Приложение № 5

к приказу Комитета градостроительной

политики Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Текстовая часть проекта межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № п.п. | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ1 | 7047 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | :ЗУ2 | 7302 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | :ЗУ3 | 100 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4 | :ЗУ4 | 1004 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 5 | :ЗУ5 | 11218 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Границы и координаты характерных точек образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 3.

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ1 |
| 1 | 388345.80 | 3263665.93 |
| 2 | 388425.82 | 3263746.84 |
| 3 | 388378.50 | 3263790.17 |
| 4 | 388301.71 | 3263706.31 |
| Общая площадь: 7047 кв. м |
| :ЗУ2 |
| 1 | 388436.66 | 3263758.05 |
| 2 | 388501.48 | 3263823.83 |
| 3 | 388495.63 | 3263829.60 |
| 4 | 388504.12 | 3263838.24 |
| 5 | 388509.23 | 3263843.47 |
| 6 | 388464.66 | 3263884.27 |
| 7 | 388389.04 | 3263801.68 |
| Общая площадь: 7302 кв. м |
| :ЗУ3 |
| 1 | 388501.48 | 3263823.83 |
| 2 | 388509.98 | 3263832.48 |
| 3 | 388504.12 | 3263838.24 |
| 4 | 388495.63 | 3263829.60 |
| Общая площадь: 100 кв. м |
| :ЗУ4 |
| 1 | 388425.82 | 3263746.84 |
| 2 | 388436.66 | 3263758.05 |
| 3 | 388389.04 | 3263801.68 |
| 4 | 388378.50 | 3263790.17 |
| Общая площадь: 1004 кв. м |
| :ЗУ5 |
| 1 | 388348.61 | 3263645.40 |
| 2 | 388400.75 | 3263697.37 |
| 3 | 388405.78 | 3263702.64 |
| 4 | 388486.84 | 3263782.61 |
| 5 | 388492.14 | 3263792.36 |
| 6 | 388537.02 | 3263837.39 |
| 7 | 388466.41 | 3263908.16 |
| 8 | 388453.47 | 3263894.26 |
| 9 | 388367.02 | 3263801.11 |
| 10 | 388274.60 | 3263698.91 |
|   |
| 11 | 388345.80 | 3263665.93 |
| 12 | 388425.82 | 3263746.84 |
| 13 | 388436.66 | 3263758.05 |
| 14 | 388501.48 | 3263823.83 |
| 15 | 388509.98 | 3263832.48 |
| 16 | 388504.12 | 3263838.24 |
| 17 | 388509.23 | 3263843.47 |
| 18 | 388464.66 | 3263884.27 |
| 19 | 388389.04 | 3263801.68 |
| 20 | 388378.50 | 3263790.17 |
| 21 | 388301.71 | 3263706.31 |
| Общая площадь: 11218 кв. м |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка |
| 1 | :ЗУ5 | 11218 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Номер точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ5 |
| 1 | 388348.61 | 3263645.40 |
| 2 | 388400.75 | 3263697.37 |
| 3 | 388405.78 | 3263702.64 |
| 4 | 388486.84 | 3263782.61 |
| 5 | 388492.14 | 3263792.36 |
| 6 | 388537.02 | 3263837.39 |
| 7 | 388466.41 | 3263908.16 |
| 8 | 388453.47 | 3263894.26 |
| 9 | 388367.02 | 3263801.11 |
| 10 | 388274.60 | 3263698.91 |
|   |
| 11 | 388345.80 | 3263665.93 |
| 12 | 388425.82 | 3263746.84 |
| 13 | 388436.66 | 3263758.05 |
| 14 | 388501.48 | 3263823.83 |
| 15 | 388509.98 | 3263832.48 |
| 16 | 388504.12 | 3263838.24 |
| 17 | 388509.23 | 3263843.47 |
| 18 | 388464.66 | 3263884.27 |
| 19 | 388389.04 | 3263801.68 |
| 20 | 388378.50 | 3263790.17 |
| 21 | 388301.71 | 3263706.31 |
| Общая площадь: 11218 кв. м |

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

# **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - МСК – 47 зона 3

| Номер точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| Система координат – МСК-47 зона 3 |
| 1 | 388362.59 | 3263635.29 |
| 2 | 388540.38 | 3263834.03 |
| 3 | 388466.41 | 3263908.16 |
| 4 | 388453.47 | 3263894.26 |
| 5 | 388367.02 | 3263801.11 |
| 6 | 388274.60 | 3263698.91 |