



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 августа 2022 года № 112

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Старолadoжское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
и отмене приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области  
от 26 июля 2022 года № 103 «О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования Старолadoжское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с частями 3.1-3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области», утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15 (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отменить приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 июля 2022 года № 103 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 12 августа 2022 года № 112

Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Староладожское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области

1. Дополнить «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР» таблицы «Перечень территориальных зон» статьи 27.1 части III, строкой следующего содержания:

«

T-2.1	Зона стоянок туристического и пригородного общественного транспорта
-------	---

».

1. Дополнить «ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР» статьи 27.2 части III, градостроительным регламентом следующего содержания:

«

### **T-2.1 ЗОНА СТОЯНОК ТУРИСТИЧЕСКОГО И ПРИГОРОДНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**

Зона стоянок туристического и пригородного общественного транспорта предназначена для размещения стоянок транспорта общего пользования и обеспечения дорожного отдыха.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Единицы измерения	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.1	3.1.1, 4.9.1.2, 7.2.3, 12.0	кв. м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
2.1	4.9.1.2	м	5	
2.2	3.1.1, 7.2.3, 12.0	м	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Единицы измерения	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.1	4.9.1.2	м	9	
3.2	3.1.1, 7.2.3, 12.0	м	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
4.1	3.1.1, 4.9.1.2, 7.2.3, 12.0	%	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений			
5.1	4.9.1.2	этаж	2	
5.2	3.1.1, 7.2.3, 12.0	этаж	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

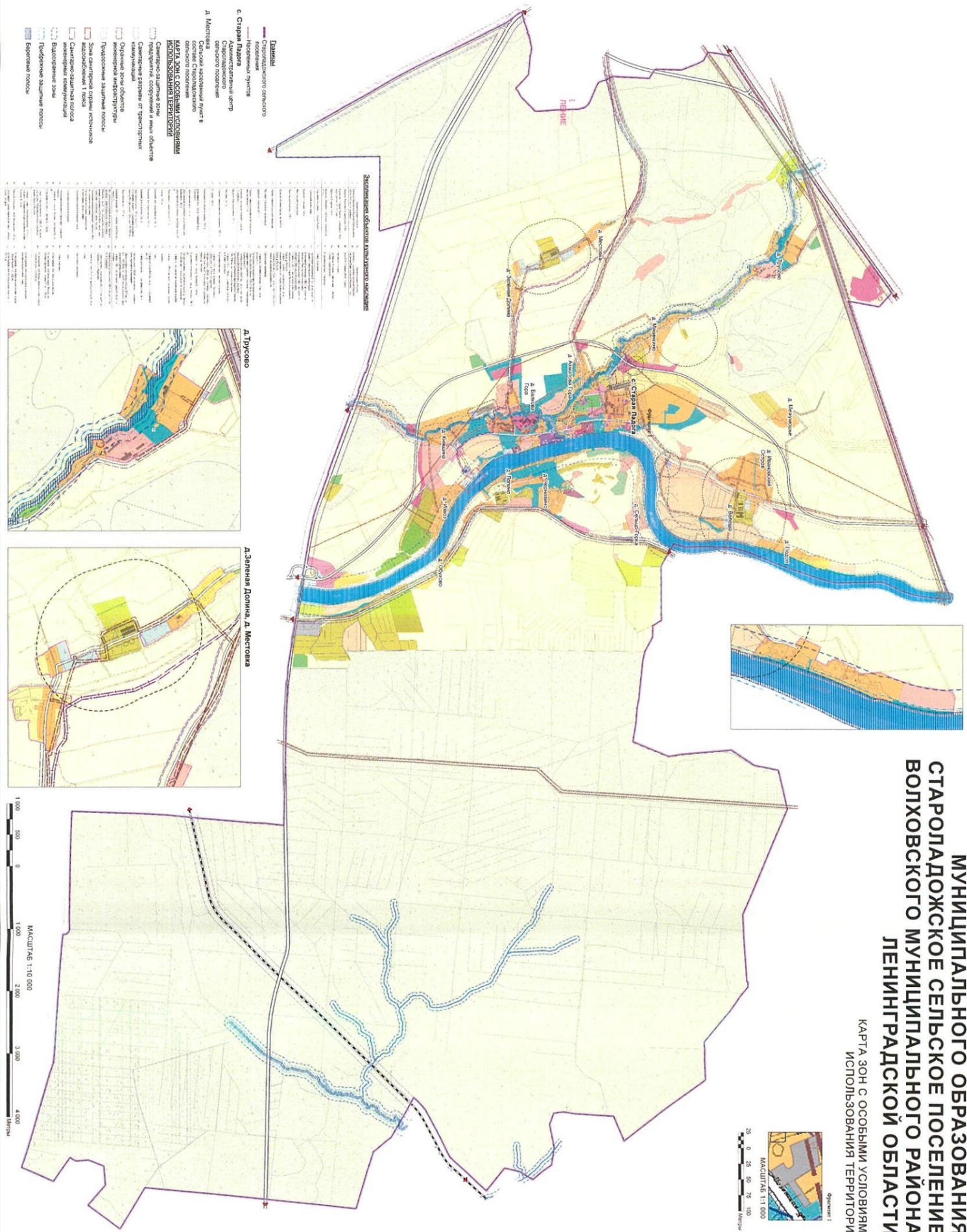
».

2. На карте градостроительного зонирования установить границы территориальной зоны Т-2.1.

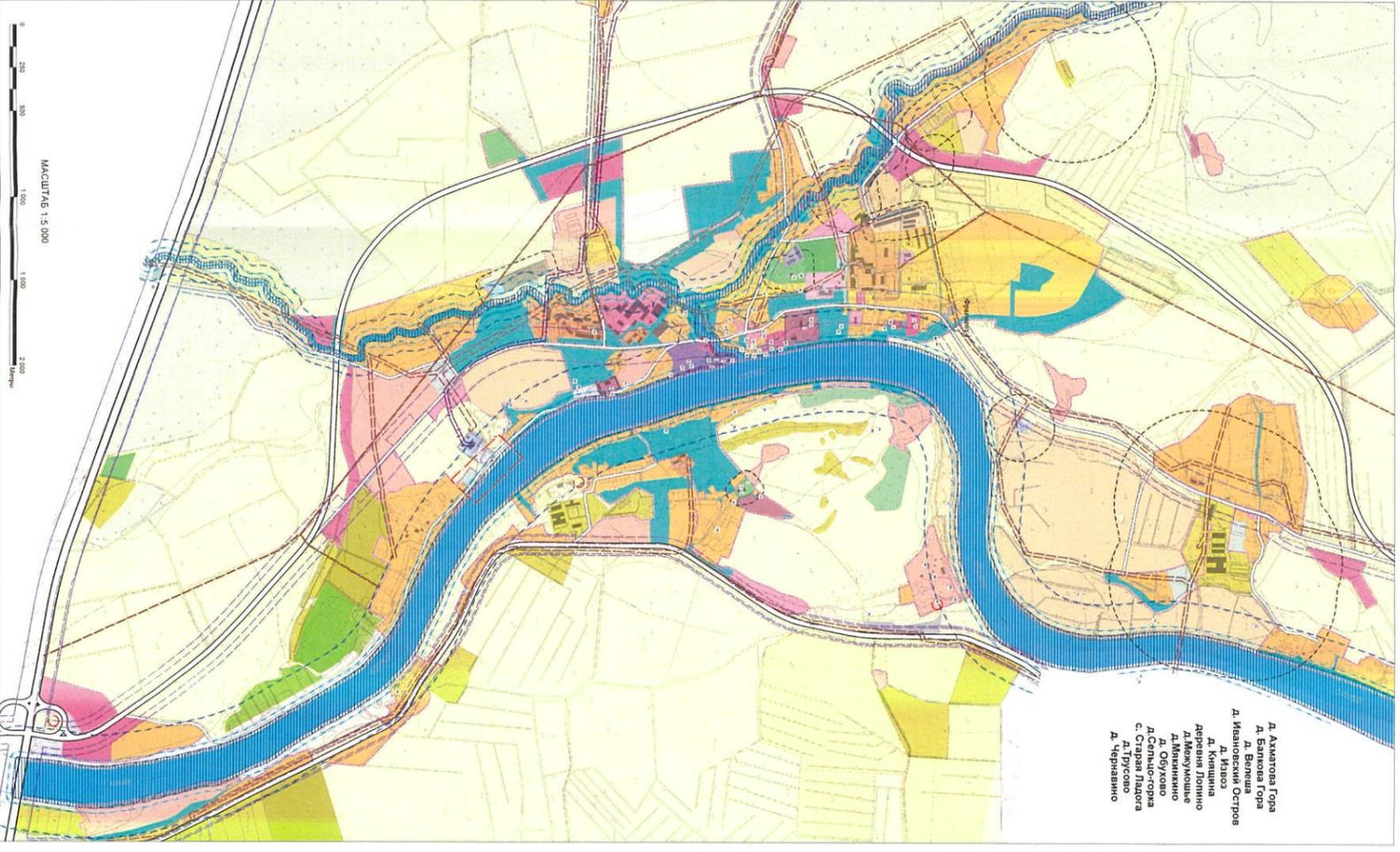
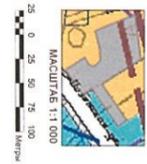
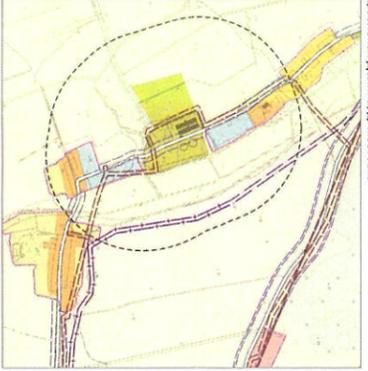
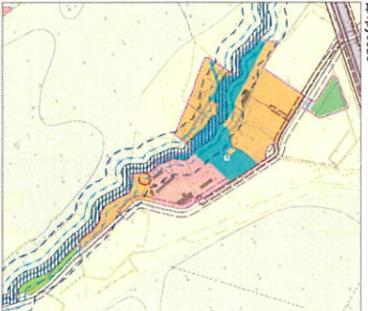


# ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОЛАДОЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Данные**
- Ограничение скорости
  - Назначенный пункт
  - Старая Ладога
  - Административный центр муниципального образования
  - Местовая
  - Сельский населенный пункт в границах населенного пункта
- КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитная зона
  - Охранная зона водных объектов
  - Санитарно-защитная зона объектов размещения отходов
  - Охранная зона объектов размещения отходов
  - Подорожная защитная полоса
  - Зона санитарно-защитной зоны объектов размещения отходов
  - Санитарно-защитная зона объектов размещения отходов
  - Водозащитная зона
  - Подорожная защитная полоса
  - Береговая полоса



- д. Ахматова Гора
- д. Зеленая Гора
- д. Манюшкин Остров
- д. Ивало
- д. Кишина
- дерева Довня
- д. Межушково
- д. Моквинино
- д. Окуново
- д. Старая Ладога
- д. Трусово
- д. Чернавино