



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 декабря 2021 года № 165

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги от автомобильной дороги «Мины – Новинка» до дер. Клетно», расположенного в Вырицком городском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.12.2021 № 01-18-272/2021, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги от автомобильной дороги «Мины – Новинка» до дер. Клетно», расположенного в Вырицком городском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги от автомобильной дороги «Мины – Новинка» до дер. Клетно», расположенного в Вырицком городском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

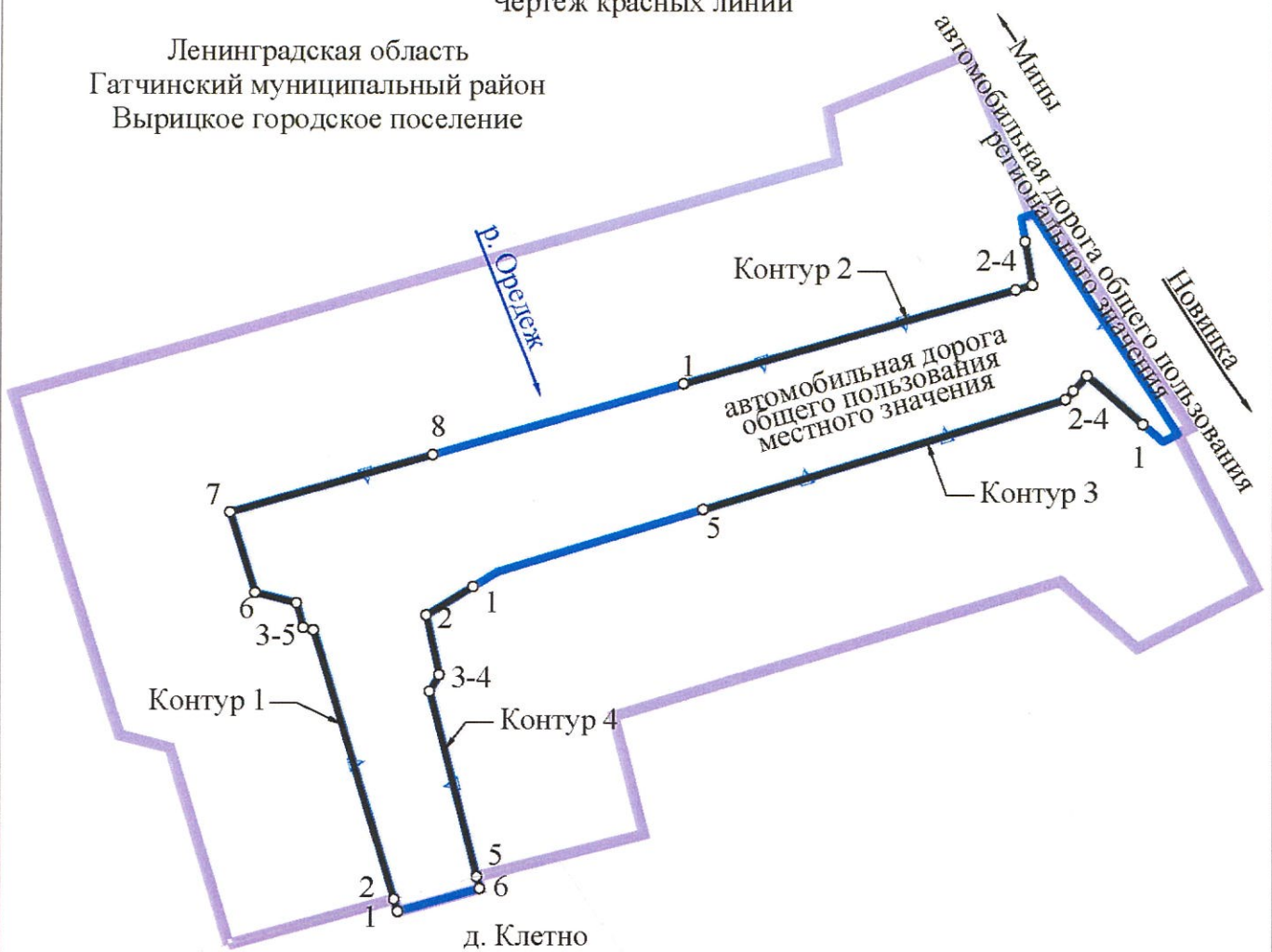
Председатель комитета



И.Я.Кулаков

Чертеж красных линий


Ленинградская область
Гатчинский муниципальный район
Вырицкое городское поселение



Условные обозначения:

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:

 устанавливаемые

 2 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Существующие красные линии отсутствуют.

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

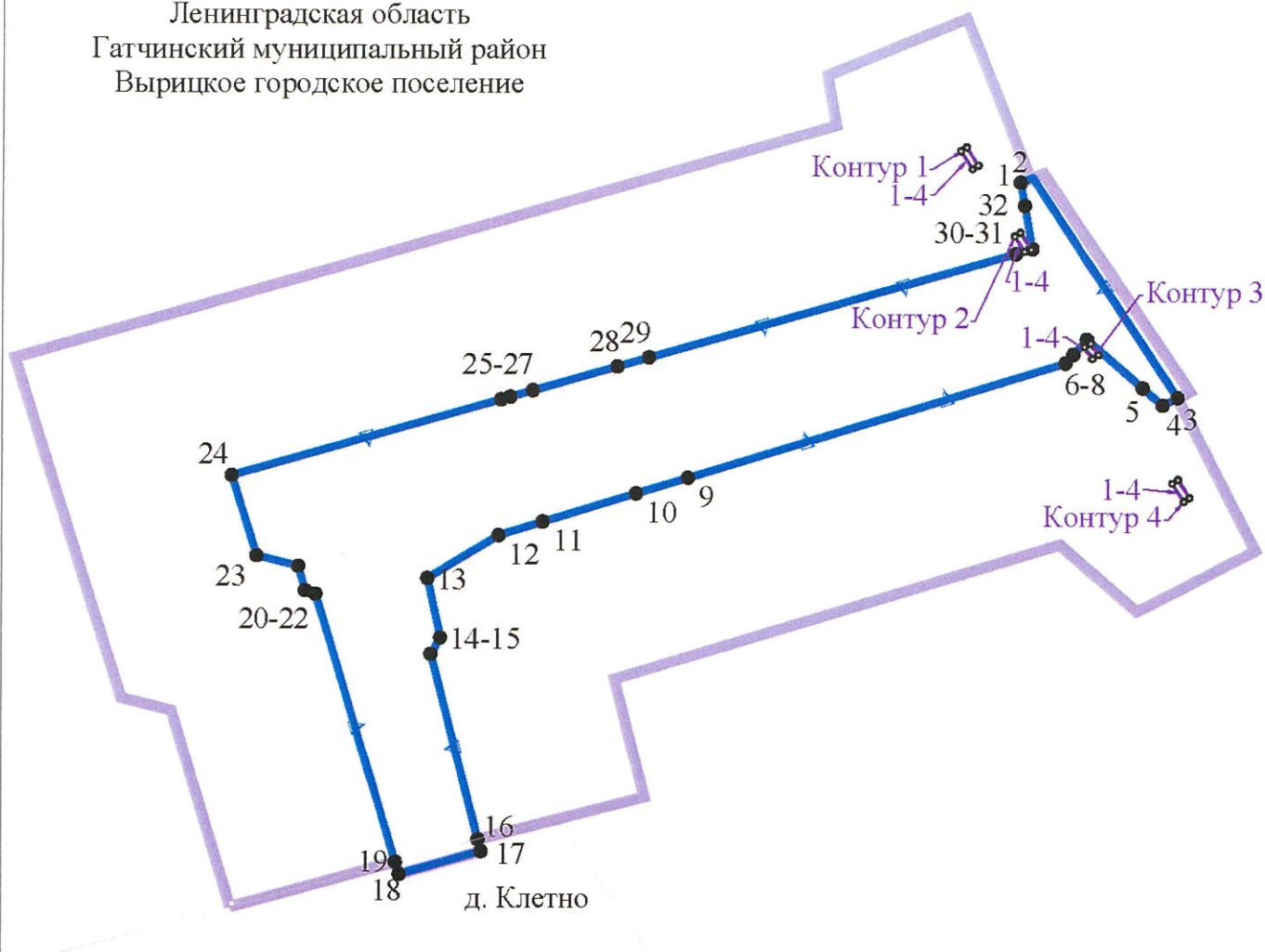
 планируемой улично-дорожной сети

Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
Контур 1		
1	368375,28	2222564,15
2	368378,89	2222563,06
3	368457,24	2222539,41
4	368458,02	2222536,40
5	368465,10	2222534,45
6	368468,19	2222522,34
7	368491,57	2222514,99
8	368508,21	2222573,98
Контур 2		
1	368528,77	2222646,83
2	368556,00	2222743,35
3	368557,37	2222748,20
4	368569,93	2222745,93
Контур 3		
1	368517,10	2222780,25
2	368531,18	2222764,12
3	368526,75	2222760,16
4	368524,26	2222757,93
5	368492,38	2222652,81
Контур 4		
1	368469,83	2222585,69
2	368461,67	2222572,27
3	368444,31	2222576,13
4	368439,49	2222573,36
5	368385,48	2222587,19
6	368382,00	2222588,08

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения


Ленинградская область
Гатчинский муниципальный район
Вырицкое городское поселение



Условные обозначения:

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

 автомобильной дороги общего пользования местного значения

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта:



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не устанавливаются

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

 воздушной линии электропередачи 10 кВ

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:



Положение о размещении линейного объекта

- 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки территории предусматривается размещение автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории.

Наименование линейного объекта – «Строительство участка автомобильной дороги от автомобильной дороги «Мины – Новинка» до дер. Клетно» (далее – Объект).

Основные характеристики линейного объекта, планируемого к размещению, представлены в Таблице 1.1. Сведения об основных характеристиках моста, планируемого в составе автомобильной дороги, представлены в Таблице 1.2.

Таблица 1.1. Предельные характеристики линейного объекта

	Характеристики	Значение
1.	Категория	IV техническая категория
2.	Протяженность	360 м
3.	Количество полос движения	2
4.	Ширина полосы движения	3 м
5.	Тип дорожной одежды	Капитальный
6.	Вид покрытия	Асфальтобетон
7.	Мосты и путепроводы	1
8.	Пропускная способность	95 привед. авт./сут.
9.	Грузонапряженность	Расчетная нагрузка для конструкции дорожной одежды - 115кН, расчетная нагрузка для искусственных сооружений - А14, НК14
10.	Интенсивность движения	95 привед. авт./сут.
11.	Протяженность линии наружного освещения	360 м
12.	Протяженность ливневой канализации	380 м

Таблица 1.2. Основные характеристики моста, планируемого в составе автомобильной дороги

	Наименование показателей и проектных решений	Значение
1.	Протяженность	65,2 м
2.	Общая длина участка подходов к мосту	309 м
3.	Общая ширина подходов к мосту	11,93 м
4.	Ширина служебных проходов (тротуаров) на мосту	0,75м
5.	Габарит моста	8
6.	Схема моста	18+24+18
7.	Освещение на мосту	нет
8.	Ограждение на мосту	Барьерное металлическое

Назначение линейного объекта, планируемого к размещению - планируемая автомобильная дорога является единственным транспортным сооружением, способным обеспечить круглогодичный доступ жителей деревни Клетно до существующей дорожной сети муниципальных, региональных и федеральных дорог.

Наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Наименование линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – воздушная линия электропередачи 10 кВ.

Основные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, представлены в Таблице 1.3.

Таблица 1.3. Предельные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

	Характеристики	Значение
1.	Протяженность	110 м
2.	Проектная мощность	10 кВ

Назначение линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения - преобразование, передача и распределение электроэнергии.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Планируемый линейный объект расположен на территории Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Линейный объект частично расположен на территории населенного пункта деревня Клетно.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
1	368576,67	2222744,71
2	368578,09	2222748,21
3	368514,30	2222790,32
4	368512,08	2222786,00
5	368517,10	2222780,25
6	368531,18	2222764,12
7	368526,75	2222760,16
8	368524,26	2222757,93
9	368490,98	2222648,18
10	368486,41	2222633,02
11	368478,15	2222605,87
12	368474,22	2222592,93
13	368461,67	2222572,27
14	368444,31	2222576,13
15	368439,49	2222573,36
16	368385,48	2222587,19
17	368382,00	2222588,08
18	368375,28	2222564,15
19	368378,89	2222563,06
20	368457,24	2222539,41
21	368458,02	2222536,40
22	368465,10	2222534,45
23	368468,19	2222522,34
24	368491,57	2222514,99
25	368513,74	2222593,57
26	368514,51	2222596,30
27	368516,34	2222602,77
28	368523,33	2222627,54
29	368525,90	2222636,67
30	368556,00	2222743,35
31	368557,37	2222748,20
32	368569,93	2222745,93
1	368576,67	2222744,71

4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Таблица 4.1. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Граница зоны планируемого размещения воздушной линии электропередачи 10 кВ		
Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
Контур 1		
1	368586,85	2222728,83
2	368581,57	2222732,31
3	368580,48	2222730,62
4	368585,75	2222727,16
1	368586,85	2222728,83
Контур 2		
1	368561,12	2222743,01
2	368562,21	2222744,69
3	368557,31	2222747,86
4	368556,73	2222745,87
1	368561,12	2222743,01
Контур 3		
1	368526,75	2222767,38
2	368525,65	2222765,71
3	368529,06	2222763,55
4	368530,1	2222765,26
1	368526,75	2222767,38
Контур 4		
1	368489,47	2222788,88
2	368484,18	2222792,3
3	368485,27	2222793,98
4	368490,56	2222790,56
1	368489,47	2222788,88

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В границах зон планируемого размещения линейного объекта проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, документацией не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Мины-Новинка» выполнить в соответствии с техническими условиями ГКУ «Ленавтодор».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На участке проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

При строительстве Объекта в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников и, в соответствии с п.4 ст.36 федерального закона от 25.06.2002 №873-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приостановить все работы на данной территории.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране земель

Мероприятия по охране земель на период эксплуатации включают:

- планировку территории для предотвращения застоя воды;
- контроль состояния дорожной одежды, производство своевременного ремонта;
- своевременная очистка обочин дороги от мусора;
- своевременный ремонт наружного освещения.

На период строительства строительный городок устраивается в полосе отвода проектируемой автодороги в насыпи по слою щебня. Покрытие площадки устраивается из щебня с уплотнением слоем 0,2 м, с дорожными плитами. По краю площадки устраивается фильтрующая траншея со сбором воды

в накопительные колодцы. Заправка техники осуществляется топливозаправщиками на территории строительного городка. Для сбора бытовых отходов в стройгородке установлены контейнеры

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

По результатам расчета с учетом прогнозной интенсивности движения транспортных средств на 2042 год превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) в расчетных точках на границе жилой застройки с учетом существующего фона не ожидается.

С целью защиты приземных слоев атмосферного воздуха проектируемой территории и прилегающих районов от загрязнения необходимо предусмотреть воздухоохраные мероприятия на период строительства линейного объекта:

- минимальное время работы оборудования на холостом ходу;
- для работы использовать только технически исправное оборудование, оборудованное системами нейтрализации загрязняющих веществ, наиболее полного использования топлива;
- использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ;
- рассредоточение во время работы дорожных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- укрывать пылящие материалы тентами при транспортировке, проводить обеспыливание при укладке сыпучих материалов (ПГС, щебень);
- по возможности использовать готовые битумные эмульсии, не требующие разогрева;
- для предотвращения возгорания и выделения загрязняющих веществ, при горении мусора, необходимо неукоснительное соблюдение правил эксплуатации и техники безопасности, а также правил пожарной безопасности. Сжигание мусора и отходов на прилегающей территории категорически запрещается.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых реках и водных объектах

Водоотвод с проезжей части обеспечивается за счет поперечного и продольного уклонов проезжей части и обочин и продольного уклона кюветов. С целью охраны поверхностных вод на период эксплуатации линейного объекта планировочными решениями предусмотрено размещение двух локальных очистных сооружений. После очистки сточные воды сбрасываются через два береговых выпуска в р.Оредеж.

Водопотребление на период строительства предполагается обеспечивать привозной водой. Забор воды из водных объектов не требуется. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод - в накопительные емкости, с дальнейшим вывозом на очистные сооружения г. Вырица.

На выезде с территории строительства необходимо установление поста мойки колёс с обратным водоснабжением, для предотвращения выноса загрязняющих веществ. Поверхностный водоотвод со строительного городка производится по поперечному и продольному уклонам в фильтрующую траншею. После фильтрования в фильтрующей траншее поверхностный сток направляется в приемки, откуда подается на использование для мойки колес машин. Заправка строительной техники осуществляется на территории строительного городка, на специально выделенной площадке. Для предотвращения проливов нефтепродуктов под днище техники устанавливаются поддоны. На территории стройгородка расположены места хранения песка для засыпки проливов нефтепродуктов.

При проведении строительных работ в пределах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Оредеж, с целью снижения воздействия на почвенно-растительный покров и прибрежные биоценозы, предотвращения развития негативных эрозионных процессов, загрязнения поверхностных и грунтовых вод, следует соблюдать режим природопользования, определенный Водным кодексом Российской Федерации.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При эксплуатации наружного освещения автомобильной дороги образуются отходы отработанных светильников. Для освещения применяются LED светильники со светодиодными элементами. Данные светильники не содержат токсичных металлов (ртуть), образующийся отход - 4 класса опасности. Срок службы светодиодных ламп - от 10 000 часов.

Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате строительства объекта, организовываются в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических правил. На временной строительной площадке, отгороженной временным забором-ограждением, предусмотрены установка пожарного щита и необходимые меры пожарной безопасности. Генподрядчику на проведение строительных работ необходимо заключить договора с перевозчиком и приемщиком отходов, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности. Отходы, образующиеся при строительстве и демонтаже дорожного полотна и инженерных коммуникаций, вывозятся на размещение без временного хранения. Осадок от мойки колес автотранспорта накапливается в резервуаре для сбора осадка и по мере образования, вывозится транспортом лицензированного предприятия на размещение.

Для снижения воздействия отходов на окружающую среду рекомендуются следующие мероприятия:

- временное складирование строительных материалов и отходов в специально оборудованных местах;
- своевременный вывоз отходов на лицензированные предприятия;
- предотвращение разлива токсичных жидкостей и нефтепродуктов на территории стройплощадки.

- при возникновении аварийной ситуации предусмотреть сбор проливов токсичных жидкостей или нефтепродуктов с помощью чистого песка с последующим вывозом отходов на захоронение;
- обеспечение при выезде с территории строительной площадки мойки колёс и кузовов транспортных средств;
- в целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается централизованная поставка растворов и бетонов, а также необходимых инертных материалов специализированным транспортом с использованием предприятий по их производству, расположенных в городских промышленных районах.

Мероприятия по охране животного и растительного мира

Территория строительного городка огораживается забором из профлиста, препятствующего попаданию крупных и средних животных на территорию. Контейнер для сбора отходов имеет крышку, установлен на твердом покрытии. Все работы проводятся строго в границах полосы отвода. Запрещен сбор грибов, ягод, охота на животных. Перед началом работ после ночного перерыва перед запуском строительной техники производится ее осмотр на предмет наличия мелких животных.

Рубка деревьев, кустов, срезка грунта производится только в границах работ. Порубочные остатки вывозятся сразу после проведения работ. Сжигание отходов и древесных остатков на территории строительства запрещено. Почвенно-растительный слой после засыпки траншеи наносят для восстановления. Укрепление откосов производится ранее снятым местным почвенно-растительным грунтом.

Мероприятия по защите от шума

Ближайшая жилая застройка расположена в 16 м от автодороги с съезда – дер. Клетно.

Согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 “Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки”, табл. 3:

- допустимые максимальные уровни звука на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, в дневное время суток составляют 70 дБА, эквивалентные – 55 дБА;
- допустимые максимальные уровни звука в жилых комнатах квартир в дневное время суток составляют 55 дБА, эквивалентные – 40 дБА.

По результатам расчетов в период проведения работ на границе жилой застройки не будут наблюдаться превышения максимальных и эквивалентных уровней звука.

Для уменьшения шумового воздействия строительной техники предлагается предусмотреть следующие меры:

- дорожные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить только в дневное время суток (запрет работ с 23.00 до 7.00);
- для звукоизоляции двигателей дорожных машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;

- использовать установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов.

При использовании предложенных шумозащитных мероприятий уровень звукового давления на прилегающую к району строительства объекта территорию будет соответствовать санитарным правилам и нормативам.

Мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения в период строительства

- снятие плодородного слоя почвы до начала работ;
 - хранение плодородного слоя почвы отдельно от грунтов в буртах с задернением;
 - устройство строительной площадки на земельных участках переходящих в постоянный отвод автодороги;
 - организация поверхностного стока со строительной площадки с очисткой;
 - проезд строительной техники по временным проездам по твердым покрытиям, организация строительного городка по слою щебня с дорожными плитами;
 - запрет на проведение работ за границами отвода;
 - техническое обслуживание техники только на территории специализированных предприятий;
 - заправка техники – топливозаправщиком;
 - организация мест сбора отходов на территории стройплощадки;
 - проведение технической и биологической рекультивации временного отвода с использованием местных грунтов и почв;
 - использование излишков плодородного грунта для благоустройства в границах полосы отвода дороги и/или передача третьим лицам для использования.
- в период эксплуатации
- сбор поверхностного стока с автодороги с очисткой на проектируемых локальных очистных сооружений и сбросом очищенного стока в реку;
 - очистка проезжей части от мусора и снега, своевременная очистка водоотводных канав и водопропускных труб;
 - проведение экологического контроля за состоянием насыпи автодороги, обочин;
 - запрет на стоянку автомашин за границами полосы отвода автодороги;
 - проведение плановых ремонтов дорожной одежды;
 - производственный экологический контроль локальных очистных сооружений.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 27.08.2020 №5610-2-2-19 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» объект по гражданской обороне не категоризируется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением совета депутатов от 25.06.2014 № 328, часть проектируемого объекта относится к территории с активным развитием карста, а также подтопления в пределах пойм.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 27.08.2020 №5610-2-2-19 наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Согласно СП 11-103-97 при проектировании также следует учитывать опасные гидрометеорологические процессы и явления и количественные показатели, проявления которых превышают пределы.

В соответствии с выполненными инженерно-гидрометеорологическими изысканиями согласно СП 11-103-97, региональным «Перечнем...», климатическими данными, а также фактической метеорологической информацией, на рассматриваемом участке при проектировании необходимо в первую очередь учитывать опасные гидрометеорологические процессы и явления и количественные показатели, проявления которых превышают пределы:

- ветер скоростью более 35 м/с;
- дождь более 30 мм за 12 ч;
- ливень – слой осадков более 30 мм за 1 час и менее;
- смерч.

Категория опасности опасных гидрометеорологических явлений на участке проектирования дополнительно оценена согласно критериям

СП 115.13330.2016. Так, наиболее опасными природными процессами, активизируемыми геофизическими воздействиями в районе проектирования являются ураганы со скоростью перемещения 25–40 м/с и повторяемостью 0,05–0,1 ед. в год. Рекомендуемая категория опасности вышеуказанных природных процессов – «умеренно-опасная».

На последующих стадиях проектирования конструктивные решения Объекта необходимо выполнить с учетом его защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в т.ч. развития карста, подтопления в пределах пойм, опасных гидрометеорологических явлений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 10.03.2021 №ИВ-180-934 в районе проектирования опасные производственные объекты отсутствуют. Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения и зону возможных разрушений не попадает.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 27.08.2020 №5610-2-2-19 на участках нового строительства необходимо провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов (далее – ВОП) специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 18.08.2020 №5370-3-3-4 работы по разминированию и очистке местности от ВОП в районе объекта проводились после окончания Великой Отечественной войны, в глубину до 30 см, а взрывоопасные предметы в связи с географическо-климатическими особенностями Ленинградской области могут находиться в земле до 3 метров в глубину. В зависимости от категории и свойств грунта, а также из-за сезонного колебания температуры почвы возможен подъём ВОП на поверхность земли (подъём боеприпасов при вымерзании грунта может составлять от 2-х до 5-ти см. в год).

На основании выше изложенного, территория реконструкции автодороги относится к участкам местности с предполагаемым наличием ВОП.

В соответствии с п. 2.9 Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07.04.1999 №165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» для обеспечения безопасности строительных работ при освоении земель в подготовительные работы (в т.ч. инженерные изыскания) включаются мероприятия по очистке территории строительства от ВОП.

До начала изыскательских и строительных работ на указанной территории необходимо проведение очистки от ВОП земельных участков и акватории, на которых предусмотрено проведение земляных строительных работ.

Согласно Акту №193/2020-О обследования территории на наличие взрывоопасных предметов работы по обследованию на наличие ВОП территории,

отведенной под объект: «Строительство участка автомобильной дороги от автомобильной дороги «Мины- Новинка» до дер. Клетно», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Вырицкое городское поселение, д. Борисове и д. Клетно, общей площадью 1,65 Га, выполнены в полном объеме, на глубину 6,0 метров.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Система предотвращения пожаров проектируемого линейного объекта и обеспечивающих его функционирование, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии с требованием ст.48 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности предусматривает:

а) исключение условий образования горючей среды, что в соответствии с требованиями ст. 49 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности достигается:

- применением негорючих веществ и материалов и непожароопасных строительных конструкций;

- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;

- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;

- изоляцией горючей среды от источников зажигания (применение изолированных резервуаров хранения дизельного топлива и масел, герметичных маслонаполненных баков системы охлаждения понижающих трансформаторов, баков топливных систем ЭБМК (энергетический блок-модуль контейнерного исполнения));

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

- механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

- постоянным содержанием полосы отвода в чистоте, систематической очисткой и вывозом с полосы отвода горючего мусора.

б) исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что в соответствии с требованиями ст. 50 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности достигается:

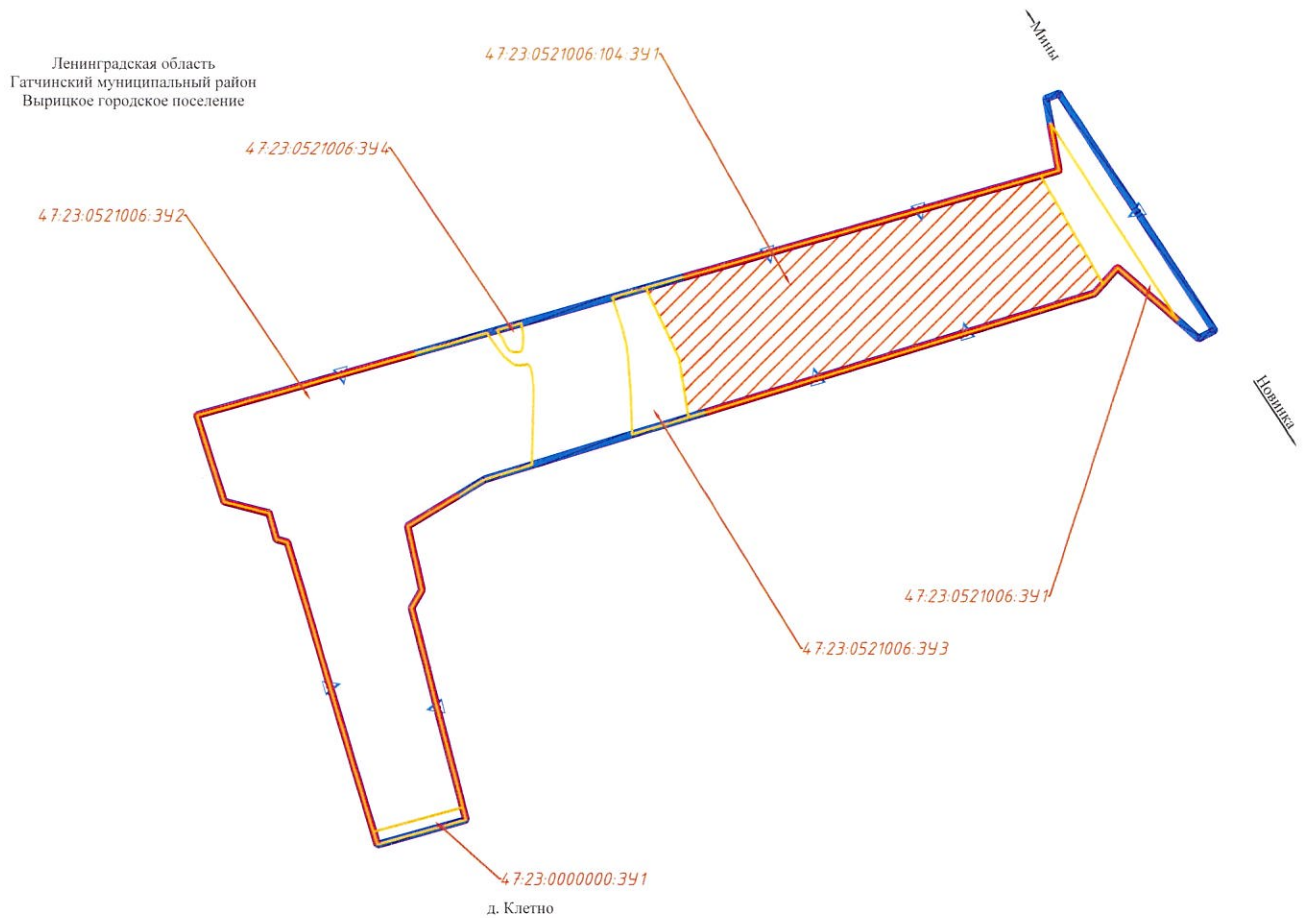
- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

- применением оборудования и режимов проведения технологических процессов, исключая образование статического электричества;



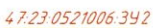

- применением механизмов, оборудования, аппаратов, устройств и других изделий, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- соблюдением регламентируемых ПУЭ расстояний между токоведущими и заземленными токопроводящими частями электроустановок;
- занулением (заземлением) металлических корпусов электрооборудования и элементов электроустановок, которые случайно могут оказаться под напряжением при пробое изоляции;
- устройством молниезащиты сооружений и оборудования;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

-  планируемой улично-дорожной сети
-  Красные линии
-  47.23.0521006.392 Границы и условные номера образуемых земельных участков
-  Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:23:052100 6:104:3У1	1-6	47:23:05 21006:10 4	4026	Образование земельного участка путем раздела	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	47:23:05210 06:3У1	1-6	-	424	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
3	47:23:05210 06:3У2	1-37	-	5579	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Автомобильный транспорт

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							иногое специального назначения	
4	47:23:05210 06:ЗУЗ	1-12	-	470	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
5	47:23:00000 00:ЗУ1	1-4	-	92	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Отнесен	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					ной собственности			
6	47:23:05210 06:3У4	1-22	-	36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

2. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
1	2	3	4
1	47:23:0521006:104:3У1	Ленинградская область, Гатчинский район,	Отсутствуют

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
1	2	3	4
		вблизи д. Борисово, уч.1	

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	Адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	2	3	4	5
1	47:23:0000000:50924	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Мины - Новинка»	Автомобильная дорога общего пользования "Мины-Новинка" (КН 47:23:0000000:50781)	Ленинградская область, р-н Гатчинский

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	X, м	Y, м
47:23:0521006:104:3У1		
1	368525,90	2222636,67
2	368556,00	2222743,35
3	368526,75	2222760,16
4	368524,26	2222757,93
5	368490,98	2222648,18
6	368506,87	2222645,65
1	368525,90	2222636,67
47:23:0521006:3У1		
1	368556,00	2222743,35
2	368557,37	2222748,20
3	368569,93	2222745,93

Номер характерной точки	X, м	Y, м
4	368517,10	2222780,25
5	368531,18	2222764,12
6	368526,75	2222760,16
1	368556,00	2222743,35
47:23:0521006:3Y2		
1	368513,74	2222593,57
2	368510,72	2222595,74
3	368509,03	2222596,96
4	368507,80	2222597,96
5	368507,24	2222598,45
6	368506,27	2222599,58
7	368505,45	2222600,75
8	368505,20	2222601,28
9	368505,14	2222601,78
10	368505,12	2222602,29
11	368505,12	2222602,68
12	368505,15	2222603,12
13	368505,20	2222603,50
14	368505,29	2222603,98
15	368505,34	2222604,28
16	368505,34	2222604,55
17	368505,29	2222604,77
18	368505,22	2222604,91
19	368505,13	2222605,03
20	368504,95	2222605,18
21	368504,55	2222605,40
22	368503,91	2222605,61
23	368501,91	2222605,97
24	368500,05	2222606,21
25	368498,18	2222606,27
26	368478,15	2222605,87
27	368474,22	2222592,93
28	368461,67	2222572,27
29	368444,31	2222576,13
30	368439,49	2222573,36
31	368385,48	2222587,19
32	368378,89	2222563,06
33	368457,24	2222539,41
34	368458,02	2222536,40
35	368465,10	2222534,45
36	368468,19	2222522,34
37	368491,57	2222514,99
1	368513,74	2222593,57
47:23:0521006:3Y3		

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	368523,33	2222627,54
2	368525,90	2222636,67
3	368506,87	2222645,65
4	368490,98	2222648,18
5	368486,41	2222633,02
6	368497,85	2222632,60
7	368504,29	2222632,12
8	368507,64	2222631,83
9	368510,76	2222631,40
10	368515,44	2222630,23
11	368518,63	2222629,18
12	368522,50	2222627,83
1	368523,33	2222627,54
47:23:0000000:3Y1		
1	368378,89	2222563,06
2	368385,48	2222587,19
3	368382,00	2222588,08
4	368375,28	2222564,15
1	368378,89	2222563,06
47:23:0521006:3Y4		
1	368514,51	2222596,30
2	368516,34	2222602,77
3	368514,99	2222603,11
4	368513,32	2222603,35
5	368512,34	2222603,41
6	368511,53	2222603,38
7	368510,70	2222603,31
8	368510,04	2222603,24
9	368509,52	2222603,11
10	368509,18	2222602,99
11	368508,93	2222602,82
12	368508,74	2222602,59
13	368508,67	2222602,37
14	368508,63	2222602,00
15	368508,62	2222601,59
16	368508,66	2222601,09
17	368508,82	2222600,37
18	368509,05	2222599,86
19	368509,36	2222599,48
20	368509,68	2222599,16
21	368510,02	2222598,89
22	368512,52	2222597,59
1	368514,51	2222596,30

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 зона 2

X, м	Y, м
368578,09	2222748,21
368576,67	2222744,71
368569,93	2222745,93
368557,37	2222748,20
368556,00	2222743,35
368525,90	2222636,67
368523,33	2222627,54
368516,34	2222602,77
368514,51	2222596,30
368513,74	2222593,57
368491,57	2222514,99
368468,19	2222522,34
368465,10	2222534,45
368458,02	2222536,40
368457,24	2222539,41
368378,89	2222563,06
368375,28	2222564,15
368382,00	2222588,08
368385,48	2222587,19
368439,49	2222573,36
368444,31	2222576,13
368461,67	2222572,27
368474,22	2222592,93
368478,15	2222605,87
368486,41	2222633,02
368490,98	2222648,18
368524,26	2222757,93
368526,75	2222760,16
368531,18	2222764,12
368517,10	2222780,25
368512,08	2222786,00
368514,30	2222790,32
368578,09	2222748,21
368561,12	2222743,01
368562,21	2222744,69
368557,31	2222747,86

X, м	Y, м
368556,73	2222745,87
368561,12	2222743,01
368526,75	2222767,38
368525,65	2222765,71
368529,06	2222763,55
368530,10	2222765,26
368526,75	2222767,38
368489,47	2222788,88
368484,18	2222792,30
368485,27	2222793,98
368490,56	2222790,56
368489,47	2222788,88
368586,85	2222728,83
368581,57	2222732,31
368580,48	2222730,62
368585,75	2222727,16
368586,85	2222728,83