Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Город Выборг»

Выборгского района Ленинградской области

# 1. Пункт 1 статьи 45.3. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе виды разрешенного использования в соответствии с таблицей 45.3.1.

Таблица 45.3.1

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Передвижное жилье | 2.4 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |

».

# 2. В статью 45.13.4. внести следующие изменения:

2.1. Абзацы «**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ТЖ-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для размещения низкоплотной малоэтажной застройки, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.» исключить.

2.2. Абзац«**Территориальная подзона ТЖ-1-1. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).**»изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТЖ-1-1. Градостроительный регламент зоны индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры**»

2.3. Пункт 2 градостроительного регламента зоны индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.1.

Таблица 45.13.4.1

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
|  | Бытовое обслуживание (\*) (\*\*) | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (\*) | 3.5.1 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (\*) (\*\*) | 3.4.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (\*) (\*\*) | 3.1.2 |
|  | Магазины (\*) (\*\*) | 4.4 |
|  | Общественное питание (\*) (\*\*) | 4.6 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (\*) (\*\*) | 3.10.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях (\*) (\*\*) | 5.1.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности (\*) (\*\*) | 3.6.1 |
|  | Оказание социальной помощи населению (\*) (\*\*) | 3.2.2 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка (\*) | 8.3 |
|  | Банковская и страховая деятельность (\*) (\*\*) | 4.5 |
|  | Оказание услуг связи (\*) (\*\*) | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.2.

Таблица 45.13.4.2

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Ведение садоводства | 13.2 |
|  | Хранение автотранспорта (\*) | 2.7.1 |
|  | Осуществление религиозных обрядов (\*) | 3.7.1 |
|  | Государственное управление (\*) | 3.8.1 |
|  | Деловое управление (\*) | 4.1 |
|  | Развлекательные мероприятия (\*) | 4.8.1 |
|  | Заправка транспортных средств (\*) | 4.9.1.1 |

».

2.4. Абзац «**Территориальная подзона ТЖ-1-2. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТЖ-1-2. Градостроительный регламент зоны индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры**»

2.5. Пункт 2 градостроительного регламента зоны индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.3.

Таблица 45.13.4.3

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
|  | Оказание социальной помощи населению (\*) (\*\*) | 3.2.2 |
|  | Бытовое обслуживание (\*) (\*\*) | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (\*) | 3.5.1 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (\*) (\*\*) | 3.4.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (\*) (\*\*) | 3.1.2 |
|  | Магазины (\*) (\*\*) | 4.4 |
|  | Общественное питание (\*) (\*\*) | 4.6 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (\*) (\*\*) | 3.10.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях (\*) (\*\*) | 5.1.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности (\*) (\*\*) | 3.6.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка (\*) | 8.3 |
|  | Банковская и страховая деятельность (\*) (\*\*) | 4.5 |
|  | Оказание услуг связи (\*) (\*\*) | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.4.

Таблица 45.13.4.4

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
|  | Хранение автотранспорта (\*) | 2.7.1 |
|  | Осуществление религиозных обрядов (\*) | 3.7.1 |
|  | Государственное управление (\*) | 3.8.1 |
|  | Деловое управление (\*) | 4.1 |
|  | Развлекательные мероприятия (\*) | 4.8.1 |
|  | Заправка транспортных средств (\*) | 4.9.1.1 |

».

2.6.Абзац «**Территориальная зона ТЖ-1-3. Градостроительный регламент жилой зоны жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТЖ-1-3. Градостроительный регламент зоны жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры**»

2.7. Пункт 2 Градостроительного регламента зоны жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.5.

Таблица 45.13.4.5

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
|  | Бытовое обслуживание (\*) | 3.3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (\*) | 3.4.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (\*) (\*\*) | 3.1.2 |
|  | Оказание социальной помощи населению (\*) | 3.2.2 |
|  | Магазины (\*) (\*\*) | 4.4 |
|  | Общественное питание (\*) (\*\*) | 4.6 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях (\*) | 5.1.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности (\*) (\*\*) | 3.6.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность (\*) (\*\*) | 4.5 |
|  | Оказание услуг связи (\*) (\*\*) | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка (\*) | 8.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.6.

Таблица 45.13.4.6

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (\*) | 3.5.1 |
|  | Хранение автотранспорта (\*) | 2.7.1 |
|  | Осуществление религиозных обрядов (\*) | 3.7.1 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (\*) | 3.10.1 |
|  | Государственное управление (\*) | 3.8.1 |
|  | Деловое управление (\*) | 4.1 |
|  | Развлекательные мероприятия (\*) | 4.8.1 |
|  | Заправка транспортных средств (\*) | 4.9.1.1 |

».

2.8. Абзац «**Территориальная подзона ТЖ-1-4. Градостроительный регламент жилой зоны многоквартирных жилых домов малой этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТЖ-1-4. Градостроительный регламент зоны многоквартирных жилых домов малой этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры**».

2.9. Пункт 2 Градостроительного регламента зоны многоквартирных жилых домов малой этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.7.

Таблица 45.13.4.7

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Бытовое обслуживание (\*) | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (\*) | 3.4.1 |
|  | Оказание социальной помощи населению (\*) | 3.2.2 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (\*\*) | 3.1.2 |
|  | Магазины (\*) (\*\*) | 4.4 |
|  | Общественное питание (\*) (\*\*) | 4.6 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (\*) | 3.10.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности (\*) | 3.6.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Государственное управление (\*\*) | 3.8.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность (\*) (\*\*) | 4.5 |
|  | Оказание услуг связи (\*) (\*\*) | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров (\*) (\*\*) | 7.2.2 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.8.

Таблица 45.13.4.8

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
|  | Осуществление религиозных обрядов (\*) | 3.7.1 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание (\*) | 3.4.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Медицинские организации особого назначения (\*) | 3.4.3 |
|  | Гостиничное обслуживание (\*) | 4.7 |
|  | Деловое управление (\*) | 4.1 |
|  | Развлекательные мероприятия (\*) | 4.8.1 |
|  | Заправка транспортных средств (\*) | 4.9.1.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования (\*) | 7.2.3 |

».

2.10. Абзац «**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ТЖ-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**» исключить.

2.11. Абзац «**Территориальная зона ТЖ-2. Градостроительный регламент жилой зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТЖ-2. Градостроительный регламент зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры**».

2.12. Пункт 2 градостроительного регламента зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.9.

Таблица 45.13.4.9

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
|  | Бытовое обслуживание (\*) | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (\*) | 3.4.1 |
|  | Оказание социальной помощи населению (\*) | 3.2.2 |
|  | Общественное питание (\*) (\*\*) | 4.6 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (\*\*) | 3.1.2 |
|  | Магазины (\*) (\*\*) | 4.4 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (\*) | 3.10.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности (\*) | 3.6.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Государственное управление (\*\*) | 3.8.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность (\*) (\*\*) | 4.5 |
|  | Оказание услуг связи (\*) (\*\*) | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров (\*) (\*\*) | 7.2.2 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.10.

Таблица 45.13.4.10

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание (\*) | 3.4.2 |
|  | Осуществление религиозных обрядов (\*) | 3.7.1 |
|  | Медицинские организации особого назначения (\*) | 3.4.3 |
|  | Гостиничное обслуживание (\*) | 4.7 |
|  | Деловое управление (\*) | 4.1 |
|  | Развлекательные мероприятия (\*) | 4.8.1 |
|  | Заправка транспортных средств (\*) | 4.9.1.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования (\*) | 7.2.3 |

».

2.13. Абзац «**ТЖ-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**» исключить.

2.14. Абзац «**Территориальная зона ТЖ-3. Градостроительный регламент жилой зоны многоквартирных жилых домов этажностью до 9 этажей, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)»** изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТЖ-3. Градостроительный регламент зоны многоквартирных жилых домов этажностью до 9 этажей, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры**».

2.15. Пункт 2 градостроительного регламента зоны многоквартирных жилых домов этажностью до 9 этажей, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.11.

Таблица 45.13.4.11

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
|  | Бытовое обслуживание (\*) | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (\*) | 3.4.1 |
|  | Оказание социальной помощи населению (\*) | 3.2.2 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (\*\*) | 3.1.2 |
|  | Магазины (\*) (\*\*) | 4.4 |
|  | Общественное питание (\*) (\*\*) | 4.6 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (\*) | 3.10.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности (\*) | 3.6.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Государственное управление (\*\*) | 3.8.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность (\*) (\*\*) | 4.5 |
|  | Оказание услуг связи (\*) (\*\*) | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров (\*) (\*\*) | 7.2.2 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.12.

Таблица 45.13.4.12

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Стационарное медицинское обслуживание (\*) | 3.4.2 |
|  | Осуществление религиозных обрядов (\*) | 3.7.1 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Медицинские организации особого назначения (\*) | 3.4.3 |
|  | Гостиничное обслуживание (\*) | 4.7 |
|  | Деловое управление (\*) | 4.1 |
|  | Развлекательные мероприятия (\*) | 4.8.1 |
|  | Заправка транспортных средств (\*) | 4.9.1.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования (\*) | 7.2.3 |

».

2.16. Абзацы «**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Параметры общественно-деловой застройки определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также другими действующими нормативными документами.» исключить.

2.17. Абзац «**Территориальная зона ТЖД-1. Градостроительный регламент многофункциональной зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТЖД-1. Градостроительный регламент многофункциональной зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.18. Пункт 2 градостроительного регламента многофункциональной зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.13.

Таблица 45.13.4.13

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Бытовое обслуживание (\*) (\*\*) | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (\*) (\*\*) | 3.4.1 |
|  | Оказание социальной помощи населению (\*) (\*\*) | 3.2.2 |
|  | Осуществление религиозных обрядов (\*) (\*\*) | 3.7.1 |
|  | Хранение автотранспорта (\*) | 2.7.1 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (\*\*) | 3.1.2 |
|  | Магазины (\*) (\*\*) | 4.4 |
|  | Общественное питание (\*) (\*\*) | 4.6 |
|  | Медицинские организации особого назначения (\*) (\*\*) | 3.4.3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (\*) (\*\*) | 3.10.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности (\*) (\*\*) | 3.6.1 |
|  | Государственное управление (\*) (\*\*) | 3.8.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность (\*) (\*\*) | 4.5 |
|  | Гостиничное обслуживание (\*) (\*\*) | 4.7 |
|  | Деловое управление (\*) (\*\*) | 4.1 |
|  | Развлекательные мероприятия (\*) (\*\*) | 4.8.1 |
|  | Оказание услуг связи (\*) (\*\*) | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров (\*) (\*\*) | 7.2.2 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование (\*) (\*\*) | 3.5.2 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (\*\*) | 5.1.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Обеспечение научной деятельности (\*) (\*\*) | 3.9 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования (\*) | 7.2.3 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.».

2.19. Градостроительный регламент многофункциональной зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» максимальное количество мест на трибунах – одна тысяча.».

2.20. Абзацы «**ТД-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.» исключить.

2.21. Абзац «**Территориальная зона ТД-1. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТД-1. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.22. Пункт 2 градостроительного регламента общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.14.

Таблица 45.13.4.14

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
|  | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (\*\*) | 5.1.1 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
|  | Религиозное использование | 3.7 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования (\*) | 7.2.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.15.

Таблица 45.13.4.15

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
|  | Ремонт автомобилей (\*) | 4.9.1.4 |
|  | Заправка транспортных средств (\*) | 4.9.1.1 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |

».

2.23. Пункт 3 градостроительного регламента общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной инфраструктуры дополнить абзацем следующего содержания:

«Вид разрешенного использования, отмеченный в градостроительном регламенте общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной инфраструктуры знаком (\*\*), относится к основным видам разрешенного использования при условии, что максимальное количество мест на трибунах – одна тысяча. В случае, если максимальное количество мест на трибунах превышает одну тысячу мест, то вид разрешенного использования, отмеченный в градостроительном регламенте общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной инфраструктуры знаком (\*\*), относится к условно разрешенным видам использования».

2.24. Абзац «**ТД-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**»исключить.

2.25. Абзац «**Территориальная зона ТД-2. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТД-2. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.26. Пункт 2 градостроительного регламента общественно-деловой зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.16.

Таблица 45.13.4.16

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
|  | Здравоохранение | 3.4 |
|  | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.17.

Таблица 45.13.4.17

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Заправка транспортных средств (\*) | 4.9.1.1 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |

».

2.27. Абзацы «**ТД-3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.» исключить.

2.28. Абзац «**Территориальная зона ТД-3. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТД-3. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности**».

2.29. Пункт 2 градостроительного регламента многофункциональной зоны объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.18.

Таблица 45.13.4.18

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.19.

Таблица 45.13.4.19

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Склады | 6.9 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |

».

2.30. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» максимальное количество мест на трибунах – одна тысяча.».

2.31. Абзацы «**ТП-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса опасности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.» исключить.

2.32. Абзац «**Территориальная зона ТП-1. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТП-1. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки**».

2.33. Пункт 2 градостроительного регламента многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.20.

Таблица 45.13.4.20

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Склады | 6.9 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.1 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.21.

Таблица 45.13.4.21

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Общежития | 3.2.4 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Связь | 6.8 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |
|  | Специальная деятельность | 12.2 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |

».

2.34. Абзацы «**ТП-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов II класса опасности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости» исключить.

2.35. Абзац «**Территориальная зона ТП-2. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТП-2. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки**».

2.36. Пункт 2 градостроительного регламента многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.22.

Таблица 45.13.4.22

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Легкая промышленность | 6.3 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 |
|  | Склады | 6.9 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.1 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.23.

Таблица 45.13.4.23

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Связь | 6.8 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |
|  | Специальная деятельность | 12.2 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |

».

2.37. Абзацы «**ТП-3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса опасности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости» исключить.

2.38. Абзац «**Территориальная зона ТП-3. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТП-3. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки**».

2.39. Пункт 2 градостроительного регламента многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.24.

Таблица 45.13.4.24

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Легкая промышленность | 6.3 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 |
|  | Склады | 6.9 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.25.

Таблица 45.13.4.25

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Связь | 6.8 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |
|  | Специальная деятельность | 12.2 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |

».

2.40. Абзацы «**ТП-4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости» исключить.

2.41. Абзац «**Территориальная зона ТП-4. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТП-4. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки**».

2.42. Пункт 2 градостроительного регламента многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.26.

Таблица 45.13.4.26

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Легкая промышленность | 6.3 |
|  | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 |
|  | Склады | 6.9 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.27.

Таблица 45.13.4.27

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Религиозное использование | 3.7 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |

».

2.43. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Для вида разрешенного использования «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» максимальное количество мест на трибунах – одна тысяча.».

2.44. Абзацы «**ТИ-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.» исключить.

2.45. Абзац «**Территориальная зона ТИ-1. Градостроительный регламент зоны объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТИ-1. Градостроительный регламент зоны объектов инженерной инфраструктуры**».

2.46. Пункт 2 градостроительного регламента зоны объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.28.

Таблица 45.13.4.28

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.29.

Таблица 45.13.4.29

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Производственная деятельность | 6.0 |
|  | Склады | 6.9 |
|  | Специальная деятельность | 12.2 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |

».

2.47. Абзацы «**ТУ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

Зона выделяется для размещения коммуникаций автомобильного транспорта; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.» исключить.

2.48. Абзац «**Территориальная зона ТУ. Градостроительный регламент зоны улично-дорожной сети города - городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТУ. Градостроительный регламент зоны улично-дорожной сети города с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов**».

2.49. Пункт 3 градостроительного регламента зоны улично-дорожной сети города с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов изложить в следующей редакции:

«3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.30.

Таблица 45.13.4.30

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.31.

Таблица 45.13.4.31

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |

».

2.50. Абзацы «**ТТ-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.» исключить.

2.51. Абзац «**Территориальная зона ТТ-1. Градостроительный регламент зоны объектов автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТТ-1. Градостроительный регламент зоны объектов автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов**».

2.52. Пункт 3 градостроительного регламента зоны объектов автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов изложить в следующей редакции:

«3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.32.

Таблица 45.13.4.32

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.33.

Таблица 45.13.4.33

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |

».

2.53. Абзацы «**ТТ-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение размеров санитарно-защитных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.» исключить.

2.54. Абзац «**Территориальная зона ТТ-2. Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТТ-2. Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры**».

2.55. Пункт 2 градостроительного регламента зоны объектов железнодорожного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.34.

Таблица 45.13.4.34

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Железнодорожный транспорт | 7.1 |
|  | Склады | 6.9 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.35.

Таблица 45.13.4.35

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Связь | 6.8 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |

».

2.56. Абзацы «**ТТ-3 ЗОНА ВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций водного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.» исключить.

2.57. Абзац «**Территориальная зона ТТ-3. Градостроительный регламент зоны объектов водного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТТ-3. Градостроительный регламент зоны объектов водного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры**».

2.58. Пункт 2 градостроительного регламента зоны объектов водного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.36.

Таблица 45.13.4.36

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Водный транспорт | 7.3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |
|  | Склады | 6.9 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.37.

Таблица 45.13.4.37

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Водный спорт | 5.1.5 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Связь | 6.8 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |

».

2.59. Абзацы «**ТР-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ**

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города лесными регламентами, на основе лесного законодательства.» исключить.

2.60. Абзац «**Территориальная зона ТР1. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - городских лесов, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТР-1. Градостроительный регламент зоны городских лесов, с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.61. Пункт 3 градостроительного регламента зоны городских лесов, с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.38.

Таблица 45.13.4.38

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.39.

Таблица 45.13.4.39

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |

».

2.62. Абзацы «**ТР-2 ЗОНА СКВЕРОВ, ПАРКОВ, ГОРОДСКИХ САДОВ**

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.» исключить.

2.63. Абзац «**Территориальная зона ТР-2. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения – скверов, парков, городских садов, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТР-2. Градостроительный регламент зоны скверов, парков, городских садов, с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.64. Пункт 4 градостроительного регламента зоны скверов, парков, городских садов, с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«4. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.40.

Таблица 45.13.4.40

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.41.

Таблица 45.13.4.41

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |

».

2.65. Пункт 5 градостроительного регламента зоны скверов, парков, городских садов, с включением объектов инженерной инфраструктуры исключить.

2.66. Абзацы «**ТР-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА**

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны» исключить.

2.67. Абзац «**Территориальная зона ТР-3. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТР-3. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.68. Пункт 2 градостроительного регламента зоны объектов отдыха и туризма с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.42.

Таблица 45.13.4.42

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
|  | Ведение садоводства | 13.2 |
|  | Земельные участки общего назначения | 13.0 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Водный спорт | 5.1.5 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.43.

Таблица 45.13.4.43

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
|  | Религиозное использование | 3.7 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |

».

2.69. Абзацы «**ТР-4 ЗОНА ГОРОДСКИХ ТЕМАТИЧЕСКИХ ПАРКОВ**

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.» исключить.

2.70. Абзац «**Территориальная зона ТР-4. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения – городских тематических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТР-4. Градостроительный регламент зоны городских тематических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.71. Пункт 2 градостроительного регламента зоны городских тематических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.44.

Таблица 45.13.4.44

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
|  | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.45.

Таблица 45.13.4.45

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Общественное питание | 4.6 |

».

2.72. Абзацы «**ТР-5 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКИХ ПАРКОВ И МЕМОРИАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Зона предназначена для сохранения и восстановления архитектурно-ландшафтных исторических комплексов, ценных элементов городского ландшафта, реставрация памятников и развития природоохранной и рекреационной функции.» исключить.

2.73. Абзац «**Территориальная зона ТР-5. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - исторических парков и мемориальных комплексов с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТР-5. Градостроительный регламент зоны исторических памятников и мемориальных комплексов с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.74. Пункт 2 градостроительного регламента зоны исторических памятников и мемориальных комплексов с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.46.

Таблица 45.13.4.46

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.47.

Таблица 45.13.4.47

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Общественное питание | 4.6 |

».

2.75. Абзац «**Территориальная зона ТР-6. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения зоны водных объектов (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТР-6. Градостроительный регламент зоны водных объектов**».

2.76. Пункт 3 градостроительного регламента зоны водных объектов изложить в следующей редакции:

«3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.48.

Таблица 45.13.4.48

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Гидротехнические сооружения | 11.3 |
|  | Водный транспорт | 7.3 |
|  | Рыбоводство | 1.13 |
|  | Охота и рыбалка | 5.3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

».

2.77. Абзацы «**ТС-1 ЗОНА КЛАДБИЩ**

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.» исключить.

2.78. Абзац «**Территориальная зона ТС-1. Градостроительный регламент зоны специального назначения - кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТС-1. Градостроительный регламент зоны кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.79. Пункт 2 градостроительного регламента зоны кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.49.

Таблица 45.13.4.49

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Ритуальная деятельность | 12.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.50.

Таблица 45.13.4.50

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |

».

2.80. Абзацы «**ТС-2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.» исключить.

2.81. Абзац «**Территориальная зона ТС-2. Градостроительный регламент зоны озеленения специального назначения - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных и охранных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТС-2. Градостроительный регламент зоны озеленения специального назначения**».

2.82. Пункт 2 градостроительного регламента зоны озеленения специального назначения изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.51.

Таблица 45.13.4.51

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка (\*) | 8.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Улично-дорожная сеть | 3.2.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

».

2.83. Абзацы «**ТС-3 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

Зона предназначена для организации хранения отходов потребления. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.» исключить.

2.84. Абзац «**Территориальная зона ТС-3. Градостроительный регламент зоны специального назначения - объектов размещения отходов производства и потребления, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТС-3. Градостроительный регламент зоны объектов размещения отходов производства и потребления, с включением объектов инженерной инфраструктуры**».

2.85. Пункт 2 градостроительного регламента зоны объектов размещения отходов производства и потребления, с включением объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.52.

Таблица 45.13.4.52

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Специальная деятельность | 12.2 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.».

2.86. Абзацы «**ТВ-1 ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Зона, в которой устанавливается особый режим, порядок использования территории, определяемых специальными нормативами для обеспечения режима безопасности» исключить.

2.87. Абзац «**Территориальная зона ТВ-1. Градостроительный регламент зоны специального назначения - военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)**» изложить в следующей редакции:

«**Территориальная зона ТВ-1. Градостроительный регламент зоны военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры**».

2.88. Пункт 2 градостроительного регламента зоны военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.53.

Таблица 45.13.4.53

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |
|  | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Склады | 6.9 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.54.

Таблица 45.13.4.54

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
|  | Здравоохранение | 3.4 |
|  | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |
|  | Воздушный транспорт | 7.4 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |

».