



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «18» февраля 2019 года № 4

О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 марта 2016 года № 18 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области»

В целях приведения приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 марта 2016 года № 18 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области» в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации приказываю:

Внести в Положение о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области (далее – Положение) следующие изменения:

1. В пункте 1.1 слова «(далее – Положение)» заменить словами «(далее – Проекты, Положение)».

2. В пункте 1.7 слова «Отдел градостроительного зонирования и документации по планировке территории» заменить словами «Сектор документации по планировке территории».

3. Пункт 2.1.2 после слов «2.1.2. Заявителем в составе предложения представляются следующие документы и сведения:» дополнить словами « - проект задания на выполнение инженерных изысканий, подготовленный в соответствии с типовой формой, утвержденной Комитетом;».

4. Абзац 5 пункта 2.1.3 изложить в следующей редакции: «При принятии решения о подготовке Проекта комитетом издается распоряжение о подготовке Проекта (далее - Распоряжение) и утверждается Задание на

подготовку документации по планировке территории, Схема границ территории, в отношении которой будет разрабатываться Проект, и Задание на выполнение инженерных изысканий».

5. В абзаце 6 пункта 2.1.2 слова «сведения, которые содержатся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД)» заменить словами «сведения, которые содержатся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД)».

6. Пункт 2.1.6 изложить в редакции: «2.1.6. Комитет в течение трех рабочих дней направляет Распоряжение, Задание на подготовку документации по планировке территории, Схему границ территории, в отношении которой будет разрабатываться Проект, и Задание на выполнение инженерных изысканий Заявителю для подготовки Проекта, а также в орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, уполномоченные на ведение ГИСОГД, в орган местного самоуправления городского поселения, в границах которого расположена территория, на которую подготавливается Проект».

7. В пункте 2.2.1 первое предложение изложить в следующей редакции: «2.2.1. Заявитель, а также лица, указанные в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представляют в Комитет подготовленный Проект для проверки соответствия его требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

8. Пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:
«2.2.2. В течение тридцати календарных дней со дня поступления в Комитет Проекта осуществляется проверка поступившего Проекта на предмет соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По окончании проверки Комитетом принимается одно из следующих решений:

- о направлении Проекта в адрес главы поселения, городского округа, а также муниципального района Ленинградской области для организации проведения публичных слушаний в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 12 статьи 43, первым предложением части 12.1 статьи 45, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о направлении Заявителю либо лицу, указанному в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на доработку.

В случаях, установленных частью 12 статьи 43, первым предложением части 12.1 статьи 45 и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после окончания проверки Комитетом принимается решение об утверждении Проекта либо о направлении Проекта на доработку.

Дополнительные материалы, документы или разъяснения, необходимые для проверки Проекта, Комитет вправе запрашивать самостоятельно».

9. В пункте 2.2.3 абзац 1 изложить в следующей редакции: «2.2.3. Основаниями для направления Проекта на доработку Заявителю являются:».

10. Пункт 2.2.3.2 изложить в редакции: «2.2.3.2. Несоответствие предоставленных материалов Проекта утвержденным Комитетом заданию на подготовку документации по планировке территории, Схеме границ территории, в отношении которой будет разрабатываться Проект, и заданию на выполнение инженерных изысканий».

11. Дополнить пунктом 2.2.3.9. следующего содержания:

«2.2.3.9. Направление Проекта на доработку лицу, указанному в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется по основаниям, установленным пунктом 2.2.3. настоящего Положения (за исключением основания, установленного пунктом 2.2.3.2), а также в связи с несоответствием предоставленных материалов Проекта решению о подготовке документации по планировке территории, принятому лицом, указанным в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) утвержденному указанным лицом заданию на выполнение инженерных изысканий».

12. Пункт 2.2.4. изложить в следующей редакции: «Возврат Проекта на доработку осуществляется в канцелярии Комитета с выдачей сопроводительного письма, содержащего указание на причины возврата и описью возвращаемых материалов».

13. Пункт 2.2.6. изложить в редакции: «2.2.6. Документация по планировке территории в составе проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных в составе проектов планировки территории, в обязательном порядке подлежит рассмотрению на Градостроительном совете Ленинградской области, за исключением документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и линейных объектов, а также документации по планировке территории, подготовленной на основании решений лиц, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

14. Пункт 2.2.7. признать утратившим силу.

15. В пункте 2.3.9. слова «в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «в ГИСОГД».

16. Дополнить пунктом 3.4. следующего содержания:

«3.4. Материалы на электронном носителе представляются в Комитет в форматах: doc, docx, pdf, dwg, mid, mif, если иное не установлено заданием на подготовку документации по планировке территории, утвержденным Комитетом».

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



И. Кулаков