



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 июня 2022 года № 74

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0502087:35, 47:07:0502087:40, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения СНТ «Высота» (вх. № 01-08-647/2022 от 28.04.2022):

1. Утвердить проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0502087:35, 47:07:0502087:40, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0502087:35, 47:07:0502087:40, расположенных по

адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета



И.Я. Кулаков

от 06.02.2022 № 74

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы элементов планировочной структуры



Приложение к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии, границы
элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек красных линий в плане-схеме в
местной системе координат МСК-47

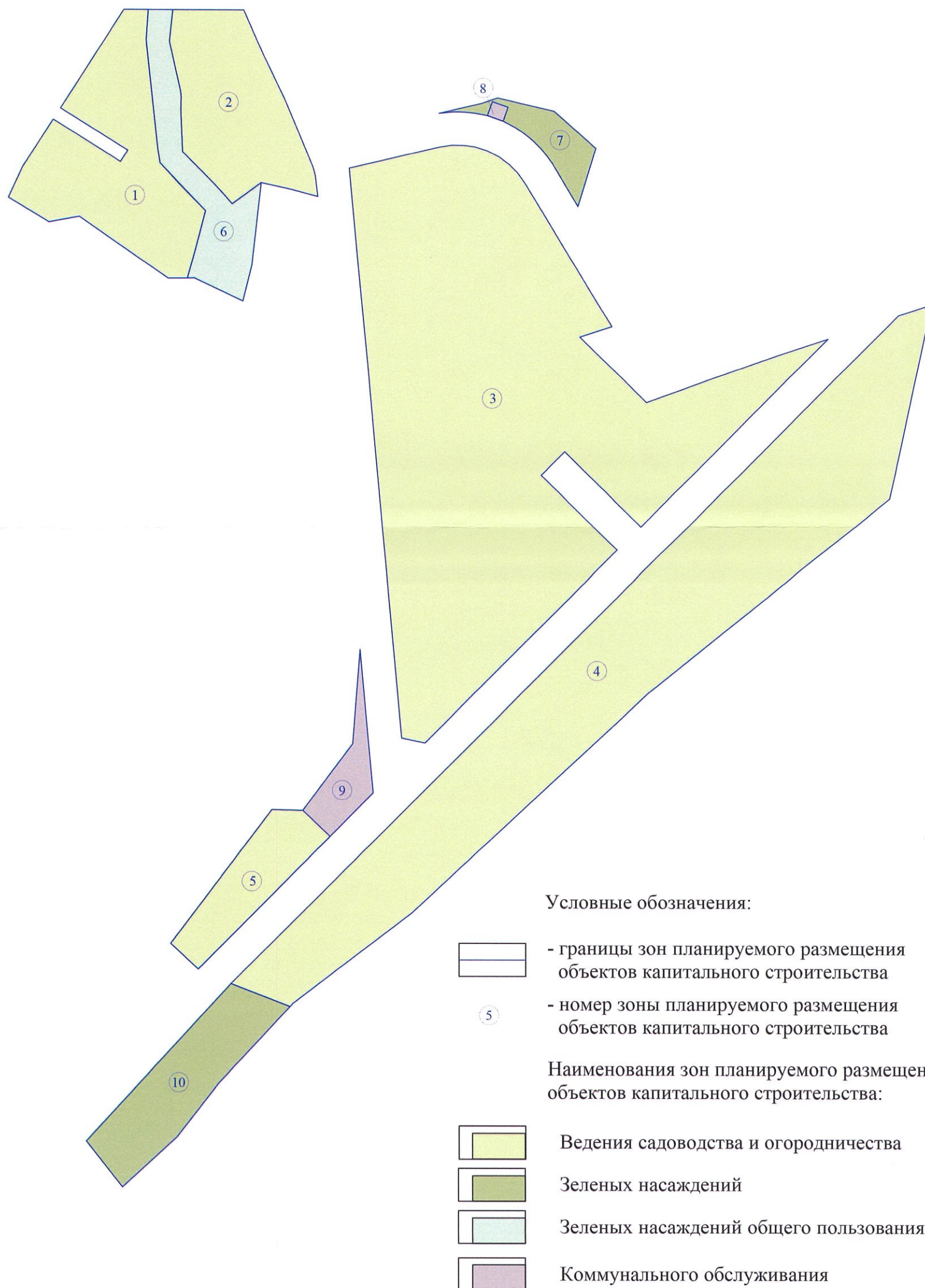
Номер	X	Y
1	460324.82	2227914.1
2	460246.77	2227953.72
3	460237.16	2227940.72
4	460241.44	2227937.01
5	460246.59	2227932.27
6	460260.66	2227918.4
7	460279.97	2227917.67
8	460288.06	2227917.58
9	460302.06	2227914.44
10	460310.6	2227912.6
11	460324.61	2227945.93
12	460303.52	2227955.27
13	460283.83	2227964.53
14	460253.6	2227977.05
15	460249.78	2227978.06
16	460240.47	2227979.17
17	460175.69	2227983.81
18	460175.51	2227983.82
19	460156.95	2227986.02
20	460121.63	2227989.55
21	460114.6	2227990.25
22	460111.32	2227990.63
23	460075.94	2227994.02
24	460072.5	2227994.35
25	460035.98	2227998
26	459991.98	2228002.03
27	459971.08	2228003.93
28	459951.28	2227984.45
29	459891.21	2227925.39
30	459858.08	2227895.73
31	459825.54	2227865.76
32	460186.89	2228240.08
33	460184.13	2228231.81
34	460176.35	2228208.48
35	460121.1	2228153.62
36	460091.6	2228124.34

Номер	X	Y
37	460125.61	2228090.08
38	460114.97	2228079.51
39	460080.95	2228113.77
40	460046.47	2228079.54
41	459993.79	2228027.24
42	459995.98	2228016.72
43	460038.81	2228012.81
44	460082.62	2228008.82
45	460122.54	2228005.17
46	460162.14	2228001.56
47	460208.53	2227997.33
48	460253.26	2227993.25
49	460262.68	2228033.94
50	460263.5	2228039.37
51	460263.47	2228044.86
52	460262.72	2228049.75
53	460260.93	2228055.41
54	460258.25	2228060.67
55	460254.84	2228065.28
56	460250.88	2228069.16
57	460246.39	2228072.36
58	460216.99	2228090.05
59	460181.92	2228111.33
60	460186.71	2228125.77
61	460235.96	2228096.14
62	460245.3	2228090.53
63	460255.34	2228084.64
64	460258.65	2228082.15
65	460261.15	2228080.12
66	460263.51	2228077.93
67	460265.74	2228075.6
68	460267.81	2228073.13
69	460269.71	2228070.54
70	460271.45	2228067.83
71	460274.38	2228062.51
72	460276.88	2228055.42

Номер	X	Y
73	460277.98	2228049.76
74	460278.38	2228046.56
75	460278.57	2228043.34
76	460278.56	2228040.12
77	460278.02	2228033.72
78	460267.57	2227988.55
79	460298.85	2227979.62
80	460324.45	2227970.89
81	459788.5	2227894.65
82	459792.84	2227891.35
83	459813.55	2227875.14
84	459884.69	2227940.06
85	459932.59	2227987.61
86	459973.64	2228028.37
87	460012.28	2228066.73
88	460049.13	2228103.31
89	460085.01	2228138.93
90	460120.84	2228174.51

Номер	X	Y
91	460324.89	2227903.09
92	460311.33	2227902.2
93	460308.86	2227902.34
94	460261.96	2227907.34
95	460255.62	2227908.32
96	460245.92	2227917.28
97	460234.1	2227928.74
98	460215.13	2227923.74
99	460203.71	2227920.57
100	460240.21	2227840.41
101	460253.99	2227846.74
102	460268.38	2227855.95
103	460275.48	2227860.5
104	460256.25	2227890.58
105	460261.28	2227893.85
106	460280.55	2227863.75
107	460300.63	2227876.6
108	460324.97	2227892.17

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской областиот 06.06.2022 № 74

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проектирования находится в юго-восточной части г. п. Токсово Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0502087:35, 47:07:0502087:40. Земельные участки имеют вид разрешенного использования «Для ведения гражданами садоводства и огородничества» и относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Территория проектирования ограничена:

- на севере и востоке – улицами в жилой застройке;
- на юге и западе – индивидуальной жилой застройкой.

В настоящее время территории свободна от застройки, в границах участка расположены несколько нежилых полуразрушенных объектов.

Площадь в границах проектирования составляет 7,8 га.

1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	кв.м	78296
1.1	Общая площадь территории в границах территорий садоводства и огородничества «СНТ 1»	кв.м	29999
1.1.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры, в т.ч.:	кв.м	20318
	Зона планируемого размещения объектов ведения садоводства и огородничества	кв.м	19402
	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	кв.м	50

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
	Зона планируемого размещения зеленых насаждений	кв.м	866
1.1.2	Территории общего пользования	кв.м	9681
	Улично-дорожная сеть общего пользования	кв.м	7546
	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования	кв.м	2135
1.2	Общая площадь территории в границах территорий садоводства и огородничества «СНТ 2»	кв.м	48297
1.2.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры, в т.ч.:	кв.м	36748
	Зона планируемого размещения объектов ведения садоводства и огородничества	кв.м	33087
	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	кв.м	860
	Зона планируемого размещения зеленых насаждений	кв.м	2801
1.2.2	Территории общего пользования	кв.м	11549
	Улично-дорожная сеть общего пользования	кв.м	11549
2	Предельный коэффициент застройки: *	кв. м площади застройки / кв. м	0,5

* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (части квартала).

2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства*	Номер образуемого земельного участка**	Максимальный процент застройки земельного участка	Предельная этажность
1	Дачный дом	1	1	50	3
2	Дачный дом	2	2	50	3
3	Дачный дом	3	3	50	3
4	Дачный дом	3	4	50	3
5	Дачный дом	3	5	50	3
6	Дачный дом	3	6	50	3
7	Дачный дом	3	7	50	3
8	Дачный дом	3	8	50	3
9	Дачный дом	3	9	50	3
10	Дачный дом	3	10	50	3
11	Дачный дом	3	11	50	3
12	Дачный дом	3	12	50	3
13	Дачный дом	3	13	50	3
14	Дачный дом	3	14	50	3
15	Дачный дом	3	15	50	3
16	Дачный дом	3	16	50	3
17	Дачный дом	3	17	50	3
18	Дачный дом	4	18	50	3
19	Дачный дом	4	19	50	3
20	Дачный дом	4	20	50	3
21	Дачный дом	4	21	50	3
22	Дачный дом	4	22	50	3
23	Дачный дом	4	23	50	3
24	Дачный дом	4	24	50	3
25	Контрольно-пропускной пункт, в т.ч. сторожка с помещением правления, помещение хранения средств пожаротушения	5	26	50	3
26	Трансформаторная подстанция	8	39	50	1
27	Трансформаторная подстанция	9	38	50	1

* в соответствии с чертежом планировки территории.

** в соответствии с чертежом межевания территории.

3. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

- улицы в жилой застройке общей протяженностью 0,58 км;
- проезды основные общей протяженностью 0,46 км;
- открытые автостоянки в границах улично-дорожной сети суммарной мощностью 46 машино-мест.

4. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение – 17,76 куб. м/сутки. Для обеспечения пожаротушения на территории проектирования предусмотрено размещение противопожарного водоема 25 куб. м

Подача питьевой воды из систем центрального водоснабжения возможна при реконструкции существующих сетей и сооружений водоснабжения в п. Токсово.

Водоотведение – 14,21 куб. м/сутки. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в септики заводского изготовления с высокой степенью очистки сточных вод, герметичные накопительные емкости (выгреб) полной заводской готовности.

Теплоснабжение – 0,8201 Гкал/ч Теплоснабжение проектируемой застройки предусматривается от автономных теплоисточников (газовых котлов).

Электроснабжение – 202,44 кВА, для покрытия нагрузок предусматривается строительство двух трансформаторной подстанции.

Связь – обеспечение услугами связи 100%, с подключением к существующей волоконно-оптической линии связи, расположенной за границами территории проектирования с северо-восточной стороны.

На территории предусматривается размещение отдельно стоящих объектов: 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторные подстанции).

Приложение № 4

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской областиот _____ 06.06.2022 № 74

Положение об очередности планируемых объектов

Строительство всех планируемых объектов предусмотрено последовательно в одну очередь. Срок реализации – 2030 г.

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской областиот 06.06.2022 № 74

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
01	1656	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
02	1347	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
03	1891	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
04	1740	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
05	1991	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
06	2531	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
07	1363	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
08	2451	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
09	2270	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
10	2162	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Ведение садоводства (13.2)
11	2532	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
12	2073	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
13	1910	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
14	2322	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
15	2202	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
16	2003	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)

Условный номер	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
17	1482	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
18	4008	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
19	2490	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
20	2219	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
21	2064	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
22	2055	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
23	2055	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
24	1807	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
25	2801	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Отдых (рекреация) (5.0)
26	1865	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Ведение садоводства (13.2)
27	810	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Коммунальное обслуживание (3.1)
28	2317	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
29	6247	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
30	724	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
31	2261	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
32	3539	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
33	2603	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
34	866	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
35	2135	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условный номер	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
36	1358	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
37	46	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Коммунальное обслуживание (3.1)
38	50	раздел земельного участка 47:07:0502087:40	Коммунальное обслуживание (3.1)
39	50	раздел земельного участка 47:07:0502087:35	Коммунальное обслуживание (3.1)

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y
1	460171.75	2228102.30
2	460147.51	2228126.86
3	460168.74	2228185.65
4	460191.84	2228254.92
5	460104.34	2228236.22
6	460015.90	2228127.32
7	459916.69	2228021.20
8	459875.83	2227967.90
9	459839.75	2227934.59
10	459815.47	2227915.85
11	459792.84	2227891.35
12	459788.50	2227894.65
13	459773.20	2227882.61
14	459815.71	2227849.34
15	459818.36	2227859.14
16	459858.08	2227895.73
17	459891.21	2227925.39
18	459902.92	2227913.01
19	459963.54	2227958.42

Номер	X	Y
20	459963.15	2227972.29
21	459993.47	2227994.71
22	460035.98	2227998.00
23	460072.50	2227994.35
24	460075.94	2227994.02
25	460111.32	2227990.63
26	460114.60	2227990.25
27	460121.64	2227989.53
28	460156.95	2227986.03
29	460175.69	2227983.82
30	460240.47	2227979.15
31	460243.67	2227967.49
32	460246.77	2227953.73
33	460209.53	2227949.52
34	460193.40	2227945.40
35	460203.73	2227923.69
36	460203.66	2227911.88
37	460231.56	2227872.20
38	460229.10	2227858.56

Номер	X	Y
39	460240.96	2227839.19
40	460235.48	2227822.47
41	460236.99	2227814.79
42	460241.14	2227821.77
43	460258.51	2227835.93
44	460275.35	2227847.85
45	460305.89	2227867.28
46	460325.04	2227880.79
47	460324.45	2227970.91
48	460298.85	2227979.62

Номер	X	Y
49	460267.57	2227988.55
50	460282.45	2228052.85
51	460284.98	2228060.00
52	460278.82	2228085.42
53	460262.07	2228104.17
54	460255.22	2228102.23
55	460235.96	2228096.14
56	460186.71	2228125.77
57	460177.14	2228096.89

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер 01		
Номер	X	Y
1	460261.28	2227893.85
2	460261.96	2227907.34
3	460308.86	2227902.34
4	460311.33	2227902.2
5	460324.89	2227903.09
6	460324.97	2227892.17
7	460300.63	2227876.6
8	460280.55	2227863.75
Условный номер 02		
Номер	X	Y
1	460268.38	2227855.95
2	460253.99	2227846.74
3	460240.21	2227840.41
4	460229.1	2227858.56
5	460231.56	2227872.2
6	460230.57	2227873.61
7	460256.25	2227890.58
8	460275.48	2227860.5
Условный номер 03		
Номер	X	Y

1	460261.96	2227907.34
2	460255.62	2227908.32
3	460245.92	2227917.28
4	460234.1	2227928.74
5	460215.13	2227923.74
6	460203.71	2227920.57
7	460203.66	2227911.88
8	460230.57	2227873.61
9	460256.25	2227890.58
10	460261.26	2227893.89
Условный номер 04		
Номер	X	Y
1	460283.83	2227964.53
2	460303.52	2227955.27
3	460324.61	2227945.93
4	460324.82	2227914.1
5	460310.6	2227912.6
6	460302.06	2227914.44
7	460288.06	2227917.58
8	460279.97	2227917.67
Условный номер 05		
Номер	X	Y

1	460283.83	2227964.53
2	460253.6	2227977.05
3	460249.78	2227978.06
4	460240.47	2227979.15
5	460243.67	2227967.49
6	460246.77	2227953.72
7	460237.16	2227940.72
8	460241.44	2227937.01
9	460246.59	2227932.27
10	460260.66	2227918.4
11	460279.97	2227917.67
Условный номер 06		
Номер	X	Y
1	460263.47	2228044.86
2	460263.5	2228039.37
3	460262.68	2228033.94
4	460253.26	2227993.25
5	460208.53	2227997.33
6	460213.29	2228049.44
Условный номер 07		
Номер	X	Y
1	460263.47	2228044.86
2	460262.72	2228049.75
3	460260.93	2228055.41
4	460258.25	2228060.67
5	460254.84	2228065.28
6	460250.88	2228069.16
7	460246.39	2228072.36
8	460216.99	2228090.05
9	460213.29	2228049.44
Условный номер 08		
Номер	X	Y
1	460162.14	2228001.56
2	460208.53	2227997.33
3	460213.29	2228049.44
4	460167.19	2228054.48
Условный номер 09		
Номер	X	Y
1	460213.29	2228049.44
2	460216.99	2228090.05
3	460181.92	2228111.33
4	460177.14	2228096.89

5	460171.75	2228102.3
6	460167.19	2228054.48
Условный номер 10		
Номер	X	Y
1	460162.14	2228001.56
2	460122.54	2228005.17
3	460125.63	2228058.06
4	460167.19	2228054.48
Условный номер 11		
Номер	X	Y
1	460113.22	2228059.13
2	460114.97	2228079.51
3	460125.61	2228090.08
4	460155.01	2228119.26
5	460171.75	2228102.3
6	460167.19	2228054.48
7	460125.63	2228058.06
Условный номер 12		
Номер	X	Y
1	460113.22	2228059.13
2	460125.63	2228058.06
3	460122.54	2228005.17
4	460082.62	2228008.82
5	460087.42	2228061.35
Условный номер 13		
Номер	X	Y
1	460082.62	2228008.82
2	460038.81	2228012.81
3	460061.66	2228067.5
4	460067.37	2228064.94
5	460073.46	2228063.09
6	460080.66	2228061.93
7	460087.42	2228061.35
Условный номер 14		
Номер	X	Y
1	460038.81	2228012.81
2	459995.98	2228016.72
3	459993.79	2228027.24
4	460046.47	2228079.54
5	460049.47	2228076.52
6	460055.22	2228071.55
7	460061.66	2228067.5

Условный номер 15		
Номер	X	Y
1	460049.47	2228076.52
2	460046.47	2228079.54
3	460080.95	2228113.77
4	460114.97	2228079.51
5	460113.22	2228059.13
6	460087.42	2228061.35
7	460080.66	2228061.93
8	460073.46	2228063.09
9	460067.37	2228064.94
10	460061.66	2228067.5
11	460055.22	2228071.55
Условный номер 16		
Номер	X	Y
1	460125.61	2228090.08
2	460155.01	2228119.26
3	460147.51	2228126.86
4	460121.1	2228153.62
5	460091.6	2228124.34
Условный номер 17		
Номер	X	Y
1	460147.51	2228126.86
2	460121.1	2228153.62
3	460176.35	2228208.48
4	460168.74	2228185.65
Условный номер 18		
Номер	X	Y
1	460120.84	2228174.51
2	460186.89	2228240.08
3	460191.84	2228254.92
4	460104.34	2228236.22
5	460084.2	2228211.42
Условный номер 19		
Номер	X	Y
1	460085.01	2228138.93
2	460120.84	2228174.51
3	460084.2	2228211.42
4	460052.18	2228172
Условный номер 20		
Номер	X	Y
1	460049.13	2228103.31

2	460085.01	2228138.93
3	460052.18	2228172
4	460020.13	2228132.52
Условный номер 21		
Номер	X	Y
1	460012.28	2228066.73
2	460049.13	2228103.31
3	460020.13	2228132.52
4	460015.9	2228127.32
5	459984.97	2228094.24
Условный номер 22		
Номер	X	Y
1	459973.64	2228028.37
2	460012.28	2228066.73
3	459984.97	2228094.24
4	459947.76	2228054.44
Условный номер 23		
Номер	X	Y
1	459932.59	2227987.61
2	459973.64	2228028.37
3	459947.76	2228054.44
4	459916.69	2228021.2
5	459909.09	2228011.29
Условный номер 24		
Номер	X	Y
1	459884.69	2227940.06
2	459874.38	2227966.56
3	459875.83	2227967.9
4	459909.09	2228011.29
5	459932.59	2227987.61
Условный номер 25		
Номер	X	Y
1	459884.69	2227940.06
2	459874.38	2227966.56
3	459839.75	2227934.59
4	459815.47	2227915.85
5	459792.84	2227891.35
6	459813.55	2227875.14
Условный номер 26		
Номер	X	Y
1	459963.54	2227958.42
2	459963.15	2227972.29

3	459951.28	2227984.45
4	459891.21	2227925.39
5	459902.92	2227913.01
Условный номер 27		
Номер	X	Y
1	459963.15	2227972.29
2	459993.47	2227994.71
3	460035.98	2227998
4	459991.98	2228002.03
5	459986.43	2228002.53
6	459985.73	2227995.82
7	459978.26	2227996.61
8	459978.98	2228003.21
9	459971.08	2228003.93
10	459951.28	2227984.45
Условный номер 28		
Номер	X	Y
1	459815.71	2227849.34
2	459818.36	2227859.14
3	459838.75	2227877.92
4	459858.08	2227895.73
5	459891.21	2227925.39
6	459884.69	2227940.06
7	459813.55	2227875.14
8	459792.84	2227891.35
9	459788.5	2227894.65
10	459773.2	2227882.61
Условный номер 29		
Номер	X	Y
1	459884.69	2227940.06
2	459891.21	2227925.39
3	459951.28	2227984.45
4	459971.08	2228003.93
5	459993.79	2228027.24
6	460046.47	2228079.54
7	460080.95	2228113.77
8	460091.6	2228124.34
9	460121.1	2228153.62
10	460176.35	2228208.48
11	460186.89	2228240.08
12	460120.84	2228174.51
13	460085.01	2228138.93

14	460049.13	2228103.31
15	460012.28	2228066.73
16	459973.64	2228028.37
17	459932.59	2227987.61
Условный номер 30		
Номер	X	Y
1	460080.95	2228113.77
2	460091.6	2228124.34
3	460125.61	2228090.08
4	460114.97	2228079.51
Условный номер 31		
Номер	X	Y
1	460121.63	2227989.55
2	460122.54	2228005.17
3	460082.62	2228008.82
4	460038.81	2228012.81
5	459995.98	2228016.72
6	459993.79	2228027.24
7	459971.08	2228003.93
8	459991.98	2228002.03
9	460035.98	2227998
10	460072.5	2227994.35
11	460075.94	2227994.02
12	460111.32	2227990.63
13	460114.6	2227990.25
Условный номер 32		
Номер	X	Y
1	460122.54	2228005.17
2	460121.63	2227989.55
3	460156.95	2227986.03
4	460175.69	2227983.82
5	460240.47	2227979.15
6	460249.78	2227978.06
7	460253.6	2227977.05
8	460283.83	2227964.53
9	460303.52	2227955.27
10	460324.61	2227945.93
11	460324.45	2227970.91
12	460298.85	2227979.62
13	460267.57	2227988.55
14	460253.26	2227993.25
15	460208.53	2227997.33

16	460162.14	2228001.56
Условный номер 33		
Номер	X	Y
1	460267.57	2227988.55
2	460253.26	2227993.25
3	460262.68	2228033.94
4	460263.5	2228039.37
5	460263.47	2228044.86
6	460262.72	2228049.75
7	460260.93	2228055.41
8	460258.25	2228060.67
9	460254.84	2228065.28
10	460250.88	2228069.16
11	460246.39	2228072.36
12	460216.99	2228090.05
13	460181.92	2228111.33
14	460186.71	2228125.77
15	460235.96	2228096.14
16	460245.3	2228090.53
17	460255.34	2228084.64
18	460258.65	2228082.15
19	460261.15	2228080.12
20	460263.51	2228077.93
21	460265.74	2228075.6
22	460267.81	2228073.13
23	460269.71	2228070.54
24	460271.45	2228067.83
25	460274.38	2228062.51
26	460276.88	2228055.42
27	460277.98	2228049.76
28	460278.38	2228046.56
29	460278.57	2228043.34
30	460278.56	2228040.12
31	460278.02	2228033.72
Условный номер 34		
Номер	X	Y
1	460282.45	2228052.85
2	460284.98	2228060
3	460278.82	2228085.42
4	460262.07	2228104.17
5	460255.22	2228102.23
6	460235.96	2228096.14

7	460245.3	2228090.53
8	460255.34	2228084.64
9	460258.65	2228082.15
10	460261.15	2228080.12
11	460263.51	2228077.93
12	460265.74	2228075.6
13	460267.81	2228073.13
14	460269.71	2228070.54
15	460271.45	2228067.83
16	460274.38	2228062.51
17	460280.7	2228064.75
18	460283.19	2228057.65
19	460276.88	2228055.42
20	460277.98	2228049.76
21	460278.38	2228046.56
22	460278.57	2228043.34
23	460278.56	2228040.12
24	460278.02	2228033.72
Условный номер 35		
Номер	X	Y
1	460324.89	2227903.09
2	460324.82	2227914.1
3	460310.6	2227912.6
4	460302.06	2227914.44
5	460288.06	2227917.58
6	460279.97	2227917.67
7	460260.66	2227918.4
8	460246.59	2227932.27
9	460241.44	2227937.01
10	460237.16	2227940.72
11	460246.77	2227953.72
12	460209.53	2227949.52
13	460193.4	2227945.4
14	460203.73	2227923.69
15	460203.71	2227920.57
16	460215.13	2227923.74
17	460234.1	2227928.74
18	460245.92	2227917.28
19	460255.62	2227908.32
20	460261.96	2227907.34
21	460308.86	2227902.34
22	460311.33	2227902.2

Условный номер 36		
Номер	X	Y
1	460324.97	2227892.17
2	460300.63	2227876.6
3	460280.55	2227863.75
4	460261.28	2227893.85
5	460256.25	2227890.58
6	460275.48	2227860.5
7	460268.38	2227855.95
8	460253.99	2227846.74
9	460240.21	2227840.41
10	460240.96	2227839.19
11	460235.48	2227822.47
12	460236.99	2227814.79
13	460241.14	2227821.77
14	460258.51	2227835.93
15	460275.35	2227847.85
16	460305.89	2227867.28
17	460325.04	2227880.79
18	460247.04	2227832.24
19	460252.06	2227837.79

20	460247.49	2227841.92
21	460242.47	2227836.22
Условный номер 37		
Номер	X	Y
1	460247.04	2227832.24
2	460252.06	2227837.79
3	460247.49	2227841.92
4	460242.47	2227836.22
Условный номер 38		
Номер	X	Y
1	459985.73	2227995.82
2	459986.43	2228002.53
3	459978.98	2228003.21
4	459978.26	2227996.61
Условный номер 39		
Номер	X	Y
1	460283.19	2228057.65
2	460280.7	2228064.75
3	460274.38	2228062.51
4	460276.88	2228055.42

Чертеж межевания территории, отображающий границы элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

