



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 сентября 2021 года № 116

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод по дер. Кипень муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район (2-ая очередь)»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11.08.2021 № 01-24-289/2021, от 30.08.2021 № 01-24-289/2021-1 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод по дер. Кипень муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район (2-ая очередь)» в составе:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод по дер. Кипень муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район (2-ая очередь)» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Я. Кулаков', written in a cursive style.

И.Я.Кулаков

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

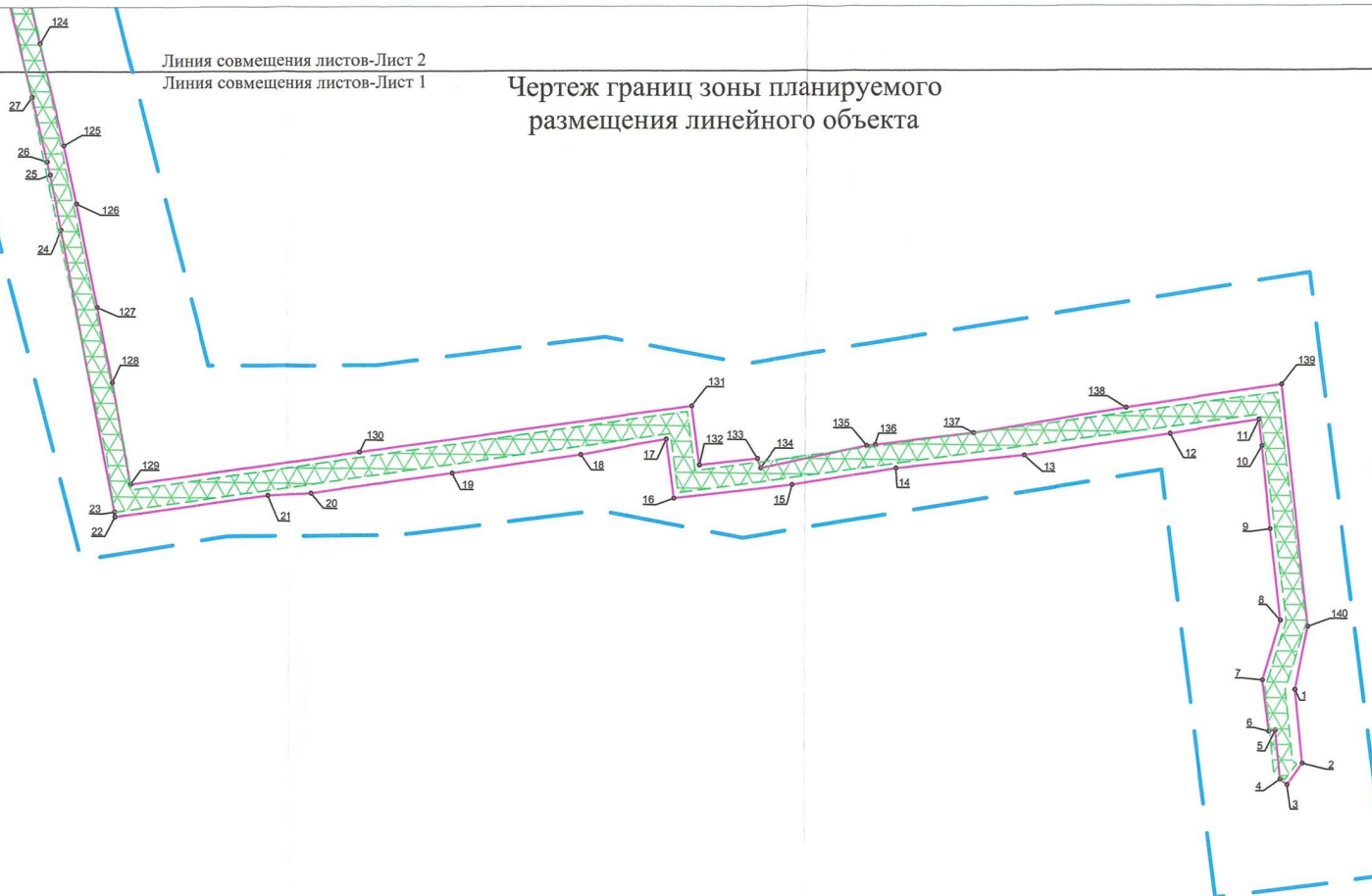
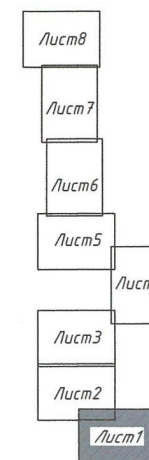


Схема расположения листов



Условные обозначения:



- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

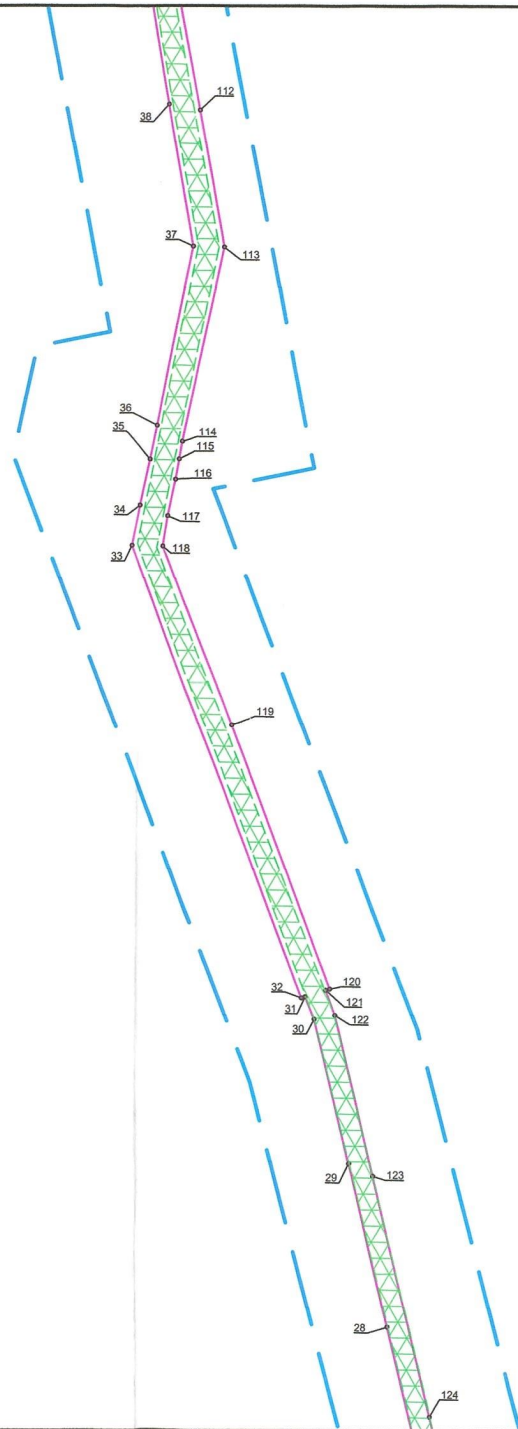
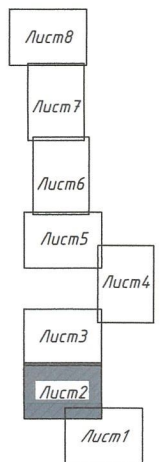


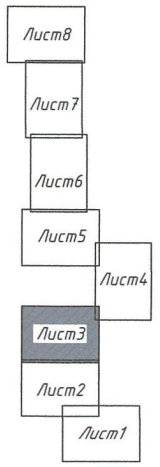
Схема расположения листов



3



Схема расположения листов



Линия совмещения листов-Лист 3
Линия совмещения листов-Лист 2

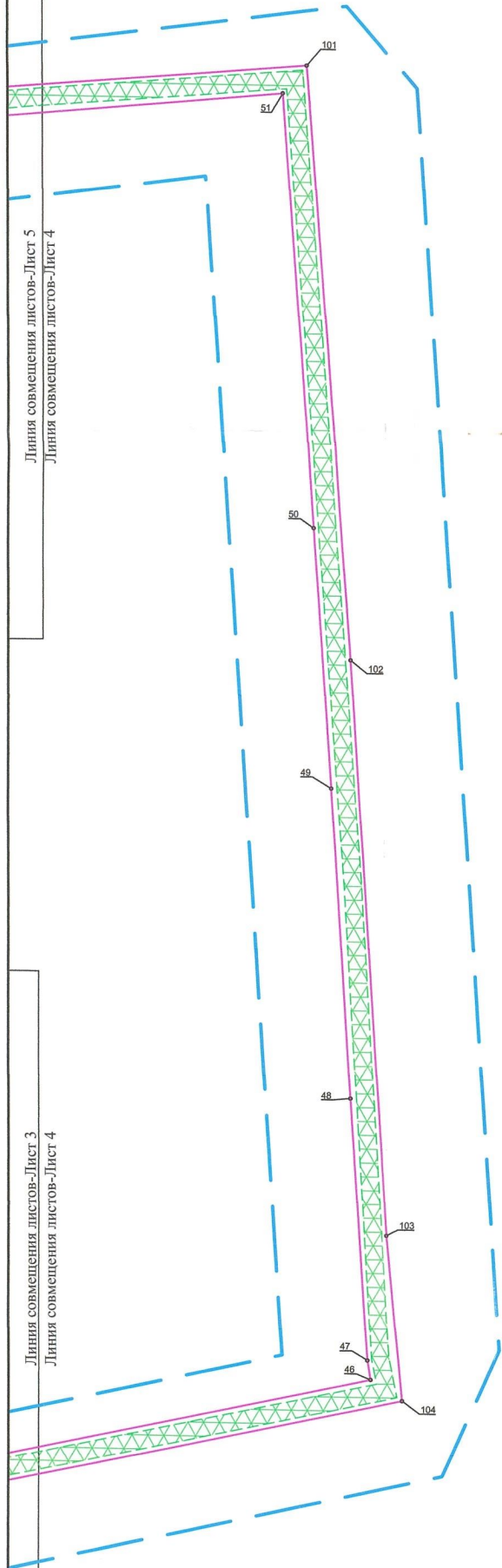
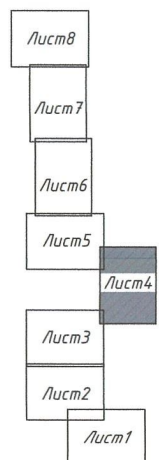


Схема расположения листов



5

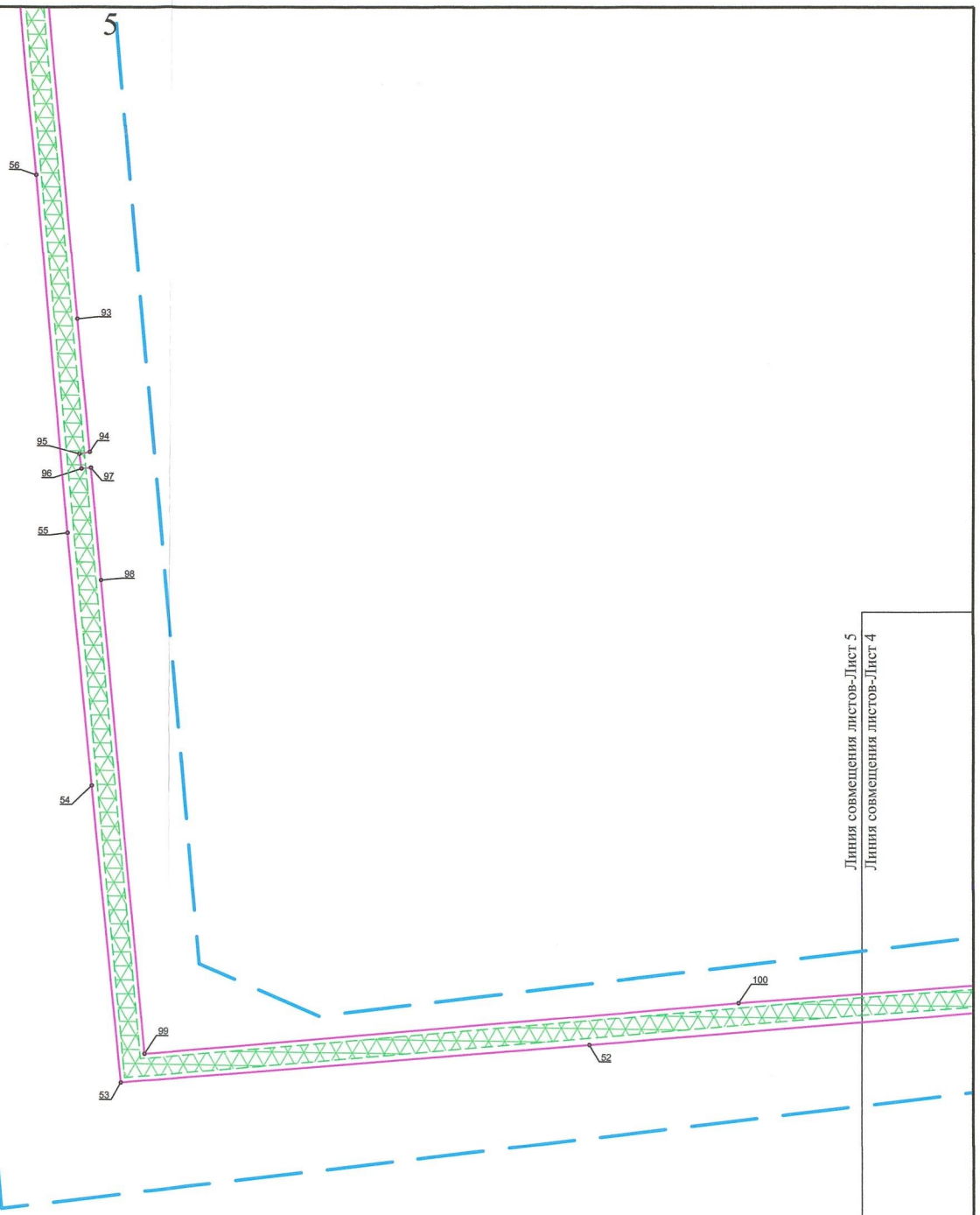
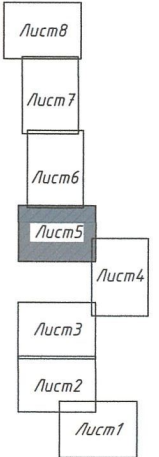


Схема расположения листов



Линия совмещения листов-Лист 5
Линия совмещения листов-Лист 4

6

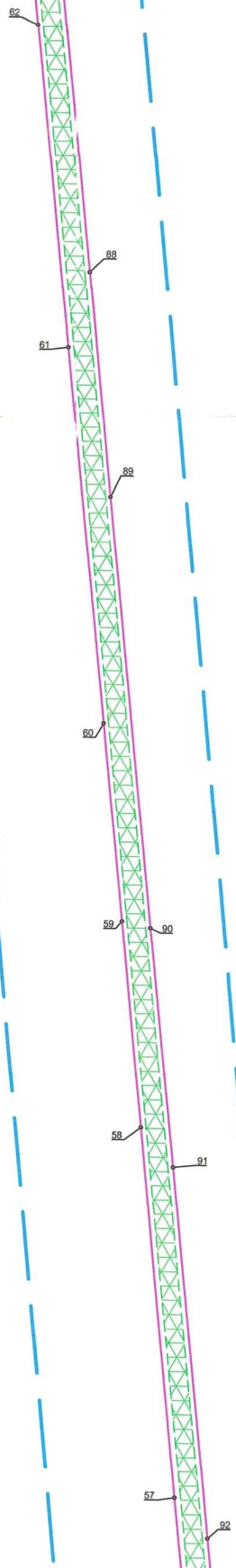
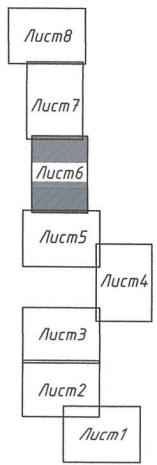


Схема расположения листов



Линия совмещения листов-Лист 6
Линия совмещения листов-Лист 5

Линия совмещения листов-Лист 8
Линия совмещения листов-Лист 7

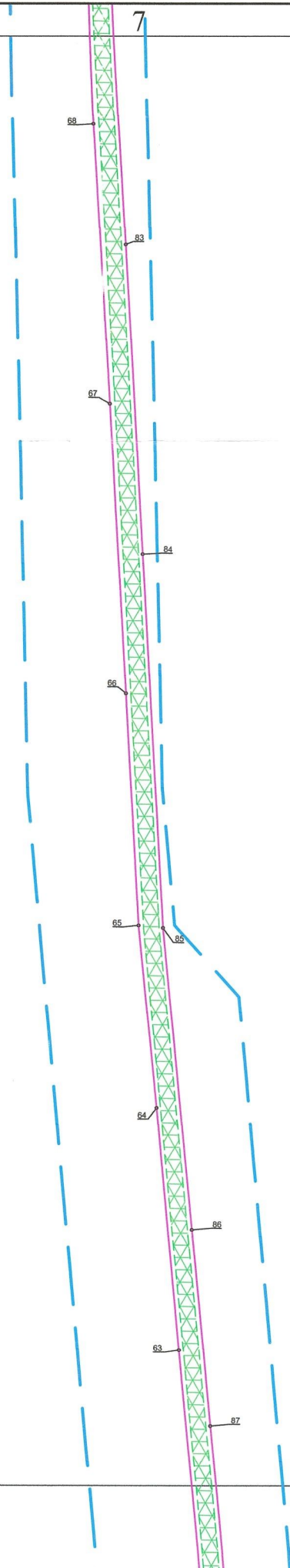
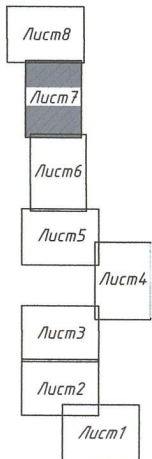


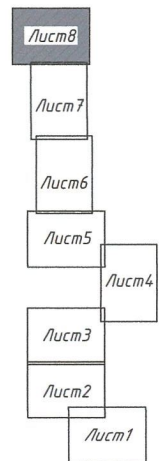
Схема расположения листов



Линия совмещения листов-Лист 7
Линия совмещения листов-Лист 6



Схема расположения листов



Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование

Наименование объекта: «Распределительный газопровод по д. Кипень муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район (2-ая очередь)».

Основные характеристики

Характеристики газопровода:

- относится к опасным производственным объектам III класса опасности (объекты, на которых транспортируется природный газ под давлением до 1,2МПа, который при нормальном давлении и в смеси с воздухом становится воспламеняющимся);

- класс пожарной опасности А;

- уровень ответственности - нормальный.

Проектом предусмотрено два места присоединения. Первое: в существующий стальной газопровод $d=219$, в районе Нарвского шоссе. Второе: закольцовка с существующим ПЭ газопроводом среднего давления $d=110$ мм, в районе улицы Новостроек-2. Оба газопровода, к которым выполняется присоединение, проложены по территории д. Кипень и получают природный газ от ГРС «Кипень».

Давление в точке присоединения, согласно справки о давлении, выданной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Филиал в г. Кингисепе составляет 0,28 МПа. согласно справки №03-/512 от 08.05.2019 г., выданной АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» филиал в г.Кингисепе.

Согласно письму №АА-20/2/3958 от 13.05.2019 г. о корректировке ранее выданных ТУ №АА-20/2/3743 от 17.05.2018г, выданному АО «Газпром газораспределение ЛО», а также в соответствии со схемой газоснабжения деревни Кипень 15448-СХ и расчету потребности газового топлива 18433-ГСВ, разработанными ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» данным проектом предусматривается газифицировать следующих потребителей:

- Новый массив 68,5 га (542 домов)
- Новый массив 13,5 га (98 домов)
- ООО «Стимул»
- ООО «ЛенРусСтрой»
- Котельная дома культуры
- Промышленная зона
- Жилая застройка (100 домов)

- ДНП "Ропшинские ключи" (41 дом)
- ДНП "Высота" (37 домов)
- ДНП "Флагман" (60 домов)
- ДНП "Ропшинские высоты" (128 домов)
- ДНП "Кипенская усадьба" (40 домов)
- ДНП "Вертикаль" (37 домов)
- Контора ЗАО «Кипень»
- Мастерские ЗАО «Кипень»

Общий расход газа, согласно ТУ №АА-20/2/3773, выданным АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» составляет: 3351,2 м³/ч.

Назначение

Назначение газопровода: для газоснабжения потребителей деревни Кипень Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Диапазон давления газопровода среднего давления составляет от $P \leq 0,005$ МПа до $P \leq 0,3$ МПа. Максимальное рабочее давление составляет 0,3 МПа. Согласно прилагаемого письма от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №03-/512 от 08.05.2019г., фактическое давление в газопроводе среднего давления на месте присоединения составляет 0,28 МПа.

Использование газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения – отопление жилых зданий, приготовление пищи и горячее водоснабжение.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутри городских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область;
 муниципальный район: Ломоносовский муниципальный район;
 поселение: Кипенское сельское поселение;
 населенный пункт: деревня Кипень.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - проектируемого газопровода МСК - 47 (2)

№ п/п	X	Y
1	407249.15	2188103.51
2	407234.12	2188104.97

3	407229.74	2188101.87
4	407230.86	2188100.48
5	407240.85	2188099.49
6	407240.65	2188098.17
7	407251.06	2188096.87
8	407263.29	2188100.55
9	407281.94	2188098.41
10	407298.86	2188096.78
11	407304.29	2188096.14
12	407301.46	2188078.03
13	407297.12	2188048.26
14	407294.47	2188022.15
15	407291.13	2188000.71
16	407288.44	2187976.8
17	407300.48	2187975.22
18	407297.36	2187957.76
19	407293.65	2187931.61
20	407289.62	2187902.88
21	407289.16	2187893.77
22	407284.83	2187862.72
23	407285.82	2187862.61
24	407343.38	2187851.69
25	407354.64	2187849.4
26	407357.33	2187848.79
27	407370.58	2187845.67
28	407399.42	2187838.79
29	407431.97	2187831.04
30	407460.75	2187824.18
31	407465.29	2187822.37
32	407465.05	2187821.63
33	407555.43	2187787.35
34	407563.46	2187788.98
35	407572.71	2187790.93
36	407579.57	2187792.44
37	407615.48	2187799.57
38	407643.87	2187794.62
39	407669.54	2187790.17
40	407723.01	2187780.91
41	407757.48	2187774.86
42	407800.92	2187766.71
43	407836.88	2187784.49
44	407867.36	2187820.1
45	407890.03	2187931.37
46	407912.89	2188042.42

47	407917.35	2188041.71
48	407977.63	2188037.82
49	408048.89	2188033.47
50	408108.85	2188029.42
51	408208.95	2188022.43
52	408199.2	2187904.74
53	408190.6	2187797.66
54	408258.28	2187790.97
55	408316	2187785.37
56	408397.95	2187778.05
57	408462.56	2187771.75
58	408544.88	2187764.25
59	408590.66	2187760.02
60	408634.6	2187755.91
61	408718.29	2187747.92
62	408789.94	2187741.32
63	408854.5	2187735.2
64	408917.35	2187729.48
65	408964.72	2187724.79
66	409024.86	2187721.54
67	409100.37	2187717.33
68	409172.98	2187713.21
69	409250.36	2187710.01
70	409260.01	2187709.37
71	409266.62	2187708.35
72	409304.69	2187706.19
73	409328.5	2187705.08
74	409433.61	2187699.39
75	409434.77	2187595.02
76	409440.77	2187595.1
77	409439.46	2187696.52
78	409439.99	2187705.05
79	409377.9	2187708.58
80	409317.75	2187711.85
81	409273.64	2187714.04
82	409220.72	2187717.06
83	409141.6	2187721.51
84	409061.11	2187725.9
85	408964.08	2187731.12
86	408885.72	2187738.63
87	408834.81	2187743.4
88	408735.09	2187752.73
89	408684.95	2187757.38
90	408589.17	2187766.36

91	408536.06	2187771.41
92	408453.54	2187779.13
93	408365.01	2187787.56
94	408334.53	2187790.37
95	408334.1	2187788.07
96	408330.72	2187788.54
97	408330.95	2187790.66
98	408305.21	2187793.06
99	408197.08	2187803.07
100	408208.8	2187938.79
101	408215.36	2188027.97
102	408078.31	2188037.89
103	407946.09	2188046.17
104	407908.03	2188049.72
105	407885.41	2187939.3
106	407869.84	2187861.89
107	407861.79	2187822.81
108	407833.18	2187789.38
109	407799.95	2187772.57
110	407745.25	2187781.69
111	407695.06	2187790.92
112	407642.71	2187800.84
113	407615.23	2187805.69
114	407576.29	2187797.55
115	407572.73	2187796.91
116	407568.71	2187796.2
117	407561.41	2187794.63
118	407555.35	2187793.64
119	407519.49	2187807.52
120	407466.83	2187827.26
121	407466.6	2187826.49
122	407461.55	2187828.3
123	407429.45	2187835.86
124	407381.5	2187847.26
125	407360.57	2187852.24
126	407348.72	2187854.85
127	407327.64	2187859.05
128	407312.26	2187862.15
129	407291.49	2187865.91
130	407297.9	2187912.65
131	407307.26	2187980.38
132	407295.18	2187981.97
133	407296.52	2187993.65
134	407294.57	2187994.31

135	407299.1	2188016.15
136	407299.3	2188017.87
137	407301.65	2188038
138	407306.78	2188069.08
139	407311.48	2188100.75
140	407262.03	2188106.08

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в связи с этим, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы подземного газопровода среднего (Св. 0,005 МПа до 0,3 Мпа) давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны.

Газопровод среднего давления (свыше 0,3 до 0.6 МПа включительно):

Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемого газопровода среднего давления до фундамента зданий и сооружений не менее 4.0м.

Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемого газопровода среднего давления до кабеля связи и кабеля низкого напряжения не менее 1.0, по вертикали 0.5м.

Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемого газопровода среднего давления до водопровода не менее 1.0, по вертикали 0.2м.

С учетом стесненных условий от фундамента опор воздушных линий электропередач напряжением до 1 кВ выдержано расстояние до газопровода не менее 0.5 м в свету по горизонтали, до 10кВ – 2.5м.

При пересечении и параллельном следовании проектируемого газопровода среднего давления с водопроводом выдержано расстояние в свету по вертикали от газопровода не менее 0.2м и 1,0м по горизонтали соответственно.

При пересечении и параллельном следовании проектируемого газопровода среднего давления с кабелем связи выдержано расстояние в свету по вертикали от газопровода не менее 0.5м и 1.0м по горизонтали соответственно.

При прокладке в стесненных условиях (наличие множества коммуникаций, наличие земельных участков в частной собственности плотная городская застройка) проектируемый газопровод проходит от зданий и сооружений с фундаментом. Расстояние до них составляет 3,8 м.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200 — 500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры.

Вдоль трассы газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0.2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ!» (ТУ 2245-028-00203536-96) на расстоянии 0.2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям, представленным Комитетом по культуре Ленинградской области письмом № 01-10-3692/2019-0-1 от 5 июля 2019 г., на территории испрашиваемых участков под распределительный газопровод объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также учитывая освоенный характер рассматриваемой территории (существующая застройка, проложенные инженерные сети) объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют.

Участок, предполагаемый для реализации проектных решений, расположен вне зон охраны или защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по культуре Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. Отходы будут вывозиться на ближайший полигон ТБО ЗАО «Завод КПО», расположенный в 40 км от д.Кипень.

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием – мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на флору и фауну;

- утилизация строительных, хозяйственно-бытовых и производственных отходов;

- передвижение спецтехники и строительного транспорта строго грунтовыми дорогам, что снизит уничтожение редких видов растений;

- строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство.

Мероприятия по охране водных объектов в период проведения строительных работ в водоохраной зоне:

- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной строительной площадке;

- складировать изъятый грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода;

- использовать только исправный транспорт и спец.технику;

- исключить переливание, хранение и производство горюче-смазочных материалов;

- исключить мойку автотранспорта и спец.техники;

- не допускать образования стоянок транспорта и спец.техники;

- собирать твердо-бытовые отходы в специальные мусорные контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Неблагоприятные природные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или приостановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый газопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу газопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект является объектом, не отнесенным к категории по ГО, поэтому на него не распространяются специальные требования по огнестойкости сооружения в соответствии СНиП 2.01.51-90.

При радиационной аварии администрация Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области вводит режим

радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты, применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки администрация Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путем временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;
- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;
- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты; перевод сельскохозяйственных животных на незараженные пастбища или фуражные корма;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

В случае угрозы ЧС на проектируемом газопроводе население близлежащих домов отводится на безопасное расстояние (не менее 500 м). Так как масштабы аварий на газопроводе небольшие, то дополнительных мероприятий по эвакуации не предусматривается.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия. К ним относятся:

- наличие в газовом тресте средств пожаротушения;
- для компенсации температурных и др. деформаций прокладка газопроводов предусмотрена змейкой, в горизонтальной плоскости;
- соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемыми газопроводами и смежными коммуникациями;
- все виды земляных работ, в зоне газопровода проводить только после согласования с газовой службой;

- для обнаружения трассы полиэтиленового газопровода в целях предотвращения механического повреждения предусмотрена прокладка полиэтиленовой ленты желтого цвета на расстоянии 20 см выше трубы;

- на участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента прокладывается дважды на расстоянии 0,2 м между собой и по 2 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения;

- для исключения аварии, газопровод подвергается испытаниям в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 изм. № 1, № 2;

- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;

- в местах пересечения трассы газопровода с подземными коммуникациями, а также в местах параллельной прокладки газопровода в стесненных условиях между существующими коммуникациями и сооружениями, земляные работы вести вручную;

- также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования;

- перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести коррозионное обследование с измерением разности потенциалов и определения коррозионной активности грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

9.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (ФЗ «О гражданской обороне» за № 123 от 09 октября 2002 г.).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно.

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Схема газоснабжения рассчитана для газопровода среднего давления. Диаметры газопровода определены в соответствии с результатами гидравлического расчета.

Диаметры газопровода определены из условий создания, при максимально допустимых потерях давления газа, наиболее экономичной и надёжной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19 сентября 1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения

организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС РФ № 013 от 29 марта 1999 г.), проектируемый объект является объектом, не категоризованным по гражданской обороне.

9.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Объект – предусматривает строительство газопровода среднего и низкого давлений в дер. Кипень Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Согласно ВППБ 01-04-98 в случае обнаружения пожара:

- немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;
- немедленно отключить подачу газа в трубопровод;
- организовать эвакуацию из опасной зоны всех людей, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- диспетчер РДС оповещает управление Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;
- организуется проведение спасательных работ и аварийно-восстановительных работ.

Проектируемый газопровод является распределительным, поэтому и прокладывается в населенном пункте. Согласно СП 62.13330.2011* (приложение В*) безопасное расстояние для строительства и эксплуатации от газопровода до фундаментов зданий и сооружений для газопроводов среднего давления – 4.0 м. В соответствии с действующим постановлением № 878 от 20 ноября 2000 г. Правительства РФ в настоящем проекте определена граница охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничение хозяйственной деятельности.

Вдоль трассы проектируемого газопровода устанавливается следующая охранный зона:

- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Объект является линейным, расположенный на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	47:14:1104032:ЗУ1(1)	1833	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	47:14:1104029:ЗУ2	191		
3	47:14:1104032:ЗУ1(2)	16		
4	47:14:1104027:ЗУ3	1328		
5	47:14:1104028:ЗУ9	35		
6	47:14:1104026:ЗУ4	1416		
7	47:14:1104026:ЗУ5	125		
8	47:14:1102001:ЗУ6(1)	5		
9	47:14:1102001:ЗУ6(2)	1059		
10	47:14:1104014:ЗУ7(1)	3494		
11	47:14:1102001:ЗУ6(3)	102		
12	47:14:1102001:ЗУ6(4)	715		
13	47:14:1102001:ЗУ6(5)	4211		
14	47:14:1104014:ЗУ7(2)	238		
15	47:14:1104005:ЗУ8	96		
16	47:14:1104005:ЗУ10(1)	91		
17	47:14:1104005:ЗУ10(2)	836		
18	47:14:1104005:ЗУ10(3)	256		

Таблица №2

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	47:14:1102001:14:ЧЗУ1(1)	1922	-	Образование части земельного участка
2	47:14:1102001:14:ЧЗУ1(2)	36	-	Образование части земельного участка
3	47:14:1102001:14:ЧЗУ1(3)	358	-	Образование части земельного участка

4	47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(1)	1	-	Образование части земельного участка
5	47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(2)	1	-	Образование части земельного участка
6	47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(3)	1	-	Образование части земельного участка
7	47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(4)	1	-	Образование части земельного участка
8	47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(5)	1	-	Образование части земельного участка

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 3

№ п/п	X	Y
1	408228.56	2188030.02
2	408206.36	2187843.80
3	408218.22	2187816.56
4	408429.36	2187797.44
5	408576.77	2187784.66
6	408946.75	2187751.71
7	408965.27	2187735.00
8	409000.79	2187731.84
9	409419.32	2187722.79
10	409419.00	2187742.03
11	409418.70	2187759.53
12	409453.70	2187760.12

13	409454.00	2187742.62
14	409454.62	2187705.52
15	409453.92	2187562.12
16	409453.83	2187544.67
17	409418.83	2187544.78
18	409418.91	2187562.28
19	409419.49	2187687.77
20	408998.86	2187696.86
21	408162.47	2187771.35
22	408190.38	2188005.48
23	407919.10	2188022.91
24	407866.70	2187775.40
25	407817.39	2187741.29
26	407598.78	2187783.72
27	407595.77	2187769.23
28	407573.85	2187764.50
29	407448.75	2187812.14
30	407276.65	2187856.69
31	407281.41	2187886.41
32	407281.60	2187921.71
33	407286.56	2187962.35
34	407280.93	2187991.54
35	407294.67	2188077.08
36	407240.14	2188084.00
37	407222.28	2188086.26
38	407207.40	2188088.15
39	407211.80	2188122.88
40	407226.68	2188120.99
41	407244.54	2188118.73
42	407334.96	2188107.26
43	407316.48	2187992.10
44	407321.98	2187963.57
45	407316.29	2187917.01
46	407316.25	2187882.60
47	407459.40	2187845.55
48	407567.34	2187804.44
49	407571.54	2187824.66
50	407795.87	2187781.12
51	407837.80	2187810.13
52	407891.19	2188059.78
53	407920.20	2188072.95
54	408203.82	2188054.73
55	408210.64	2188054.29
56	408229.52	2188038.05

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 47:14:1102001:14:ЧЗУ1(1)

№ п/п	X	Y
112	407844.12	2187793.13
113	407846.67	2187805.34
114	407862.35	2187823.66
115	407870.40	2187862.73
116	407885.96	2187940.14
117	407908.21	2188048.73
118	408036.05	2188035.13
119	407978.18	2188038.65
120	407917.91	2188042.55
121	407913.45	2188043.26
122	407890.59	2187932.22
123	407867.92	2187820.95

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 47:14:1102001:14:ЧЗУ1(2)

138	408036.05	2188035.13
139	408049.45	2188034.31
140	408090.41	2188031.54
141	408066.72	2188031.86

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 47:14:1102001:14:ЧЗУ1(3)

142	408090.41	2188031.54
143	408181.56	2188030.32
144	408190.61	2188030.65
145	408203.52	2188029.71
146	408202.40	2188023.77

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(1)

240	407297.04	2188015.04
241	407296.04	2188015.04
242	407296.04	2188016.04
243	407297.04	2188016.04
244	407297.04	2188015.04

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(2)

245	407298.89	2188048.45
246	407297.89	2188048.45
247	407297.89	2188049.45
248	407298.89	2188049.45

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(3)

249	407303.39	2188077.34
250	407302.39	2188077.34
251	407302.39	2188078.34
252	407303.39	2188078.34

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(4)

253	407304.81	2188084.26
254	407303.82	2188084.26
255	407303.81	2188085.26
256	407304.81	2188085.26

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка 47:14:0000000:38625:ЧЗУ2(5)

257	407306.53	2188095.44
258	407305.53	2188095.44
259	407305.53	2188096.44
260	407306.53	2188096.44

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104032:ЗУ1(1)

1	407230.33	2188102.70
2	407231.45	2188101.30
3	407241.44	2188100.32
4	407241.23	2188098.99
5	407251.64	2188097.70
6	407263.87	2188101.37
7	407282.52	2188099.23
8	407299.45	2188097.60
9	407304.88	2188096.96
10	407302.05	2188078.86
11	407297.70	2188049.08

12	407295.05	2188022.98
13	407291.71	2188001.55
14	407289.03	2187977.63
15	407301.07	2187976.05
16	407297.95	2187958.59
17	407294.23	2187932.44
18	407290.20	2187903.71
19	407289.79	2187895.53
20	407290.76	2187884.95
21	407293.36	2187876.11
22	407298.48	2187913.48
23	407307.85	2187981.21
24	407295.77	2187982.80
25	407297.11	2187994.48
26	407295.16	2187995.14
27	407299.69	2188016.98
28	407299.88	2188018.70
29	407302.23	2188038.83
30	407307.37	2188069.91
31	407312.06	2188101.57
32	407262.61	2188106.91
33	407249.74	2188104.33
34	407234.71	2188105.80
261	407297.04	2188015.04
262	407296.04	2188015.04
263	407296.04	2188016.04
264	407297.04	2188016.04
265	407297.04	2188015.04
266	407298.89	2188048.45
267	407297.89	2188048.45
268	407297.89	2188049.45
269	407298.89	2188049.45
270	407303.39	2188077.34
271	407302.39	2188077.34
272	407302.39	2188078.34
273	407303.39	2188078.34
274	407304.81	2188084.26
275	407303.82	2188084.26
276	407303.81	2188085.26
277	407304.81	2188085.26
278	407306.53	2188095.44
279	407305.53	2188095.44
280	407305.53	2188096.44
281	407306.53	2188096.44

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104032:ЗУ1(2)

44	407308.36	2187859.58
45	407308.68	2187863.73
46	407301.22	2187865.08

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104029:ЗУ2

35	407289.79	2187895.53
36	407285.42	2187863.55
37	407286.41	2187863.44
38	407308.33	2187859.29
39	407308.36	2187859.58
40	407301.22	2187865.08
41	407292.07	2187866.74
42	407293.36	2187876.11
43	407290.76	2187884.95

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104027:ЗУ3

47	407308.33	2187859.29
48	407308.36	2187859.58
49	407308.68	2187863.73
50	407312.85	2187862.98
51	407328.22	2187859.89
52	407349.30	2187855.68
53	407361.16	2187853.07
54	407382.08	2187848.10
55	407430.03	2187836.70
56	407462.13	2187829.14
57	407467.17	2187827.33
58	407467.41	2187828.10
59	407520.06	2187808.36
60	407555.93	2187794.48
61	407564.60	2187796.03
62	407571.37	2187793.32
63	407571.07	2187791.31
64	407556.01	2187788.19
65	407465.63	2187822.46
66	407465.87	2187823.20
67	407461.32	2187825.02
68	407432.55	2187831.88
69	407400.01	2187839.62
70	407371.16	2187846.51

71	407357.91	2187849.62
72	407355.23	2187850.24
73	407343.97	2187852.53

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104026:3У4

78	407571.07	2187791.31
79	407571.37	2187793.32
80	407576.84	2187795.21
81	407577.60	2187798.55
82	407615.80	2187806.54
83	407643.28	2187801.68
84	407658.78	2187798.74
85	407728.76	2187785.38
86	407802.19	2187770.49
87	407813.52	2187780.00
88	407833.74	2187790.23
89	407846.06	2187804.63
90	407843.65	2187792.59
91	407837.45	2187785.34
92	407801.49	2187767.56
93	407758.05	2187775.71
94	407723.58	2187781.76
95	407670.11	2187791.01
96	407644.44	2187795.47
97	407616.05	2187800.41
98	407580.46	2187793.35
99	407573.28	2187791.78
100	407572.35	2187791.58

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104025:3У5

№ п/п	X	Y
101	407813.52	2187780.00
102	407800.52	2187773.42
103	407745.87	2187782.53
104	407710.33	2187789.07
105	407710.33	2187789.07
106	407728.76	2187785.38
107	407802.19	2187770.49

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1102001:3У6(1)

108	407846.67	2187805.34
109	407844.12	2187793.13

110	407843.65	2187792.59
111	407846.06	2187804.63

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1102001:ЗУ6(2)

129	407949.74	2188044.31
130	407951.92	2188046.68
131	408078.86	2188038.73
132	408190.61	2188030.65
133	408190.61	2188030.65
134	408181.56	2188030.32
135	408090.41	2188031.54
136	408049.45	2188034.31
137	408036.05	2188035.13

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1102001:ЗУ6(3)

147	408215.20	2188028.87
148	408208.04	2188005.74
149	408209.49	2188023.27
150	408202.40	2188023.77
151	408203.52	2188029.71

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1102001:ЗУ6(4)

160	408198.72	2187892.90
161	408199.69	2187890.41
162	408205.03	2187889.74
163	408197.62	2187803.92
164	408206.50	2187803.06
165	408206.08	2187798.74
166	408302.34	2187787.60
167	408191.14	2187798.50

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1102001:ЗУ6(5)

191	408600.94	2187759.96
192	408635.13	2187756.77
193	408718.81	2187748.77
194	408790.46	2187742.17
195	408855.02	2187736.06
196	408917.87	2187730.33
197	408965.23	2187725.65
198	409025.37	2187722.40

199	409100.87	2187718.18
200	409173.48	2187714.08
201	409250.86	2187710.88
202	409260.51	2187710.24
203	409267.11	2187709.22
204	409305.19	2187707.05
205	409328.99	2187705.94
206	409434.09	2187700.26
207	409435.26	2187595.89
208	409440.10	2187595.96
209	409436.21	2187687.16
210	409440.20	2187701.39
211	409440.48	2187705.91
212	409378.39	2187709.44
213	409318.25	2187712.71
214	409274.13	2187714.90
215	409221.22	2187717.92
216	409206.26	2187718.76
217	409145.02	2187719.06
218	408994.89	2187730.35
219	408964.59	2187731.98
220	408933.25	2187734.98
221	408809.72	2187744.26
222	408719.97	2187751.01
223	408657.76	2187755.69

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104014:3У7(1)

168	408206.50	2187803.06
169	408206.08	2187798.74
170	408302.34	2187787.60
171	408316.54	2187786.22
172	408398.48	2187778.90
173	408463.09	2187772.61
174	408591.19	2187760.87
175	408600.94	2187759.96
176	408744.86	2187749.14
177	408933.25	2187734.98
178	408886.23	2187739.48
179	408835.32	2187744.26
180	408735.62	2187753.59
181	408685.47	2187758.23
182	408589.69	2187767.21
183	408536.59	2187772.26

184	408454.07	2187779.98
185	408365.54	2187788.41
186	408335.07	2187791.21
187	408334.63	2187788.92
188	408331.26	2187789.39
189	408331.49	2187791.51
190	408305.75	2187793.91

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104014:3У7(2)

224	408994.89	2187730.35
225	409061.61	2187726.75
226	409142.11	2187722.36
227	409145.09	2187722.20
228	409145.02	2187719.06
229	409098.02	2187722.59
230	409057.60	2187725.63

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104005:3У8

№ п/п	X	Y
231	409145.09	2187722.20
232	409145.02	2187719.06
233	409206.26	2187718.76

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1104028:3У9

№ п/п	X	Y
74	407577.60	2187798.55
75	407564.60	2187796.03
76	407571.37	2187793.32
77	407576.84	2187795.21

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1102001:3У10(1)

124	407949.74	2188044.31
125	407908.21	2188048.73
126	407908.58	2188050.55
127	407946.64	2188047.01
128	407951.92	2188046.68

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1102001:3У10(2)

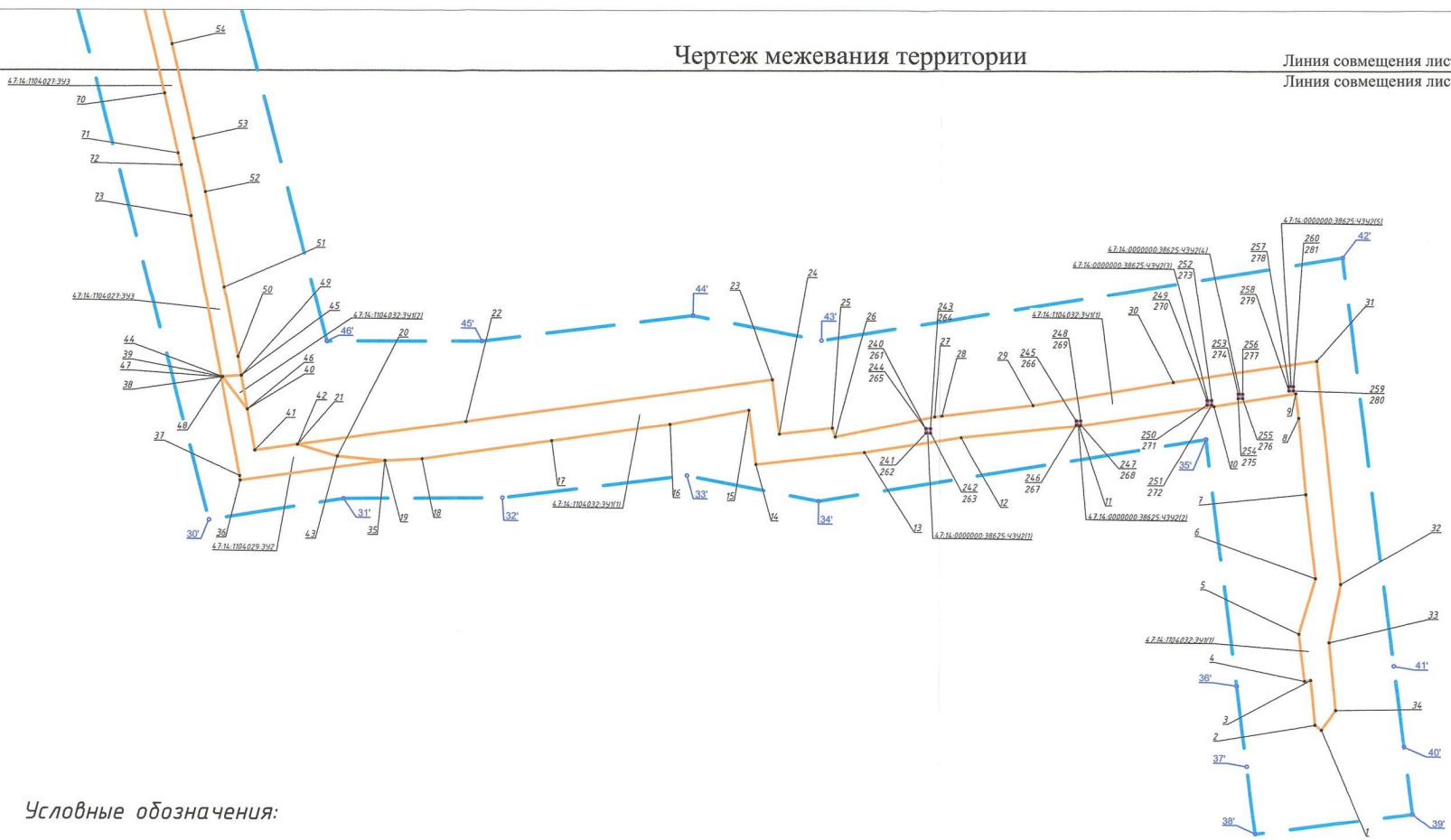
152	408198.72	2187892.90
153	408199.69	2187890.41
154	408205.03	2187889.74
155	408209.34	2187939.63
156	408215.90	2188028.82
157	408215.20	2188028.87
158	408208.04	2188005.74
159	408199.74	2187905.58

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:14:1102001:3У10(3)

234	409440.20	2187701.39
235	409436.21	2187687.16
236	409440.10	2187595.96
237	409441.26	2187595.97
238	409440.10	2187685.24
239	409439.95	2187697.38

Чертеж межевания территории

Линия совмещения листов-Лист 2
Линия совмещения листов-Лист 1



Условные обозначения:






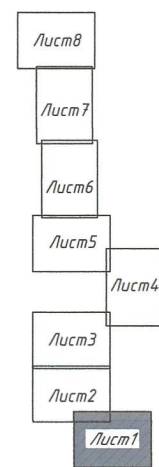
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых частей земельных участков
-  1 - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  1 - номера характерных точек границ образуемых земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Схема расположения листов



Чертеж межевания территории

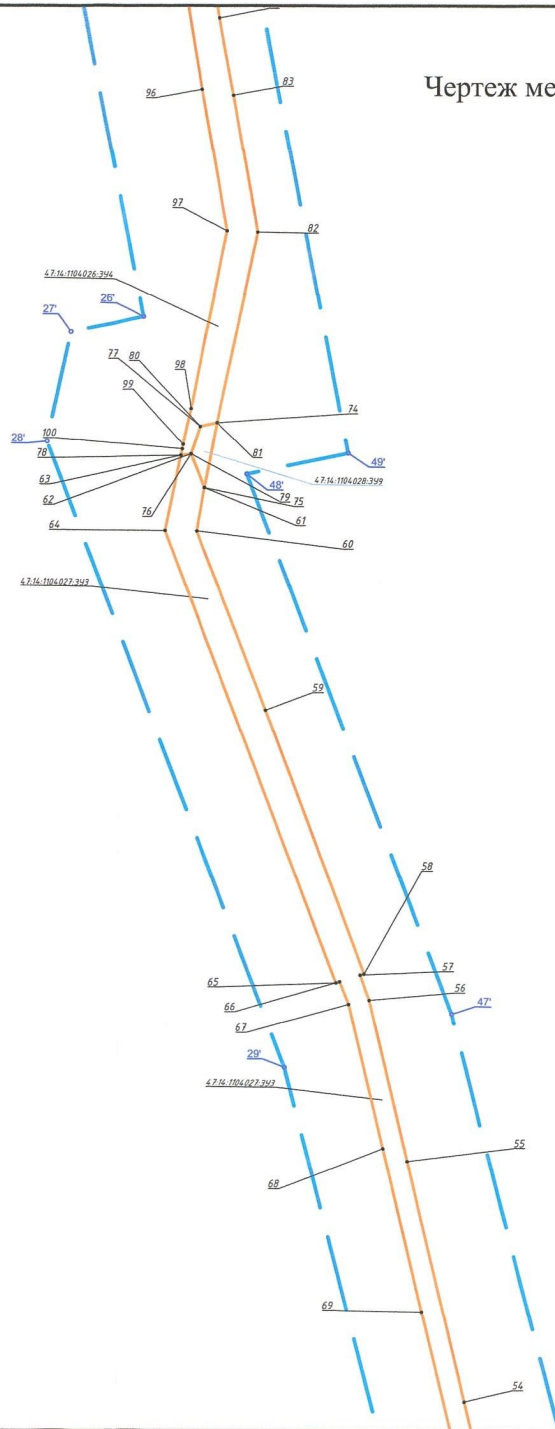
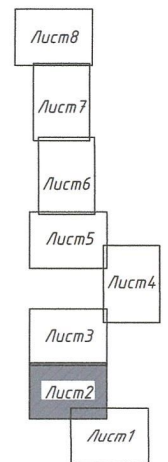


Схема расположения листов



3 Чертеж межевания территории

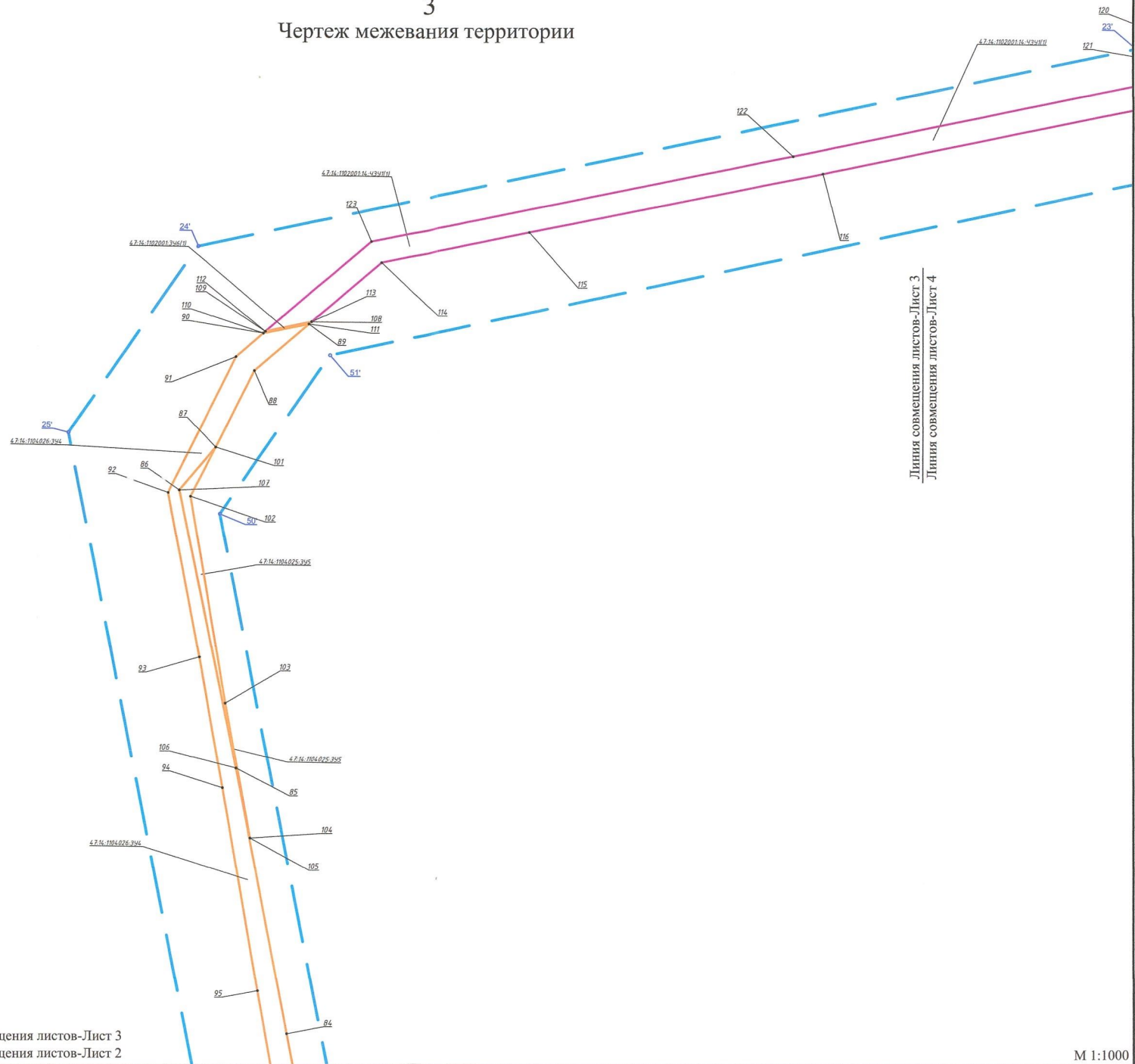
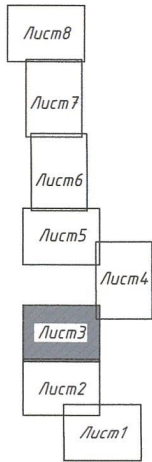
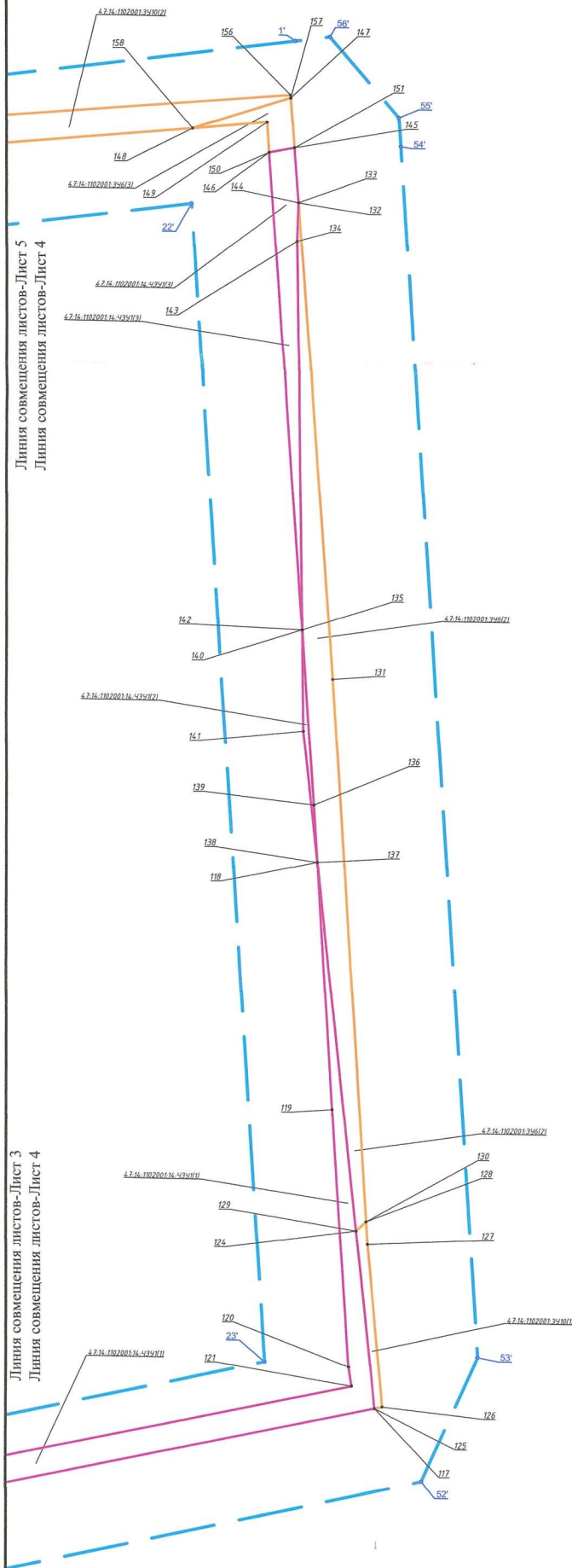


Схема расположения листов



Линия совмещения листов-Лист 3
Линия совмещения листов-Лист 2

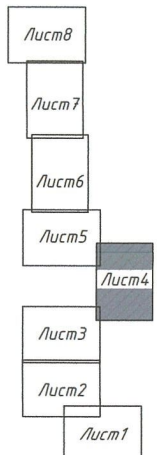
Чертеж межевания территории



Линия совмещения листов-Лист 5
Линия совмещения листов-Лист 4

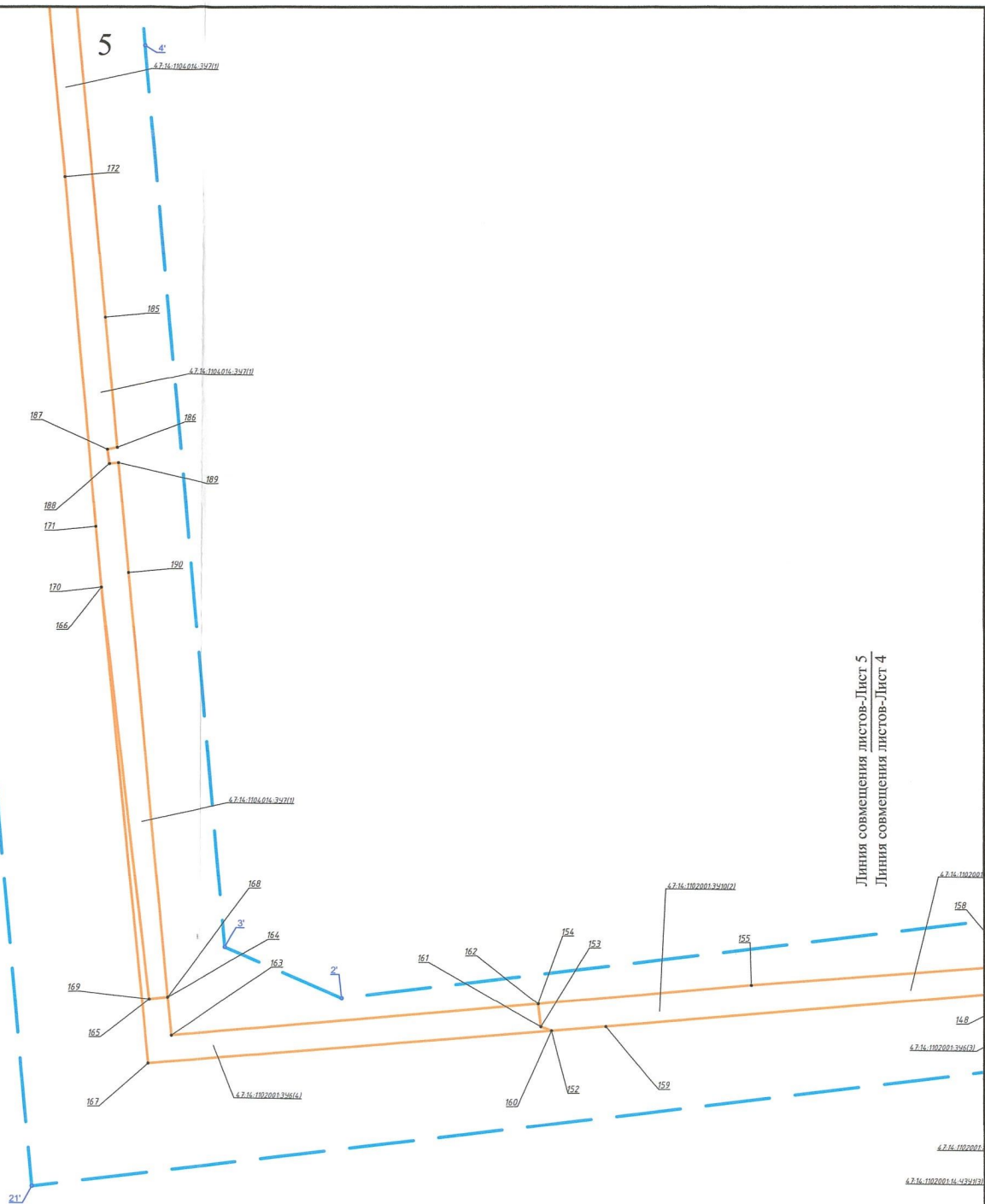
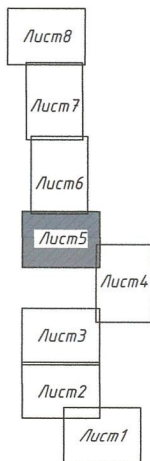
Линия совмещения листов-Лист 3
Линия совмещения листов-Лист 4

Схема расположения листов



Линия совмещения листов-Лист 6
Линия совмещения листов-Лист 5

Схема расположения листов



Линия совмещения листов-Лист 5
Линия совмещения листов-Лист 4

Линия совмещения листов-Лист 7
Линия совмещения листов-Лист 6

6

4.2.16.1102001.396(5)

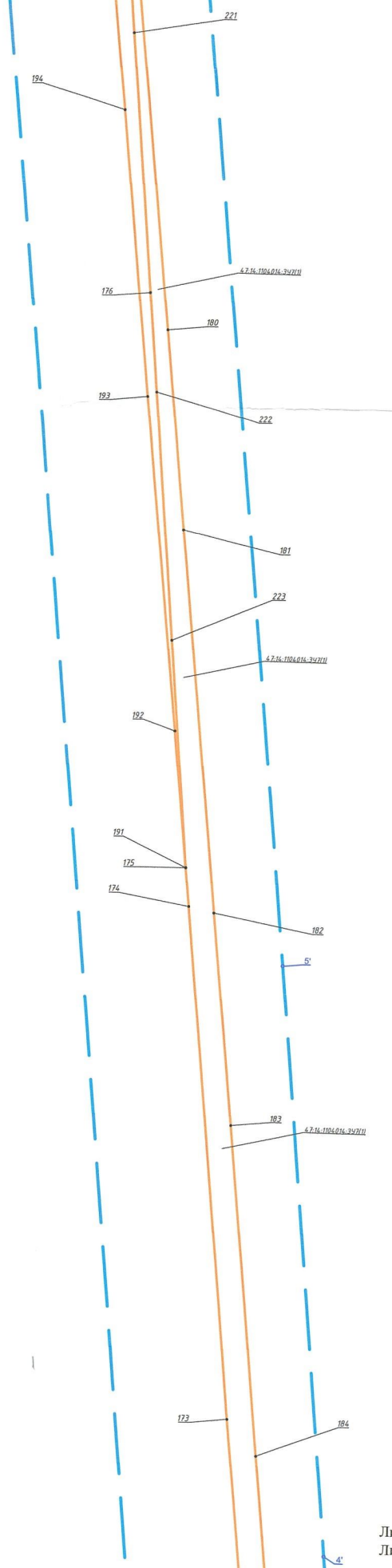
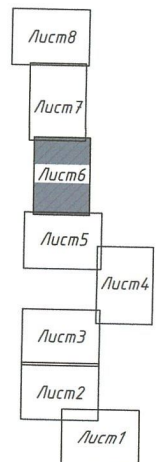


Схема расположения листов



Линия совмещения листов-Лист 6
Линия совмещения листов-Лист 5

Чертеж межевания территории

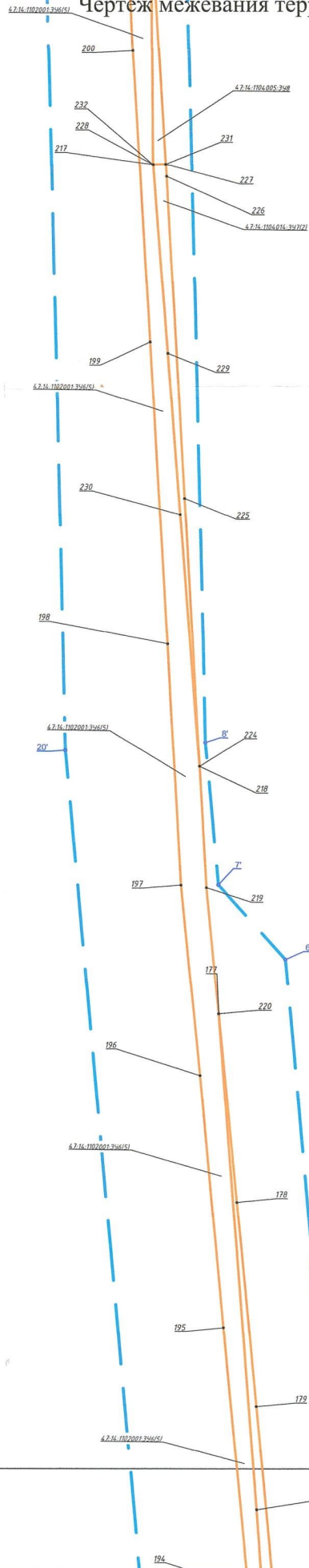
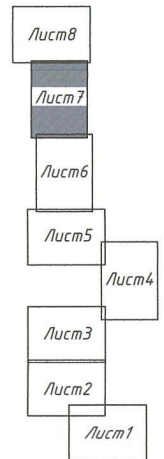


Схема расположения листов



Чертеж межевания территории

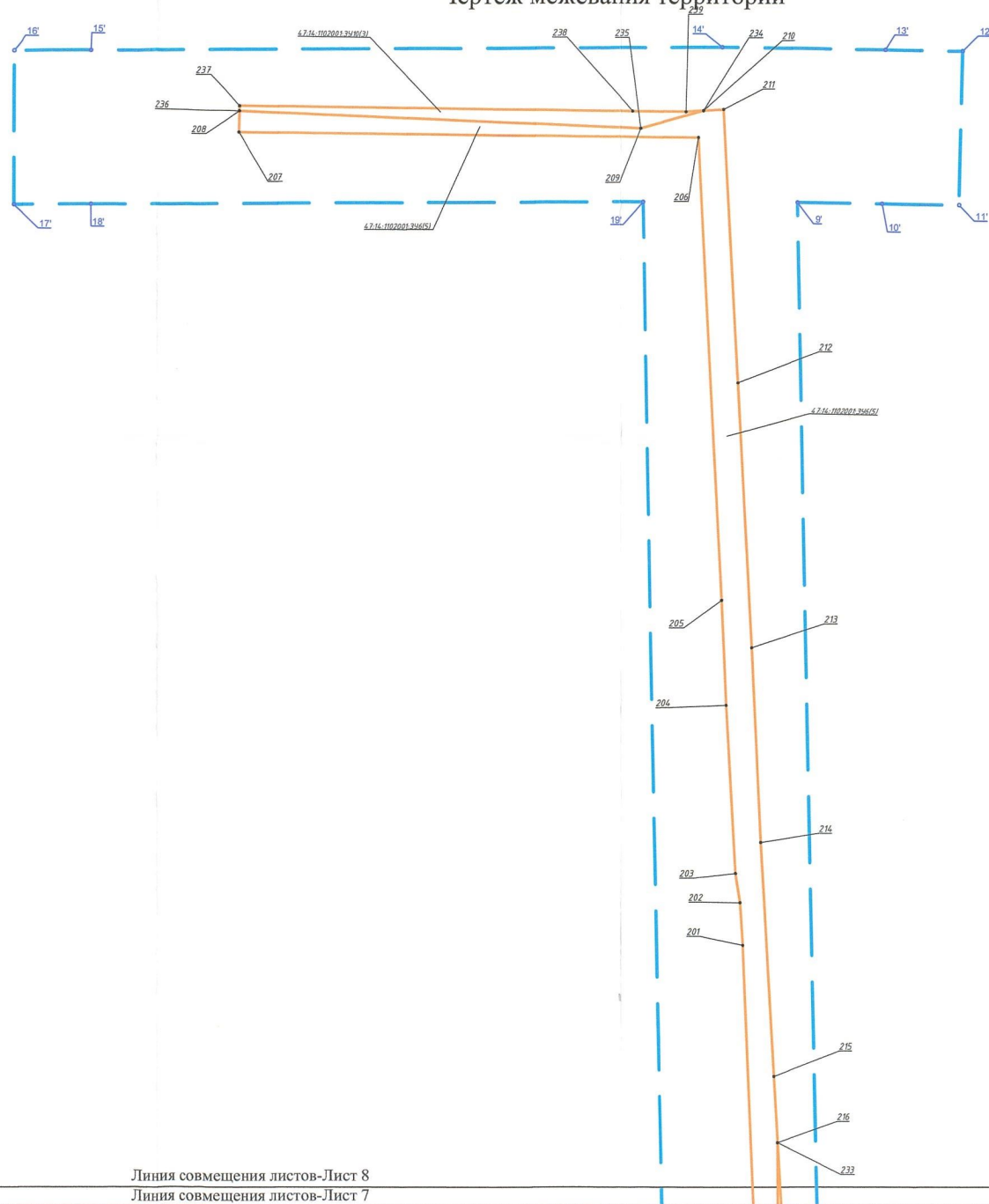
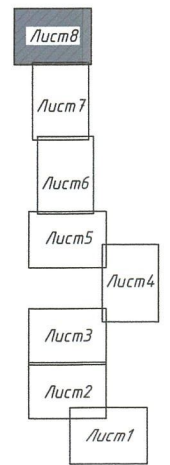


Схема расположения листов



Линия совмещения листов-Лист 8
Линия совмещения листов-Лист 7