



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 марта 2022 года № 27

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-38/2022 от 18.03.2022):

1. Утвердить проект планировки территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, действующие красные линии, подлежащие отмене согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах

элемента планировочной структуры согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета

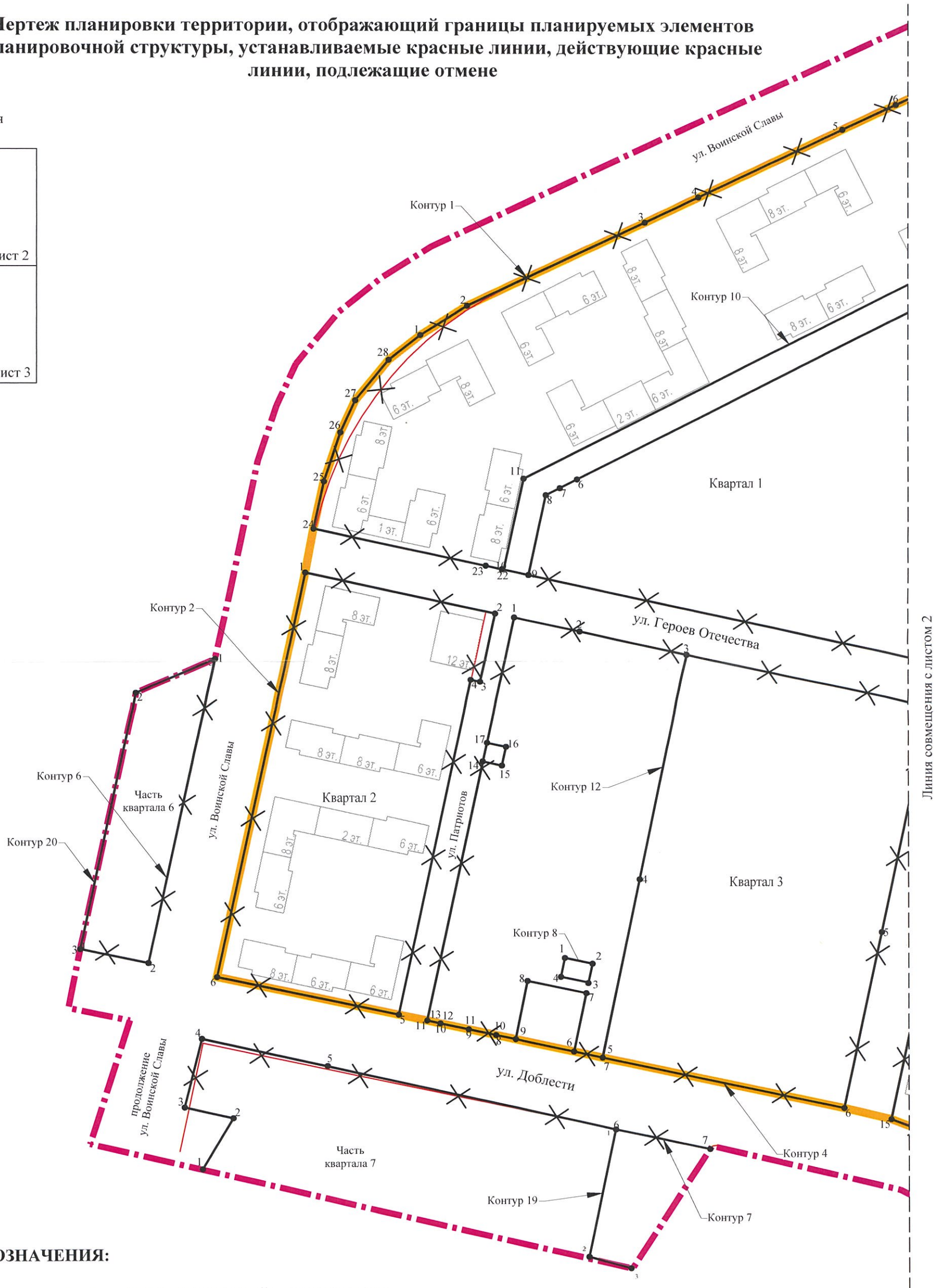
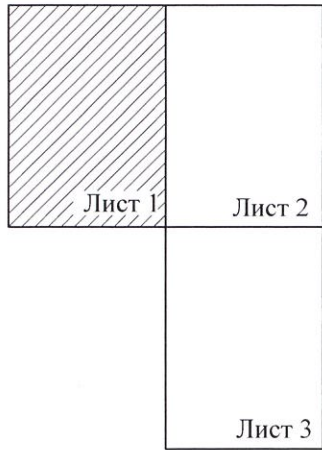


И.Я. Кулаков



**Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов
планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, действующие красные
линии, подлежащие отмене**

Схема совмещения
листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


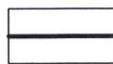


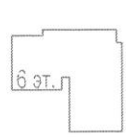
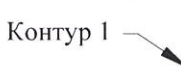

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Действующие красные линии, подлежащие отмене
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон)
-  Контур планируемой многоквартирной жилой застройки с указанием этажности
-  Номера контуров красных линий
-  Поворотные точки устанавливаемых красных линий

Схема совмещения листов

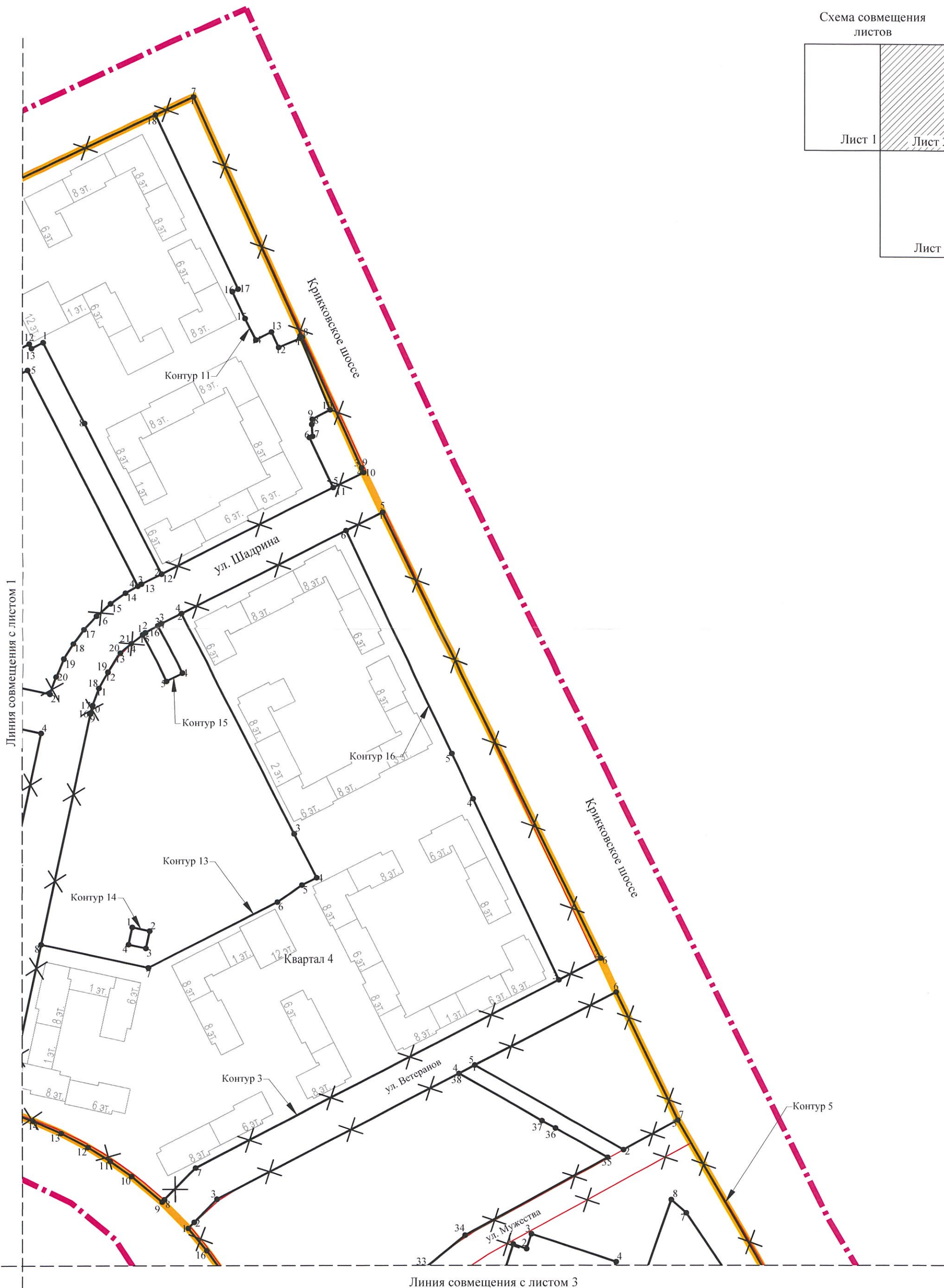
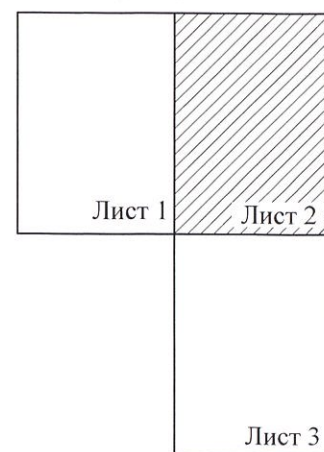
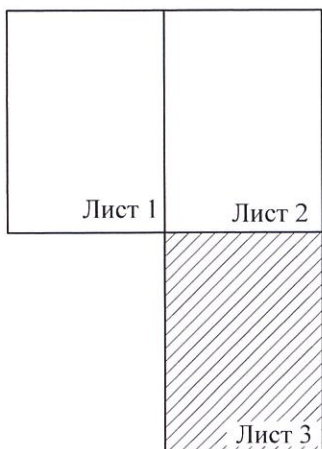




Схема совмещения листов



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	375508,51	1287012,48
2	375523,73	1287036,60
3	375567,02	1287128,23
4	375580,12	1287155,82
5	375615,38	1287230,07
6	375628,49	1287257,68
7	375677,67	1287361,22
8	375541,48	1287422,69
9	375467,40	1287456,13
10	375464,69	1287457,41
11	375456,42	1287440,96
12	375407,27	1287343,03
13	375401,63	1287331,78
14	375396,48	1287322,72
15	375390,40	1287314,24
16	375383,50	1287306,44
17	375375,81	1287299,39
18	375367,43	1287293,17
19	375358,47	1287287,86
20	375348,99	1287283,50
21	375339,12	1287280,15
22	375387,34	1287055,44
23	375389,33	1287046,16
24	375408,20	1286957,36
25	375432,94	1286962,72
26	375458,37	1286971,24
27	375474,93	1286978,85
28	375495,72	1286996,10
Контур 2		
1	375385,80	1286953,08

№ точки	X	Y
2	375364,78	1287050,96
3	375329,19	1287043,18
4	375330,23	1287038,36
5	375157,02	1287000,87
6	375176,66	1286907,25
Контур 3		
1	375374,01	1287334,07
2	375378,12	1287341,03
3	375379,28	1287343,00
4	375384,99	1287354,36
5	375442,08	1287468,10
6	375189,38	1287591,29
7	375070,81	1287362,01
8	375052,79	1287344,31
9	375051,54	1287343,08
10	375066,06	1287325,92
11	375074,75	1287313,76
12	375082,53	1287301,24
13	375090,50	1287286,17
14	375097,46	1287270,24
15	375103,16	1287254,89
16	375327,65	1287303,05
17	375332,68	1287304,31
18	375342,44	1287307,87
19	375351,61	1287312,72
20	375361,99	1287319,87
21	375367,55	1287325,94
Контур 4		
1	375362,68	1287060,73
2	375355,43	1287094,50

№ точки	X	Y
3	375343,61	1287149,59
4	375316,67	1287275,13
5	375200,12	1287250,12
6	375108,88	1287230,55
7	375134,99	1287105,98
8	375146,50	1287051,10
9	375149,46	1287036,99
10	375152,52	1287022,33
11	375153,95	1287015,55
Контур 5		
1	375036,52	1287357,77
2	375039,97	1287361,16
3	375053,10	1287374,05
4	375124,10	1287511,01
5	375128,87	1287520,00
6	375170,26	1287600,03
7	375097,95	1287634,81
8	374982,42	1287700,94
9	374907,83	1287744,41
10	374777,47	1287498,03
11	374897,13	1287437,45
12	374913,40	1287429,11
13	374965,77	1287402,25
14	374989,34	1287390,15
15	375013,42	1287375,86
16	375023,92	1287368,22
Контур 6		
1	375341,52	1286906,53
2	375184,05	1286872,01
3	375191,41	1286836,93

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
Контур 7		
1	375077,44	1286899,75
2	375103,78	1286915,57
3	375109,39	1286890,53
4	375144,71	1286899,43
5	375097,81	1287112,77
6	375087,64	1287161,28
Контур 8		
1	375186,4	1287086,57
2	375183,41	1287100,82
3	375173,63	1287098,77
4	375176,61	1287084,53
Контур 10		
1	375538,41	1287276,35
2	375407,27	1287343,03
3	375401,63	1287331,78
4	375400,44	1287329,69
5	375522,71	1287267,51
6	375434,09	1287093,21
7	375429,56	1287084,30
8	375425,88	1287077,08
9	375384,61	1287068,15
10	375387,34	1287055,44
11	375434,46	1287065,63
12	375537,60	1287268,47
13	375535,06	1287269,76
Контур 11		
1	375677,67	1287361,22
2	37554,48	1287422,69
3	375467,40	1287456,13
4	375464,69	1287457,41

№ точки	X	Y
5	375456,01	1287440,15
6	375484,51	1287426,71
7	375485,14	1287428,48
8	375491,92	1287428,05
9	375494,85	1287428,34
10	375500,23	1287438,45
11	375540,95	1287421,79
12	375535,78	1287409,40
13	375545,75	1287404,64
14	375541,27	1287395,82
15	375551,96	1287390,38
16	375567,14	1287383,26
17	375568,63	1287386,43
18	375667,46	1287339,73
Контур 12		
1	375362,68	1287060,73
2	375355,43	1287094,50
3	375343,61	1287149,59
4	375227,23	1287125,27
5	375134,99	1287105,98
6	375138,07	1287091,32
7	375168,13	1287097,62
8	375174,49	1287067,29
9	375144,38	1287061,20
10	375146,50	1287051,10
11	375149,46	1287036,99
12	375152,52	1287022,33
13	375153,95	1287015,55
14	375288,15	1287044,60
15	375286,02	1287054,36
16	375295,80	1287056,50

№ точки	X	Y
17	375297,93	1287046,73
Контур 13		
1	375379,28	1287343,00
2	375384,99	1287354,36
3	375259,88	1287417,98
4	375234,91	1287430,67
5	375230,68	1287422,36
6	375221,01	1287408,52
7	375183,96	1287335,64
8	375197,07	1287275,04
9	375327,65	1287303,05
10	375332,68	1287304,31
11	375342,44	1287307,87
12	375351,61	1287312,72
13	375361,99	1287319,87
14	375367,55	1287325,94
15	375374,01	1287334,07
16	375378,12	1287341,03
Контур 14		
1	375206,82	1287326,56
2	375204,71	1287336,33
3	375194,93	1287334,22
4	375197,05	1287324,45
Контур 15		
1	375372,79	1287332,53
2	375374,01	1287334,07
3	375378,12	1287341,03
4	375351,05	1287354,79
5	375346,51	1287345,88

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий


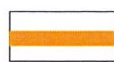
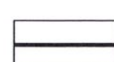

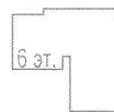
№ точки	X	Y
Контур 16		
1	375442,08	1287468,10
2	375189,38	1287591,29
3	375177,16	1287567,66
4	375279,88	1287519,13
5	375305,22	1287507,16
6	375431,69	1287447,40
Контур 17		
1	375128,87	1287520,00
2	375081,05	1287603,99
3	375097,95	1287634,81
4	374982,42	1287700,94
5	374973,57	1287685,39
6	374994,32	1287673,46
7	375045,16	1287639,46
8	375052,71	1287630,98
9	375000,34	1287612,51
10	374974,99	1287604,36
11	374944,07	1287594,42
12	374913,21	1287584,11
13	374906,10	1287570,87
14	374978,66	1287592,94
15	375003,50	1287521,65
16	375009,23	1287506,93
17	375004,91	1287501,35
18	374985,68	1287486,55
19	374960,99	1287471,36
20	374951,64	1287466,39
21	374913,15	1287445,95
22	374897,14	1287437,45
23	374928,17	1287421,53

№ точки	X	Y
24	374928,59	1287437,10
25	374965,01	1287456,43
26	374972,05	1287460,16
27	374978,75	1287463,87
28	374983,21	1287466,57
29	374987,57	1287469,42
30	374991,62	1287472,25
31	374994,98	1287474,75
32	374998,22	1287477,30
33	375014,27	1287491,97
34	375032,46	1287514,25
35	375076,69	1287595,01
36	375093,29	1287565,57
37	375097,51	1287557,95
38	375124,10	1287511,01
Контур 18		
52	375027,47	1287541,50
53	375024,80	1287549,05
54	375033,21	1287551,82
55	375017,46	1287599,69
56	374993,67	1287591,86
57	375009,43	1287543,97
58	375011,92	1287536,39
Контур 19		
1	375097,81	1287112,77
2	375032,06	1287098,88
3	375026,14	1287120,49
Контур 20		
1	375191,41	1286836,93
2	375323,36	1286865,68
3	375341,52	1286906,53



Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон)
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5** Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Планируемые территории общего пользования
-  Контур планируемой многоквартирной жилой застройки с указанием этажности

Зоны размещения объектов капитального строительства

сущ. планируемого


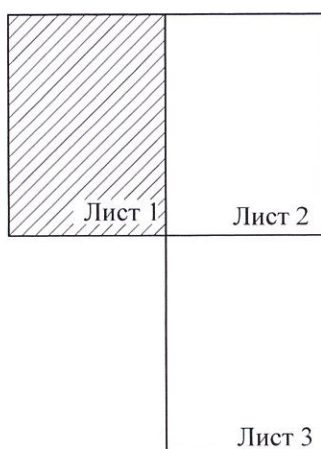
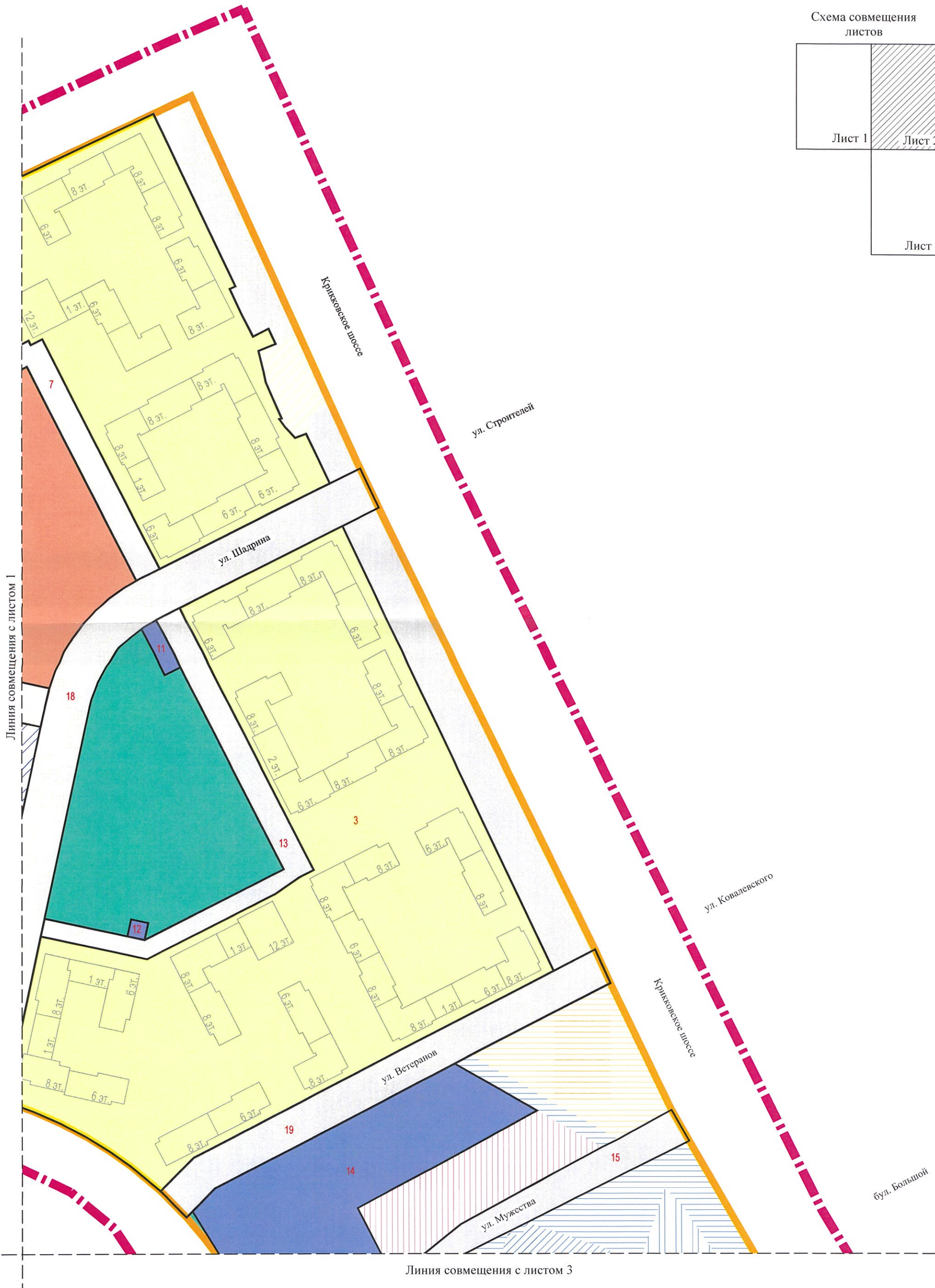
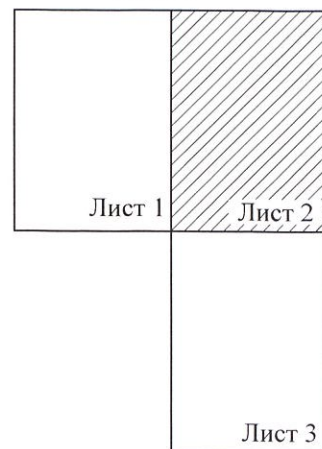
-  Многоэтажных и среднеэтажных жилых домов
-  Общеобразовательных учреждений
-  Гаражного назначения
-  Инженерной инфраструктуры
-  Транспортной инфраструктуры
-  Спортивного назначения
-  Торгового назначения
-  Общественно-делового назначения
-  Дорожного сервиса
-  Здравоохранения
-  Индивидуальных жилых домов

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

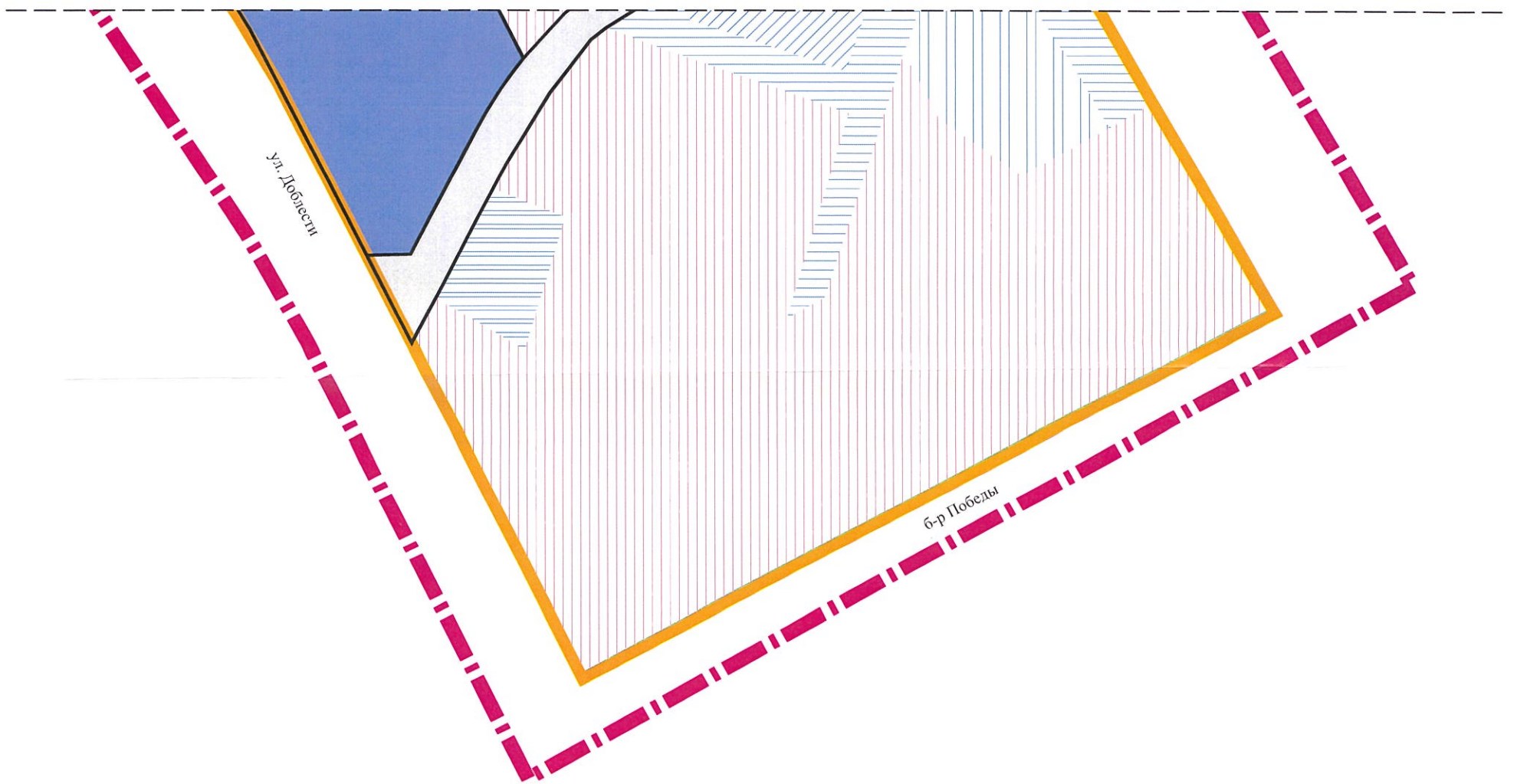
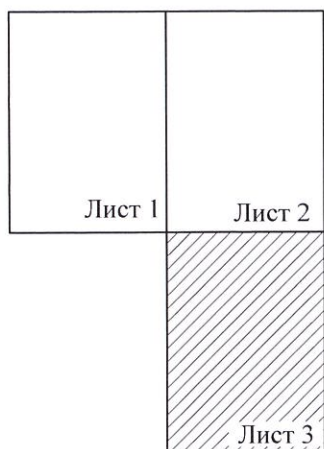


Схема совмещения листов



от 25.03.2022 № 27

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Территория проектирования находится в северной части города Кингисепп, Кингисеппского городского поселения в микрорайоне 7.

Общая площадь территории в границах проектирования 47,80 га.

Границами территории проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- на северо-западе - неразграниченные территории кадастрового квартала 47:20:0902003;

- на северо-востоке - Крикковское шоссе;

- на юго-востоке - бульвар Победы;

- на юго-западе - улицей Доблести, неразграниченными территориями кадастрового квартала 47:20:0902003.

2. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	47,80
2	Площадь в границах элемента планировочной структуры (микрорайон) в том числе:	га	34,76
2.1	Площадь квартала 1 в том числе:	га	9,39
2.1.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 1	га	8,41
2.1.2	Площадь земель общего пользования в границах Квартала 1, в том числе:	га	0,98
2.1.2.1	Площадь внутриквартальных проездов в границах Квартала 1	га	0,56
2.1.3	Площадь застройки многоквартирными домами в границах Квартала 1	га	1,85

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
2.2	Площадь квартала 2 в том числе:	га	2,06
2.2.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 2	га	2,06
2.2.2	Площадь застройки многоквартирными домами в границах Квартала 2	га	0,65
2.3	Площадь квартала 3 в том числе:	га	4,68
2.3.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 3	га	2,84
2.3.2	Площадь земель общего пользования в границах Квартала 3, в том числе:	га	1,84
2.3.2.1	Площадь озелененной территории	га	1,53
2.3.2.2	Площадь внутриквартальных проездов в границах Квартала 3	га	0,31
2.4	Площадь квартала 4 в том числе:	га	7,69
2.4.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 4	га	5,19
2.4.2	Площадь земель общего пользования в границах Квартала 4, в том числе:	га	2,51
2.4.2.1	Площадь озелененной территории	га	1,39
2.4.2.2	Площадь внутриквартальных проездов в границах Квартала 4	га	0,41
2.4.3	Площадь застройки многоквартирными домами в границах Квартала 4	га	1,67
2.5	Площадь квартала 5, в том числе:	га	8,17
2.5.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 5	га	6,88
2.5.2	Площадь земель общего пользования в границах Квартала 5, в том числе:	га	1,29
2.5.2.1	Площадь внутриквартальных проездов в границах Квартала 5	га	0,49
2.6	Территория общего пользования в том числе:	га	2,77
2.6.1	Улично-дорожная сеть	га	2,77
3	Площадь квартала 6 в том числе:	га	0,24
3.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 6	га	0,24
4	Площадь квартала 7 в том числе:	га	1,64
4.1	Площадь застроенных земель в границах Квартала 7	га	0,25
4.2	Площадь земель общего пользования в границах Квартала 7	га	1,39
5	Численность населения, в том числе	чел.	5497
5.1	существующая	чел.	3
5.2	проектируемая	чел.	5494
6	Плотность населения в границах элементов планировочной структуры (микрорайон)	чел/га	145

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
7	Плотность застройки в границах элементов планировочной структуры (микрорайон)	кв. м общей площади/га	11259,64
8	Плотность застройки в границах кварталов		
8.1	Плотность застройки Квартала 1	кв. м общей площади/га	27962,96
8.2	Плотность застройки Квартал 2	кв. м общей площади/га	26041,66
8.3	Плотность застройки Квартал 3	кв. м общей площади/га	2895,94
8.4	Плотность застройки Квартал 4	кв. м общей площади/га	28333,33
8.5	Плотность застройки Квартал 5	кв. м общей площади/га	9103,79
8.6	Плотность застройки Квартал 6	кв. м общей площади/га	764,15
8.7	Плотность застройки Квартал 7	кв. м общей площади/га	-
9	Максимальный коэффициент застройки	-	0,6
10	Максимальный коэффициент плотности застройки	-	0,8
11	Максимальная площадь жилых квартир, в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в том числе:	кв. м	175800
11.1	Квартала 1	кв. м	78025
11.2	Квартала 2	кв. м	26749
11.3	Квартала 3	кв. м	-
11.4	Квартала 4	кв. м	71026
11.5	Квартала 5	кв. м	-
11.6	Квартала 6	кв. м	-
11.7	Квартала 7	кв. м	-
12	Максимальная площадь зданий в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в том числе:	кв. м	397998
12.1	Квартала 1	кв. м	178560
12.2	Квартала 2	кв. м	50000
12.3	Квартала 3	кв. м	30
12.4	Квартала 4	кв. м	136120
12.5	Квартала 5	кв. м	33288
12.6	Квартала 6	кв. м	-
12.7	Квартала 7	кв. м	-
13	Величина отступа от красных линий	м	
13.1	Квартала 1	м	1-15
13.2	Квартала 2	м	3-11,75
13.3	Квартала 3	м	3; 5
13.4	Квартала 4	м	3-8,80
13.5	Квартала 5	м	3; 5
13.6	Квартала 6	м	5
13.7	Квартала 7	м	5

3. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Номер зоны планирования объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м ²	Максимальная площадь жилых квартир, м ²	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7
Квартал 1						
			Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью 90 мест	151000	78025	1-12
2.	4	11	Школа	27500	-	4
3.	-	16	Земельные участки общего пользования	5597	-	-
4.	5	20	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	30	-	1
5.	6	25	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	30	-	1
6.	7	39	Проезд	7269	-	-
Квартал 2						

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м ²	Максимальная площадь жилых квартир, м ²	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7
7.	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью 90 мест	50000	26749	2-12
Квартал 3						
8.	-	12	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)	-	-	-
9.	-	19	Сквер	-	-	-
10.	9	21	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	30	-	1
11.	10	42	Проезд	3082	-	-
Квартал 4						
12.	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в том числе	136000	94702	1-12

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м ²	Максимальная площадь жилых квартир, м ²	Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7
13.	-	17	детские дошкольные учреждения вместимостью 95 и 160 мест Сквер	-	-	-
14.	11	23	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительный пункт)	60	-	1
			Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	30	-	1
15.	12	24	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	30	-	1
16.	13	41	Проезд	4095	-	-
17.	-	43	Земельные участки общего пользования	6997	-	-
Квартал 5						
			3 гаража	33258	-	6
18.	14	-	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	30	-	1

№ п/п	Номер зоны планирования объекта размещения капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м ²	Максимальная площадь жилых квартир, м ²	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7
19.	-	44	Размещение элементов озеленения	-	-	-
20.	-	45	Проезд	-	-	-
21.	-	46	Размещение элементов озеленения	-	-	-
22.	15	47	Проезд	4862	-	-
23.	-	48	Предпринимательство	-	-	-
24.	-	49	Предпринимательство	-	-	-
25.	-	50	Размещение элементов озеленения	-	-	-
26.	-	55	Размещение элементов озеленения	-	-	-
Квартал 7						
27.	-	35	Сооружение, обеспечивающее поставку газа	-	-	-
28.	-	36	Земельные участки общего пользования	-	-	-
29.	-	37	Размещение элементов озеленения	-	-	-
30.	-	38	Земельные участки общего пользования	-	-	-
Территория общего пользования, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры						
31.	16	-	Автомобильная дорога	7575	-	-
32.	17	13	Автомобильная дорога	3023	-	-
33.	18	-	Автомобильная дорога	11199	-	-
34.	19	9	Автомобильная дорога	5940	-	-

4. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Расчетная минимальная потребность	Проектное предложение	Ориентировочная общая площадь, м ²	Местоположение планируемых объектов	Радиус доступности
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объекты образования						
1.1	Дошкольные образовательные организации, место	60 мест	329	435 мест, в том числе: - 90 мест; - 90 мест; - 95 мест; - 160 мест.	7049 кв. м, в том числе: - 1366 кв. м; - 1528 кв. м; - 1690 кв. м; - 2465 кв. м.	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома: - земельный участок 1 (квартал 2); - земельный участок 2 (квартал 1); - земельный участок 3 (квартал 4)	300/400 метров шаговой доступности
1.2	Общеобразовательная организация, место	91 место	500	не менее 1125	27500 кв. м	Земельный участок 11 (квартал 1)	500 метров шаговой доступности
2.	Объекты здравоохранения						
2.1	Центр врачебной практики (семейной медицины) ¹ , объект	1 объект на 5,0 тыс. жителей	1	1	490 кв. м, в том числе: - 205 кв. м; - 285 кв. м.	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома: - земельный участок 2 (квартал	Радиус транспортной доступности 60 минут

¹ Центр общей практики (семейной медицины) будет функционировать в качестве структурного подразделения учреждения здравоохранения, расширенный набор амбулаторно-поликлинических услуг жители территории проектирования смогут получить на базе существующих и планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений города Кингисепп. На сопредельных территориях за границами территории проектирования (северо-западное направление развития микрорайона 7) планируется размещение поликлиники со взрослым и детским отделением суммарной проектной мощностью 350 посещений в смену;

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Минимальный допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Расчетная минимальная потребность	Проектное предложение	Ориентировочная общая площадь, м ²	Местоположение планируемых объектов	Радиус доступности
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Объекты культуры и молодежной политики						
3.1	Центр культурного развития с межпоселенческой взрослой и детской библиотекой и межпоселенческой организацией молодежной политики	1 объект на муниципальный район	1 объект	1 объект	850 кв. м, в том числе: - 300 кв. м помещение для межпоселенческой взрослой и детской библиотеки; - 220 кв. м помещение для межпоселенческой организации молодежной политики; - 330 кв. м помещение для организации культурно-массовой работы с населением, досуга и	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов в отдельных помещениях дома на земельном участке 3 (квартал 4)	Радиус транспортной доступности 15-30 минут

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Расчетная минимальная потребность	Проектное предложение	Ориентировочная общая площадь, м ²	Местоположение планируемых объектов	Радиус доступности и
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Объекты физической культуры и спорта						
4.1	Спортивные залы, кв. м	350 кв. м	1923 кв. м	657 кв. м, в том числе: - 236 кв. м; - 259 кв. м; - 162 кв. м.	1036 кв. м ² , в том числе: - 378 кв. м; - 414 кв. м; - 244 кв. м	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома: - земельный участок 2 (квартал 1); - земельный участок 3 (квартал 4).	1500 метров шаговой доступности
4.2	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	75 кв. м	412 кв. м ³	-	-	-	-
4.3	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	1950 кв. м	10713 кв. м ⁴	4180 кв. м	4180 кв. м	размещение типовых спортивных площадок на земельном участке 37 (квартал 7)	1500 метров шаговой доступности
5.	Объекты торгового обслуживания						
5.1	Торговые объекты по продаже	100,5 кв. м	552 кв. м ⁵	348 кв. м	580 кв. м	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных	500 метров шаговой

² Потребность жителей территории проектирования в спортивных залах на 100 % будет обеспечена за счёт спортивных залов общей площадью 562,06 кв. м в составе строящегося торгово-развлекательного комплекса «Вернисаж»;

³ потребность жителей территории проектирования в плавательных бассейнах будет решена за счёт строящегося плавательного бассейна на земельном участке 12 (квартал 3).

⁴ Жители территории проектирования будут обеспечены плоскостными спортивными сооружениями за счёт объектов на сопредельных территориях (в северо-западной части микрорайона 7).

⁵ Жители территории проектирования будут обеспечены торговыми объектами по продаже непродовольственных товаров за счёт объектов на сопредельных территориях;

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Расчетная минимальная потребность	Проектное предложение	Ориентировочная общая площадь, м ²	Местоположение планируемых объектов	Радиус доступности
1	2	3	4	5	6	7	8
	продовольственных товаров, кв. м торговой площади					помещения многоквартирного дома в отдельных помещениях дома на земельном участке 3 (квартал 4)	доступности
5.2	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, кв. м торговой площади	338,1 кв. м	1858 кв. м ⁶	-	-	-	-
5.3	Предприятия общественного питания, посадочных мест	40 посадочных мест	220 посадочных мест	220 посадочных мест, в том числе: - 170 посадочных мест; - 50 посадочных мест	1241 кв. м, в том числе: - 868 кв. м; - 373 кв. м	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома: - на земельном участке 2 (квартал 1); - на земельном участке 3 (квартал 4).	500 метров шаговой доступности
5.4	Предприятия бытового обслуживания населения, рабочих мест	5 рабочих мест	27 рабочих мест	27 рабочих мест	273 кв. м	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома на земельном участке 3	500 метров шаговой доступности

⁶ Жители территории проектирования будут обеспечены торговыми объектами по продаже продовольственных товаров за счёт объектов на сопредельных территориях:

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Расчетная минимальная потребность	Проектное предложение	Ориентировочная площадь, м ²	Местоположение планируемых объектов	Радиус доступности
1	2	3	4	5	6	7	8
5.5	Химчистка, кг/смену	4 кг/смену	22 кг/смену	22 кг/смену	50 м кв. м	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома на земельном участке 3 (квартал 4).	500 метров шаговой доступности
5.6	Аптека, кв. м	50 кв. м	275 кв. м	300 кв. м	300 кв. м	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома на земельном участке 3 (квартал 4).	500 метров шаговой доступности
5.7	Отделение банка на 2-3 операционных места, место	1 операционное место на 2-3 тыс. человек	2 операционных места	2 операционных места	280 кв. м	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома на земельном участке 3 (квартал 4).	500 метров шаговой доступности

5. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение улиц:

- ул. Воинской Славы;
- ул. Героев Отечества;
- ул. Патриотов;
- ул. Щадрина;
- ул. Ветеранов.

Реконструкция Крикковского шоссе.

Размещение новых внутриквартальных проездов.

Характеристики планируемой улично-дорожной сети

№№	Наименование улиц	Категория улиц	Протяженность улиц, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения (суммарно в двух направлениях)
1	2	3	4	5	6
1	Крикковское шоссе	Магистральная улица городского значения	900	17,5	4
2	Ул. Доблести	Магистральная улица районного значения	800	8	2
3	Ул. Воинской Славы	Магистральная улица районного значения	815	8	2
4	Ул. Героев Отечества	Улица местного значения в жилой застройке	370	6	2
5	Ул. Патриотов	Пешеходная улица	230	-	-
6	Ул. Щадрина	Улица местного значения в жилой застройке	495	6	2
7	Ул. Ветеранов	Улица местного значения в жилой застройке	325	6	2

Дальность пешеходных подходов от зоны общественно-деловой застройки, зон размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, зон размещения объектов спорта, зон размещения

объектов здравоохранения до ближайшей остановки наземного городского пассажирского транспорта не превышает 400 м.

Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта предусмотрены:

- на Крикковском шоссе (по 2 существующих остановочных пункта в северном и южном направлении);
- ул. Воинской Славы (по 1 размещаемому остановочному пункту в восточном и западном направлениях);
- на ул. Доблести (по 1 размещаемому остановочному пункту в северном и южном направлениях);
- на бульв. Победы (1 существующий остановочный пункт в восточном направлении).

В соответствии с п. 2.3.1 МНГП, обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения, определяемого в соответствии с п. 3.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (далее – РНГП ЛО).

В соответствии с п. 3.3. РНГП ЛО, обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения в населенных пунктах муниципальных образований Ленинградской области и составляет 350 автомобилей на 1000 человек для зоны урбанизации Б. В соответствии с Приложением 3 РНГП ЛО, Кингисеппское городское поселение относится к зоне урбанизации Б.

В соответствии с п. 2.3.24 МНГП ЛО, минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемыми на территории населенного пункта, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области.

Таким образом, расчётное количество машино-мест для территории проектирования составляет: $350 * 90 \% = 315$ автомобилей на 1000 человек.

Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов

Наименование показателя	Единицы измерения	По нормативным расчетам	Проектные решения	Примечание
1	2	3	4	5
Микрорайон № 7				
Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	м-мест	1730	1822	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети и в наземных паркингах в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:575
Встроенные помещения: детские сады	м-мест	8	8	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: центр общей врачебной практики (семейной медицины)	м-мест	8	8	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: спортивные залы	м-мест	10	10	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых

				площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: подростково- молодёжный клуб	м-мест	6	6	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: химчистка	м-мест	32	32	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: отделение банка	м-мест	11	11	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: аптека	м-мест	21	21	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: предприятие бытового обслуживания населения	м-мест	177	177	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной

				сети
Встроенные помещения: офисы	м-мест	137	137	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: предприятия общественного питания	м-мест	42	42	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: торговые объекты по продаже продовольственных товаров	м-мест	24	24	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Встроенные помещения: помещение для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	м-мест	13	13	Машино-места размещаются на открытых площадках в границах кварталов, на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Среднее общее образование (школа)	м-мест	2	2	Машино-места размещаются на открытых площадках вдоль улично-дорожной сети
Итого в микрорайоне	м-мест	2221	2313	Расчётное количество машино-мест размещается в границах

				проектирования в полном объеме
Территория общего пользования				
На территории общего пользования, в том числе:	м-мест	-	984	На участках улично-дорожной сети и на внутриквартальной территории общего пользования
Для обеспечения маломобильных групп	м-мест	32	105	На участках улично-дорожной сети и на внутриквартальной территории общего пользования
Для транспортных средств инвалидов	м-мест	32	105	На участках улично-дорожной сети и на внутриквартальной территории общего пользования
Итого в границах ППТ	м-мест	<i>2221</i>	<i>2313</i>	Расчётное количество машино-мест размещается в границах проектирования в полном объеме

6. Характеристика решений по благоустройству территории

Суммарная площадь озелененных территорий в границах территорий общего пользования элементов планировочной структуры составляет 29203 м². Таким образом, обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования составит 5,3 кв. м/чел.

Для обеспечения расчетной потребности зелеными насаждениями общего пользования предлагается в границах микрорайона № 7, за границами проектирования за счет сопредельных территорий.

В части озеленения предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев, кустарников и устройство цветников.

Расчет площади озелененной территории квартала многоквартирной застройки

Объекты благоустройства	Удельные размеры, м ² /чел	По проекту, м ²
Квартал 3		

Озелененные территории многоквартирной застройки	5	15274
Квартал 4		
Озелененные территории многоквартирной застройки	5	13929
Итого озелененные территории	5	29203

Расчет минимальной обеспеченности объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов⁷

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Объекты благоустройства	Удельные размеры, м ² /чел	По проекту, м ²
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1.1	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1707	1707
1.2			Площадки для отдыха взрослого населения	244	265
1.3			Площадки для занятий физкультурой	4876	4876
1.4			Площадки для хозяйственных целей	488	488
1.5			Площадки для выгула собак	244	244
1.6			Озелененные территории	8533	13965
Квартал 2					
2.1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	585	585
2.2			Площадки для отдыха взрослого населения	84	88
2.3			Площадки для занятий физкультурой	1672	1672
2.4			Площадки для хозяйственных	167	170

⁷ Нехватка объектов благоустройства объектов придомовой территории будет решена за счёт размещения площадок в границах зелёных насаждений общего пользования (земельный участок 19, квартал 3; земельный участок 17, квартал 4), общая площадь площадок отнесённых к территории скверов составит 5314 м²

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Объекты благоустройства	Удельные размеры, м ² /чел	По проекту, м ²
1	2	3	4	5	6
			целей		
2.5			Площадки для выгула собак	84	84
2.6			Озелененные территории	2926	7542
Квартал 4					
3.1	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1554	1554
3.2			Площадки для отдыха взрослого населения	222	224
3.3			Площадки для занятий физкультурой	4440	4440
3.4			Площадки для хозяйственных целей	444	444
3.5			Площадки для выгула собак	222	222
3.6			Озелененные территории	7770	13020

7. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 1927,75 м³/сутки. Централизованное водоснабжение предусматривается от существующих сетей водоснабжения ОАО «КВК» (водопровод вдоль Крикковского шоссе).

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – 1418,25 м³/сутки. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов предусматривается в существующие сети водоотведения ОАО «КВК» (коллектор вдоль Крикковского шоссе).

Водоотведение дождевых стоков – 1860 л/с. Отведение дождевых стоков предусматривается в переключаемый коллектор, проходящий в границах проектирования.

Теплоснабжение – 19,634 Гкал/ч. Теплоснабжение проектируемой застройки предусматривается от котельной АО «ЛОТЭК» с подключением к тепловой камере ТК-21.

Электроснабжение – 8129,34 кВА предусматривается от ПС 330 кВ Кингисеппская.

Газоснабжение планируемой застройки не предусматривается.

Связь – 2500 номеров стационарной связи. Подключение проектируемых

объектов к сетям связи предусматривается от существующих объектов ПАО «Ростелеком».

На территории предусматривается размещение отдельно стоящих объектов:

– 7 объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (6 трансформаторных подстанций и 1 распределительный пункт) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства №5, №6, №9, №11, №12.

Приложение №4
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 25.03.2022 № 27

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Очередность планируемого развития территории планируется осуществлять в три очереди.

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

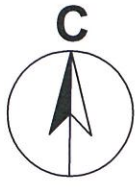
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4	5
Квартал 1				
1.	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью 90 мест	2/1
2.	4	11	Школа	2/1
3.	7	39	Проезд	2/1
4.	-	16	Земельные участки общего пользования	2/1
Квартал 2				
5.	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в том числе детское дошкольное учреждение вместимостью	3/1

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4	5
			90 мест	
Квартал 3				
6.	10	42	Проезд	2/1
7.	-	19	Сквер	2/1
Квартал 4				
8.	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в том числе детские дошкольные учреждения вместимостью 95 и 160 мест	1/1
9.	-	17	Сквер	1/1
10.	13	41	Проезд	1/1
11.	-	43	Земельные участки общего пользования	1/1
Квартал 5				
12.	14	-	3 гаража	2/1
13.	-	44	Размещение элементов озеленения	1/1
14.		46	Размещение элементов озеленения	1/1
15.	15	47	Проезд	1/1
16.	-	50	Размещение элементов озеленения	1/1
17.	-	55	Размещение элементов озеленения	1/1
Квартал 7				
18.	-	36	Земельные участки общего пользования	2/1
19.	-	37	Размещение элементов озеленения	2/1
20.	-	38	Земельные участки общего пользования	2/1
Территория, предназначенная для размещения линейных объектов				
21.	16		Автомобильная дорога (ул. Героев Отечества)	2/1
22.	17	13	Автомобильная дорога (ул. Патриотов)	3/1
23.	18		Автомобильная дорога (ул. Шадрина)	1/1
24.	19	9	Автомобильная дорога (ул. Ветеранов)	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов жилого назначения, коммунальной, социальной инфраструктур

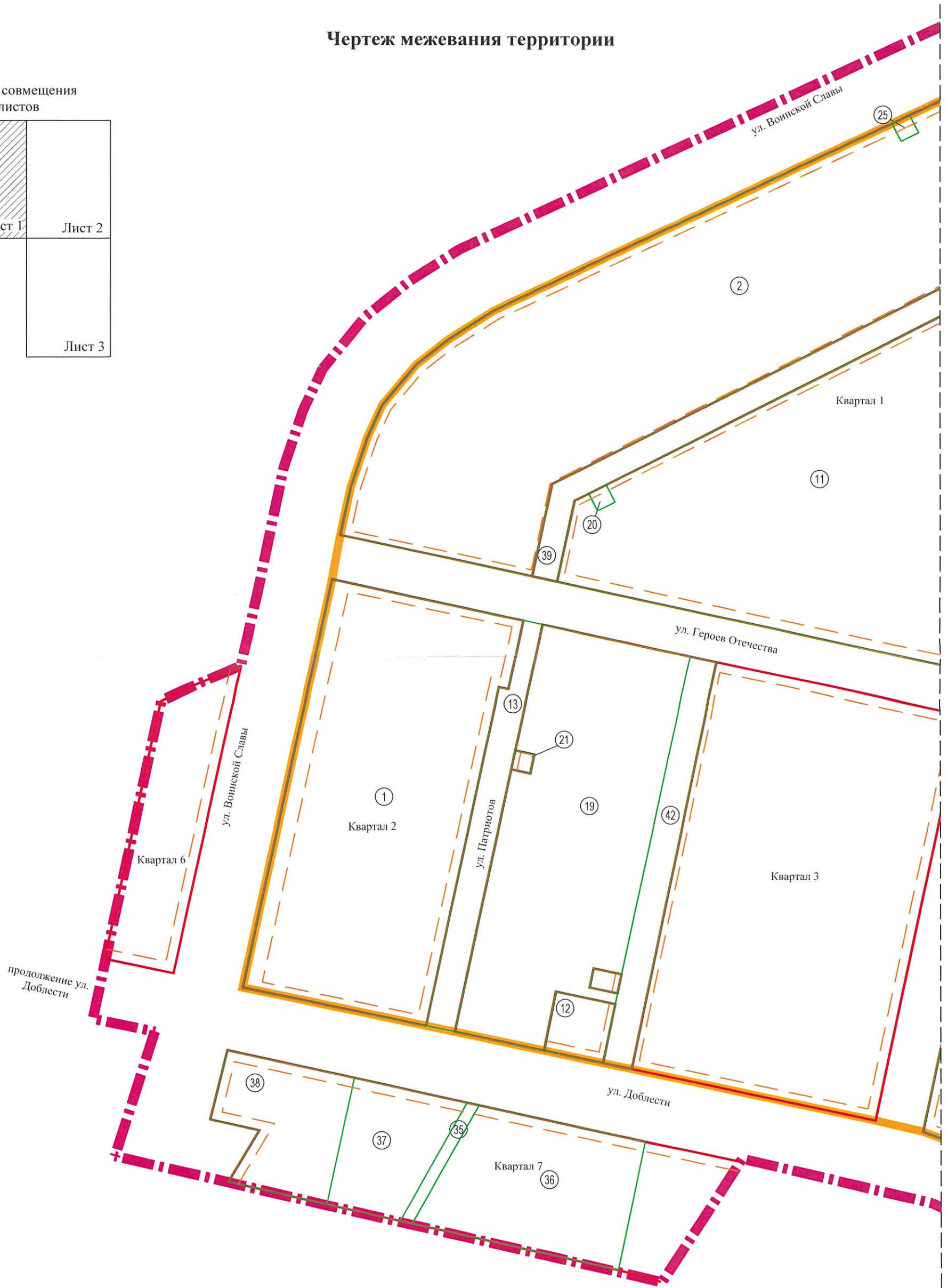
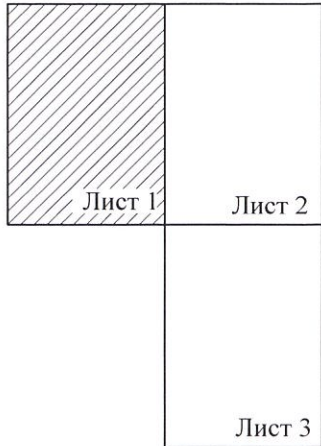
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4	5
Квартал 1				
1	5	20	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2	6	25	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
Квартал 3				
3	9	21	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
Квартал 4				
4	11	23	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
5	12	24	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
Квартал 5				
6	14	-	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в п. 1 и п. 2 настоящего приложения разбиты на 3 очереди и 1 этап в каждой соответственно.



Чертеж межевания территории

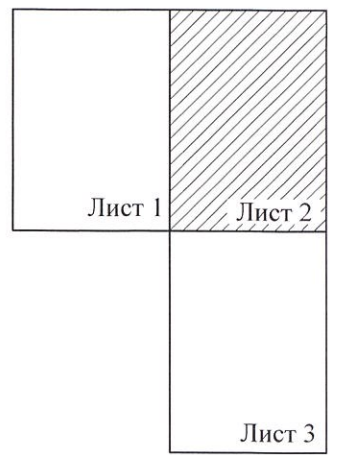
Схема совмещения
листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории | | Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений |
| | Границы планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон) | | Границы образуемых земельных участков |
| | Красные линии | | Условный номер образуемых земельных участков |

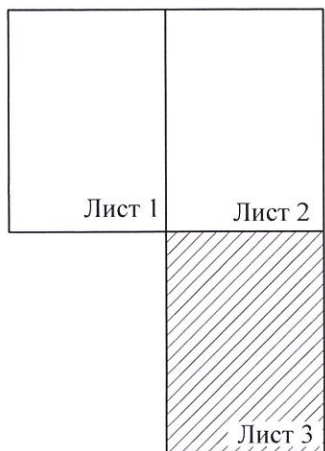
Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2



Схема совмещения листов



Приложение №6
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 25.03.2022 № 27

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
КВАРТАЛ 1					
1	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	55533	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:576, 47:20:0902003:591, 47:20:0902003:574, 47:20:0902003:587, 47:20:0902003:589, 47:20:0902003:577 и 47:20:0902003:586.
2	11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	27083	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:574, 47:20:0902003:587, 47:20:0902003:576 и 47:20:0902003:589.
3	16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4228	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:576 и 47:20:0902003:586
4	20	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:574
5	25	Коммунальное обслуживание	3.1	102	Перераспределение земельного участка с

					кадастровым номером 47:20:0902003:576
6	39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5597	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:576, 47:20:0902003:587, 47:20:0902003:574 и 47:20:0902003:589
КВАРТАЛ 2					
7	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	20579	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:588, 47:20:0902003:580 и 47:20:0902003:581
КВАРТАЛ 3					
8	12	Коммунальное обслуживание	3.1	949	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:243 и 47:20:0902003:245
9	19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	15274	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:242 и 47:20:0902003:243
10	21	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:242
11	42	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3083	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:243
КВАРТАЛ 4					
12	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	2.6	51491	Перераспределение земельных участков

		застройка)			с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:584, 47:20:0902003:590, 47:20:0902003:578, 47:20:0902003:583; перераспределение с государственной или муниципальной собственностью
13	17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	13929	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:584 и 47:20:0902003:582
14	23	Коммунальное обслуживание	3.1	300	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:584, 47:20:0902003:579 и 47:20:0902003:582
15	24	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:584
16	41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4095	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:584, 47:20:0902003:579, 47:20:0902003:585, 47:20:0902003:590 и 47:20:0902003:582
17	43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	6997	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:584
КВАРТАЛ 5					
18	44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	6044	Образование земельных участков из земель,

					находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	45	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	814	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	46	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1239	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4862	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:215; Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; Объединение земельных участков
22	48	Предпринимательство	4.0	2899	Перераспределение с государственной или муниципальной собственностью
23	49	Предпринимательство	4.0	2000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:215; Перераспределение с государственной или муниципальной собственностью
24	50	Земельные участки	12.0	679	Образование

		(территории) общего пользования			земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	55	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	105	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
КВАРТАЛ 7					
26	35	Коммунальное обслуживание	3.1	417	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	6520	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3229	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3810	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ					
30	9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5940	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

					собственности
31	13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3023	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0902003:581, 47:20:0902003:588

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	9	5940
2	13	3023
3	16	4228
4	17	13929
5	19	5122
6	36	6520
7	37	3229
8	38	3810
9	39	5597
10	41	4095
11	42	3082
12	43	6997
13	44	6044
14	45	814
15	46	1239
16	47	4862
17	50	679
1842	55	105

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики лесного участка, в том числе: сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Наименование лесничества/наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнога	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образуемый земельный участок с условным номером 1										
Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество	<i>Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)</i>									
	38	7(ч.)	0,1265	10С	3/60	3	0,6	150	18	Вокруг НП
	38	8(ч.)	0,1272	Гарь Ед1 0С	3/60	3	0,6	50	6	-
	38	9(ч.)	0,0228	10С	3/60	3	-	50	1	-
	38	10(ч.)	0,0861	Ветр овал Ед1 0С	3/60	3	0,6	20	4	-
38	11(ч.)	0,0790	Ветр овал Ед1 0С	3/60	3	0,6	20	1	-	
Итого			0,4416						30	

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	375051,54	1287343,08
2	375066,06	1287325,92
3	375074,75	1287313,76
4	375082,53	1287301,24
5	375090,50	1287286,17
6	375097,46	1287270,24
7	375103,16	1287254,89
8	375108,88	1287230,55
9	375134,99	1287105,98
10	375146,50	1287051,10
11	375149,46	1287036,99
12	375152,52	1287022,33
13	375153,95	1287015,55
14	375157,02	1287000,87
15	375176,66	1286907,25
16	375385,78	1286953,08
17	375408,20	1286957,36
18	375432,94	1286962,72
19	375458,37	1286971,24
20	375474,93	1286978,85
21	375495,72	1286996,10
22	375508,51	1287012,48
23	375523,73	1287036,60
24	375567,02	1287128,23
25	375580,12	1287155,82
26	375615,38	1287230,07
27	375628,49	1287257,68
28	375677,67	1287361,22
29	375541,48	1287422,69

№ точки	X	Y
1	2	3
30	375467,40	1287456,13
31	375464,69	1287457,41
32	375442,08	1287468,10
33	375189,38	1287591,29
34	375170,26	1287600,03
35	375097,95	1287634,81
36	374982,42	1287700,94
37	374907,83	1287744,41
38	374777,47	1287498,03
39	374897,13	1287437,45
40	374913,40	1287429,11
41	374965,77	1287402,25
42	374989,34	1287390,15
43	375013,42	1287375,86
44	375023,92	1287368,22
45	375036,52	1287357,77
Контур 2		
1	375144,71	1286899,43
2	375097,81	1287112,77
3	375087,64	1287161,28
4	375026,14	1287120,49
5	375032,06	1287098,88
6	375081,16	1286883,41
Контур 3		
1	375323,36	1286865,68
2	375341,52	1286906,53
3	375184,05	1286872,01
4	375191,41	1286836,93

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	375385,78	1286953,08
2	375365,83	1287046,06
3	375364,78	1287050,96
4	375329,19	1287043,18
5	375330,23	1287038,36
6	375157,02	1287000,87
7	375176,66	1286907,25
Образуемый земельный участок 2		
1	375554,16	1287101,08
2	375570	1287134,52
3	375619,79	1287239,36
4	375610,59	1287244,04
5	375615,12	1287252,95
6	375624,08	1287248,39
7	375628,49	1287257,68
8	375667,46	1287339,73
9	375568,63	1287386,43
10	375567,14	1287383,26
11	375551,96	1287390,38
12	375539,92	1287396,51
13	375544,4	1287405,33
14	375535,78	1287409,4
15	375531,7	1287399,62
16	375520,06	1287402,52
17	375513,89	1287403,79
18	375493,28	1287412,84
19	375492,92	1287411,49
20	375488,45	1287414,69
21	375486,76	1287416,25
22	375482,24	1287420,41
23	375484,51	1287426,71
24	375456,02	1287440,15

№ точки	X	Y
1	2	3
25	375440,65	1287409,54
26	375407,27	1287343,03
27	375538,41	1287276,35
28	375535,06	1287269,76
29	375537,6	1287268,47
30	375434,46	1287065,63
31	375387,34	1287055,44
32	375389,33	1287046,16
33	375408,2	1286957,36
34	375432,94	1286962,76
35	375458,37	1286971,24
36	375474,93	1286978,85
37	375495,72	1286996,1
38	375508,51	1287012,48
39	375523,73	1287036,6
Образуемый земельный участок 3		
1	375384,99	1287354,36
2	375431,69	1287447,4
3	375177,16	1287567,66
4	375070,81	1287362,01
5	375052,79	1287344,31
6	375051,54	1287343,08
7	375066,06	1287325,92
8	375074,75	1287313,76
9	375082,53	1287301,24
10	375090,5	1287286,17
11	375097,46	1287270,24
12	375103,16	1287254,89
13	375197,07	1287275,04
14	375183,96	1287335,64
15	375221,01	1287408,52
16	375230,68	1287422,36
17	375234,91	1287430,67
Образуемый земельный участок 9		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375177,16	1287567,66
2	375189,38	1287591,29
3	375170,26	1287600,03
4	375128,87	1287520
5	375124,1	1287511,01
6	375053,1	1287374,05
7	375039,97	1287361,16
8	375036,52	1287357,77
9	375051,54	1287343,08
10	375052,79	1287344,31
11	375070,81	1287362,01
Образуемый земельный участок 11		
1	375434,09	1287093,21
2	375522,71	1287267,51
3	375400,44	1287329,69
4	375396,48	1287322,72
5	375390,4	1287314,24
6	375383,5	1287306,44
7	375375,81	1287299,39
8	375367,43	1287293,17
9	375358,47	1287287,86
10	375348,99	1287283,5
11	375339,12	1287280,15
12	375384,61	1287068,15
13	375425,88	1287077,08
14	375429,56	1287084,3
15	375420,64	1287088,83
16	375425,17	1287097,74
Образуемый земельный участок 12		
1	375174,49	1287067,29
2	375168,33	1287096,65
3	375168,13	1287097,62
4	375138,06	1287091,31
5	375144,38	1287061,2

№ точки	X	Y
1	2	3
6	375146,75	1287061,68
Образуемый земельный участок 13		
1	375364,78	1287050,96
2	375362,68	1287060,73
3	375153,95	1287015,55
4	375157,02	1287000,87
5	375330,23	1287038,36
6	375329,19	1287043,18
Образуемый земельный участок 16		
1	375677,67	1287361,22
2	375541,48	1287422,69
3	375467,4	1287456,13
4	375464,69	1287457,41
5	375456,02	1287440,15
6	375484,51	1287426,71
7	375485,14	1287428,47
8	375491,92	1287428,05
9	375494,85	1287428,34
10	375500,23	1287438,45
11	375510,14	1287434,39
12	375518,77	1287430,85
13	375540,95	1287421,79
14	375535,78	1287409,4
15	375544,4	1287405,33
16	375539,92	1287396,51
17	375551,96	1287390,38
18	375567,14	1287383,26
19	375568,63	1287386,43
20	375667,46	1287339,73
Образуемый земельный участок 17		
1	375346,52	1287345,88
2	375351,05	1287354,79
3	375235,32	1287413,64
4	375194,93	1287334,22

№ точки	X	Y
1	2	3
5	375204,71	1287336,33
6	375206,82	1287326,56
7	375197,05	1287324,45
8	375207,26	1287277,22
9	375327,65	1287303,05
10	375332,68	1287304,31
11	375342,44	1287307,87
12	375351,61	1287312,72
13	375361,99	1287319,87
14	375367,55	1287325,94
15	375372,78	1287332,52
Образуемый земельный участок 19		
1	375362,68	1287060,73
2	375355,43	1287094,50
3	375346,48	1287136,22
4	375183,41	1287100,82
5	375186,40	1287086,57
6	375176,61	1287084,53
7	375173,63	1287098,77
8	375168,13	1287097,62
9	375174,49	1287067,29
10	375144,38	1287061,20
11	375146,50	1287051,10
12	375149,46	1287036,99
13	375152,52	1287022,33
14	375153,95	1287015,55
15	375288,15	1287044,60
16	375286,02	1287054,36
17	375295,80	1287056,50
18	375297,93	1287046,72
Образуемый земельный участок 20		
1	375429,56	1287084,3
2	375434,09	1287093,21

№ точки	X	Y
1	2	3
3	375425,17	1287097,74
4	375420,64	1287088,83
Образуемый земельный участок 21		
1	375378,12	1287341,03
2	375374,01	1287334,07
3	375372,78	1287332,52
4	375346,51	1287345,88
5	375351,05	1287354,79
Образуемый земельный участок 23		
1	375378,12	1287341,03
2	375374,01	1287334,07
3	375372,78	1287332,52
4	375346,51	1287345,88
5	375351,05	1287354,79
Образуемый земельный участок 24		
1	375206,82	1287326,56
2	375204,71	1287336,33
3	375194,93	1287334,22
4	375197,05	1287324,45
Образуемый земельный участок 25		
1	375619,79	1287239,36
2	375622,89	1287245,89
3	375624,08	1287248,39
4	375615,12	1287252,95
5	375610,59	1287244,04
Образуемый земельный участок 35		
1	375057,47	1286987,35
2	375056,08	1286993,46
3	375116,55	1287027,95
4	375117,88	1287021,81
Образуемый земельный участок 36		
1	375116,55	1287027,95
2	375097,81	1287112,77
3	375032,06	1287098,88

№ точки	X	Y
1	2	3
4	375056,08	1286993,46
Образуемый земельный участок 37		
1	375130,6	1286964,17
2	375117,88	1287021,81
3	375057,47	1286987,35
4	375065,99	1286949,96
Образуемый земельный участок 38		
1	375130,6	1286964,17
2	375065,99	1286949,96
3	375077,44	1286899,75
4	375103,78	1286915,57
5	375109,39	1286890,53
6	375144,71	1286899,43
Образуемый земельный участок 39		
1	375538,41	1287276,35
2	375407,27	1287343,03
3	375404,06	1287336,64
4	375402,33	1287333,18
5	375401,63	1287331,78
6	375400,44	1287329,69
7	375522,71	1287267,51
8	375434,09	1287093,21
9	375429,56	1287084,3
10	375425,88	1287077,08
11	375384,61	1287068,15
12	375387,34	1287055,44
13	375434,46	1287065,63
14	375537,6	1287268,47
15	375535,06	1287269,76
Образуемый земельный участок 41		
1	375379,28	1287343
2	375379,67	1287343,78
3	375380,06	1287344,55
4	375381,55	1287347,52

№ точки	X	Y
1	2	3
5	375384,99	1287354,36
6	375234,91	1287430,67
7	375230,68	1287422,36
8	375221,01	1287408,52
9	375183,96	1287335,64
10	375197,07	1287275,04
11	375207,26	1287277,22
12	375197,05	1287324,45
13	375194,93	1287334,22
14	375235,32	1287413,64
15	375351,05	1287354,79
16	375378,12	1287341,03
Образуемый земельный участок 42		
1	375343,61	1287149,59
2	375227,23	1287125,27
3	375134,99	1287105,98
4	375138,06	1287091,31
5	375168,13	1287097,62
6	375173,63	1287098,77
7	375183,41	1287100,82
8	375346,48	1287136,22
Образуемый земельный участок 43		
1	375442,08	1287468,1
2	375189,38	1287591,29
3	375177,16	1287567,66
4	375431,69	1287447,4
Образуемый земельный участок 44		
1	374944,07	1287594,42
2	374913,21	1287584,11
3	374906,1	1287570,87
4	374978,66	1287592,94
5	374980,58	1287587,42
6	374993,67	1287591,86
7	375017,46	1287599,69

№ точки	X	Y
1	2	3
8	375033,21	1287551,82
9	375080,25	1287644,94
10	374982,42	1287700,94
11	374973,57	1287685,39
12	374994,32	1287673,46
13	375045,16	1287639,46
14	375052,71	1287630,98
15	375000,34	1287612,51
Образуемый земельный участок 45		
1	375076,69	1287595,01
2	375093,29	1287565,57
3	375097,51	1287557,95
4	375124,1	1287511,01
5	375128,87	1287520
6	375081,05	1287603,99
Образуемый земельный участок 46		
1	375003,5	1287521,65
2	375009,23	1287506,93
3	375015,94	1287517,63
4	375033,21	1287551,82
5	375024,8	1287549,05
6	375027,47	1287541,5
7	375011,92	1287536,39
8	375009,42	1287543,99
9	374993,67	1287591,86
10	374980,58	1287587,42
Образуемый земельный участок 47		
1	375033,21	1287551,82
2	375015,94	1287517,63
3	375009,23	1287506,93
4	375004,91	1287501,35
5	374985,68	1287486,55
6	374960,99	1287471,36
7	374951,64	1287466,39

№ точки	X	Y
1	2	3
8	374913,15	1287445,95
9	374897,14	1287437,45
10	374913,4	1287429,11
11	374928,17	1287421,53
12	374928,59	1287437,1
13	374965,01	1287456,43
14	374972,05	1287460,16
15	374978,75	1287463,87
16	374983,21	1287466,57
17	374987,57	1287469,42
18	374991,62	1287472,25
19	374994,98	1287474,75
20	374998,22	1287477,3
21	375014,27	1287491,97
22	375032,46	1287514,25
23	375076,69	1287595,01
24	375081,05	1287603,99
25	375097,95	1287634,81
26	375080,25	1287644,94
Образуемый земельный участок 48		
1	375059,42	1287500,23
2	375063,93	1287497,88
3	375064,39	1287497,64
4	375097,51	1287557,95
5	375093,29	1287565,57
6	375076,69	1287595,01
7	375052,2	1287550,29
8	375032,46	1287514,25
Образуемый земельный участок 49		
1	375041,8	1287455,3
2	374998,22	1287477,3
3	375014,27	1287491,97
4	375032,46	1287514,25
5	375059,42	1287500,23

№ точки	X	Y
1	2	3
6	375064,39	1287497,64
Образуемый земельный участок 50		
1	374777,47	1287498,03
2	374779,64	1287496,93
3	374909,94	1287743,18
4	374907,83	1287744,41
Образуемый земельный участок 55		
1	375039,97	1287361,16
2	375008,53	1287380,31
3	374989,34	1287390,15
4	375013,42	1287375,86
5	375023,92	1287368,22
6	375036,52	1287357,77