Приложение № 1

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Текстовая часть проекта межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В таблице 1 представлен перечень изменяемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

*Таблица 1*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № п.п. | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки |
| 1 | :ЗУ1 | 1790 | Среднеэтажная жилая застройка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | :ЗУ2 | 2740 | Среднеэтажная жилая застройка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| Изменяемые земельные участки |
| 1 | 47:20:0801007:40 | 1304 | Среднеэтажная жилая застройка | - |

Границы и координаты изменяемых и образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

В таблице 2 представлен перечень координат образуемых земельных участков.

*Таблица 2*

Перечень координат образуемых земельных участков

| № точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ1 |
| 1 | 380682.72 | 1297082.44 |
| 2 | 380700.50 | 1297135.63 |
| 3 | 380697.62 | 1297138.18 |
| 4 | 380674.35 | 1297146.28 |
| 5 | 380671.34 | 1297145.13 |
| 6 | 380654.82 | 1297091.67 |
| 7 | 380656.34 | 1297088.86 |
| 8 | 380678.50 | 1297081.42 |
| Общая площадь: 1790 кв. м |
| :ЗУ2 |
| 1 | 380508.68 | 1297141.05 |
| 2 | 380523.43 | 1297170.89 |
| 3 | 380437.39 | 1297189.83 |
| 4 | 380427.57 | 1297159.62 |
| Общая площадь: 2740 кв. м |

В таблице 3 представлен перечень координат изменяемых земельных участков.

*Таблица 3*

Перечень координат изменяемых земельных участков

| № точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 47:20:0801007:40 |
| 1 | 380609.64 | 1297116.18 |
| 2 | 380610.70 | 1297119.10 |
| 3 | 380617.52 | 1297138.43 |
| 4 | 380612.93 | 1297149.23 |
| 5 | 380615.31 | 1297156.79 |
| 6 | 380591.50 | 1297164.29 |
| 7 | 380583.76 | 1297149.43 |
| 8 | 380578.42 | 1297133.22 |
| 9 | 380576.42 | 1297127.09 |
| 10 | 380588.31 | 1297123.21 |
| 11 | 380599.95 | 1297119.36 |
| Общая площадь: 1304 кв. м |

# **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

В таблице 4 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования. *Таблица 4*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка  | Способ образования земельного участка |
| 1 | :ЗУ3 | 1435 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | :ЗУ4 | 3248 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | :ЗУ5 | 1927 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4 | :ЗУ6 | 171 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 5 | :ЗУ7 | 93 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 6 | :ЗУ8 | 293 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7 | :ЗУ9 | 422 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

В таблице 5 представлен перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

*Таблица 5*

Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| № точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| :ЗУ3 |
| 1 | 380651.92 | 1297092.69 |
| 2 | 380659.53 | 1297116.15 |
| 3 | 380618.41 | 1297127.34 |
| 4 | 380623.28 | 1297141.55 |
| 5 | 380619.20 | 1297143.16 |
| 6 | 380625.77 | 1297162.02 |
| 7 | 380587.52 | 1297173.99 |
| 8 | 380576.26 | 1297138.19 |
| 9 | 380578.42 | 1297133.22 |
| 10 | 380583.76 | 1297149.43 |
| 11 | 380591.50 | 1297164.29 |
| 12 | 380615.31 | 1297156.79 |
| 13 | 380612.93 | 1297149.23 |
| 14 | 380617.52 | 1297138.43 |
| 15 | 380610.70 | 1297119.10 |
| 16 | 380637.55 | 1297110.37 |
| 17 | 380632.98 | 1297096.31 |
| 18 | 380649.37 | 1297091.44 |
| Общая площадь: 1435 кв. м |
| :ЗУ4 |
| 1 | 380573.31 | 1297117.50 |
| 2 | 380576.42 | 1297127.09 |
| 3 | 380578.42 | 1297133.22 |
| 4 | 380576.26 | 1297138.19 |
| 5 | 380573.57 | 1297138.71 |
| 6 | 380585.31 | 1297174.37 |
| 7 | 380536.09 | 1297190.60 |
| 8 | 380513.94 | 1297136.70 |
| Общая площадь: 3248 кв. м |
| :ЗУ5 |
| 1 | 380523.43 | 1297170.89 |
| 2 | 380531.13 | 1297192.24 |
| 3 | 380501.56 | 1297201.32 |
| 4 | 380498.68 | 1297197.81 |
| 5 | 380492.70 | 1297193.48 |
| 6 | 380484.86 | 1297191.83 |
| 7 | 380478.79 | 1297192.84 |
| 8 | 380478.68 | 1297192.86 |
| 9 | 380473.16 | 1297195.06 |
| 10 | 380468.79 | 1297198.64 |
| 11 | 380465.50 | 1297205.43 |
| 12 | 380464.26 | 1297212.65 |
| 13 | 380444.18 | 1297219.29 |
| 14 | 380437.39 | 1297189.83 |
| Общая площадь: 1927 кв. м |
| :ЗУ6 |
| 1 | 380656.34 | 1297088.86 |
| 2 | 380654.82 | 1297091.67 |
| 3 | 380671.34 | 1297145.13 |
| 4 | 380674.35 | 1297146.28 |
| 5 | 380669.40 | 1297147.43 |
| 6 | 380659.53 | 1297116.15 |
| 7 | 380651.92 | 1297092.69 |
| 8 | 380649.37 | 1297091.44 |
| Общая площадь: 171 кв. м |
| :ЗУ7 |
| 1 | 380576.26 | 1297138.19 |
| 2 | 380587.52 | 1297173.99 |
| 3 | 380585.31 | 1297174.37 |
| 4 | 380573.57 | 1297138.71 |
| Общая площадь: 93 кв. м |
| :ЗУ8 |
| 1 | 380513.94 | 1297136.70 |
| 2 | 380536.09 | 1297190.60 |
| 3 | 380531.13 | 1297192.24 |
| 4 | 380523.43 | 1297170.89 |
| 5 | 380508.68 | 1297141.05 |
| Общая площадь: 293 кв. м |
| :ЗУ9 |
| 1 | 380501.56 | 1297201.32 |
| 2 | 380464.26 | 1297212.65 |
| 3 | 380465.50 | 1297205.43 |
| 4 | 380468.79 | 1297198.64 |
| 5 | 380473.16 | 1297195.06 |
| 6 | 380478.68 | 1297192.86 |
| 7 | 380478.79 | 1297192.84 |
| 8 | 380484.86 | 1297191.83 |
| 9 | 380492.70 | 1297193.48 |
| 10 | 380498.68 | 1297197.81 |
| Общая площадь: 422 кв. м |

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

# **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.10.2015 № 40 (далее –Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 6.

*Таблица 6*

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 1

| № точки | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 380678.50 | 1297081.42 |
| 2 | 380682.72 | 1297082.44 |
| 3 | 380700.50 | 1297135.63 |
| 4 | 380697.62 | 1297138.18 |
| 5 | 380674.35 | 1297146.28 |
| 6 | 380669.40 | 1297147.43 |
| 7 | 380625.77 | 1297162.02 |
| 8 | 380587.52 | 1297173.99 |
| 9 | 380585.31 | 1297174.37 |
| 10 | 380536.09 | 1297190.60 |
| 11 | 380531.13 | 1297192.24 |
| 12 | 380501.56 | 1297201.32 |
| 13 | 380464.26 | 1297212.65 |
| 14 | 380444.18 | 1297219.29 |
| 15 | 380437.39 | 1297189.83 |
| 16 | 380427.57 | 1297159.62 |
| 17 | 380508.68 | 1297141.05 |
| 18 | 380513.94 | 1297136.70 |
| 19 | 380573.31 | 1297117.50 |
| 20 | 380576.42 | 1297127.09 |
| 21 | 380588.31 | 1297123.21 |
| 22 | 380599.95 | 1297119.36 |
| 23 | 380609.64 | 1297116.18 |
| 24 | 380610.70 | 1297119.10 |
| 25 | 380637.55 | 1297110.37 |
| 26 | 380632.98 | 1297096.31 |
| 27 | 380649.37 | 1297091.44 |
| 28 | 380656.34 | 1297088.86 |