

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, котельных, ГРС, очистных сооружений
- охраняемые зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры
- санитарный разрыв (полоса отчуждения) от объектов транспортной инфраструктуры
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- прибрежные защитные полосы
- водоохранные зоны

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- территория объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия выявленные

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- природный заказник "Река Тигода"
- зоологический заказник "Вериговщина"

ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенных пунктов)
- зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)

ТОСНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

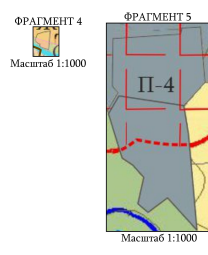
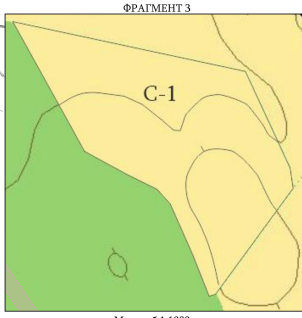
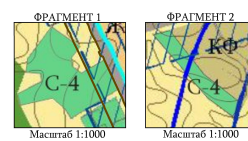
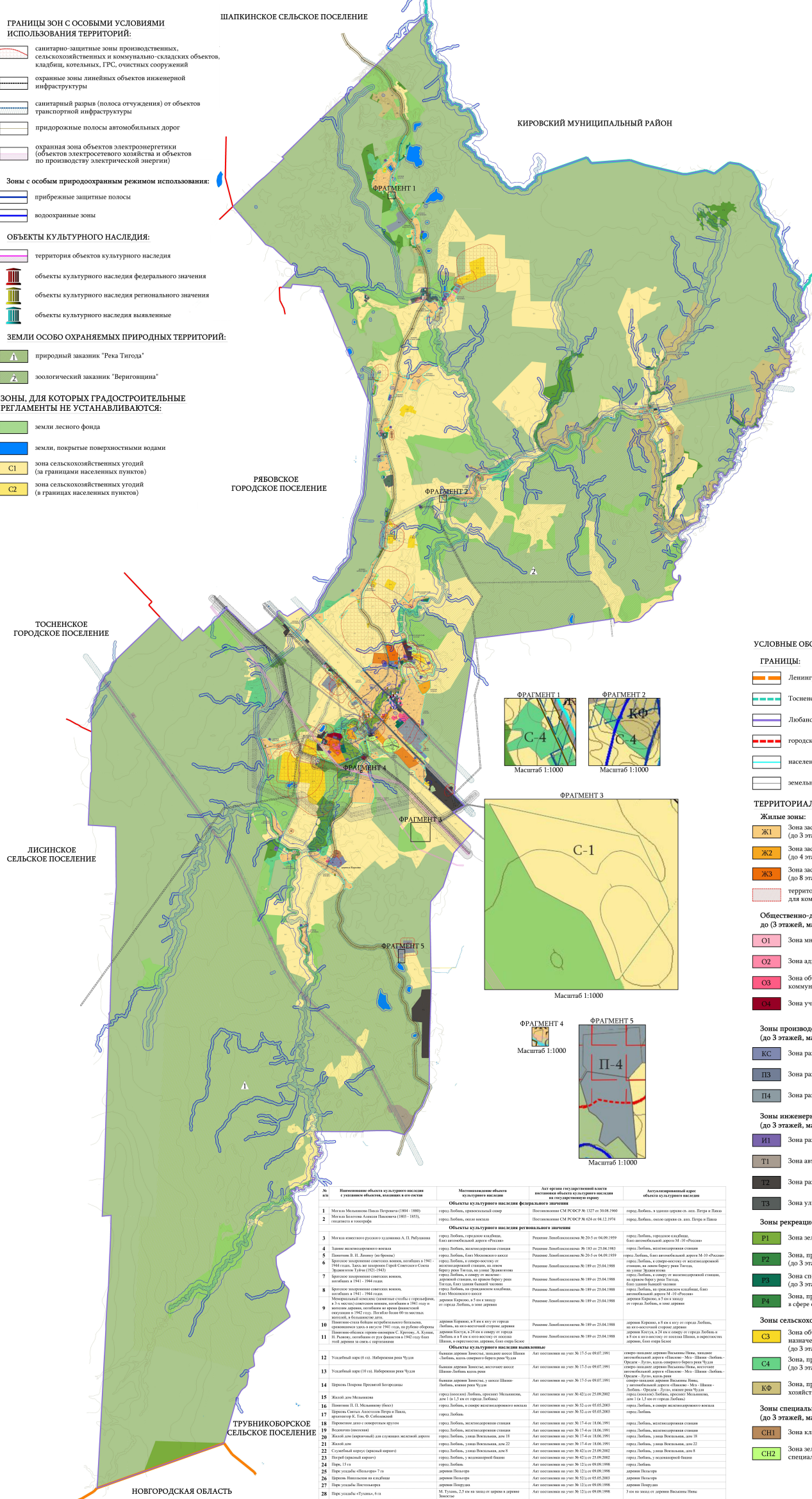
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШАПКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЯБОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТРУБНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Ленинградской области
- Тосненского муниципального района
- Любанского городского поселения
- городских и сельских поселений
- населенных пунктов
- земельных участков, прошедших процедуру межевания

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилые зоны:**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
  - Ж2: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, максимальный процент застройки - 40)
  - Ж3: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, максимальный процент застройки - 40)
  - Ж4: территория, выделенная для комплексного и устойчивого развития
- Общественно-деловые зоны (О)**
- О1: Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)
  - О2: Зона административного центра
  - О3: Зона объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения
  - О4: Зона учебно-опытных объектов
- Зоны производственного назначения**
- П1: Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
  - П2: Зона размещения объектов 3 класса опасности
  - П3: Зона размещения объектов 4-5 классов опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
- И1: Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - И2: Зона автомобильных дорог
  - И3: Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - И4: Зона улично-дорожной сети
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
- Р1: Зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р2: Зона, предназначенная для отдыха (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
  - Р3: Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 50)
  - Р4: Зона, предназначенная для осуществления деятельности в сфере охоты и рыбалки
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- С3: Зона объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)
  - С4: Зона, предназначенная для ведения садоводства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)
  - КФ: Зона, предназначенная для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 10)
- Зоны специального назначения (СП)**
- СН1: Зона кладбищ
  - СН2: Зона зеленых насаждений специального назначения

№ п/п	Исторический объект культурного наследия (наименование объекта, дата его создания или утверждения)	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт признания историко-культурного значения объекта культурного наследия или историко-культурного объекта	Адрес территории объекта культурного наследия
1	Мемориал Матвею Павлу Пурганову (1904 - 1940)	г.р.с. Любы, деревенский овраг	Решение СМ РСФСР № 1277 от 08.08.1980	г.р.с. Любы, в кадастров овраге с. п.п. Петра и Павла
2	Мемориал Василию Алексеевичу Пашкову (1902 - 1935), погибшему в горах Кавказа	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	г.р.с. Любы, овраг овраге с. п.п. Петра и Павла
3	Мемориал воинам русского купальни А. П. Рыбачева	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение Любанского поселения № 20-5 от 06.08.1999	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
4	Здание мемориально-просветительного центра	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение Любанского поселения № 181 от 25.06.1987	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
5	Памятник В. И. Ленину (в г.р.с. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение Любанского поселения № 20-5 от 06.08.1999	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
6	Кладбище воинов-землепосадков, погибших в 1941 - 1942 годах	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение Любанского поселения № 20-5 от 06.08.1999	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
7	Кладбище воинов-землепосадков, погибших в 1941 - 1942 годах	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение Любанского поселения № 189 от 25.06.1988	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
8	Кладбище воинов-землепосадков, погибших в 1941 - 1942 годах	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение Любанского поселения № 189 от 25.06.1988	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
9	Кладбище воинов-землепосадков, погибших в 1941 - 1942 годах	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение Любанского поселения № 189 от 25.06.1988	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
10	Памятник-бюст воинам-землепосадкам, погибшим в 1941 - 1942 годах	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение Любанского поселения № 189 от 25.06.1988	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
11	Памятник-бюст воинам-землепосадкам, погибшим в 1941 - 1942 годах	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Решение Любанского поселения № 189 от 25.06.1988	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
12	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
13	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
14	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
15	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
16	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
17	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
18	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
19	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
20	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
21	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
22	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
23	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
24	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
25	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
26	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
27	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
28	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг
29	Усадебный парк (п.п. Любы)	г.р.с. Любы, мемориальный овраг	Акт утверждения на уч. № 17-5 от 09.07.1991	г.р.с. Любы, мемориальный овраг