Приложение № 1

к приказу Комитета градостроительной

политики Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка |
| Образуемые земельные участки |
| 1 | :11:ЗУ1 | 4326 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 2 | :11:ЗУ2 | 2794 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 3 | :11:ЗУ3 | 4302 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 4 | :11:ЗУ4 | 3112 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 5 | :11:ЗУ5 | 1502 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 6 | :11:ЗУ6 | 1690 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 7 | :11:ЗУ7 | 386 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 8 | :ЗУ1 | 800 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| 9 | :ЗУ2 | 79 | Предоставление коммунальных услуг | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| 10 | :ЗУ3 | 1999 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| 11 | :ЗУ4 | 125 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| 12 | :ЗУ5 | 2594 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| 13 | :ЗУ6 | 2790 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| Изменяемые земельные участки |
| 14 | 47:20:0903002:11 | 2190 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 15 | 47:20:0903002:1 | 694 | Оказание услуг связи | - |
| 16 | 47:20:0903002:2 | 314 | Общественное питание | - |

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

| Номер точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| :11:ЗУ1 |
| 1 | 375223.33 | 1287733.30 |
| 2 | 375239.72 | 1287763.75 |
| 3 | 375213.52 | 1287777.59 |
| 4 | 375226.12 | 1287801.46 |
| 5 | 375229.91 | 1287808.07 |
| 6 | 375186.75 | 1287830.51 |
| 7 | 375155.29 | 1287769.95 |
| 8 | 375157.60 | 1287768.75 |
| 9 | 375168.89 | 1287762.45 |
| Общая площадь: 4326 кв. м |
| :11:ЗУ2 |
| 1 | 375260.83 | 1287758.73 |
| 2 | 375293.32 | 1287819.39 |
| 3 | 375285.53 | 1287823.46 |
| 4 | 375286.25 | 1287824.81 |
| 5 | 375284.88 | 1287825.55 |
| 6 | 375286.16 | 1287827.96 |
| 7 | 375275.14 | 1287834.23 |
| 8 | 375267.35 | 1287838.39 |
| 9 | 375260.06 | 1287824.71 |
| 10 | 375252.16 | 1287828.91 |
| 11 | 375242.22 | 1287810.12 |
| 12 | 375234.84 | 1287796.44 |
| 13 | 375226.70 | 1287779.81 |
| 14 | 375227.68 | 1287776.20 |
| 15 | 375242.28 | 1287768.51 |
| Общая площадь: 2794 кв. м |
| :11:ЗУ3 |
| 1 | 375229.91 | 1287808.07 |
| 2 | 375233.72 | 1287814.71 |
| 3 | 375242.22 | 1287810.12 |
| 4 | 375252.16 | 1287828.91 |
| 5 | 375260.06 | 1287824.71 |
| 6 | 375267.35 | 1287838.39 |
| 7 | 375274.06 | 1287852.80 |
| 8 | 375273.75 | 1287856.35 |
| 9 | 375271.76 | 1287858.97 |
| 10 | 375212.20 | 1287891.32 |
| 11 | 375202.23 | 1287872.80 |
| 12 | 375186.75 | 1287830.51 |
| Общая площадь: 4302 кв. м |
| :11:ЗУ4 |
| 1 | 375145.09 | 1287771.46 |
| 2 | 375177.61 | 1287832.54 |
| 3 | 375177.90 | 1287834.67 |
| 4 | 375177.30 | 1287836.64 |
| 5 | 375170.42 | 1287840.41 |
| 6 | 375157.93 | 1287846.88 |
| 7 | 375156.55 | 1287844.23 |
| 8 | 375140.94 | 1287852.28 |
| 9 | 375107.80 | 1287787.93 |
| 10 | 375136.56 | 1287769.41 |
| 11 | 375141.40 | 1287768.84 |
| Общая площадь: 3112 кв. м |
| :11:ЗУ5 |
| 1 | 375170.42 | 1287840.41 |
| 2 | 375191.78 | 1287879.78 |
| 3 | 375163.11 | 1287895.33 |
| 4 | 375140.94 | 1287852.28 |
| 5 | 375156.55 | 1287844.23 |
| 6 | 375157.93 | 1287846.88 |
| Общая площадь: 1502 кв. м |
| :11:ЗУ6 |
| 1 | 375191.78 | 1287879.78 |
| 2 | 375201.27 | 1287897.29 |
| 3 | 375216.32 | 1287925.05 |
| 4 | 375186.22 | 1287940.21 |
| 5 | 375163.11 | 1287895.33 |
| Общая площадь: 1690 кв. м |
| :11:ЗУ7 |
| 1 | 375239.72 | 1287763.75 |
| 2 | 375242.28 | 1287768.51 |
| 3 | 375227.68 | 1287776.20 |
| 4 | 375226.70 | 1287779.81 |
| 5 | 375234.84 | 1287796.44 |
| 6 | 375226.12 | 1287801.46 |
| 7 | 375213.52 | 1287777.59 |
| Общая площадь: 386 кв. м |
| :ЗУ1 |
| 1 | 375414.03 | 1288038.05 |
| 2 | 375426.23 | 1288060.73 |
| 3 | 375399.30 | 1288075.48 |
| 4 | 375397.51 | 1288072.15 |
| 5 | 375387.13 | 1288051.62 |
| 6 | 375406.51 | 1288041.87 |
| Общая площадь: 800 кв. м |
| :ЗУ2 |
| 1 | 375234.66 | 1287898.66 |
| 2 | 375238.52 | 1287906.05 |
| 3 | 375229.97 | 1287910.34 |
| 4 | 375226.23 | 1287902.91 |
| Общая площадь: 79 кв. м |
| :ЗУ3 |
| 1 | 375308.71 | 1287848.16 |
| 2 | 375354.95 | 1287937.35 |
| 3 | 375341.89 | 1287945.19 |
| 4 | 375335.82 | 1287954.45 |
| 5 | 375334.48 | 1287951.90 |
| 6 | 375288.50 | 1287977.88 |
| 7 | 375295.40 | 1287990.53 |
| 8 | 375273.92 | 1288002.56 |
| 9 | 375265.23 | 1287987.58 |
| 10 | 375263.80 | 1287982.43 |
| 11 | 375340.20 | 1287940.43 |
| 12 | 375339.40 | 1287937.59 |
| 13 | 375341.92 | 1287936.01 |
| 14 | 375344.35 | 1287930.47 |
| 15 | 375309.17 | 1287864.38 |
| 16 | 375306.43 | 1287863.26 |
| 17 | 375291.92 | 1287870.42 |
| 18 | 375286.80 | 1287860.75 |
| 19 | 375288.10 | 1287858.88 |
| Общая площадь: 1999 кв. м |
| :ЗУ4 |
| 1 | 375314.87 | 1288077.35 |
| 2 | 375320.07 | 1288086.84 |
| 3 | 375315.07 | 1288089.45 |
| 4 | 375312.51 | 1288088.73 |
| 5 | 375310.79 | 1288089.56 |
| 6 | 375310.38 | 1288091.88 |
| 7 | 375307.40 | 1288093.46 |
| 8 | 375309.28 | 1288096.99 |
| 9 | 375307.99 | 1288097.71 |
| 10 | 375305.96 | 1288093.60 |
| 11 | 375308.26 | 1288080.94 |
| Общая площадь: 125 кв. м |
| :ЗУ5 |
| 1 | 375275.14 | 1287834.23 |
| 2 | 375288.10 | 1287858.88 |
| 3 | 375286.80 | 1287860.75 |
| 4 | 375277.26 | 1287865.79 |
| 5 | 375278.13 | 1287867.37 |
| 6 | 375274.92 | 1287867.35 |
| 7 | 375232.31 | 1287889.71 |
| 8 | 375231.53 | 1287892.66 |
| 9 | 375234.66 | 1287898.66 |
| 10 | 375226.23 | 1287902.91 |
| 11 | 375229.97 | 1287910.34 |
| 12 | 375225.26 | 1287912.71 |
| 13 | 375245.03 | 1287950.16 |
| 14 | 375246.30 | 1287950.99 |
| 15 | 375261.84 | 1287980.30 |
| 16 | 375263.80 | 1287982.43 |
| 17 | 375265.23 | 1287987.58 |
| 18 | 375252.89 | 1287994.23 |
| 19 | 375227.23 | 1287945.44 |
| 20 | 375227.09 | 1287945.17 |
| 21 | 375222.56 | 1287936.70 |
| 22 | 375218.54 | 1287929.20 |
| 23 | 375216.32 | 1287925.05 |
| 24 | 375201.27 | 1287897.29 |
| 25 | 375212.20 | 1287891.32 |
| 26 | 375271.76 | 1287858.97 |
| 27 | 375273.75 | 1287856.35 |
| 28 | 375274.06 | 1287852.80 |
| 29 | 375267.35 | 1287838.39 |
| Общая площадь: 2594 кв. м |
| :ЗУ6 |
| 1 | 375196.63 | 1287641.24 |
| 2 | 375197.78 | 1287640.98 |
| 3 | 375260.83 | 1287758.73 |
| 4 | 375242.28 | 1287768.51 |
| 5 | 375239.72 | 1287763.75 |
| 6 | 375223.33 | 1287733.30 |
| 7 | 375232.53 | 1287728.37 |
| 8 | 375192.66 | 1287650.75 |
| 9 | 375068.56 | 1287714.06 |
| 10 | 375064.61 | 1287707.10 |
| Общая площадь: 2790 кв. м |

Таблица 3. Перечень координат изменяемых земельных участков

| Номер точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 47:20:0903002:11 |
| 1 | 375148.43 | 1287751.89 |
| 2 | 375157.60 | 1287768.75 |
| 3 | 375155.29 | 1287769.95 |
| 4 | 375186.75 | 1287830.51 |
| 5 | 375202.23 | 1287872.80 |
| 6 | 375212.20 | 1287891.32 |
| 7 | 375201.27 | 1287897.29 |
| 8 | 375191.78 | 1287879.78 |
| 9 | 375170.42 | 1287840.41 |
| 10 | 375177.30 | 1287836.64 |
| 11 | 375177.90 | 1287834.67 |
| 12 | 375177.61 | 1287832.54 |
| 13 | 375145.09 | 1287771.46 |
| 14 | 375141.40 | 1287768.84 |
| 15 | 375136.56 | 1287769.41 |
| 16 | 375107.80 | 1287787.93 |
| 17 | 375103.81 | 1287780.19 |
| Общая площадь: 2190 кв. м |
| 47:20:0903002:1 |
| 1 | 375293.32 | 1287819.39 |
| 2 | 375295.46 | 1287823.38 |
| 3 | 375308.71 | 1287848.16 |
| 4 | 375288.10 | 1287858.88 |
| 5 | 375275.14 | 1287834.23 |
| 6 | 375286.16 | 1287827.96 |
| 7 | 375284.88 | 1287825.55 |
| 8 | 375286.25 | 1287824.81 |
| 9 | 375285.53 | 1287823.46 |
| Общая площадь: 694 кв. м |
| 47:20:0903002:2 |
| 1 | 375329.26 | 1288103.66 |
| 2 | 375316.43 | 1288111.08 |
| 3 | 375314.51 | 1288110.94 |
| 4 | 375307.99 | 1288097.71 |
| 5 | 375309.28 | 1288096.99 |
| 6 | 375307.40 | 1288093.46 |
| 7 | 375310.38 | 1288091.88 |
| 8 | 375310.79 | 1288089.56 |
| 9 | 375312.51 | 1288088.73 |
| 10 | 375315.07 | 1288089.45 |
| 11 | 375320.07 | 1288086.84 |
| Общая площадь: 314 кв. м |

# **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка  | Способ образования земельного участка |
| 1 | :11:ЗУ7 | 386 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 2 | 47:20:0903002:11 | 2190 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 3 | :ЗУ3 | 1999 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| 4 | :ЗУ4 | 125 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| 5 | :ЗУ5 | 2594 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |
| 6 | :ЗУ6 | 2790 | Улично-дорожная сеть | Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности |

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

# **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.12.2017 г. № 77 (далее –Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020
№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| № п.п. | Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 | :11:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 2 | :11:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3 | :11:ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 4 | :11:ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 5 | :11:ЗУ5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 6 | :11:ЗУ6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 7 | :11:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть |
| 8 | 47:20:0903002:11 | Улично-дорожная сеть |
| 9 | :ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 10 | :ЗУ2 | Предоставление коммунальных услуг |
| 11 | :ЗУ3 | Улично-дорожная сеть |
| 12 | :ЗУ4 | Улично-дорожная сеть |
| 13 | :ЗУ5 | Улично-дорожная сеть |
| 14 | :ЗУ6 | Улично-дорожная сеть |

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 1

| Номер точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 375197.78 | 1287640.98 |
| 2 | 375295.46 | 1287823.38 |
| 3 | 375308.71 | 1287848.16 |
| 4 | 375354.95 | 1287937.35 |
| 5 | 375367.36 | 1287959.98 |
| 6 | 375371.16 | 1287957.93 |
| 7 | 375414.03 | 1288038.05 |
| 8 | 375426.23 | 1288060.73 |
| 9 | 375399.30 | 1288075.48 |
| 10 | 375333.21 | 1288110.96 |
| 11 | 375329.26 | 1288103.66 |
| 12 | 375316.43 | 1288111.08 |
| 13 | 375314.51 | 1288110.94 |
| 14 | 375284.50 | 1288126.93 |
| 15 | 375221.38 | 1288011.28 |
| 16 | 375223.02 | 1288010.47 |
| 17 | 375223.81 | 1288010.04 |
| 18 | 375251.57 | 1287994.95 |
| 19 | 375252.89 | 1287994.23 |
| 20 | 375227.23 | 1287945.44 |
| 21 | 375227.09 | 1287945.17 |
| 22 | 375222.56 | 1287936.70 |
| 23 | 375218.54 | 1287929.20 |
| 24 | 375216.32 | 1287925.05 |
| 25 | 375186.22 | 1287940.21 |
| 26 | 375103.81 | 1287780.19 |
| 27 | 375068.56 | 1287714.06 |
| 28 | 375064.61 | 1287707.10 |
| 29 | 375196.63 | 1287641.24 |