность	12.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
4	Специальная деятельность	12.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков, отмеченные знаком <\*>, предназначены для размещения похоронных бюро и магазинов похоронного обслуживания.

».