



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 14 сентября 2022 года № 131

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23 декабря 2016 года № 67 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 14 сентября 2022 года № 131

1. В Иных показателях статьи 44:

1.1. В пункте 5:

а) абзац «- минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома– 0,04 га; \*» заменить абзацем «- минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

б) абзац «- минимальная площадь земельного участка для ведения ЛПХ (приусадебный земельный участок) – 0,05 га; \*» заменить абзацем «- минимальная площадь земельного участка для ведения ЛПХ (приусадебный земельный участок) – 0,1 га;»;

1.2. Сноску «\* При этом содержание скота и птицы на придомовых участках допускается только в районах индивидуальной, усадебной жилой застройки с размером земельного участка не менее 0,1 га.» исключить.