



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 августа 2021 года № 112

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области от 28 мая 2021 года № 53  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области»**

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 мая 2021 года № 53:

пункт 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

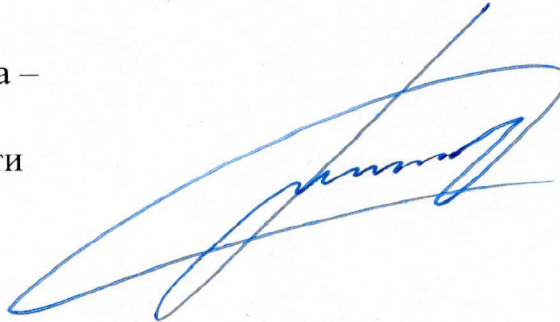
№	Параметры	Код вида разрешенного использования	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
1.	Предельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> :	Все установленные виды разрешенного использования	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	2.6	36	
		Иные установленные виды	не подлежат установлению	



№	Параметры	Код вида разрешенного использования	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Все установленные виды разрешенного использования	3	
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	2.5; 2.6	60	
		Иные установленные виды	не подлежат установлению	
5.	Иные параметры:			
5.1	Максимальная общая площадь здания, строения, сооружения, м <sup>2</sup>	3.1.1; 3.2.2, 3.3; 3.6.1; 4.5; 4.6	300	
		Иные установленные виды	не подлежат установлению	
5.2	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений в отношении балконов, эркеров, козырьков, м	Все установленные виды разрешенного использования	не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли	

».

Первый заместитель  
председателя комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И.Лутченко