# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Карта градостроительного зонирования

### Условные обозначения

**Границы**

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница сельского поселения, сведения о которой внесены в ЕГРН на январь 2022 г.
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН на январь 2022 г.
- Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН на январь 2022 г.
- Комплексного развития территорий

**Территориальные зоны**

Жилые зоны

| | |
|---|---|
| ТЖ.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ТЖ.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью размещения многофункциональной общественно-деловой застройки |
| ТЖ.1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| ТЖ.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| ТЖ.3 | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами |

Общественно-деловые зоны

| | |
|---|---|
| ТД.1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| ТД.2 | Зона размещения объектов специализированной общественной застройкой |
| ТД.3 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения |
| ТД.4 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| ТД.5 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения планируемых территорий |

Зоны рекреационного назначения

| | |
|---|---|
| ТР.1 | Зона в границах территорий, занятых прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов, скверами, парками общего пользования |
| ТР.2 | Зона в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом |

Производственные зоны

| | |
|---|---|
| ТП.1 | Производственная зона |
| ТП.2 | Коммунально-складская зона |

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

| | |
|---|---|
| ТИ.1 | Зона инженерной инфраструктуры |
| ТТ.1 | Зона транспортной инфраструктуры для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта |
| ТТ.2 | Зона транспортной инфраструктуры для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта |
| ТТ.3 | Зона транспортной инфраструктуры для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта |
| ТТ.4 | Зона транспортной инфраструктуры для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта с возможностью осуществления историко-культурной деятельности |

Зоны сельскохозяйственного использования

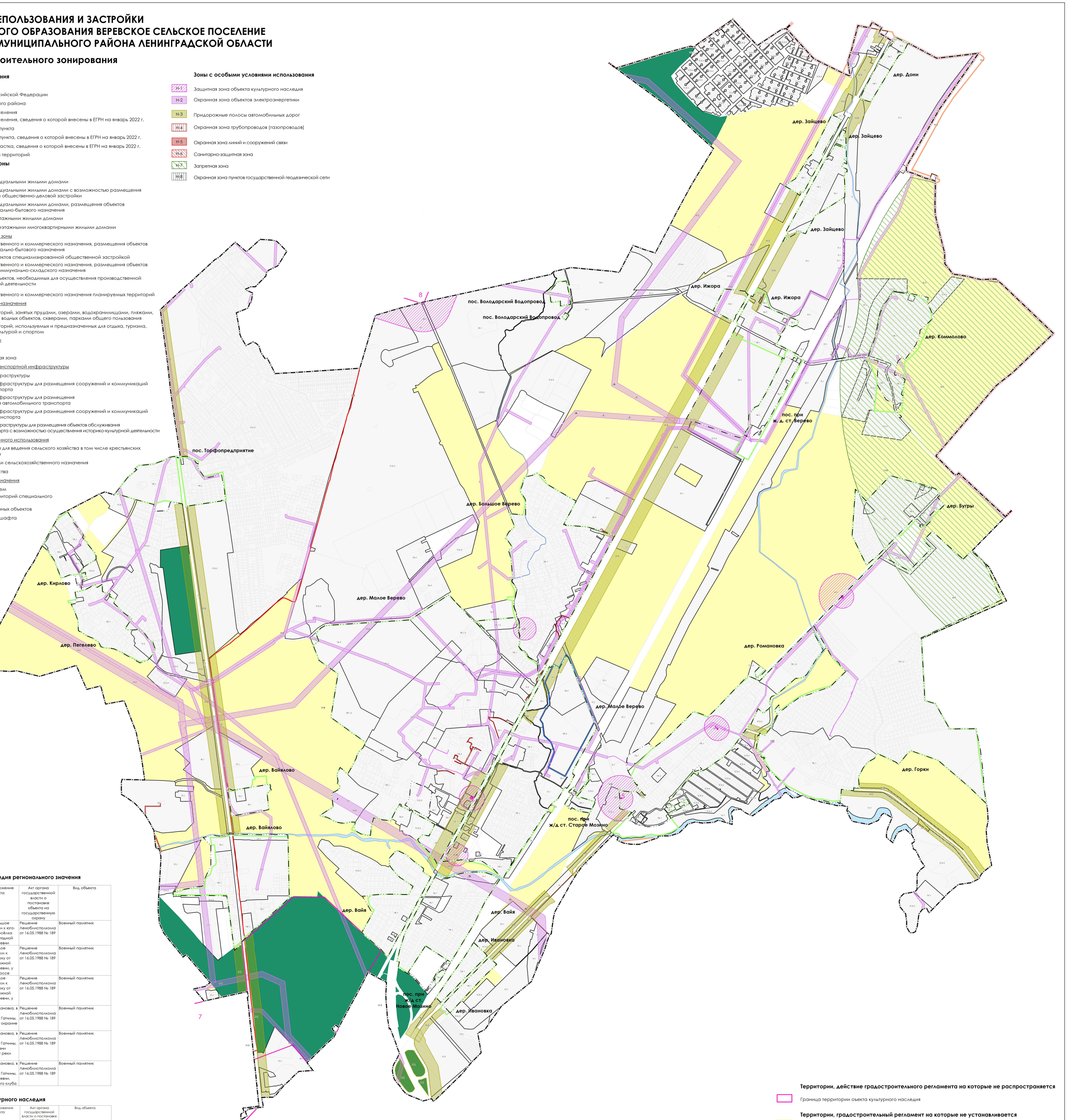
| | |
|---|---|
| ТСХ.2 | Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств |
| ТСХ.3 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
| ТСХ.4 | Зона ведения садоводства |

Зоны специального назначения

| | |
|---|---|
| ТСН.1 | Зона, занятая кладбищем |
| ТСН.2 | Зона озелененных территорий специального назначения |
| ТВ.1 | Зона размещения военных объектов |
| ТЛ.1 | Зона природного ландшафта |

**Зоны с особыми условиями использования**

| | |
|---|---|
| Н-1 | Защитная зона объекта культурного наследия |
| Н-2 | Охранная зона объектов электроэнергетики |
| Н-3 | Придорожные полосы автомобильных дорог |
| Н-4 | Охранная зона трубопроводов (газопроводов) |
| Н-5 | Охранная зона линий и сооружений связи |
| Н-6 | Санитарно-защитная зона |
| Н-7 | Запретная зона |
| Н-8 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети |



### Объекты культурного наследия регионального значения

| Номер на карте | Наименование объекта | Местоположение объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану | Вид объекта |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Памятник-дот, сооруженный на рубеже обороны советских войск в 1941 г. | Деревня Большое Верево, в 4 км к юго-востоку от посёлка Тайцы, на западной окраине деревни | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Военный памятник |
| 2 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 годы | Деревня Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Военный памятник |
| 3 | Памятник-дот на рубеже обороны советских войск в 1941 г. | Деревня Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у реки Ижоры | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Военный памятник |
| 4 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. | Деревня Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Военный памятник |
| 5 | Памятник-дот на рубеже обороны советских войск в 1941 г. | Деревня Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, южнее деревни Романовки, у реки Ижоры | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Военный памятник |
| 6 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 годы | Деревня Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, в центре деревни, близ сельского клуба | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Военный памятник |

### Выявленные объекты культурного наследия

| Номер на карте | Наименование объекта | Местоположение объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану | Вид объекта |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Парк Орлова Роща | г. Гатчина, южная часть Веревского сельского поселения | Акт постановки на учет от 28.07.2009 № 86/Д | ансамбль |

**Масштаб 1:10 000**

0 0,25 0,5 0,75 1 1,25 Километры

**Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется**

- Граница территории оъекта культурного наследия

**Территории, градостроительный регламент на которые не устанавливается**

| | |
|---|---|
| 🟨 | Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения |
| 🟩 | Земли лесного фонда |
| 🟦 | Земли, покрытые поверхностными водами |