



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 июня 2022 года № 80

**Об утверждении проекта межевания территории  
применительно к земельному участку № 07 в границах элемента  
планировочной структуры, утвержденного в составе проекта планировки  
с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги  
Санкт-Петербург – Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики  
и полевой дорогой посёлок Бугры – деревня Лаврики, расположенной на  
территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области, постановлением  
администрации муниципального образования «Муринское сельское  
поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области от 19 декабря 2011 № 266**

В соответствии с частью 12 статьи 43, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, с учетом решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.05.2019 по делу № А56-108583/2018, на основании обращений ООО «Оникс» от 06.05.2022 № 01-08-690/2022, от 06.06.2022 № 01-08-868/2022:

1. Утвердить проект проекта межевания территории применительно к земельному участку № 07 в границах элемента планировочной структуры, утвержденного в составе проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры – деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2011 № 266, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить ООО «Оникс», главе муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

### Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы его образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	2399	Хранение автотранспорта	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:22514
:ЗУ2	6559	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
:ЗУ3	149	Предоставление коммунальных услуг	
:ЗУ4	21	Предоставление коммунальных услуг	
:ЗУ5	20714	Многоэтажная жилая застройка	

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК 47 зона 2)	
	X	Y
1	450522,73	2221619,49
2	450493,08	2221657,78
3	450490,89	2221655,97
4	450480,19	2221646,63
5	450480,06	2221646,77
6	450477,19	2221644,25
7	450475,74	2221645,94
8	450471,50	2221642,26
9	450470,33	2221643,74
10	450450,24	2221628,35
11	450459,72	2221609,93
12	450471,87	2221603,73
13	450485,51	2221597,28

## Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК 47 зона 2)	
	X	Y
14	450505,27	2221556,39
15	450486,28	2221590,06
16	450479,69	2221587,96
17	450478,05	2221593,47
18	450476,25	2221594,49
19	450473,63	2221593,64
20	450420,75	2221621,26
21	450386,81	2221608,84
22	450394,11	2221591,08
23	450419,31	2221529,76
24	450453,25	2221531,30

## Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК 47 зона 2)	
	X	Y
25	450437,18	2221658,47
26	450444,92	2221664,47
27	450436,01	2221676,62
28	450428,15	2221670,57

## Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК 47 зона 2)	
	X	Y
29	450599,75	2221528,78
30	450595,50	2221535,39
31	450593,32	2221529,00

## Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК 47 зона 2)	
	X	Y
32	450563,82	2221584,60
33	450554,81	2221598,58
34	450542,17	2221618,19
35	450504,69	2221676,36
36	450472,21	2221726,83

37	450450,11	2221761,14
38	450443,65	2221771,16
39	450391,93	2221749,89
40	450337,94	2221727,70
41	450364,40	2221663,34
21	450386,81	2221608,84
20	450420,75	2221621,26
19	450473,63	2221593,64
18	450476,25	2221594,49
17	450478,05	2221593,47
16	450479,69	2221587,96
15	450486,28	2221590,06
14	450505,27	2221556,39
42	450509,72	2221558,54
1	450522,73	2221619,49
2	450493,08	2221657,78
3	450490,89	2221655,97
4	450480,19	2221646,63
5	450480,06	2221646,77
6	450477,19	2221644,25
7	450475,74	2221645,94
8	450471,50	2221642,26
9	450470,33	2221643,74
10	450450,24	2221628,35
11	450459,72	2221609,93
12	450471,87	2221603,73
13	450485,51	2221597,28
25	450437,18	2221658,47
26	450444,92	2221664,47
27	450436,01	2221676,62
28	450428,15	2221670,57

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

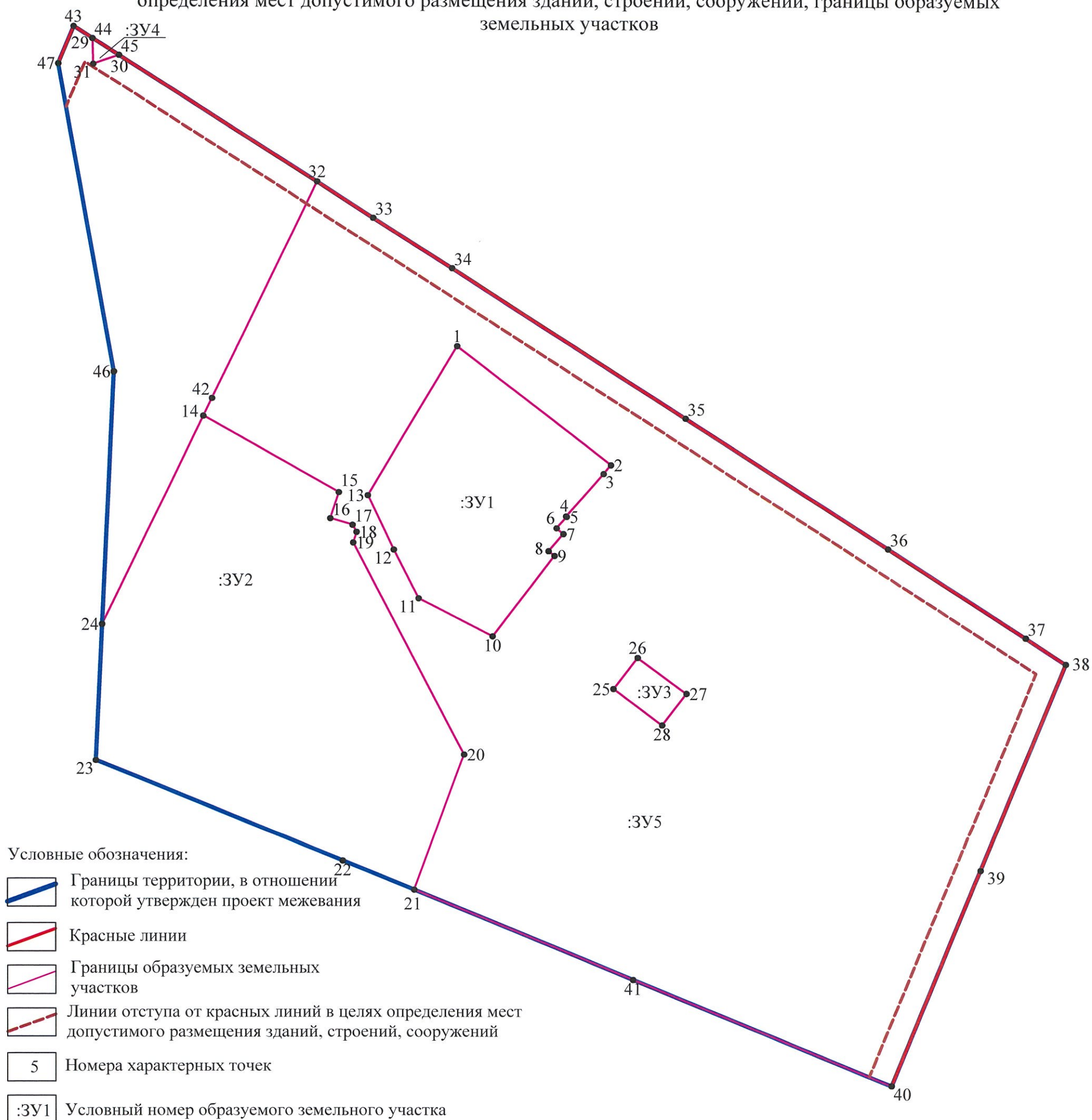
Проектом межевания территории не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК 47 зона 2)	
	X	Y
43	450602,77	2221524,10
44	450599,74	2221528,80
45	450595,50	2221535,40
32	450563,82	2221584,60
33	450554,81	2221598,58
34	450542,17	2221618,19
35	450504,69	2221676,36
36	450472,21	2221726,83
37	450450,11	2221761,14
38	450443,65	2221771,16
39	450391,93	2221749,89
40	450337,94	2221727,70
41	450364,40	2221663,34
22	450394,11	2221591,08
23	450419,31	2221529,76
24	450453,25	2221531,30
46	450516,42	2221534,16
47	450593,45	2221520,27

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков



**Примечание:**  
Красные линии установлены в составе проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2011 № 266.

Приложение к  
чертежу межевания территории,  
отображающий устанавливаемые красные  
линии, линии отступа от красных линий в  
целях определения мест допустимого  
размещения зданий, строений,  
сооружений, границы образуемых  
земельных участков

Перечень координат характерных точек существующих красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК 47 зона 2)	
	X	Y
43	450602,77	2221524,10
44	450599,74	2221528,80
45	450595,50	2221535,40
33	450554,81	2221598,58
34	450542,17	2221618,19
35	450504,69	2221676,36
36	450472,21	2221726,83
37	450450,11	2221761,14
38	450443,65	2221771,16
39	450391,93	2221749,89
40	450337,94	2221727,70
47	450593,45	2221520,27