



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 августа 2022 года № 114

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пустомержское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23 июня 2015 года № 13 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя
комитета – главный архитектор
Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 17 августа 2022 года № 114

1. Пункт 1 статьи 31.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
11	Оказание услуг связи	3.2.3
12	Бытовое обслуживание	3.3
13	Магазины	4.4
14	Общественное питание	4.6
15	Гостиничное обслуживание	4.7
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
18	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3
20	Благоустройство территории	12.0.2
21	Ведение огородничества	13.1

».

2. Пункт 1 статьи 31.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Социальное обслуживание	3.2
10	Дома социального обслуживания	3.2.1
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
12	Оказание услуг связи	3.2.3
13	Бытовое обслуживание	3.3
14	Магазины	4.4
15	Общественное питание	4.6
16	Гостиничное обслуживание	4.7
17	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
18	Площадки для занятий спортом	5.1.3
19	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3
22	Благоустройство территории	12.0.2
23	Ведение огородничества	13.1

».

3. Пункт 1 статьи 31.3 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
-------	---	-----

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Религиозное использование	3.7
6	Государственное управление	3.8.1
7	Обеспечение научной деятельности	3.9
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
9	Проведение научных исследований	3.9.2
10	Проведение научных испытаний	3.9.3
11	Деловое управление	4.1
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
13	Рынки	4.3
14	Магазины	4.4
15	Банковская и страховая деятельность	4.5
16	Общественное питание	4.6
17	Гостиничное обслуживание	4.7
18	Развлекательные мероприятия	4.8.1
19	Служебные гаражи	4.9
20	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
21	Автомобильные мойки	4.9.1.3
22	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3
25	Железнодорожный транспорт	7.1
26	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
27	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
28	Трубопроводный транспорт	7.5
29	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1
32	Благоустройство территории	12.0.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Условно разрешенные виды использования		
33	Склад	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
34	Благоустройство территории	12.0.2

».

4. Пункт 1 статьи 31.4 «Зона зеленых насаждений общего пользования Р» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Охота и рыбалка	5.3
3	Причалы для маломерных судов	5.4
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Историко-культурная деятельность	9.3
6	Общее пользование водными объектами	11.1
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Магазины	4.4
11	Общественное питание	4.6
12	Развлекательные мероприятия	4.8.1
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3
14	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3
16	Благоустройство территории	12.0.2

».

5. Пункт 1 статьи 31.5 «Зона объектов инженерной инфраструктуры – И-1» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Энергетика	6.7
5	Связь	6.8
6	Трубопроводный транспорт	7.5
7	Общее пользование водными объектами	11.1
8	Специальное пользование водными объектами	11.2
9	Гидротехнические сооружения	11.3
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
11	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Благоустройство территории	12.0.2

».

6. Пункт 1 статьи 31.6 «Зона объектов транспортной инфраструктуры – Т-1, Т-2» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Гостиничное обслуживание	4.7
7	Склад	6.9
8	Железнодорожный транспорт	7.1
9	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
10	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
11	Водный транспорт	7.3
12	Воздушный транспорт	7.4
13	Трубопроводный транспорт	7.5
14	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
19	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Благоустройство территории	12.0.2

».

7. Пункт 1 статьи 31.7 «Промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов IV, V класса опасности – П-1» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Деловое управление	4.1
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
7	Рынки	4.3
8	Магазины	4.4
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное питание	4.6
11	Служебные гаражи	4.9
12	Автомобильные мойки	4.9.1.3
13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
14	Производственная деятельность	6.0
15	Железнодорожный транспорт	7.1
16	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
17	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
18	Водный транспорт	7.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
19	Воздушный транспорт	7.4
20	Трубопроводный транспорт	7.5
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1
24	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
25	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
26	Благоустройство территории	12.0.2

».

8. Пункт 1 статьи 31.8 «Градостроительный регламент зоны специального назначения – зоны кладбищ С-1» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
7	Ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования		
8	Магазины	4.4
9	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
10	Благоустройство территории	12.0.2

».

9. Пункт 1 статьи 31.9 «Градостроительный регламент зоны озеленения специального назначения С-2» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
-------	---	-----

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Хранение автотранспорта	2.7.1
6	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Благоустройство территории	12.0.2

».