



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 мая 2022 года № 41

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Романовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17 августа 2012 года № 25 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя  
комитета – главный архитектор  
Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 27 мая 2022 года № 71

1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (до 6 этажей) (Ж 3.1.) части III дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Социальное обслуживание, код 3.2	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь (м): не подлежат установлению;  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3;  Пределъное количество этажей (эт) –4 эт.;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению	не подлежит установлению

2. Дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальной зоны Ж 3.1.

Приложение  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Романовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 6  
ЭТАЖЕЙ)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	100007 +/- 111 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

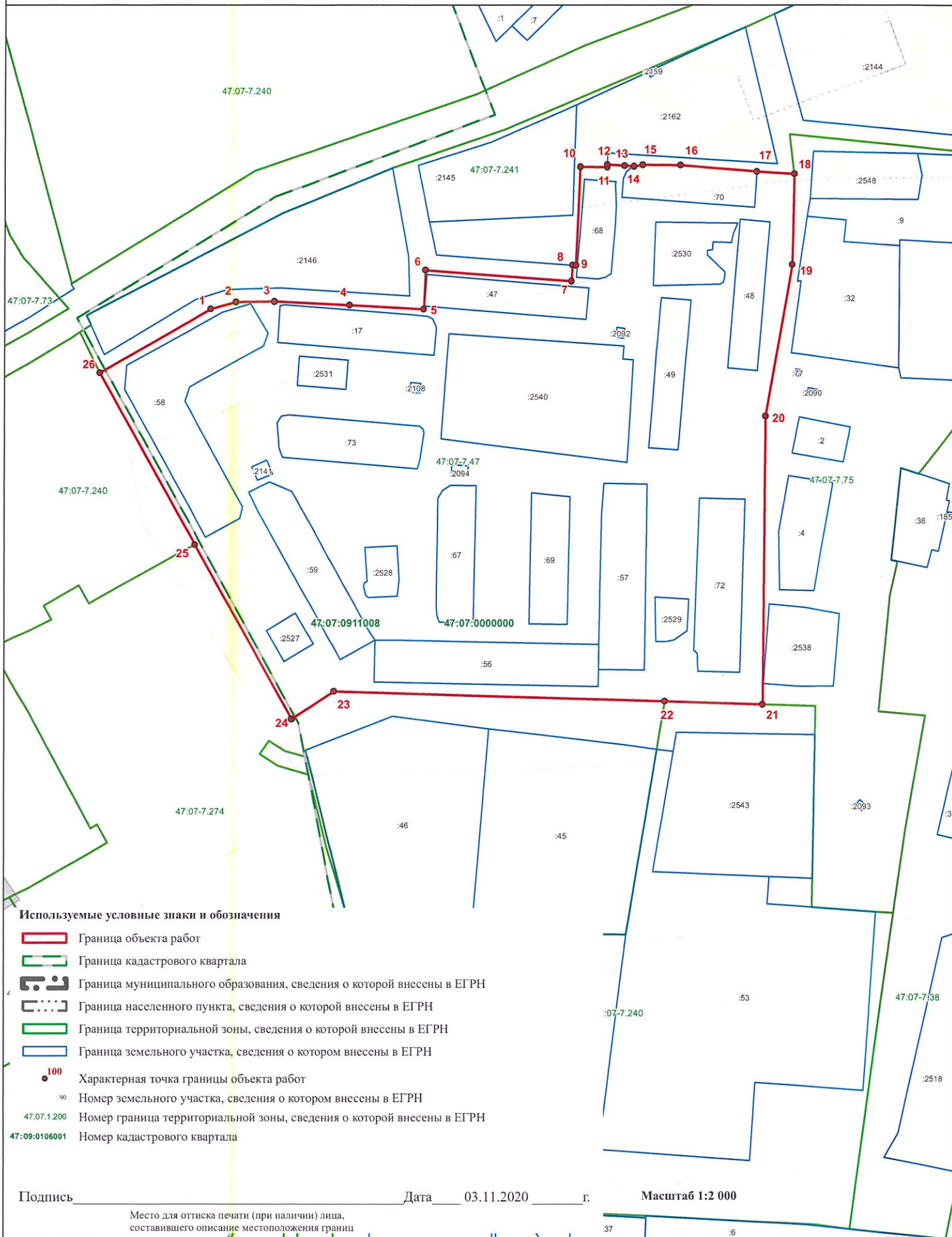
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	448413.71	2236377.39	Картометрический метод	0.1	-
2	-	-	448418.03	2236393.02	Картометрический метод	0.1	-
3	-	-	448418.33	2236416.69	Картометрический метод	0.1	-
4	-	-	448416.08	2236462.95	Картометрический метод	0.1	-
5	-	-	448413.65	2236508.89	Картометрический метод	0.1	-
6	-	-	448437.73	2236509.98	Картометрический метод	0.1	-
7	-	-	448430.82	2236600.25	Картометрический метод	0.1	-
8	-	-	448440.66	2236600.95	Картометрический метод	0.1	-
9	-	-	448440.50	2236603.04	Картометрический метод	0.1	-
10	-	-	448501.38	2236605.48	Картометрический метод	0.1	-
11	-	-	448501.14	2236622.37	Картометрический метод	0.1	-
12	-	-	448502.61	2236622.35	Картометрический метод	0.1	-
13	-	-	448502.02	2236632.72	Картометрический метод	0.1	-
14	-	-	448501.63	2236638.76	Картометрический метод	0.1	-
15	-	-	448502.49	2236644.04	Картометрический метод	0.1	-
16	-	-	448502.28	2236667.21	Картометрический метод	0.1	-
17	-	-	448498.44	2236714.32	Картометрический метод	0.1	-
18	-	-	448496.97	2236737.38	Картометрический метод	0.1	-
19	-	-	448441.00	2236736.29	Картометрический метод	0.1	-
20	-	-	448347.81	2236719.88	Картометрический метод	0.1	-
21	-	-	448170.57	2236718.32	Картометрический метод	0.1	-
22	-	-	448172.38	2236658.05	Картометрический метод	0.1	-













Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

-  Граница объекта работ
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  Характерная точка границы объекта работ
-  Номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  47.07.1.200 Номер граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  47:09:0106001 Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 03.11.2020 г.

Масштаб 1:2 000

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ



**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	По границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911008:2162
9	10	По границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911008:2162
10	11	По границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911008:2162
11	12	По границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911008:2162
12	13	-
13	14	-
14	15	По границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911008:70
15	16	По границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911008:70
16	17	По границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911008:70
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	1	-