Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года№\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов

1. Раздел «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-3» Главы 10 изложить в следующей редакции:

**«ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - ТЖ-3**

1. Обозначение: ТЖ-3

2. Цели выделения зоны:

– обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон индивидуальной жилой застройки и жилыми домами блокированного типа;

– обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **№**  **п/п** | **Наименование вида использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | **Код (числовое обозначение вида)** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Ведение садоводства | 13.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 |

**Предельные размеры земельных участков:**

* для индивидуального жилищного строительства:
* минимальный – 0,10 га,
* максимальный – 0,25 га,
* для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):
* минимальный – 0,10 га,
* максимальный – 0,30 га.
  + - * ведение садоводства:
* минимальный – 0,05 га,
* максимальный – 0,20 га,
  + - * ведение огородничества:
* минимальный – 0,01 га,
* максимальный – 0,20 га.

».

2. Раздел «ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – ТСХ-1» Главы 10 изложить в следующей редакции:

**«ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – ТСХ-1**

1. Обозначение: ТСХ-1

2. Цели выделения зоны:

– обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях садоводческих объединений, объектов растениеводства, личных подсобных хозяйств;

– обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **№ п/п** | **Наименование вида использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | **Код (числовое обозначение вида)** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
|  | Растениеводство | 1.1 |
|  | Животноводство | 1.7 |
|  | Пчеловодство | 1.12 |
|  | Рыбоводство | 1.13 |
|  | Питомники | 1.17 |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Ведение огородничества | 13.1 |
|  | Ведение садоводства | 13.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
|  | Не установлены | - |

**Предельные размеры земельных участков:**

* + - * ведение садоводства:
* минимальный – 0,05 га,
* максимальный – 0,20 га,
  + - * ведение огородничества:
* минимальный – 0,01 га,
* максимальный – 0,20 га,
  + - * для животноводства:
* минимальный – 0,02 га,
* максимальный -0,30 га.

».

3. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон ТЖ-3 и ТСХ-1.

4. Карту границ зон с особыми условиями использования территорий дополнить охранной зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

5. Дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальных зон ТЖ-3 и ТСХ-1.