



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2018 года № 81

О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 июня 2018 года № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»

В целях приведения нормативных правовых актов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 июня 2018 года № 40 следующие изменения:

1) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном областным законом от 01 августа 2017 года № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений, предусмотренных статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) статьи 10, 11 и 12 исключить;

3) в статье 20.2 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами

территориальных зон с индексами: Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, О1, О2, Р1, Р2, П1 и С1, исключить;

4) статью 21.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 21.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

5) статью 21.3 изложить в следующей редакции:

«Статья 21.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия осуществляются в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4291-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», раздела «Зоны специального назначения» Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.».

Первый заместитель
председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

М.В. Киреев

